



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to pani **Danke Englerovej - Gemma, Beckovská Vieska 113, 916 31 Kočovce, IČO: 34551212**. Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 24,46 m², ktoré sú využívané na účel: predaj dámskych odevov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 193,64 €/ m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Danka Englerová požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov (NP) na Námestí slobody 2/2 (vnútroblok) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory mala doteraz prenajaté za cenu 193,20 €/m²/rok bez DPH. Cena stanovená porovnateľnou metódou Znaleckým posudkom č. 12/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou činí 193,64 €/ m²/rok bez DPH. Cena je porovnateľná s prenájmom priestorov podnájomcov, ktorí majú vstupný vchod priamo na Námestie slobody 2/2. Priestory boli pridelené pani Englerovej ako náhradné za objekt na Palkovičovej ul., v ktorom mesto zriadilo operačné stredisko pre Mestskú políciu.

Priestory, ktoré sú predmetom podnájomu podnájomca užíva od roku 6/2020. O prenajaté nebytové priestory sa príkladne stará, udržiava ich v čistote na vlastné náklady. Mesto má záujem udržať si takýchto nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom nebytových priestorov Danke Englerovej - Gemma, Beckovská Vieska 113, 916 31 Kočovce, IČO: 34551212 na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Elenou Gašparovou vo výške 193,64 €/ m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 07.06.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta