



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytového priestoru č. 2 (garáže) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Brigádnická 974/15 pani Anne Hochmanovej, bytom Brigádnická 974/15, Nové Mesto nad Váhom, ktorá v zákonnej lehote do 31.12.2016 požiadala o odpredaj bytu č. 2 spolu s garážou, ktorého je žiadateľka nájomcom. Ide o prevod posledného mestského nájomného bytu a garáže v tomto dome.

Kúpna cena nebytového priestoru č. 2 - garáže sa v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov dojednáva dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nebytový priestor č. 2 – garáž sa navrhuje odpredať za cenu 5.500 €, ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 06/2019 zo dňa 25.2.2019 vyhotoveného Ing. Elenou Gašparovou, Javorinská 400/10, Nové Mesto nad Váhom, znalec v odbore stavebníctvo.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 51/2019-MsZ zo dňa 30. apríla 2019, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Kúpna cena bytu a pozemku bola určená ako zostatková v zmysle § 17 až 18b zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a činí 594,06 €, nie je predmetom schválenia Mestským zastupiteľstvom, nakoľko ide o prevod v zmysle zákona.

MsZ schvaľuje v tomto prípade len odpredaj nebytového priestoru č. 2 – garáže, kde sa cena určuje dohodou, navrhujeme použiť cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Aj keď zákon už toho času neupravuje prednostný prevod nebytového priestoru jeho nájomcom, navrhujeme ho odpredať žiadateľke vzhľadom preto, že tento dlhodobo užíva a udržiava.

**V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 18.06.2019.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta