



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti EKON-PRO SECURITY, s.r.o., Banská č. 6301, Nové Mesto nad Váhom a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraný geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-441/2017 zo dňa 24.9.2017, ako parcela registra C KN č. 2449/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m². Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu 35 €/m², čo pri výmere 76 m² činí 2.660 € s tým, že žiadateľ zaplatí aj škodu, ktorú spôsobil odstránením oplotenia. Táto bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Odôvodnenie:

Pozemok sa prevádza za účelom usporiadania si právneho stavu zo stavom skutkovým, nakoľko na predmetnom pozemku sú vybudované parkovacie plochy k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príľahlého pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². Z tohto dôvodu navrhujeme odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t. j. 35 €/m².

V roku 2017 bola spoločnosti odpredaná príľahlá plocha pozemku k objektu, avšak pri budovaní parkovacích plôch zabrali ďalšiu časť pozemku vo vlastníctve mesta. Nakoľko je možné ešte túto časť odpredať, mesto ju nepotrebuje k svojim ďalším zámerom navrhujeme ju odpredať za rovnakú cenu ako bola schválená pri ostatnom odpredaji.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 20.11.2018.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta