



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa :

1. Spoločnosti Ekonita, s.r.o., Ul. kpt. Uhra 1309/12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012,

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 42,86 m² sú využívané na účel: kancelária – účtovné služby. Cena za podnájom činí 35 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2013. V nebytových priestoroch vykonala na vlastné náklady rôzne rekonštrukčné práce ako výmena okien, žalúzií, svietidiel, oprava stropu, rekonštrukcia elektroinštalácie s vlastným meračom, klimatizácia a pod.

Navrhuje sa predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Spoločnosti Ben-akia, s.r.o. (predtým názov ETNA) , Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 134 719,

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Palkovičovej ul. 23 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 271,10 m² sú využívané na účel: prevádzkovanie reštauračného zariadenia. Cena za podnájom činí 49,02 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009 pod názvom ETNA, s.r.o.

V nebytových priestoroch vykonala celkovú rekonštrukciu NP (ako výmena okien, podláh, svietidiel, rekonštrukcia elektroinštalácie, klimatizácia, komplexná rekonštrukcia všetkých priestorov sociálnych zariadení, kuchyne a pod.)

Navrhuje sa predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami.

Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia všetky svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb nájmu a zachovanie prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhuje sa predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 26.2.2019.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta