



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájmné zmluvy podnájmomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Gevis spol. s r.o., Malinovského ul. 886, 916 21 Čachtice, IČO: 36 328 120

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Jánošíkovej ul. 2078 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 26,04 m² sú využívané na účel – predaj pekárenských výrobkov a potravín. Cena za podnájom činí 21,01 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2016.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. TFM spol. s r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové č. 2088 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 104,10 m² sú využívané na účel – obchodná kancelária. Cena za podnájom činí 56,85 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1999.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájmomcami.

Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ich ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Navrhujeme predĺženie podnájmných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 20.11.2018.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta