

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2022/010836-030

Nové Mesto nad
Váhom

18. 10. 2022



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 00311863, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Navrhované Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, ktoré budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, musia byť v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“.
2. Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, v jednotlivých navrhovaných územiach neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch budú zadržované v danom území (odvádzané do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie.
3. Všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané, musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.
4. Všetky kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
5. Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov musia byť všetky práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

6. Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente

- V podkapitole „II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania“, v časti „C. Schválenie ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom“, na str. 6 v prvom odseku, údaj uvedený v zátvorke, a to: „§ 27 ods. 1, 2 SZ“, prepísať na „§ 27 ods. 3, 4 SZ“, pretože v odsekoch 3 a 4 daného paragrafu je ustanovené schválenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce.

- V predmetnej podkapitole na str. 6, v časti „Časový harmonogram prác“ je v jednotlivých termínoch chybné uvedenie kalendárny rok 2020; tento údaj opraviť.

7. Kapitola: V. Doplnujúce údaje

- V bode „V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu“, na str. 11, v druhej odrážke zdefinovať nadradenú dokumentáciu ako: „Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1-3“.

8. Pre lokalitu č.102 a č. 31 (ZaD 13.7) vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov.

9. Pre lokalitu č.36 (ZaD 13.9) vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.

10. Pre lokalitu č.93 (ZaD č.13.6) z dôvodu priameho styku plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb s plochou na bývanie v malopodlažných bytových domoch vypracovať pred výstavbou obytných objektov hodnotenie dopadov na zdravie (HIA), v ktorom budú posúdené všetky možné riziká nachádzajúce sa v danej lokalite vzhľadom na zdravie jej obyvateľov.

11. V textovej časti uviesť aktuálne znenie pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)] je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

12. V súvislosti so zmenou v ZaD č. 13.2 - Zmena neprekročiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) č. 2 zo 4. np. na 6. np rešpektovať podmienku, že plánovaná výstavba dvoch polyfunkčných objektov v tejto lokalite bude terasovito v primeraných rozstupoch klesať smerom k hranici pamiatkovej zóny (ul. Inovecká).

13. Pre predmetnú lokalitu, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom, vypracovať územný plán zóny so zapracovaním podrobných podmienok na usmernenie a reguláciu danej lokality.

14. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami.

15. Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení, je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

16. Zmenu funkčného využitia časti lokality č. 13.6, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trati č. 125, navrhnuť zásadne mimo uvedeného ochranného pásma.

17. Všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

18. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

19. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

20. Ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok.

21. Navrhovaný zámer podľa platnej územnoplánovacej dokumentácia prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

22. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.

23. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.

24. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

25. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

26. V súvislosti s návrhom novej cyklistickej trasy je potrebné vyžiadať si a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Železníc Slovenskej republiky.

27. V súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pre prehľadné zobrazenie povodňového ohrozenia vypracovať samostatný výkres, na ktorom sa nachádzajú všetky záplavové čiary Q5; Q10; Q50; Q100; Q1000.

28. Pre povolenie stavby, zariadenia a činnosti v časti rozvojovej lokality č. 13.9, ktorá sa nachádza v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100 (Čiastkové povodie Váh – Nové Mesto nad Váhom – tok Klanečnica, rkm 0,00 – 2,50, Záplavové čiary Q5; Q10; Q50; Q100; Q1000 - List 35-14-13), rešpektovať § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané a ktoré je možné povoliť.

29. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať a do záväznej časti územného plánu zapracovať nasledovnú podmienku:

„Pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta, rešpektovať ich ochranné pásma“.

30. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o existencii výhradného ložiska, ložiska nevyhradeného nerastu, o existencii evidovaných skládok, environmentálnych záťažiacich, svahových deformáciách, o radónovom riziku a geotermálnej energii v dotknutom území k.ú. Nové Mesto nad Váhom a dostatočne ich zohľadniť v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR číslo 44561/2022 zo dňa 17.08.2022..

31. V súvislosti s navrhovanými lokalitami pre bývanie je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.

32. Navrhnuť pás izolačnej zelene na hranici lokalít č. 87 a č. 101 z vysokorastúcich drevín s podrastom.

33. V rámci ZaD č. 13.6 vyšpecifikovať, aké výrobné služby budú prípustné v ostatnej časti územia zlučiteľné s funkciami bývania; predovšetkým sa jedná o vplyv znečisťujúcich látok, prípadne pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať bývanie občanov v nových bytových domoch.

34. V rámci ZaD č. 13.9 určiť, ako budú regulované chovy domácich zvierat a o aké druhy sa bude jednať.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 00311863, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 01.08.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“.

Hlavným cieľom „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č. 13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“ je zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.13 ÚPN-SÚ nemení.

Riešené územia jednotlivých ZaD č.13 ÚPN-SÚ sa týka nasledovných lokalít:

1. ZaD č. 13.1 - Zmena spôsobu regulácie podielu zelene v lokalitách č. 01, 02 v zastavanom území mesta.
2. ZaD č. 13.2 - Zmena neprekočiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká v zastavanom území mesta) č. 02 zo 4 np. na 6 np. Zmena funkčného využitia tej istej časti lokality na polyfunkčné využitie.
3. ZaD č. 13.3 - Zmena neprekročiteľnej výšky zástavby v časti lokality č. 06 v zastavanom území mesta z max. 2 np. na max. 4 np.
4. ZaD č. 13.4 - Zrušenie spôsobu navrhovaného dopravného prepojenia Čachtickej a ul. kpt. Nálepku v zastavanom území mesta z automobilového prepojenia na pešie a cyklistické (lokality č. 33 a 21).
5. ZaD č. 13.5 - Zmena funkčného využitia územia v lokalite č. 87 v zastavanom území mesta
 - z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb
 - z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno - distribučnú zónu priemyslu.
6. ZaD č. 13.6 - Zmena funkčného využitia územia v lokalite č. 93 v zastavanom území mesta z plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb (podľa ZaD 9.2) na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.
7. ZaD č. 13.7
 - aktualizácia hraníc lokalít č. 101 a 102 mimo zastavané územie mesta, zmena lokalít z výhľadových na navrhované funkčné využitie: 101 - občianska vybavenosť, 102 – bývanie v rodinných a bytových domoch,
 - zmena funkčného využitia južnej časti lokality č. 31 v zastavanom území mesta z plochy vybavenosti na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.
8. ZaD č. 13.8 - Nová cyklistická cesta Nové Mesto nad Váhom – Čachtice na jestvujúcej poľnej ceste, urbanistický obvod č. 15 mimo zastavaného územia.
9. ZaD č. 13.9 - Zmena spodrobnenia urbanistického riešenia a regulácie územia z urbanistickej štúdie na územný plán zóny v lok. 36 v zastavanom území mesta.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 442.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, spracovateľom ktorého je Bellušove ateliéry, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave, Nám. Slobody 19, 812 45 Bratislava, prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0068.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Požiadavky na vstupy

ZaD č. 13 ÚPN-SÚ nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným územným plánom.

Aktualizáciou Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinnno-ekologickými podmienkami územia
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

Všetky lokality riešené ZaD č. 13 ÚPN-SÚ sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na predmetných lokalitách orgán ochrany prírody neeviduje chránené územia a nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.

Zmena č. 13.2 je súčasťou ochranného pásma Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v lokalitách riešených ZaD č. 13 ÚPN-SÚ môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

K záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie dochádza pri:

1. ZaD 13.5 - Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.87

- z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb

- z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu

2. ZaD 13.7 - zmena lokalít č.101 a 102 z výhľadových na navrhované, s funkčným využitím lok. č. 101 - občianska vybavenosť, č. 102 – bývanie v rodinných a bytových domoch

Pri ostatných zmenách nedochádza k záberom PP na nepoľnohospodárske využitie. K záberom lesných pozemkov nedochádza pri žiadnej zmene a nezasahuje sa do ochranného pásma lesa.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

ZaD č. 13 ÚPN-SÚ nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry danej územnoplánovacej dokumentácie mesta Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení.

Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ, obsahujúceho regulatívy využitia riešeného územia v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a § 13 stavebného zákona.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č. 13 UPN-SÚ vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny, prípadne okolitých urbanistických blokov v zastavanom území mesta. Navrhované aktivity sú do územia

včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 13 UPN-SÚ sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č. 13 UPN-SÚ obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a na stav životného prostredia. Z dôvodu eliminácie nepriaznivých vplyvov na zdravie obyvateľstva bude vypracované posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy pre lokalitu č. 102 a č. 31 (ZaD č. 13.7), pre lokalitu č. 36 (ZaD 13.9), hodnotenie dopadov na zdravie (HIA) pre lokalitu č. 93 (ZaD č. 13.6).

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia územného plánu mesta plne rešpektuje ZaD č. 13 UPN-SÚ ju nemenia.

Z uvedeného v kap. III.1, kde sa konštatuje, že riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 03.08.2022 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 03.08.2022 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente formou informácie o zverejnení oznámenia dotknutým orgánom (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami/; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Dopravný úrad; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku), dotknutým obciam (Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Považany, Obec Čachtice, Obec Beckov, Obec Bzince pod Javorinou) a povoľujúcemu orgánu – Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 04.08.2022 do 18.08.2022. Obec Považany zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 03.08.2022 do 18.08.2022. Obec Čachtice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej

tabuli od 03.08.2022 do 19.08.2022. Obec Beckov zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 11.08.2022 do 26.08.2022. Obec Bzince pod Javorinou zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 12.08.2022 do 29.08.2022.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-TN-OCDPK-2022/028590-002 zo dňa 04.08.2022

Strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu. Cestný správny orgán má za to, že zámer navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní. Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2022/010900-002 zo dňa 05.08.2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým návrhom súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Navrhované ZaD č. 13 ÚPN-SÚ, ktoré budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, musia byť v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“.

- Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme, aby v jednotlivých navrhovaných územiach boli najmä neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch zadržované v danom území (odvádzané do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie.

- Upozorňujeme na to, že všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané, musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.

- Požadujeme, aby všetky kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.

- Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov musia byť všetky práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu KRHZ-TN-OPP-2022/000129-002 zo dňa 05.08.2022

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Strategický dokument sa nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2022/002425 zo dňa 08.08.2022

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Čachtice, č. listu OCÚČA-SU-S2022/00359/R2022/1383 zo dňa 08.08.2022

Strategický dokument sa nemusí posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2022/028506-002 zo dňa 11.08.2022

K štruktúre oznámenia nemáme výhrady.

Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente

- V podkapitole „II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania“, v časti „C. Schválenie ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom“, na str. 6 v prvom odseku, žiadame údaj uvedený v zátvorke, a to: „§ 27 ods. 1, 2 SZ“, prepísať na „§ 27 ods. 3, 4 SZ“, pretože v odsekoch 3 a 4 daného paragrafu je ustanovené schválenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce.

V predmetnej podkapitole na str. 6, v časti „Časový harmonogram prác“ je v jednotlivých termínoch chybné uvedenie kalendárny rok 2020. Požadujeme tento údaj opraviť.

Kapitola: V. Doplnujúce údaje

- V bode „V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu“, na str. 11, je potrebné v druhej odrážke zadefinovať nadradenú dokumentáciu ako: „Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1-3“.

K návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ sa podrobnejšie vyjadríme v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že riešením ZaD č. 13 ÚPN-SÚ nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000, vyjadrujeme názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 1867-2912/2022 zo dňa 11.08.2022

OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím resp. dobývacím priestorom (DP) Nové Mesto nad Váhom. DP Nové Mesto nad Váhom je určený Technickým službám mesta Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Banská 6729/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na ochranu a využívanie výhradného ložiska vápenca. OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ, nakoľko tento sa netýka územia vymedzeného hranicami DP Nové Mesto nad Váhom.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2022/03568-02 zo dňa 11.08.2022

Preštudovaním predloženého materiálu bolo zistené, že niektoré z navrhovaných zmien a doplnkov z hľadiska záujmov sledovaných regionálnym úradom verejného zdravotníctva neobsahujú údaje potrebné k zaujatiu odborného stanoviska. Vzhľadom na nutnosť doplnenia potrebných údajov a vykonanie konzultácie s obstarávateľom ÚPN nie je možné z kapacitných dôvodov v rámci dovolenkového obdobia vydať stanovisko k predmetnej veci v stanovenej lehote do 15 dní od jeho doručenia. Orgán verejného zdravotníctva vydá stanovisko k ZaD č.13 v čo najkratšom termíne.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Vzhľadom na nutnosť doplnenia a špecifikáciu konkrétnych údajov sa dňa 22.08.2022 uskutočnili podľa § 63 zákona o posudzovaní konzultácie, kde obstarávateľ bol oboznámený so stanoviskom dotknutého orgánu. Z konzultácie bol spísaný záznam. Obstarávateľ následne s úradom verejného zdravotníctva uskutočnil individuálnu konzultáciu, na ktorej boli dohodnuté podmienky, ktoré dotknutý orgán zapracoval do stanoviska číslo RÚVZ/2022/3568-4 zo dňa 11.10.2022:

RÚVZ so sídlom v Trenčíne preštudoval predložený strategický dokument a následne listom č. RUVZ/2022/03568-02 zo dňa 11.8.2022 vydal vyjadrenie, v ktorom uviedol, že niektoré z navrhovaných zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13.5 a ZaD č.13.6) z hľadiska záujmov sledovaných regionálnym úradom verejného zdravotníctva neobsahujú údaje potrebné k zaujatiu odborného stanoviska a preto bude toto vydané až po ich doplnení. Orgán verejného zdravotníctva zistil zásadný nesúlad v textovej a grafickej časti strategického dokumentu pri ZaD č.13.6. Jestvujúca plocha priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb na ul. Banská bola nesprávne označená ako plocha priemyselných výrobných služieb, ktorej časť bola navrhnutá pre zmenu na bývanie v malopodlažných bytových domoch. Na podnet RÚVZ so sídlom v Trenčíne obstarávateľ strategického dokumentu zmenil predložený návrh v zmysle jestvujúceho stavu na plochu priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb a zmenu doručil na RÚVZ Trenčín písomne dňa 05.10.2022. Zároveň v ZaD č.13.5 v kapitole „Odôvodnenie zmeny a doplnky“ doplnil textovú časť o upresnenie využívania územia s jestvujúcou poľnohospodárskou výrobou a zachovanie súvisiacich hygienických obmedzení vyplývajúcich z dopadov takejto činnosti až do jej ukončenia. Na základe uvedených skutočností orgán verejného zdravotníctva zaujíma nasledovné stanovisko:

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň je potrebné obstarávateľovi strategického dokumentu uložiť povinnosť do záväznej časti návrhu územného plánu uviesť nasledovné:

- Pre lokalitu č.102 a č. 31 (ZaD 13.7) vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov.

- Pre lokalitu č.36 (ZaD 13.9) vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.

- Pre lokalitu č.93 (ZaD č.13.6) z dôvodu priameho styku plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb s plochou na bývanie v malopodlažných bytových domoch vypracovať pred výstavbou obytných objektov hodnotenie dopadov na zdravie (HIA), v ktorom budú posúdené všetky možné riziká nachádzajúce sa v danej lokalite vzhľadom na zdravie jej obyvateľov.

- V textovej časti uviesť aktuálne znenie pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)] je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2022/17039-2/67543/SPA zo dňa 11.08.2022

1. KPÚ Trenčín nesúhlasí so zmenou v ZaD č. 13.2 - Zmena neprekročiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) č. 2 zo 4np. na 6. np. Predmetné územie je súčasťou ochranného pásma Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Navrhované zvyšovanie podlažností budúcich objektov na 6-podlažné by vizuálne negatívne zasiahlo do panorámy pamiatkovej zóny mesta Nové Mesto nad Váhom z diaľkových pohľadov. KPÚ Trenčín požaduje ponechať maximálnu výšku podlaží budúcich objektov v navrhovanej lokalite na 4 podlažia.

Ochranné pásmo bolo vyhlásené vyhláškou Okresného úradu Trenčín podľa zákona č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti s účinnosťou dňa 1. 10. 1992. Účinnosť predmetného zákona uplynula dňa 31.3.2022, ale zároveň podľa aktuálneho § 45 ods. 2 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma chránené podľa predchádzajúcich právnych predpisov sa považujú za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma podľa tohto zákona.“

2. Počas stavebnej činnosti je možné odhalenie nových archeologických situácií v riešených lokalitách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Podľa § 18 ods. 1 pamiatkového zákona ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.

Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona miestne príslušný krajský pamiatkový úrad je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Vzhľadom na podmienku č. 1 dotknutého orgánu sa dňa 22.08.2022 uskutočnili podľa § 63 zákona o posudzovaní konzultácie, kde obstarávateľ bol oboznámený so stanoviskom dotknutého orgánu. Z konzultácie bol spísaný záznam. Obstarávateľ následne s pamiatkovým úradom uskutočnil individuálnu konzultáciu, na ktorej boli dohodnuté podmienky, ktoré dotknutý orgán zapracoval do stanoviska číslo KPUTN-2022/17039-5/79385/SPA zo dňa 23.09.2022:

KPÚ Trenčín súhlasí so zmenou v ZaD č. 13.2- Zmena neprekročiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) č. 2 zo 4. np. na 6. np s podmienkou, že plánovaná výstavba dvoch polyfunkčných objektov v tejto lokalite bude terasovito v primeraných rozstupoch klesať smerom k hranici pamiatkovej zóny (ul. Inovecká). KPÚ Trenčín sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie k územnému konaniu stavieb dvoch polyfunkčných objektov v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom vyjadrí z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom.

KPÚ Trenčín odporúča vypracovať pre predmetnú lokalitu, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom, územný plán zóny so zapracovaním podrobných podmienok na usmernenie a reguláciu danej lokality.

Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. listu 33745/2022/SSD/82801 zo dňa 09.08.2022

MDV SR za oblasť dopravy má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 13 ÚPN nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 13.6, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trati č. 125. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláskou MZ SR a vyhláskou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň upozorňujeme, že v súvislosti s návrhom novej cyklistickej trasy je potrebné vyžiadať si a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Železníc Slovenskej republiky.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 13 ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Vzhľadom na nesúhlas so zmenou funkčného využitia časti lokality č. 13.6 sa dňa 22.08.2022 uskutočnili podľa § 63 zákona o posudzovaní konzultácie, kde obstarávateľ bol oboznámený so stanoviskom dotknutého orgánu. Z konzultácie bol spísaný záznam. Obstarávateľ uvedené akceptuje a ochranné pásmo bude zakreslené do ZaD 13 a požiadavka uvedená ako záväzný regulatív pre danú zmenu. Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad, č. listu 18494/2022/ROP-002/40260 zo dňa 12.08.2022

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že predložené ZaD č. 13 ÚPN-SÚ neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Piešťany. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Stanovisko z hľadiska záujmov cestnej a železničnej dopravy bolo vydané Ministerstvom životného prostredia a výstavby SR, Sekciou stratégie dopravy pod číslom 33745/2022/SSD/82801 zo dňa 09.08.2022, ktorého relevantné podmienky boli zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2022/010915-002 zo dňa 16.08.2022

- V súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pre prehľadné zobrazenie povodňového ohrozenia žiadame vypracovať samostatný výkres, na ktorom sa nachádzajú všetky záplavové čiary Q5; Q10; Q50; Q100; Q1000.

- Časť rozvojovej lokality č. 13.9 sa nachádza v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100 (Čiastkové povodie Váh – Nové Mesto nad Váhom – tok Klanečnica, rkm 0,00 – 2,50, Záplavové čiary Q5; Q10; Q50; Q100; Q1000 - List 35-14-13). Upozorňujeme na § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané a ktoré je možné povoliť. Túto skutočnosť žiadame dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Upozorňujeme, že pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.
- Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné podmienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. listu SEaI-EL13/2-3-1310/2022 zo dňa 11.08.2022
Na území SR sú umiestnené objekty a zariadenia vo vlastníctve SR a v správe ministerstva obrany, ktoré v rámci svojej činnosti plnia úlohy na úseku obrany štátu. Z uvedeného dôvodu ministerstvo obrany označilo niektoré katastrálne územia na území SR za záujmové z hľadiska zabezpečenia záujmov obrany štátu. Z rovnakého dôvodu vyšpecifikovalo tiež určité druhy stavieb, ktoré bez ohľadu na lokalitu výstavby označilo za záujmové stavby. Záujmové stavby a záujmové územia sú zverejnené na webovom sídle ministerstva obrany <https://www.mosr.sk/vydanie-stanovis-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/> a sú podľa potreby aktualizované. Tieto záujmové stavby a záujmové územia sú aj na území mesta Nové Mesto nad Váhom. Na základe uvedeného žiadame pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta, rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť zohľadniť aj pri vypracovaní ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom. Túto podmienku žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné podmienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. listu 44561/2022 zo dňa 17.08.2022
1. V katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Ing. Seifert Štefan – SEIFO TRADING, Nová Dubnica,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nové Mesto nad Váhom - Zongor – stavebný kameň (4354)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom – areál centrálného tepelného zdroja MBP

Názov lokality: areál centrálného tepelného zdroja MBP

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom – areál SAD

Názov lokality: areál SAD

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom – rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom – areál Vzduchotechnika

Názov lokality: areál Vzduchotechnika

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: NM (2168) / Nové Mesto nad Váhom – časť areálu bývalej Vzduchotechniky, a. s.

Názov lokality: časť areálu bývalej Vzduchotechniky, a. s.

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom – OC Kaufland, Malinovského ul.

Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul.

Druh činnosti: výroba chemikálií

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom – areál vojenského útvaru

Názov lokality: areál vojenského útvaru

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom – skládka KO Mnešice – Tušková

Názov lokality: skládka KO Mnešice – Tušková

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovanej svahovej deformácie. Pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže NM (008) / Nové Mesto nad Váhom – areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2 Prílohy

- mapový podklad – výpis z registra environmentálnych záťaží

- mapa v mierke 1 : 60 000 s vyznačením LNN, DP, CHLÚ, skládky, zosuvy a radónové riziko

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval ho do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. listu Výst.-3233/2022-27375-Se zo dňa 08.08.2022

Mesto Nové Mesto nad Váhom oznamuje, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať. Verejnosť bola o oznámení o strategickom dokumente a o priebehu zisťovacieho konania informovaná zverejnením na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 04.08.2022.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2022/010917-2 zo dňa 18.08.2022

- Pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- V súvislosti s navrhovanými lokalitami pre bývanie je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2022/010913-002 zo dňa 22.08.2022

1. Dotknuté katastrálne územie mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Osobitne chránené časti prírody sú zastúpené Chránenou krajinnou oblasťou Malé Karpaty, v ktorej platí druhý stupeň podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny, Prírodnou rezerváciou Kobela a Prírodnou rezerváciou Turecký vrch, v ktorých platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny a chráneným stromom Gaštan nad Vápenkou. V dotknutom katastrálnom území sa nachádzajú územia európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0379 Kobela a SKUEV0567 Turecký vrch. V rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktorý bol vypracovaný pre VÚC Trenčianskeho kraja (Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v plnom znení, 2012) v znení zmien a doplnkov, v riešenom území je vymedzené regionálne biocentrum Zelená Voda (č. 53) a prebieha biokoridor nadregionálneho významu tok rieky Váh. Okrajovou časťou riešeného územia prebieha biokoridor regionálneho významu Kálnický potok. V rámci miestneho územného systému ekologickej stability boli vyčlenené prvky ÚSES-u – hlavné aleje pozdĺž komunikácií a hlavné aleje komunikácií v sídle a krajine – stromová zeleň. Časť priestoru Zelená voda je evidovaná regionálne významná mokraď „Zelená voda“ ako významný krajinný prvok, ktorá je hniezdiskom, resp. významným zhromaždiskom viacerých druhov avifauny a genofondová plocha „Malá Zelená voda“.

2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko navrhovaným riešením nie sú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny, ani územia sústavy Natura2000, ale ďalšie podmienky si uplatníme v procese povoľovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2022/010918-2 zo dňa 23.08.2022

Predmetom záujmu zo strany posudzovania vplyvu navrhnutých zmien na sledované záujmy úseku ochrany ovzdušia sú navrhované zmeny a doplnky č. 13.5, č. 13.6 a 13.9:

- ZaD č. 13.5 riešia zmenu funkčného využitia územia v lokalite č. 87 (- z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb; - z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno – distribučnú zónu priemyslu). V danom prípade sa ruší kapitola 11.1.2 Živočíšna výroba.

Predmetné územie bude susediť s lokalitou č. 101 občianska vybavenosť, za ňou lokalita č. 102 obytné územie. Je potrebné navrhnuť pás izolačnej zelene na hranici lokalít č. 87 a č. 101 z vysokorastúcich drevín s podrastom.

- ZaD č. 13.6 riešia zmenu funkčného využitia územia v lokalite č. 93 z plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np. Západná a východná časť územia bude využitá na potrebu bývania, ostatná časť územia bude tvorená plochami technického využitia ako areál skladov, výrobných a technických služieb zlučiteľné s funkciami bývania.

Je potrebné vyšpecifikovať aké výrobné služby budú prípustné v ostatnej časti územia zlučiteľné s funkciami bývania. Predovšetkým ide o vplyv znečisťujúcich látok, prípadne pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať bývanie občanov v nových bytových domoch.

- ZaD č. 13.9 zmena spodrobnejšieho urbanistického riešenia a regulácie územia z urbanistickej štúdie na územný plán zóny lok. 36. Pôjde o výstavbu rodinných domov vidieckeho typu s prístupnou funkciou malého hospodárstva a chov domácich zvierat.

Je potrebné určiť, ako budú regulované chovy domácich zvierat a o aké druhy sa bude jednať, nakoľko chovy zvierat sú často spojené s tvorbou pachových látok, ktoré častokrát negatívne ovplyvňujú pobyty občanov a sú predmetom susedských sporov.

Po vysporiadaní sa s pripomienkami orgánu ochrany ovzdušia správny orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2022/010964-002 zo dňa 31.08.2022

Tunajší úrad nemá pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány –Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, schvaľujúci orgán – Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Zo strany verejnosti nebolo k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne stanovisko.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Konzultácie sa uskutočnili dňa 22.08.2022, kedy bol obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oboznámený so všetkými stanoviskami k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu.

V nadväznosti na stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2022/010900-002 zo dňa 05.08.2022 boli v rámci konzultácie dohodnuté nasledovné podmienky:

- Navrhované zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, ktoré budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, musia byť v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, uvedené bude odcitované v záväzných regulatívoch pre dané lokality.

- Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme aby v jednotlivých navrhovaných územiach boli najmä neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch zadržované v danom území (odvádzané do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Stanovisko obstarávateľa: Požadované je uvedené v ZaD č. 9 s platnosťou pre celé katastrálne územie.

- Upozorňujeme na to, že všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.

Stanovisko obstarávateľa: Vyplýva z dodržiavania právnych predpisov.

- Požadujeme, aby všetky kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.

Stanovisko obstarávateľa: Požiadavka sa týka realizácie konkrétnych stavebných objektov, nie je predmetom ÚPN-O.

- Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov, musia byť všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

Stanovisko obstarávateľa: Požiadavka sa týka realizácie a prevádzky konkrétnych stavebných objektov, nie je predmetom ÚPN-O. Vyplýva z dodržiavania právnych predpisov.

V nadväznosti na stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Oddelenia územného plánovania číslo OU-TN-OVBP1-2022/028506-002 zo dňa 11.08.2022 boli v rámci konzultácie dohodnuté nasledovné podmienky:

Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente

- V podkapitole „11.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania“, v časti „C. Schválenie ZaD č. 13 ÚPN-SU Nové Mesto nad Váhom“, na str. 6 v prvom odseku, žiadame údaj uvedený v zátvorke, a to: „§ 27 ods. 1, § SZ“, prepísať na „§ 27 ods. 3, 4 SZ“, pretože v odsekoch 3 a 4 daného paragrafu je ustanovené schválenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce.

V predmetnej podkapitole na str. 6, v časti „Časový harmonogram prác” je v jednotlivých termínoch chybné uvedení kalendárny rok 2020. Požadujeme tento údaj opraviť.

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa.

Kapitola: V. Doplňujúce údaje

- V bode „V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu”, na str. 11, je potrebné v druhej odrážke zadať nariadenú dokumentáciu ako: „Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov
Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom sa podrobnejšie vyjadríme v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa.

V nadväznosti na stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva číslo RUVZ/2022/03568-02 zo dňa 11.08.2022 boli v rámci konzultácie dohodnuté nasledovné podmienky:

Preštudovaním predloženého materiálu bolo zistené, že niektoré z navrhovaných mien a doplnkov z hľadiska záujmov sledovaných regionálnym úradom verejného zdravotníctva neobsahujú údaje potrebné k zaujatiu odborného stanoviska. Vzhľadom na nutnosť doplnenia potrebných údajov a vykonanie konzultácie s obstarávateľom UPN nie je možné z kapacitných dôvodov v rámci dovolenkového obdobia vydať stanovisko k predmetnej veci v stanovenej lehote do 15 dní od jeho doručenia. Orgán verejného zdravotníctva vydá stanovisko k ZaD č. 13 v čo najkratšom termíne.

Stanovisko obstarávateľa: Vzhľadom na nutnosť doplnenia a špecifikáciu konkrétnych údajov bude vykonaná samostatná konzultácia s úradom verejného zdravotníctva.

V nadväznosti na stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín číslo KPUTN-2022/17039-2/67543/SPA zo dňa 11.08.2022 boli v rámci konzultácie dohodnuté nasledovné podmienky:

1. KPÚ Trenčín nesúhlasí so zmenou v ZaD č. 13.2- Zmena neprekročiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) č. 2 zo 4np. na 6. np. Predmetné územie je súčasťou ochranného pásma Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Navrhované zvyšovanie podlažností budúcich objektov na 6 podlažné by vizuálne negatívne zasiahlo do panorámy pamiatkovej zóny mesta Nové Mesto nad Váhom z diaľkových pohľadov. KPÚ Trenčín požaduje ponechať maximálnu výšku podlaží budúcich objektov v navrhovanej lokalite na 4 podlažia.

Ochranné pásmo bolo vyhlásené vyhláškou Okresného úradu Trenčín podľa zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti s účinnosťou dňa 1. 10. 1992. Účinnosť predmetného zákona uplynula dňa 31.3.2022, ale zároveň podľa aktuálneho § 45 ods. 2 pamiatkového zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma chránené podľa predchádzajúcich právnych predpisov sa považujú za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma podľa tohto zákona. ”

Stanovisko obstarávateľa: Stanovisko zaujmeme po preverení platnosti ochranného pásma pamiatkovej zóny.

2. Počas stavebnej činnosti je možné odhalenie nových archeologických situácií v riešených lokalitách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie, týka sa jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Podľa § 18 ods. 1 pamiatkového zákona ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob

využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné. technické vybavenie pamiatkového územia.

Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona miestne príslušný krajský pamiatkový úrad je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny,

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie, ide o citáciu §§ pamiatkového zákona

V nadväznosti na stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcie stratégie dopravy číslo 33745/2022/SSD/82801 zo dňa 09.08.2022 boli v rámci konzultácie dohodnuté nasledovné podmienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou UPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

Stanovisko obstarávateľa: Je splnené.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie, vyplýva to z dodržiavania platných právnych predpisov.

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie, vyplýva to z dodržiavania platných právnych predpisov.

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami; postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie, vyplýva to z dodržiavania platných právnych predpisov.

- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD — 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. I písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 13.6, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trati č. 125. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, ochranné pásmo bude zakreslené do ZaD 6 a požiadavku uviesť ako záväzný regulatív pre danú zmenu.

- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, uviesť ako záväzný regulatív.

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, OP komunikácií mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce bude aktualizované podľa v súčasnosti platného cestného zákona.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie, týka sa ďalších postupov, po schválení územnoplánovacej dokumentácie.

- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013'.

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, správcovia dotknutých komunikácií budú oslovení pri prerokovaní podľa § 22 Stavebného zákona.

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, požadované je splnené.

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD, pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných 'Plôch. nástupíšť' a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z, z.:

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie, týka sa ďalších postupov pri návrhu konkrétneho stavebného objektu. - v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné. dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít; predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou 'hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu množnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných -hodnôt hluku, -infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, uvedie sa ako záväzný regulatív pre dotknuté lokality.

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláskou MZ SR a vyhláskou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR;

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, uvedie sa ako záväzný regulatív pre dotknuté lokality.

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň upozorňujeme, že v súvislosti s návrhom novej cyklistickej trasy je potrebné vyžiadať si a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Železníc Slovenskej republiky.

Stanovisko obstarávateľa: Akceptuje sa, Dopravný úrad a Generálne riaditeľstvo Železníc Slovenskej republiky budú oslovení pri prerokovaní podľa § 22 SZ.

V nadväznosti na stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2022/010915-002 zo dňa 16.08.2022 boli v rámci konzultácie dohodnuté nasledovné podmienky:

- V súlade s § 6 ods. 10 zákona o ochrane pred povodňami pre prehľadné zobrazenie povodňového ohrozenia žiadame vypracovať samostatný výkres, na ktorom sa nachádzajú všetky záplavové čiary Q5; Q10; Q50; Q100; Q1000.

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

- Časť rozvojovej lokality č. 13.9 sa nachádza v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100 (Čiastkové povodie Váh – Nové Mesto nad Váhom – tok Klanečnica, rkm 0,00 – 2,50, Záplavové čiary Q5; Q10; Q50; Q100; Q1000 - List 35-14-13). Upozorňujeme na § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané a ktoré je možné povoliť. Túto skutočnosť žiadame dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Upozorňujeme, že pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.

Stanovisko obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

Na základe doplnených podkladov a konzultácií medzi obstarávateľom a dotknutým orgánom k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu bolo vydané Krajským pamiatkovým úradom Trenčín nové stanovisko č. listu KPUTN-2022/17039-5/79385/SPA dňa 23.09.2022:

KPÚ Trenčín súhlasí so zmenou v ZaD č. 13.2- Zmena neprekročiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality (medzi ul. Holubyho, Malinovského, Kmeťova, Inovecká) č. 2 zo 4. np. na 6. np s podmienkou, že plánovaná výstavba dvoch polyfunkčných objektov v tejto lokalite bude terasovito v primeraných rozstupoch klesať smerom k hranici pamiatkovej zóny (ul. Inovecká). KPÚ Trenčín sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie k územnému konaniu stavieb dvoch polyfunkčných objektov v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom vyjadří z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom.

KPÚ Trenčín odporúča vypracovať pre predmetnú lokalitu, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom, územný plán zóny so zapracovaním podrobných podmienok na usmernenie a reguláciu danej lokality.

Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Na základe doplnených podkladov a konzultácií medzi obstarávateľom a dotknutým orgánom k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu bolo vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne nové stanovisko č. listu RÚVZ/2022/3568-4 zo dňa 11.10.2022:

RÚVZ so sídlom v Trenčíne preštudoval predložený strategický dokument a následne listom č. RUVZ/2022/03568-02 zo dňa 11.8.2022 vydal vyjadrenie, v ktorom uviedol, že niektoré z navrhovaných zmien a doplnkov č.13 (ZaD č.13.5 a ZaD č.13.6) z hľadiska záujmov sledovaných regionálnym úradom verejného zdravotníctva neobsahujú údaje potrebné k zaujatiu odborného stanoviska a preto bude toto vydané až po ich doplnení. Orgán verejného zdravotníctva zistil zásadný nesúlad v textovej a grafickej časti strategického dokumentu pri ZaD č.13.6. Jestvujúca plocha priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb na ul. Banská bola nesprávne označená ako plocha priemyselných výrobných služieb, ktorej časť bola navrhnutá pre zmenu na bývanie v malopodlažných bytových domoch. Na podnet RÚVZ so sídlom v Trenčíne obstarávateľ strategického dokumentu zmenil predložený návrh v zmysle jestvujúceho stavu na plochu priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb a zmenu doručil na RÚVZ Trenčín písomne dňa 05.10.2022. Zároveň v ZaD č.13.5 v kapitole „Odôvodnenie zmeny a doplnky“ doplnil textovú časť o upresnenie využívania územia s jestvujúcou poľnohospodárskou výrobou a zachovanie súvisiacich hygienických obmedzení vyplývajúcich z dopadov takejto činnosti až do jej ukončenia. Na základe uvedených skutočností orgán verejného zdravotníctva zaujíma nasledovné stanovisko:

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.13 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň je potrebné obstarávateľovi strategického dokumentu uložiť povinnosť do záväznej časti návrhu územného plánu uviesť nasledovné:

- Pre lokalitu č.102 a č. 31 (ZaD 13.7) vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov.

- Pre lokalitu č.36 (ZaD 13.9) vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.

- Pre lokalitu č.93 (ZaD č.13.6) z dôvodu priameho styku plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb s plochou na bývanie v malopodlažných bytových domoch vypracovať pred výstavbou obytných objektov hodnotenie dopadov na zdravie (HIA), v ktorom budú posúdené všetky možné riziká nachádzajúce sa v danej lokalite vzhľadom na zdravie jej obyvateľov.

- V textovej časti uviesť aktuálne znenie pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)] je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné

prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona, závery z konzultácií podľa § 63 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 Prílohy

1. mapový podklad – výpis z registra environmentálnych záťaží
2. mapa v mierke 1 : 60 000 s vyznačením LNN, DP, CHLÚ, skládky, zosuvy a radónové riziko

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠS vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika
Obec Považany, Považany 187, 916 26 Považany, Slovenská republika
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Obec Bzince pod Javorinou, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika