



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory na Námestí slobody č. 2/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa týmto podnájomcom:

### **1b) Danka Englerová - GEMMA, Beckovská Vieska 113**

Návrh podnájmu nebytového priestoru č. 2 ( podľa priloženého situačného nákresu)

- účel podnájmu predajňa dámskych odevov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 5 rokov za cenu podnájmu 155 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### **Odôvodnenie:**

Danka Englerová - GEMMA mala v tejto budove v podnájme nebytové priestory, ktoré sa rekonštruovali a po dobu tejto rekonštrukcie jej boli schválené Mestským zastupiteľstvom náhradné priestory na Palkovičovej ul. č.2069 s tým, že po rekonštrukcii sa vráti do pôvodne prenajatých nebytových priestorov za cenu podnájmu 155 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Navrhujeme tento podnájom posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o podnájomkyňu, ktorá pôvodný nebytový priestor získala súťažou.

### **2b) Martin Vyzváry - Rýchloopravovňa obuvi**

Návrh podnájmu nebytového priestoru č. 5 ( podľa priloženého situačného nákresu)

- účel podnájmu oprava obuvi a brašnárskych výrobkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 5 rokov za cenu 80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### **Odôvodnenie:**

Pán Vyzváry má prenajaté nebytové priestory na Námestí slobody 10/11, ktoré mesto obchodnou verejnou súťažou odpredalo. Nakoľko pán Vyzváry poskytuje služby obyvateľom mesta, ktoré v meste neposkytuje nikto iný a priestory v ktorých teraz podniká musí uvoľniť, navrhujeme mu prenajať náhradné nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH vzhľadom k tomu, že sa NP nachádzajú vo dvore.

### **3b) Jolana Homolová**

Návrh podnájmu nebytového priestoru č. 6 ( podľa priloženého situačného nákresu)

- účel podnájmu úprava odevov a krajčírstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 5 rokov za cenu 80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### **Odôvodnenie:**

Pani Jolana Homolová má prenajaté nebytové priestory na Námestí slobody 10/11, ktoré mesto obchodnou verejnou súťažou odpredalo. Priestory v ktorých teraz podniká musí uvoľniť, poskytuje služby obyvateľom, ktoré sú žiadané a preto navrhujeme jej prenajať náhradné nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH vzhľadom k tomu, že sa NP nachádzajú vo dvore.

Mesto Nové Mesto nad Váhom rekonštruuje dom na Námestí slobody 2/2. V rámci nej bolo vytvorených šesť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy. Už počas rekonštrukcie je potrebné, aby záverečné úpravy boli dohodnuté s budúcimi podnájomcami týchto priestorov.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme tieto návrhy posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých Mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 20.11.2018.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta