



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta - predĺžiť podnájomnú zmluvu podnájomcovi, ktorému končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

ADATEX, s.r.o., Turecká 2447/27, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 134 719

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m² sú využívané na účel práčovňa a čistiareň šatstva. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami.

Uvedený podnájomca má splnené všetky svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu.

Ide o služby občanom, ktoré poskytuje spoločnosť ako jediná na území mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Predĺženie podnájomnej zmluvy sa v Mestskom zastupiteľstve posudzuje ako podnájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 30.04.2019.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta