



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomné zmluvy podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**1. Miloš Bokor - DADO, Južná 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 515**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 98,78 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: interiérové štúdio. Cena za podnájom činí 66 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2015. Na celkovú rekonštrukciu nebytových priestorov investoval finančné prostriedky vo výške 15.000 €. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2. Marek Krchnavý - MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 330 120**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 19,14 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 30,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2015. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú uvedení podnájomcovia splnené. Mesto má t. č. voľné nebytové priestory, ktoré opakovane neúspešne ponúka na prenájom.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby a vzdelávanie. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

**Navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.02.2020.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta