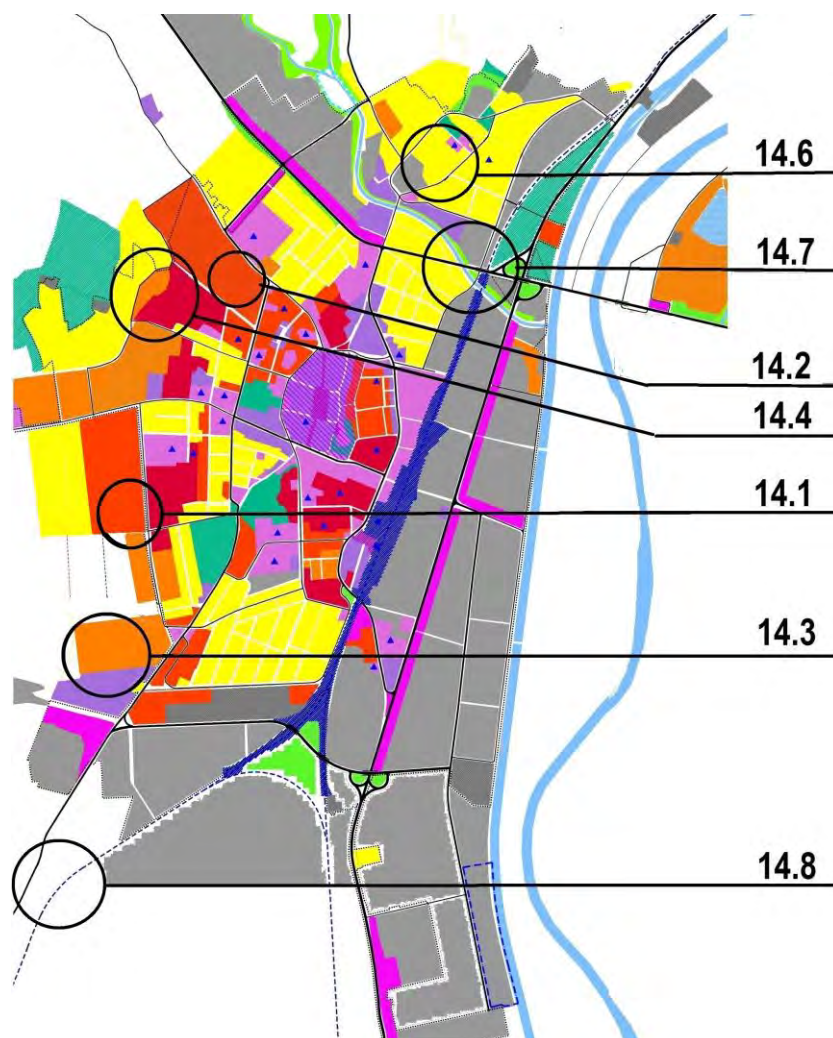


AKTUALIZÁCIA č.14

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

lokalita č.104 – urbanistický obvod č.7

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

lokalita č.94 – urbanistický obvod č.21

ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

lokality č.101,102, 112 – urbanistický obvod č.7

ZMENA a DOPLNOK č. 14.4

lokalita č.04 a 95 - urbanistický obvod č.24

ZMENA a DOPLNOK č. 14.5

Zmeny v záväznej časti ÚPN

ZMENA a DOPLNOK č. 14.6

lokalita č.50- urbanistický obvod č.11

ZMENA a DOPLNOK č. 14.7

lokalita č.42, 61 - urbanistický obvod č.11 a 14

ZMENA a DOPLNOK č. 14.8

urbanistický obvod č.15, 18

jún 2024

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Orgán územného plánovania:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Ing. František Mašlonka
primátor mesta
kontaktná osoba
Ing.arch. Mária Serdahelyová
referentka pre ÚP
maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
tel. +421 908 292 145; +032 7402318

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing.arch. Marianna Bogyová
mariannabogyova@gmail.com
č. odbornej spôsobilosti MDV SR: 442
adresa: Nikola Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel.: +421 905 643 581

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Odborne spôsobilé osoby pre spracovanie ÚPD

Urbanizmus a ÚP

prof. Ing.arch. Bohumil Kováč. PhD.
Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068
archboko@gmail.com
tel.: +421 905 498 414

doprava:

Ing. Ladislav Benček
Turnianska 4, 851 07 Bratislava
autorizovaný inžinier SKSI 2131*12
tel. +421 905 498 755

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZMENY A DOPLNKY Č.14 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
N O V É M E S T O N A D V Á H O M

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **MsZ NOVÉ MESTO N/V**

ČÍSLO UZNESENIA **266/2024-MsZ**

DÁTUM SCHVÁLENIA **17.09.2024**

ING. FANTIŠEK MAŠLONKA PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

OBSAH

	strany	
	textová časť	grafické prílohy
Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2	
Úvod – všeobecná časť	4	
Zmena a doplnok 14.1	5	
Zmena a doplnok 14.2	9	
Zmena a doplnok 14.3	14	výkres č.1 18 - 20 výkres č.3 21 – 23 výkres č.6 24 - 26
Zmena a doplnok 14.4	27	výkres č.1 30 - 32 výkres č.3 33 - 35
Zmena a doplnok 14.5	36	
Zmena a doplnok 14.6	46	výkres č.1 49 – 51 výkres č.3 52 - 54
Zmena a doplnok 14.7	55	výkres č.1 58 - 60 výkres č.3 61 - 63
Zmena a doplnok 14.8	64	výkres č.3 70 – 72 výkres č.6 73 - 75
Regulačná schéma mesta	76	
Legendy územného plánu	78	výkres č.1 79 výkres č.3 80 výkres č.6 81
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	82- 87	separátna príloha

MIERKY VÝKRESOV

výkres č.1

Komplexný urbanistický návrh - intravilán, M 1 : 5 000

výkres č.3

Návrh dopravného riešenia, M 1 : 5 000

výkres č.6

Zábery PPF M 1 : 10 000

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ

Aktualizácia č.14 ÚPN Nové Mesto nad Váhom obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska“.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.94 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v málopodlažných bytových domoch

ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách 101, 102 a rozvojovej lokality č.112 prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú ako verejnoprospešné stavby.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.4

Úprava kategorizácie / prehodnotenie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č.04 a 95 do ul. J.Kréna.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.5

Úprava rozsahu regulačných prvkov v záväznej časti ÚPD a doplnenie a aktualizácia všeobecných ustanovení územného plánu.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.6

Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v lokalite č. 50 (Mnešice).

ZMENA a DOPLNOK č. 14.7

Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 cestnou komunikáciou.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.8

Zmena polohy cyklistickej cesty Nové Mesto n. Váhom – Čachtice voči ceste II / 504

Vzťah k vyššej ÚPD

Zmeny a doplnky 14.1 – 14.8 nie sú v rozpore s ÚPN VÚC TSK v znení jeho ZaD 01 - 03.

Vzťah k zadaniu ÚPN

ZaD č.14 sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, schválené v r. 1997 Uznesením č.226/97-MsZ, Návrh ZaD 14 nie je v rozpore s PHSR mesta, nemajú vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

Poznámka

Ako mapový podklad pre tieto ZaD bola použitá aktuálna katastrálna mapa (pôvodný plán je na mape z r.1998)

zmena a doplnok
14.1

ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.1

Predmet a dôvody návrhu zmeny a doplnku

V časti urbanistickej lokality č.104 sa v rámci plôch bývania pripravuje výstavba **stavby obytného súboru málopodlažných bytových domov „Bytové domy Tematínska“** ktorá zahŕňa stavebné objekty 8-mich bytových domov s nájomnými bytmi, parkovacie plochy, prístupové chodníky, ihriská, verejnú zeleň a sieť technickej infraštruktúry. Stavebníkom stavby je Mesto Nové Mesto nad Váhom, v realizácii mesto počíta s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania. Pre stavbu vydala obec Lubina územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2010/014166/Tr z 29.11.2010, následne A/2012/01260/Tr zo 17.12.2012, ďalej A2016/00936/Tr z 21.09.2016 a napokon A/2022/00900/Tr zo 14.9.2022 s platnosťou päť rokov.

Stavba sa náchádza na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu (SPF) v urbanistickej lokalite č.104. Podmienkou prevodu pozemkov z vlastníctva SPF do vlastníctva mesta pod stavbou „Bytové domy Tematínska“, je zaradenie takejto stavby medzi verejnoprospešné stavby v územnoplánovacej dokumentácii.

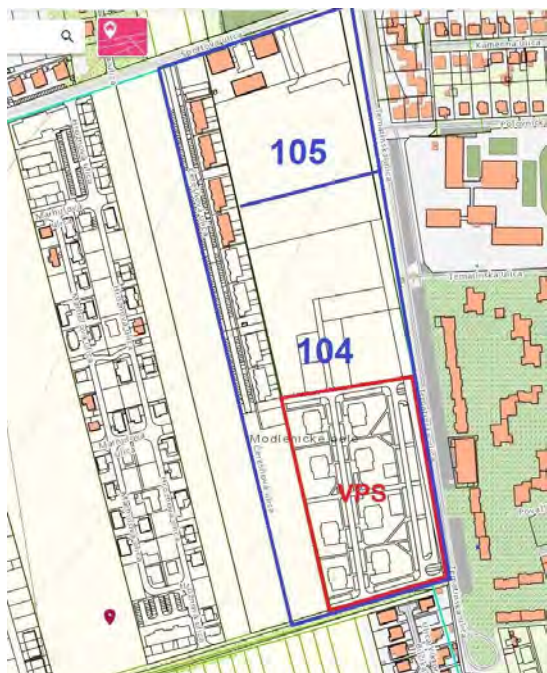
Na základe ZaD 6.2 ÚPN mesta boli Dodatkom č.4 k VZN č.1/98 o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom v lokalitách č.104 a 105 ako verejnoprospešné stavby (VPS) vyhlásené :

cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a sieť technickej infraštruktúry v rámci nich uložené.

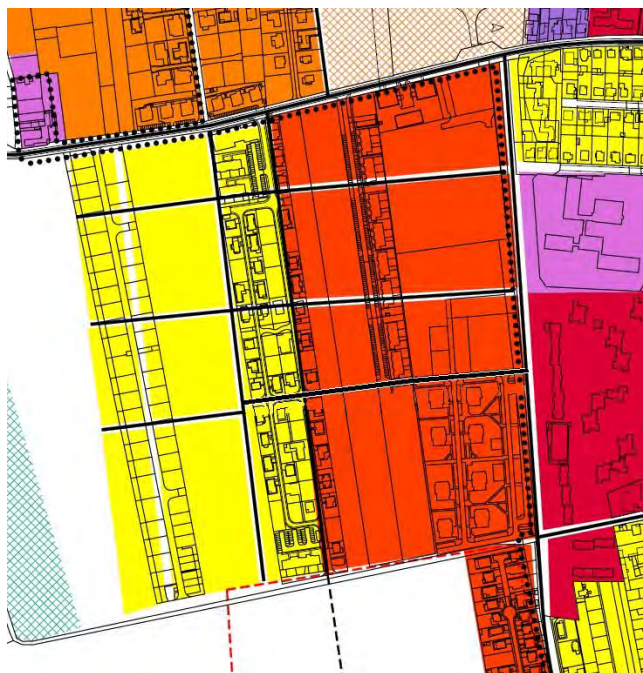
Cieľom ZaD 14.1 v súlade s §11, ods.(5) písm.g) zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov je, aby sa celý pozemok stavby určil ako **plocha verejnoprospešnej stavby**, teda vrátane aj plôch pod bytovými domami a zelene.

Plocha verejnoprospešnej stavby je na parcelách (kurzívou vo vlastníctve Mesta NMNV, ostatné SR):

- pod budovami : 3626 / 159 – 166
- zeleň : 3626 / 167 – 186
- komunikácie : 3626 / 148, 149
- spevnené plochy chodníky : 3626 / 216, 217, 220 - 223
- spevnené odstavňové plochy : 3626 / 188 - 215,



Poloha VPS v aktuálnej katastrálnej mape s vyznačením lokalít ÚPN.



Výrez z územného plánu v znení ZaD č.1 -13

Rozsah zmeny a doplnku

ZaD 14.1 sa dotýka len textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.1

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.1 sa netýka grafickej časti ÚPN. .

B . TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

- **Kapitola 2. Širšie vzťahy**

Sa nemení.

- **Kapitola 3. Hranice riešeného územia**

Sa nemení.

- **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

V spoločnej charakteristike lokalít č. 104 a 105 v znení ZaD č. 5.2, 6.2 a 7.3 sa mení znenie charakteristiky lokality.

Znenie pred ZaD 14.1 :

104,105 Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

Nové znenie charakteristiky lokalít 104 a 105 po ZaD 14.1 :

- **104, 105** Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

V lokalite 104 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby súboru sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene.

Vzhľadom k tomu, že severovýchodne od lokalít 104 a 105 je evidované archeologické nálezisko z doby železnej, k stavebným zámerom je potrebné predložiť žiadosť o vyjadrenie KPÚ Trenčín.

- **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení.

- **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

- **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

- **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

- **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.1

Charakteristika lokalít :

- **104, 105** Plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

V lokalite 104 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby súboru sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene.

Vzhľadom k tomu, že ide o potenciálne archeologické nálezisko z doby železnej, k stavebným zámerom je potrebné predložiť žiadosť o vyjadrenie KPÚ Trenčín.



Vymedzenie plochy verejnoprospešnej stavby obytného súboru „Bytové domy Tematínska“.

zmena a doplnok
14.2

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.2

Návrh zmeny a doplnku

Predmetom ZaD č.14.2 je v časti lokality č.94 vymedzene plochy bývania pre výstavbu obytného súboru málopodlažných bytových domov ako plochy pre verejnoprospešné stavby (VPS). Ide o formu nájomného bývania, v realizácii mesto počíta s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania.

Rozsah zmeny a doplnku

ZaD 14.2 sa dotýka len textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Územie, ktoré je predmetom tejto ZaD, je územím bývalých kasární medzi ul. J. Kréna a Bzinskou ulicou. V ZaD č.9.3. bolo územie preklasifikované z plôch špeciálneho využitia na zmiešané plochy bývania v málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene.

Stavba plánovaného súboru sa náchádza na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu (SPF), podmienkou prevodu pozemkov z vlastníctva SPF do vlastníctva mesta je zaradenie takejto stavby a jej plochy medzi verejnoprospešné stavby v územnoplánovacej dokumentácii. Súčasťou plôch uvedenej VPS sú plochy zastavané bytovými domami, obslužnými komunikáciami, parkoviskami, chodníkmi, detskými ihriskami a zeleňou. Možnosti zástavby boli overované štúdiami.

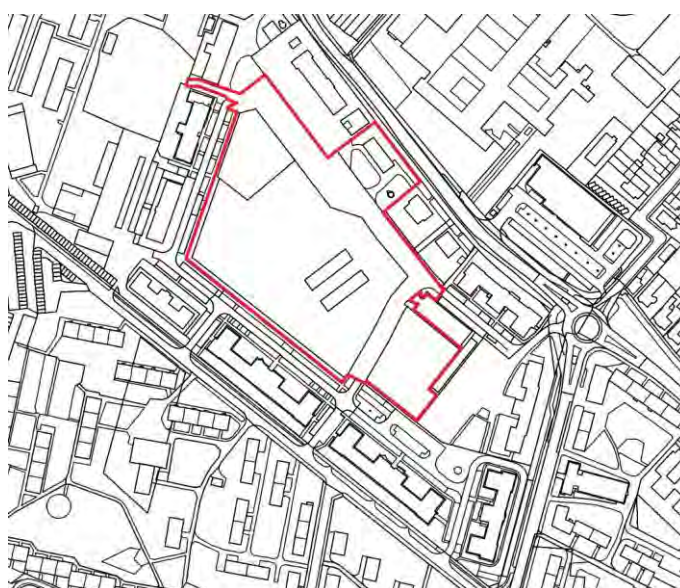
Cieľom ZaD 14.2 v súlade s §11, ods.(5) písm.g) zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov je, aby sa celý pozemok stavby v rozsahu podľa priloženého vyobrazenia určil ako **plocha verejnoprospešnej stavby**.

Plocha verejnoprospešnej stavby sa skladá z parciel :

3854 /77, 3854 /78, 3854 /84, 3854 /89, 3854 /93, 3854 /95, 3854 /96, 3854 /185, 3854 /211, 3854 /213.



Výrez z územného plánu v znení ZaD č.1 - 13



Výrez z aktuálnej katastrálnej mapy s vyznačením hraníc verejnoprospešnej stavby



Zmiešané územie bývania v málopodlažných BD, vybavenosti, športu, rekreácie, zelene.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.2

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.2 sa netýka grafickej časti ÚPN. .

B . TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

- **Kapitola 2. Širšie vzťahy**

Sa nemení.

- **Kapitola 3. Hranice riešeného územia**

Sa nemení.

- **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

V charakteristike lokality č. 94 v znení ZaD č.9.3 sa dopĺňajú vety :

V lokalite 94 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene. Konkrétne výšky stavieb prerokovať s prevádzkovateľom vrtulníkovej záchrannej služby. Vzhľadom na výskyt environmentálnej záťaže NM (008) / Nové Mesto nad Váhom — areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ž 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží), je vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.

Úplné znenie charakteristiky lokality 94 po ZaD 14.2 :

- **94** Zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Pozemky parc. č. 3854/67, 3854/68, 3854/76, 3854/90, 3854/91, 3854/101, 3854/103, 3854/106, 3854/107, 3854/108, 3854/141, 3854/142, 3854/144 ostávajú vyhradené pre potreby rezortov MV a MO SR. V celom území je potrebné dosiahnuť min. podiel zelene C : 41 – 50 %. Prípustné je umiestňovať aj iné stavby, ktoré nenarušia obytné územie a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Usporiadanie zástavby, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch bývania, vybavenosti a športovorekreačných plôch určí urbanistická štúdia. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť súčasťou parteru obytných domov alebo formou samostatných objektov. Pred novou výstavbou bytových domov je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. *V lokalite 94 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby sú bytové domy, spevnené plochy*

komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene. Konkrétne výšky stavieb prerokovať s prevádzkovateľom vrtuľníkovej záchrannej služby. Vzhľadom na výskyt environmentálnej záťaže NM (008) / Nové Mesto nad Váhom — areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ž 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží), je vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.2

Charakteristika lokality :

• **94** Zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných málopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Pozemky parc. č. 3854/67, 3854/68, 3854/76, 3854/90, 3854/91, 3854/101, 3854/103, 3854/106, 3854/107, 3854/108, 3854/141, 3854/142, 3854/144 ostávajú vyhradené pre potreby rezortov MV a MO SR. V celom území je potrebné dosiahnuť min. podiel zelene C : 41 – 50 %. Prípustné je umiestňovať aj iné stavby, ktoré nenarušia obytné územie a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Usporiadanie zástavby, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch bývania, vybavenosti a športovorekreačných plôch určí urbanistická štúdia. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť súčasťou parteru obytných domov alebo formou samostatných objektov. Pred novou výstavbou bytových domov je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. V lokalite 94 je plocha v rozsahu podľa grafickej schémy plochou verejnoprospešnej stavby obytného súboru bývania v málopodlažných bytových domoch; súčasťou stavby sú bytové domy, spevnené plochy komunikácií, parkovísk, chodníkov a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené a plochy verejnej zelene. Konkrétne výšky stavieb prerokovať s prevádzkovateľom vrtuľníkovej záchrannej služby. Vzhľadom na výskyt environmentálnej záťaže NM (008) / Nové Mesto nad Váhom — areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ž 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží), je vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.



Vymedzenie plochy verejnoprospešnej stavby obytného súboru v katastrálnej mape.

zmena a doplnok
14.3

ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.3

Návrh zmeny a doplnku

Predmetom ZaD č.14.3 je v rozvojových urbanistických lokalitách č.101, 102 a vo výhľadovej lokalite č.112 návrh plánovaných verejných komunikácií prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú a sietí technickej infraštruktúry ktoré sú pod nimi uložené

- preklasifikácia z výhľadovej polohy do návrhu
- vyhlásenie vybraných komunikácií ako verejnoprospešné stavby (VPS).

Technickou zmenou je zosúladenie hraníc výhľadových funkčných plôch s hranicami parciel podľa katastrálnej mapy.

Rozsah zmeny a doplnku

ZaD 14.3 sa dotýka textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Lokalita č.101 a 102 boli z výhľadových na rozvojové schválené v rámci ZaD 13.7 keď boli aj upresnené ich hranice, regulatívy funkčného a priestorového využitia. Lokalita č.112 ostala ako výhľadová pre rozvoj bývania v málopodlažných bytových domoch a rodinných bytových domoch. Komunikácie sú podľa ZaD 13.7 ako výhľadové.

Z hľadiska budúceho urbanistického vývoja územia bude dôležité, aby stavby komunikácií slúžiacich k obsluhu územia a siete technickej infraštruktúry pod nimi uložené boli určené ako verejnoprospešné stavby. Z tohto dôvodu je komunikácia Tematínska – Hroznová navrhnutá z výhľadovej polohy do návrhu vrátane určení nevyhnutého záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

S ohľadom na trasovanie komunikácie Hroznová – Čachtická sú upravené aj hranice výhľadových funkčných plôch.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.3

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.3 sa dotýka grafickej časti ÚPN:

- výkresu č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- výkresu č. 3 – Návrh dopravného riešenia

B . TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia

Sa nemení.

• **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení - zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

V charakteristike lokalít č. 101 a 102 v znení ZaD č.13.7 a charakteristika lokality č.112 v znení ZaD 7.6 sa dopĺňa posledná veta (kurzívou):

Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené tvoria verejnoprospešné stavby.

Doplnené znenie charakteristiky lokalít č.101, 102 a 112 :

•**101** Plocha občianskej vybavenosti, najmä pre obchod a služby. Hlavný vjazd z navrhovanej okružovej križovatky Banská – Čachtická. Rozloženie plôch územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. *Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.*

•**102** Lokalita bývania v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. Rozloženie jednotlivých foriem bývania, príslušnej vybavenosti územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Pred povolením výstavby vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov. *Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.*

•**112** Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti. *Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.*

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Zmena vyvoláva požiadavku na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v lokalite č.112 pre komunikáciu v profile 15m v dĺžke 370m **o výmere 0,6 ha**. Podrobnosti sú uvedené v samostatnej prílohe „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou týchto ZaD.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.3

Charakteristika lokalít č. 101, 102 a 112

•**101** Plocha občianskej vybavenosti, najmä pre obchod a služby. Hlavný vjazd z navrhovanej okružovej križovatky Banská – Čachtická. Rozloženie plôch územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.

•**102** Lokalita bývania v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. Rozloženie jednotlivých foriem bývania, príslušnej vybavenosti územia a dopravného riešenia určí spoločná urbanistická štúdia pre lokality č.101 a 102, ktorá môže podľa potreby upresniť aj hranice medzi lokalitami. Pred povolením výstavby vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov a vnútorné prostredie bytových domov. Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.

•**112** Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej občianskej vybavenosti. Cestné komunikácie a zariadenia technickej infraštruktúry pod nimi uložené v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoria verejnoprospešné stavby. Žiadosti k stavebným zámerom predložiť na posúdenie KPÚ Trenčín.

Výkresová časť

Záväzné sú zmeny a doplnky:

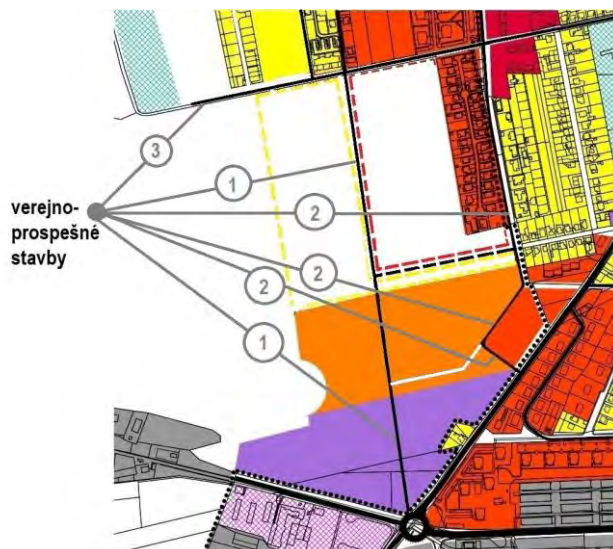
- výkresu č.1
- výkresu č.3

V ostatných výkresoch platí ZaD 14.3. primerane.

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB KOMUNIKÁCIÍ V LOKALITÁCH č. 101, 102 a 112

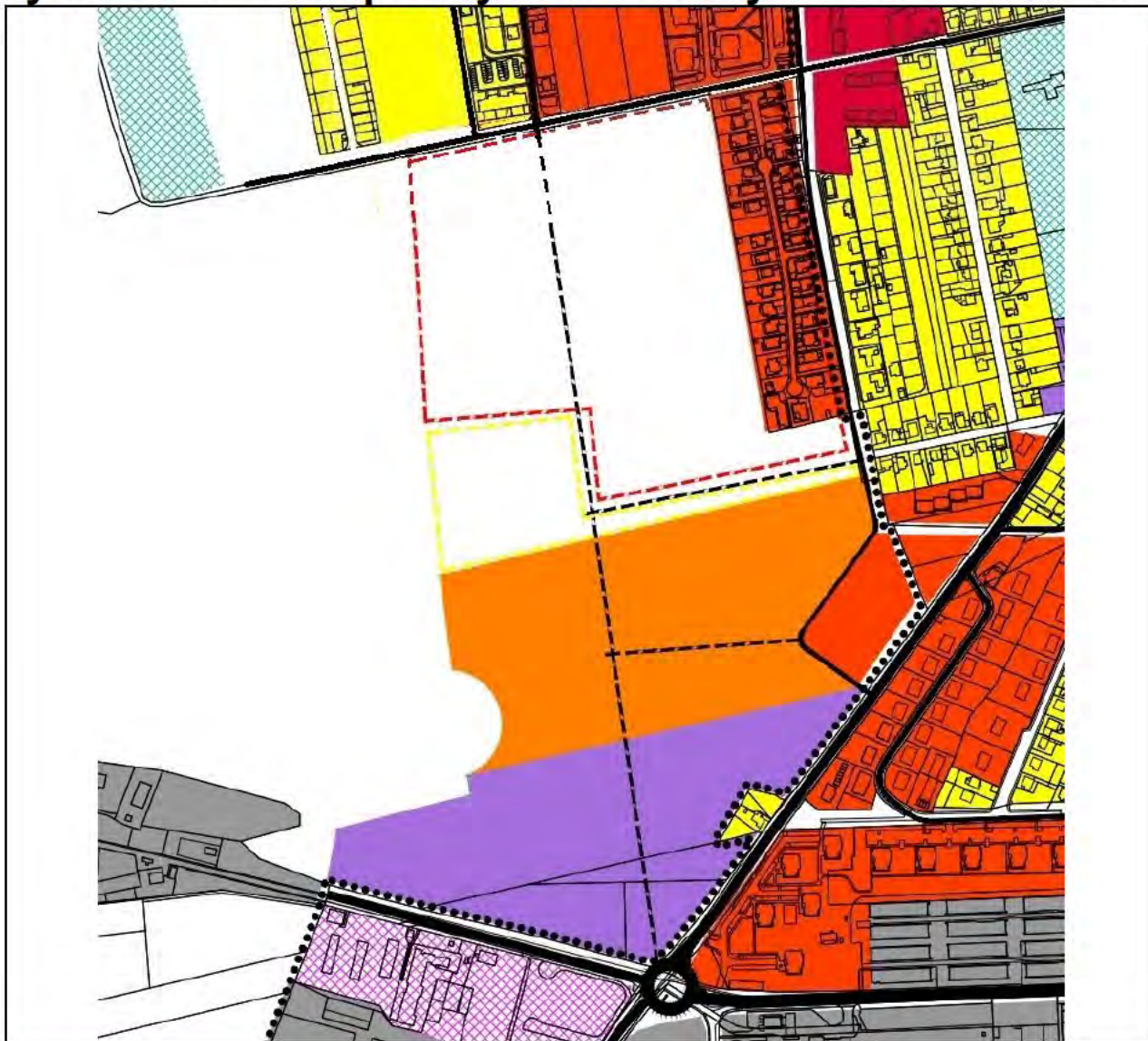
Ako verejno-prospešné stavby cestných komunikácií sa ustanovujú úseky

1. Hroznová – križovatka Čachtická, Banícka
2. Tematínska – Čachtická
3. priečna komunikácia cez Modlenické pole po Tematínsku



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

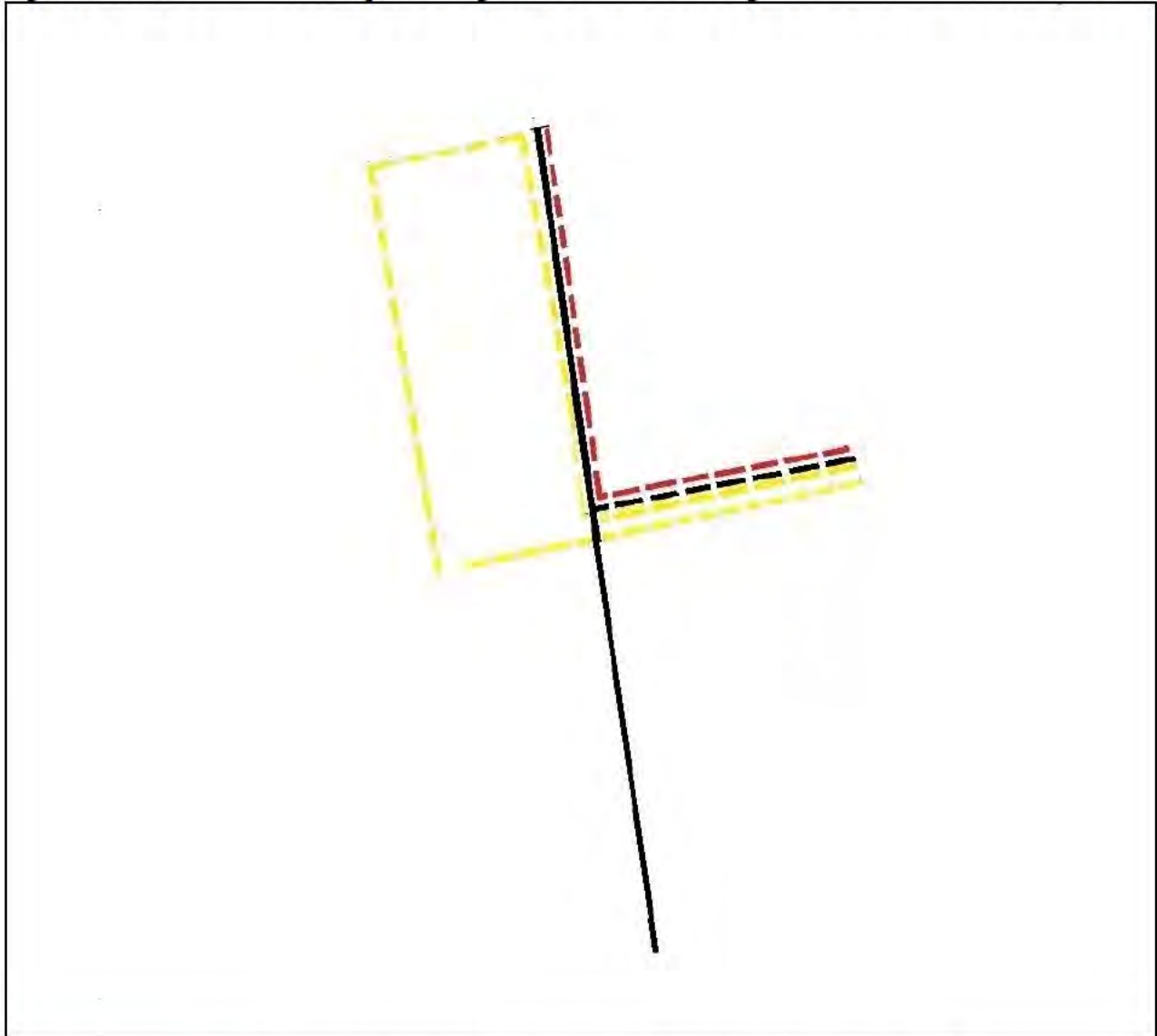
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



	VÝHLADOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA V BD a RD	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ VÝHLAD	
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
	OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	PLOCHY VYBAVENOSTI	
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN po ZaD 13.7 pred ZaD 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán

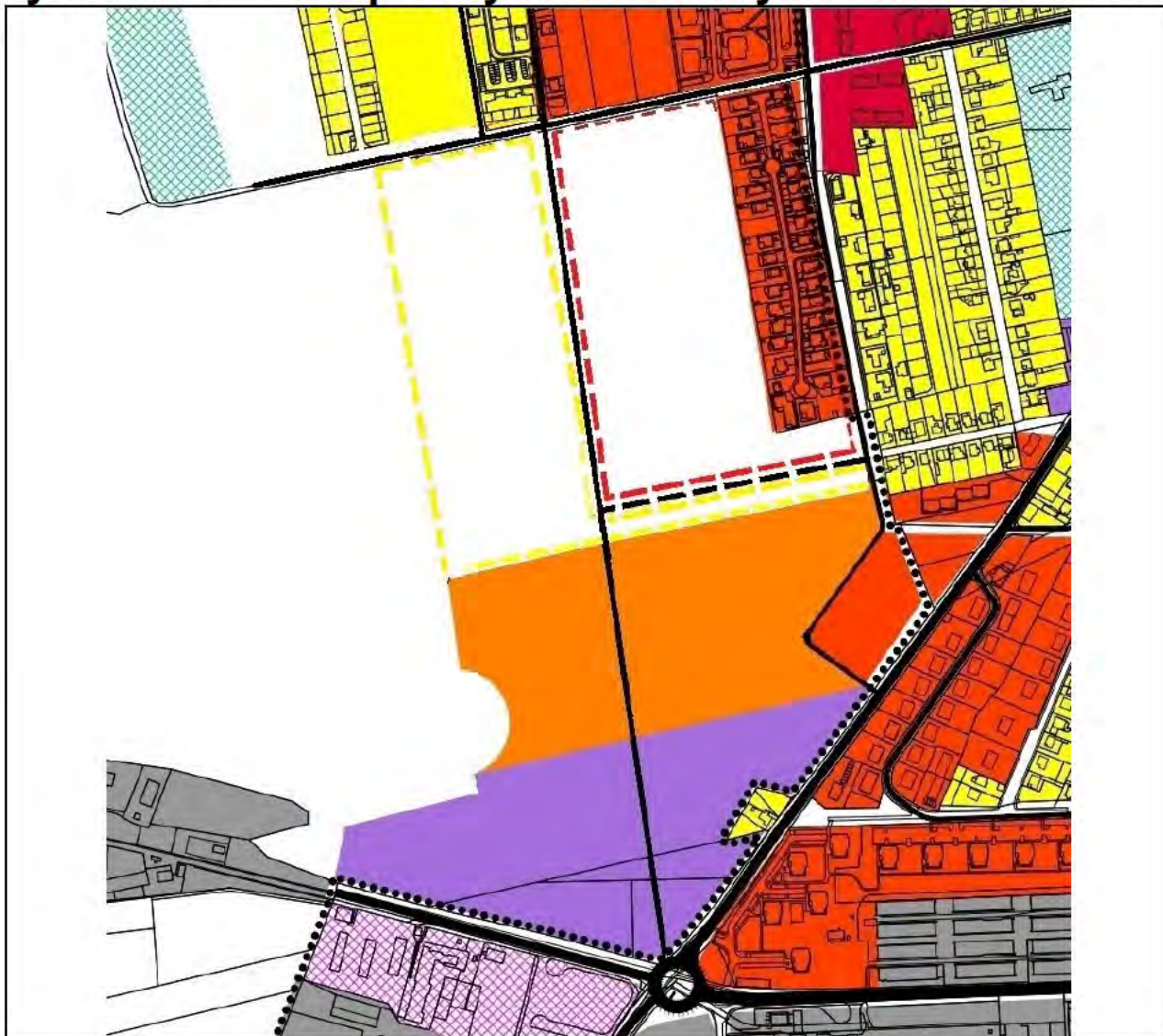


 	VÝHLADOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA V BD a RD	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ VÝHLAD	 
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
	OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
LEGENDA			
m 1 : 5 000			
ÚPN zmena 14.3			

m 1 : 5 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán

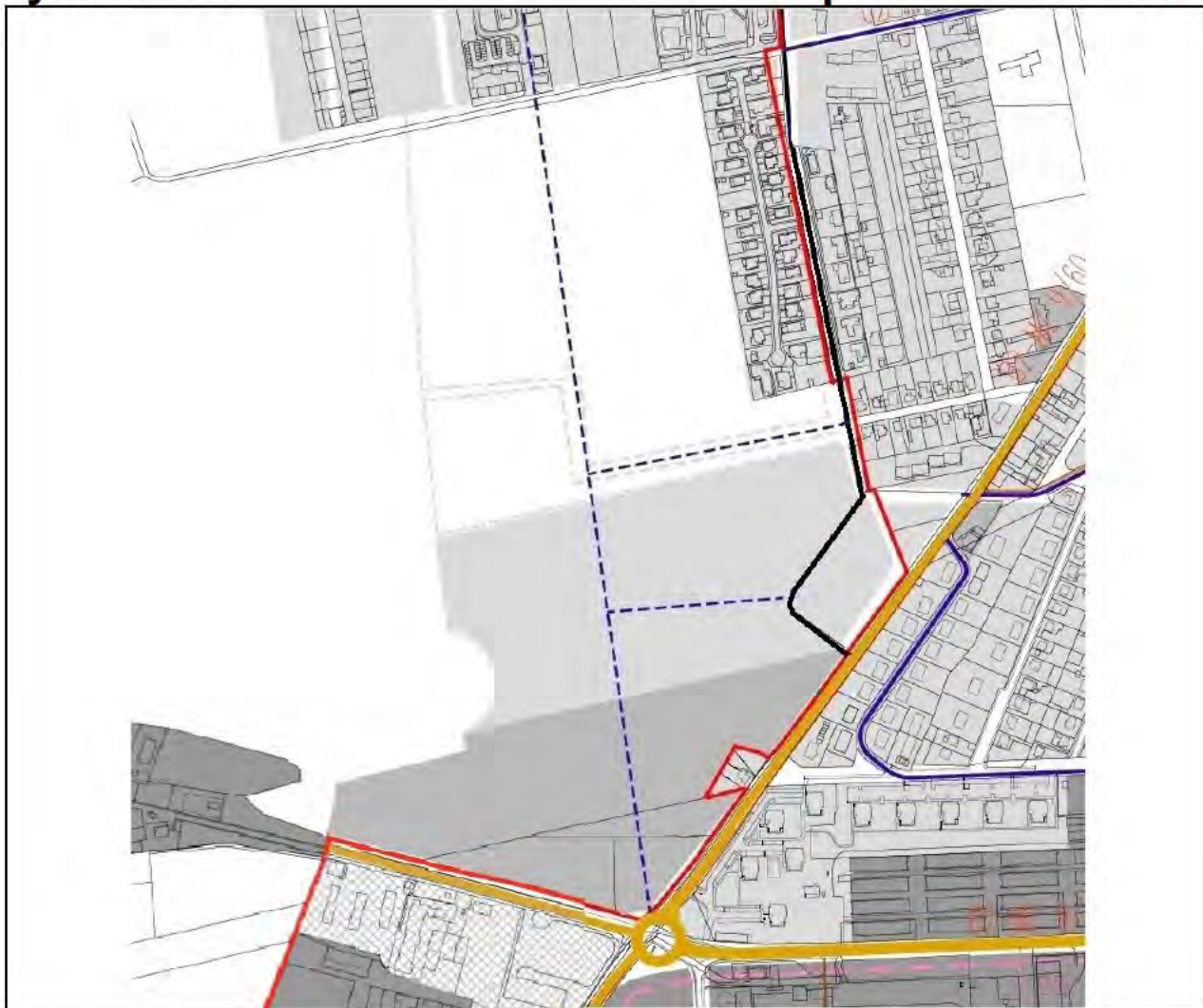


	VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'	
	BÝVANIA V BD a RD	VÝHLAD	
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
	OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	PLOCHY VYBAVENOSTI	
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN po ZaD 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

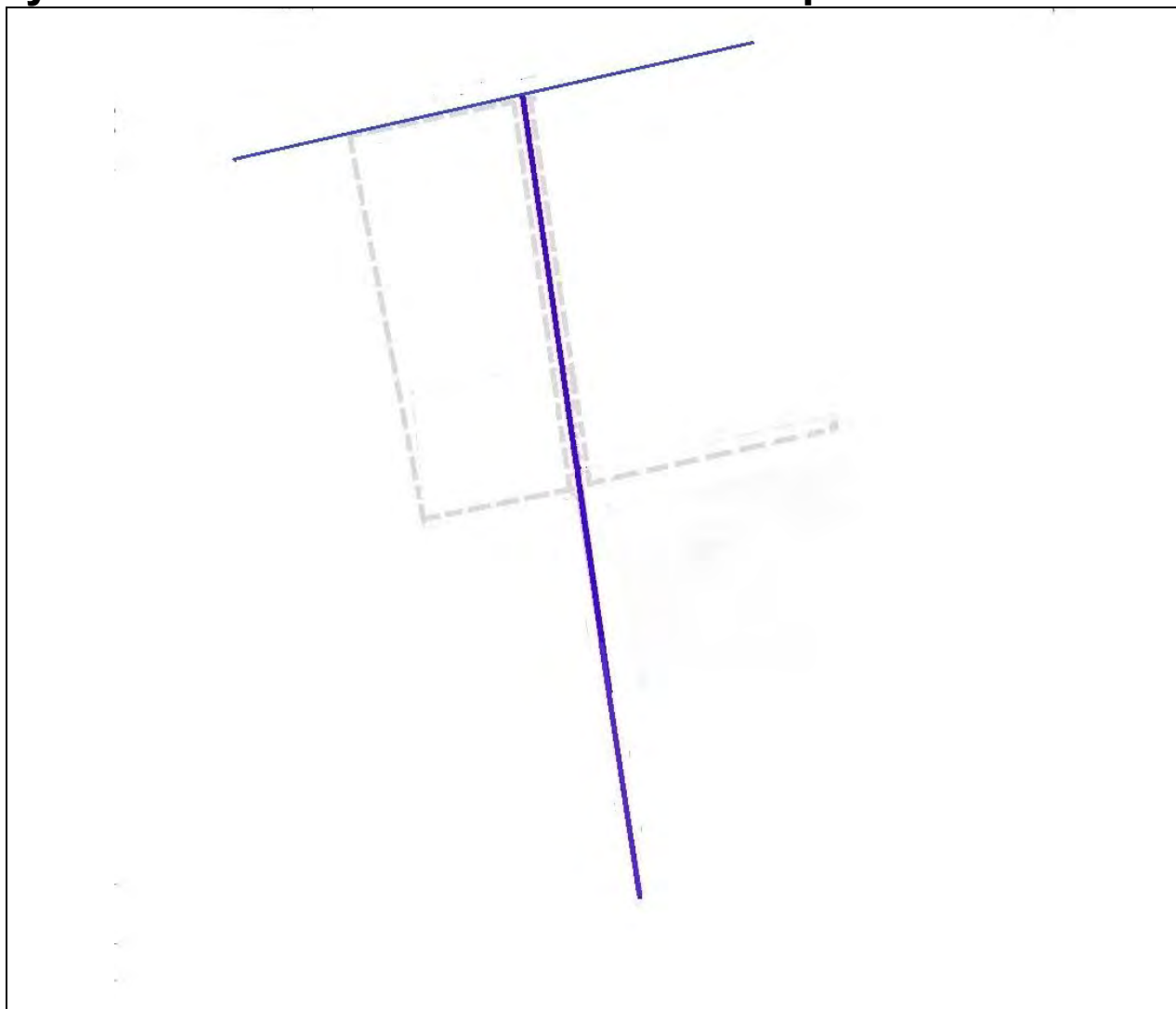


C- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - PROGNÓZA		B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
PROGNÓZNE PLOCHY BÝVANIA		OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA podľa katastra		CYKLISTICKÁ TRASA	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN pred ZaD 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

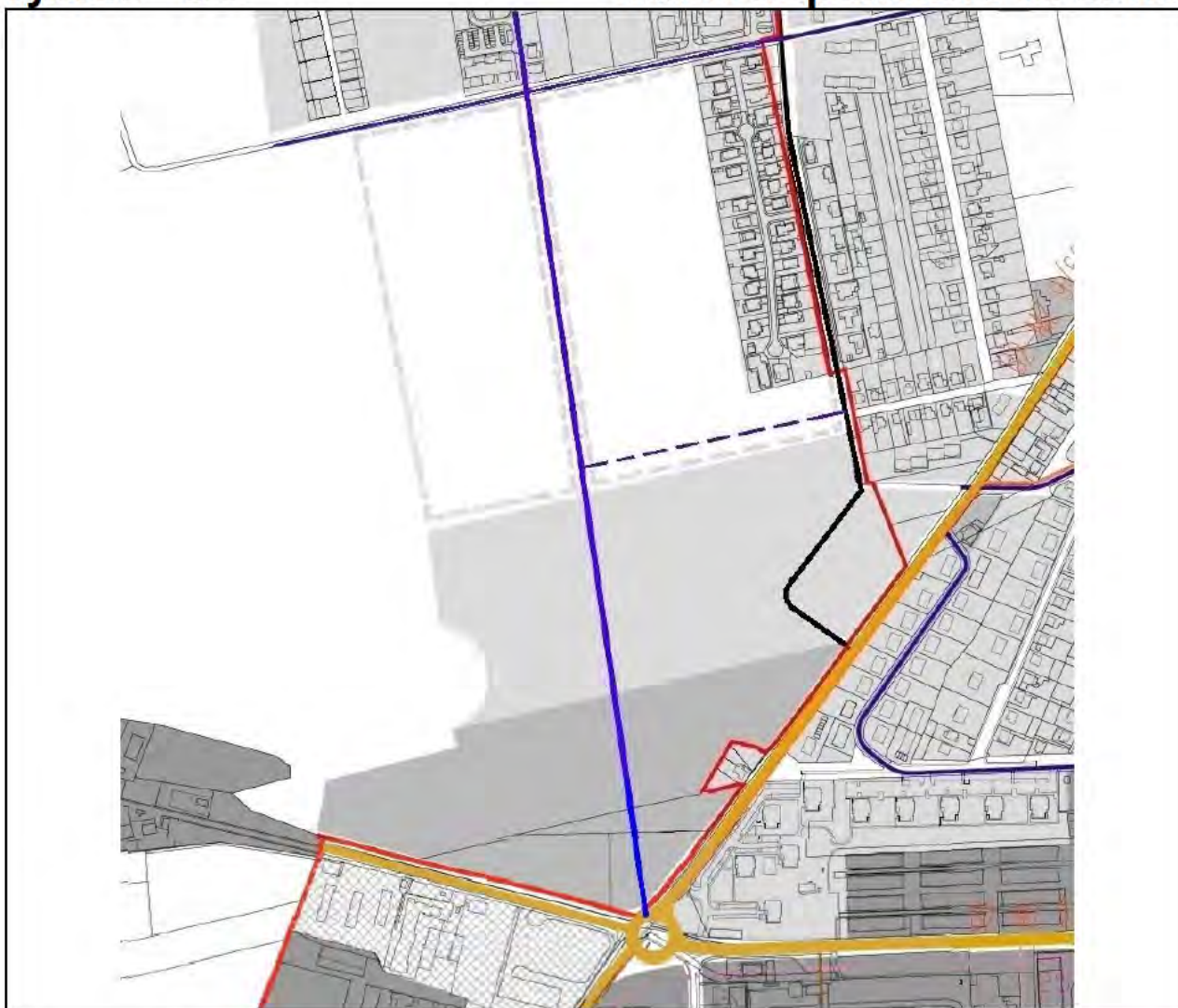


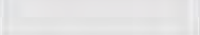
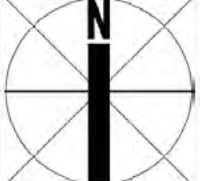
C- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE			
PROGNÓZNE PLOCHY BÝVANIA			
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN zmena 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

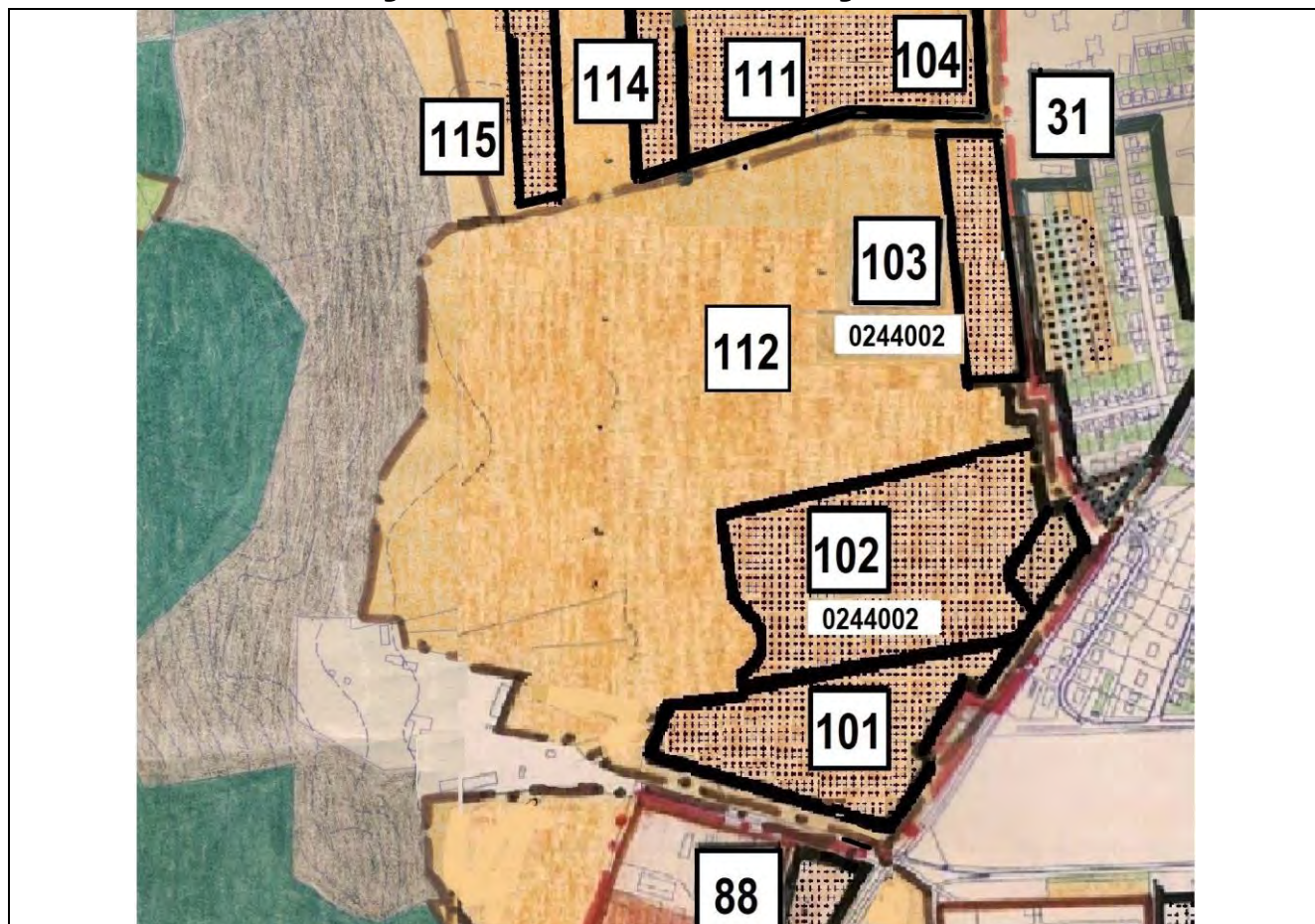
návrh dopravného riešenia



C- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - PROGNÓZA	 	B2 PRÍPOJNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE	
PROGNÓZNE PLOCHY BÝVANIA		OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA podľa katastra		CYKLISTICKÁ TRASA	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN po ZaD 14.3			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 – zábery PPF

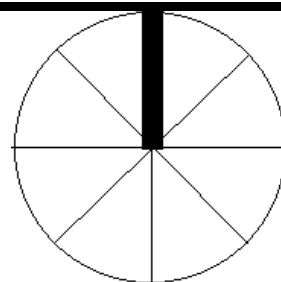


0244002	BPEJ	ORNÁ PÔDA, ZÁVLAHY
		ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBERMI PP - NÁVRH
		LESNÁ PÔDA
		OSTATNÉ PLOCHY
		OVOCNÉ SADY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.9.1990

LEGENDA

m 1 : 10 000

ÚPN po ZaD 13 **pred** ZaD 14.3



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 – zábery PPF



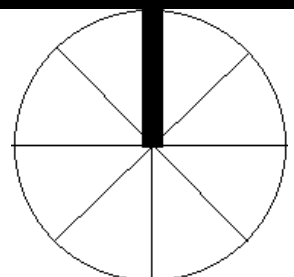
ZÁBER PP LÍNIOVEJ STAVBY



LEGENDA

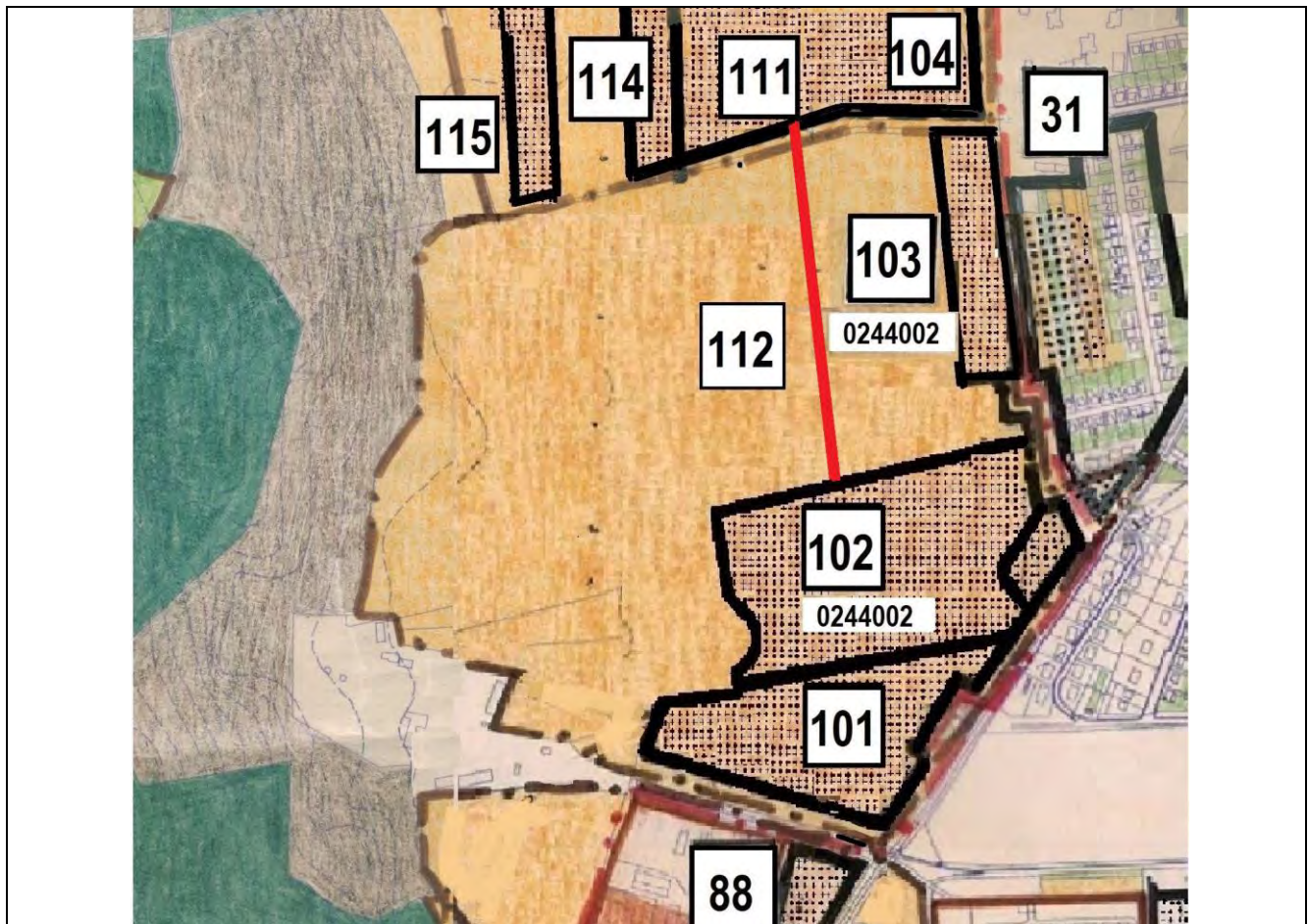
m 1 : 10 000

ÚPN **zmena** ZaD 14.3



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 – zábery PPF



ZÁBER PP LÍNIOVEJ STAVBY

0244002

BPEJ

ORNÁ PÔDA, ZÁVLAHY

ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBERMI PP - NÁVRH

88

LESNÁ PÔDA

OSTATNÉ PLOCHY

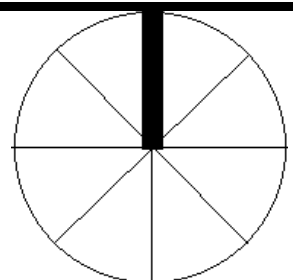
OVOCNÉ SADY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.9.1990

LEGENDA

m 1 : 10 000

ÚPN po ZaD 14.3



zmena a doplnok
14.4

ZMENA a DOPLNOK č.14.4

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.4

Prehodnotenie potreby cestnej spojovacej komunikácie medzi ulicami Javorinská s ul. Juraja Kréna na rozhraní lokalít č. 04 a 95. Predĺženie cyklistickej cesty na ul. J.Kréna ako verejnoprospešnej stavby.

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka textovej časti a výkresovej časti ÚPD.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Západná časť mesta je s jeho severným a severovýchodným územím spojená len prostredníctvom komunikácie ul. Fr. Kráľa. Preto územný plán v r.1998 navrhol v záujme spriechodnenia územia ulicu Karpatská ako dopravnú spojku medzi ul. Stromová a J.Kréna funkčnej triedy C2 MO8/40.

Vývoj vlastníckych vzťahov, konfigurácia terénu a realizovaná výstavba v lokalite Karpatská a Gen. Ivana Institoris neumožňujú realizovať toto cestné spojenie tak aby boli splnené požiadavky na cestné komunikácie.

Z uvedeného dôvodu v lokalite č.95 nie sú podmienky ani na výstavbu občianskej vybavenosti. V rámci rozvoja cyklistických komunikácií bola v ul. J.Kréna v úseku bývalých kasární realizovaná cyklistická cesta. Treba dobudovať jej pokračovanie k zóne rodinných domov ako verejnoprospešnú stavbu v profile C3.

Stavba sa týka pozemkov parc.č. 5630/1 a 5630/3.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.4

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.4 sa dotýka v grafickej časti ÚPN:

- výkres č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- výkres č. 3 – Návrh dopravného riešenia

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

V charakteristike lokality č.95 sa ruší posledná veta:

- **95** Plocha určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch mestského typu (vilová štvrť). Vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické a urbanistické riešenie je potrebné spracovať územný plán zóny. V kontakte s lokalitou 04 v rovinatom teréne je možná výstavba bytových domov do 4 podlaží. ~~Je potrebné zabezpečiť plochu pre občiansku vybavenosť.~~

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.4

Textová časť

Charakteristika lokality č.95 :

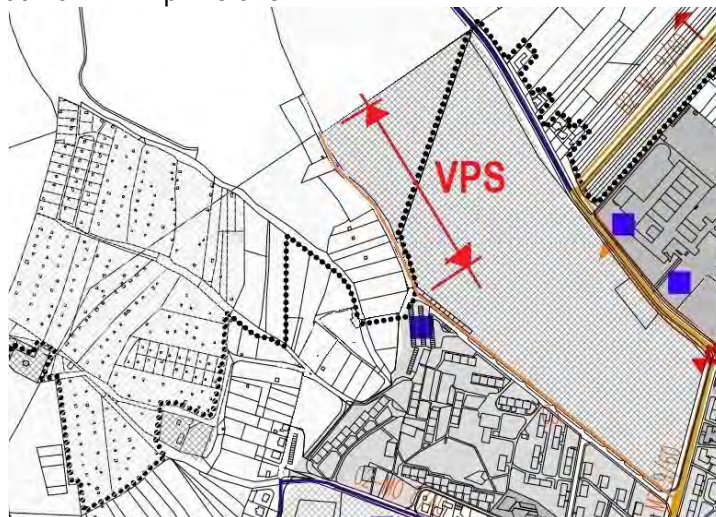
- **95** Plocha určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch mestského typu (vilová štvrť). Vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické a urbanistické riešenie je potrebné spracovať územný plán zóny. V kontakte s lokalitou 04 v rovinatom teréne je možná výstavba bytových domov do 4 podlaží.

Výkresová časť

Záväzné sú zmeny a doplnky:

- výkresu č.1
- výkresu č.3

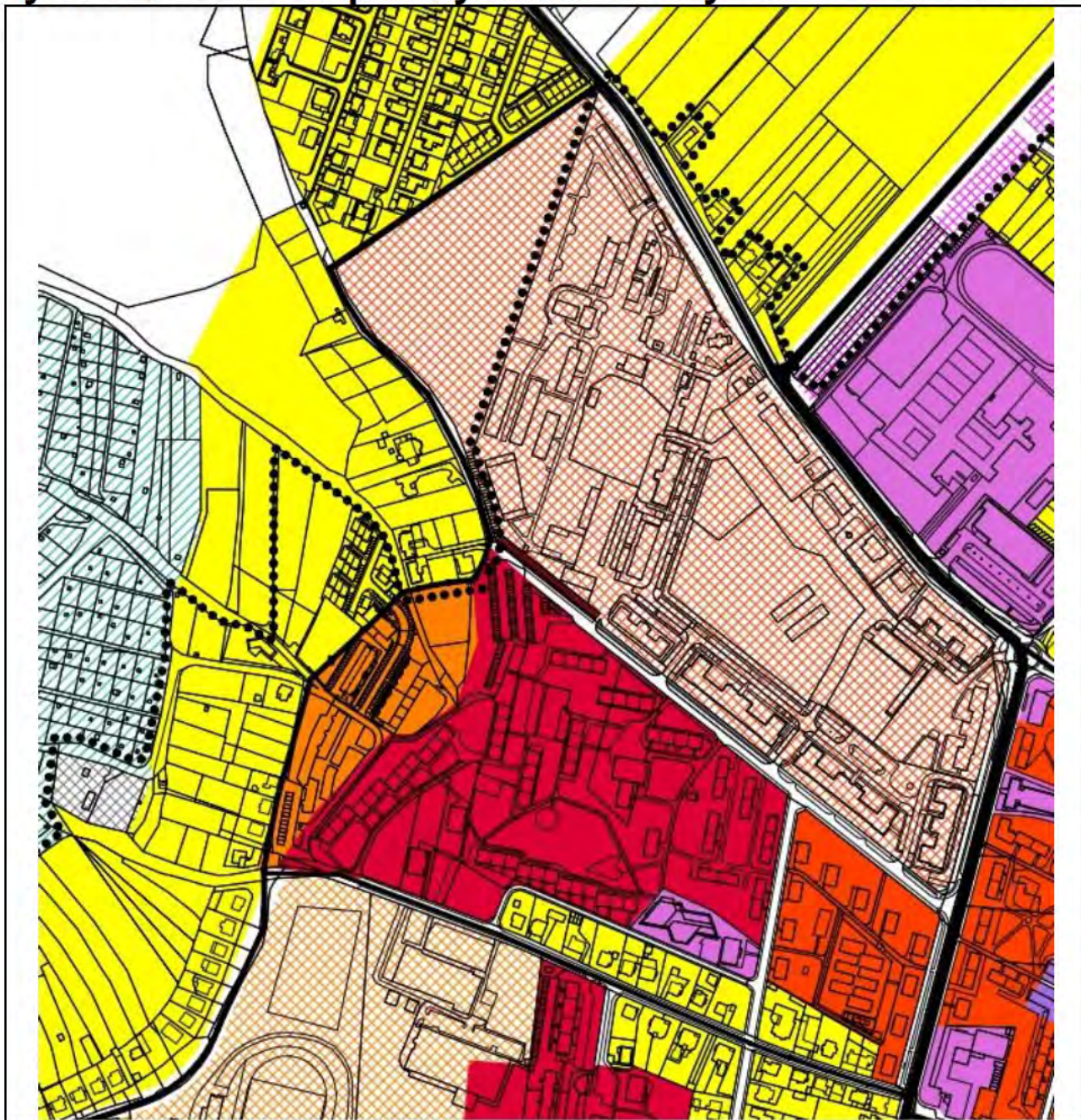
V ostatných výkresoch platí ZaD 14.4. primerane.



Vymedzenie úseku cesty triedy D na ul. J. Kréna ako verejnoprospešnej stavby:

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

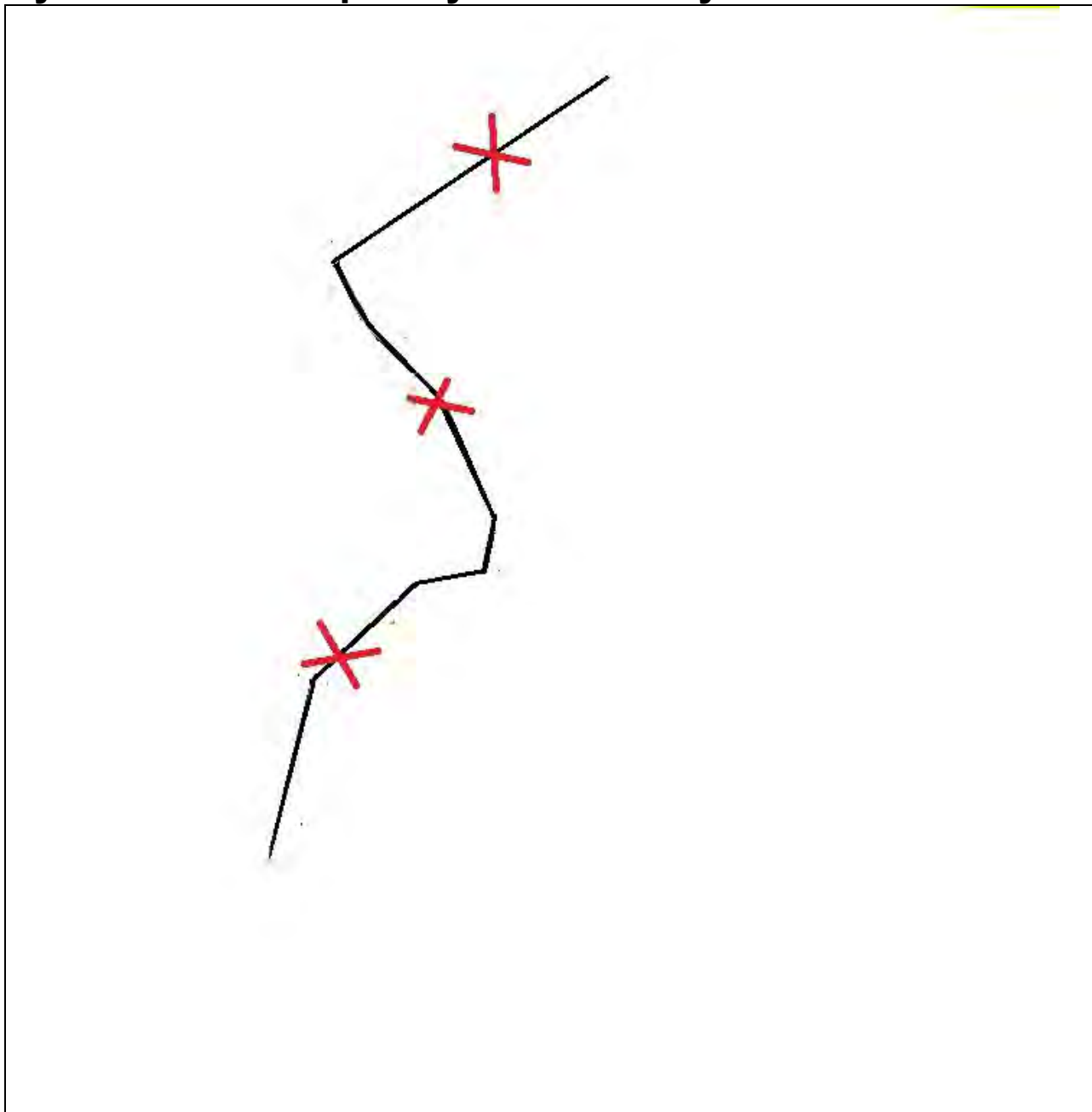
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'		
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
ZMIEŠANÉ PLOCHY, PLOCHY ŠPORTOVO REKREAČNÝCH ZARIADENÍ		
PLOCHY VYBAVENOSTI, PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
LEGENDA		
m 1 : 5 000		
ÚPN pred ZaD 14.4		

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

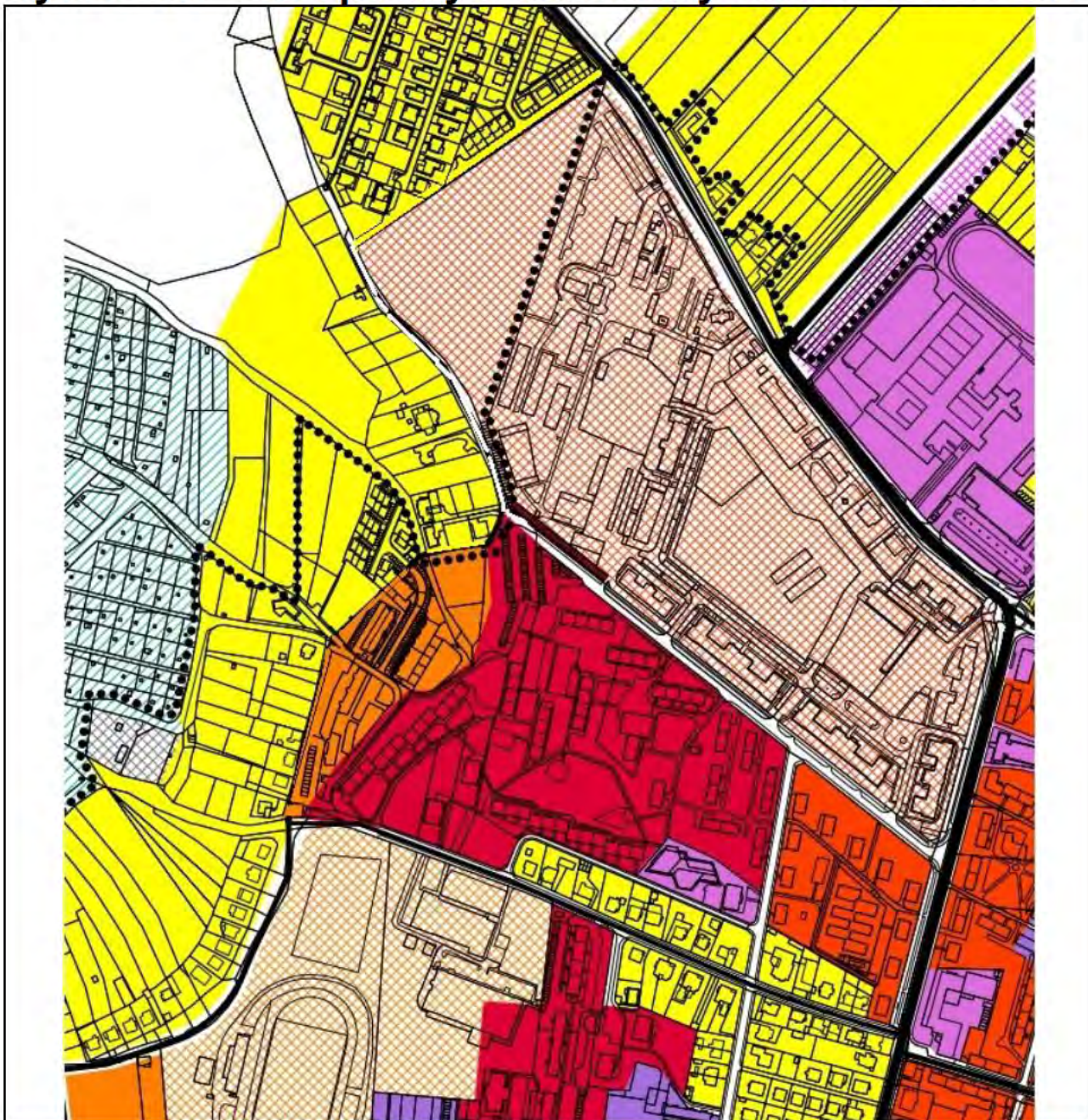
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'		
ZRUŠENIE KOMUNIKÁCIE		X
LEGENDA		
m 1 : 5 000		
ÚPN zmena 14.4		

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán

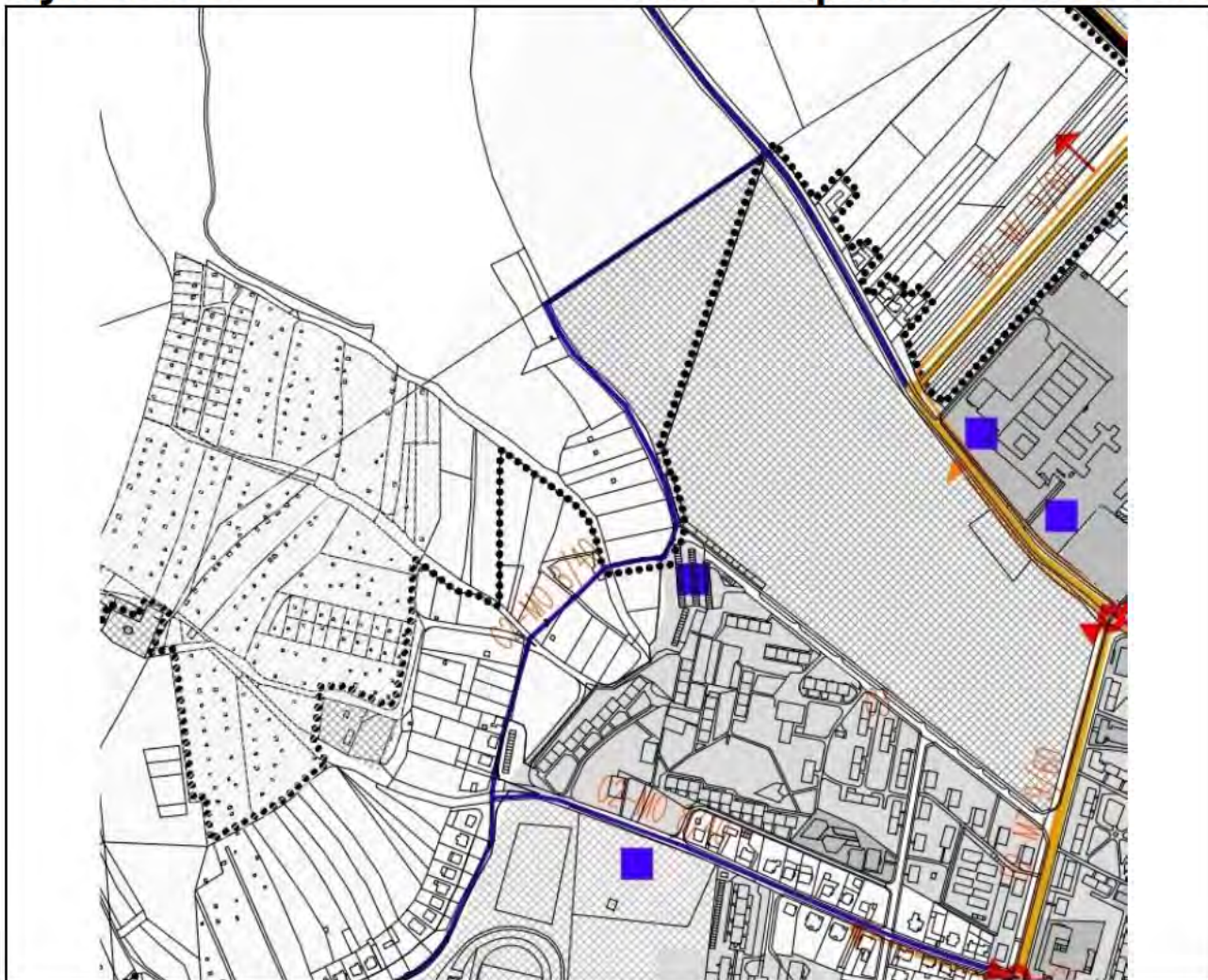


ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ	
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH	
ZMIEŠANÉ PLOCHY, PLOCHY ŠPORTOVO REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY VYBAVENOSTI, PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
LEGENDA	
m 1 : 5 000	
ÚPN po ZaD 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

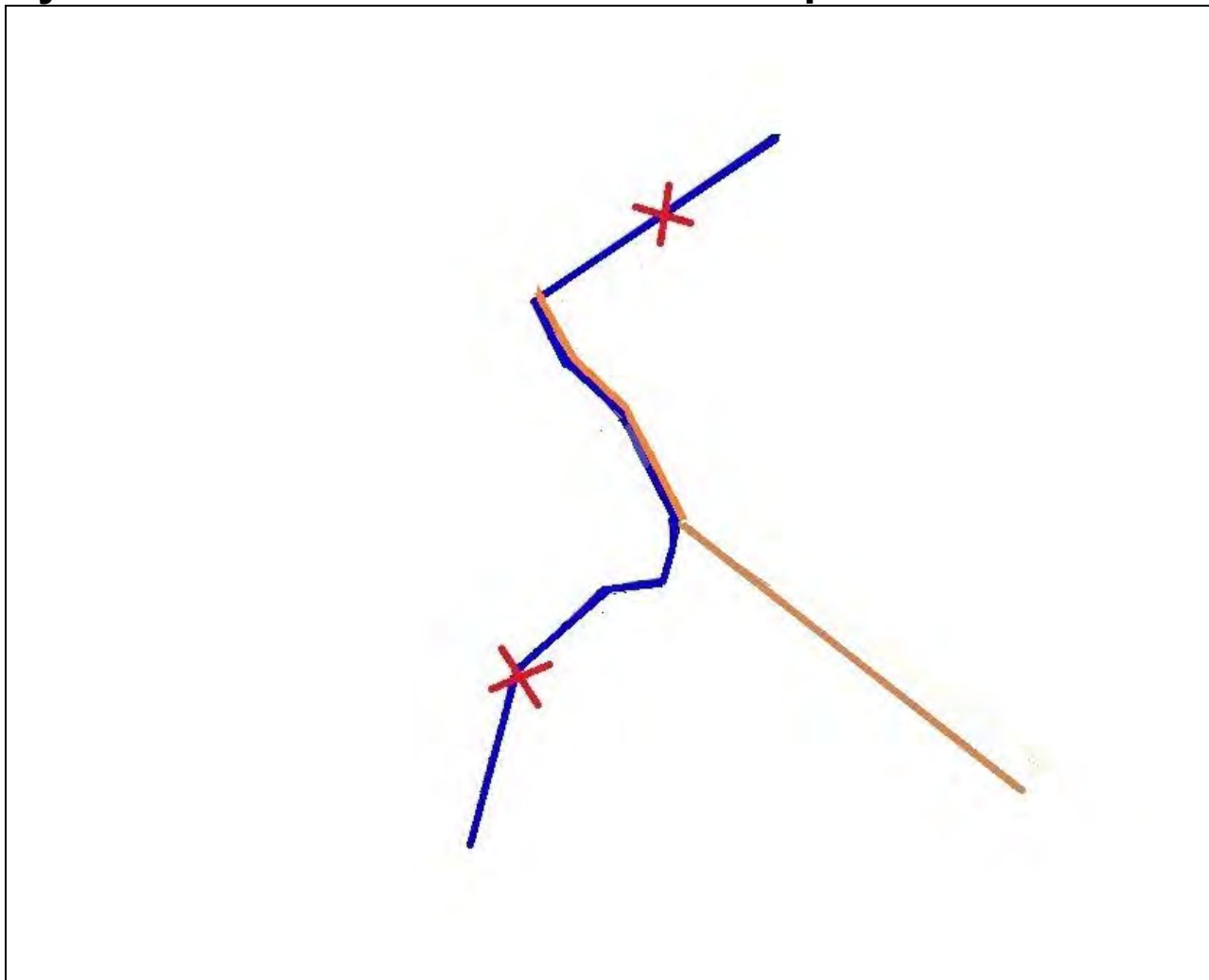


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)	.....
KOMUNIKÁCIE PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2	———
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	———
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PRISTUPOVÉ C3	———
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	———
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	■
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	■
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	■
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	■
PLOCHY ZMIEŠANÉHO VYUŽITIA	■
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	■
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	■
LEGENDA	m 1 : 5 000
ÚPN pred ZaD 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

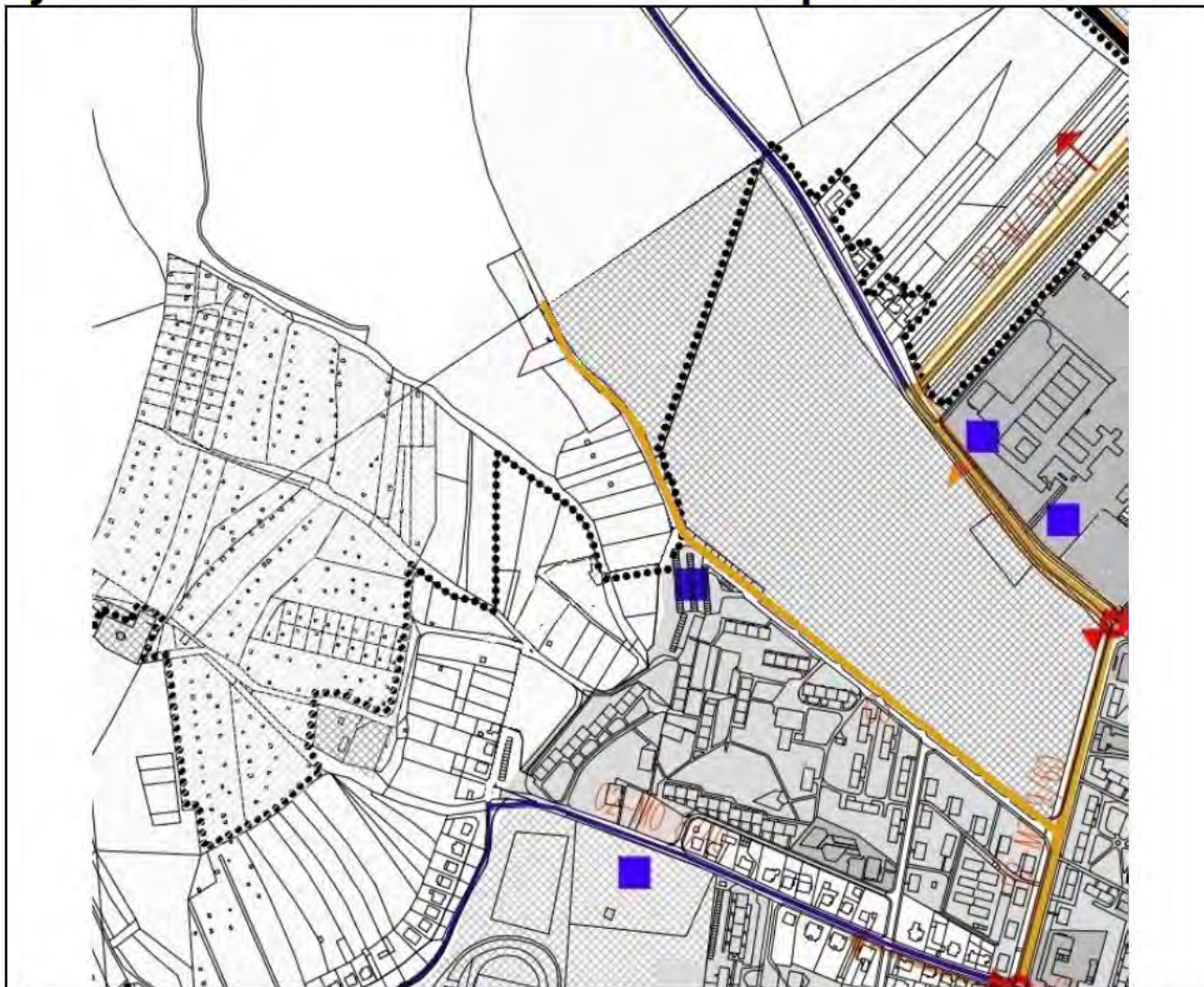


KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	
ZRUŠENIE KOMUNIKÁCIE C2	
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
LEGENDA	
m 1 : 5 000	
ÚPN zmena 14.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)	.....
KOMUNIKÁCIE PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2	.....
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	.....
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ C3	.....
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	.....
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	.....
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	.....
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	.....
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	.....
PLOCHY ZMIEŠANÉHO VYUŽITIA	.....
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	.....
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	.....
LEGENDA	m 1 : 5 000
ÚPN po ZaD 14.4	

zmena a doplnok
14.5

ZMENA a DOPLNOK č.14.5

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.5

Úprava rozsahu regulačných prvkov v záväznej časti ÚPD a doplnenie a aktualizácia všeobecných ustanovení územného plánu.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

V čase obstarávania a schválenia územného plánu mesta (1996 -1998) sa aj s ohľadom na vtedajšiu prax na určenie spôsobu a intenzity využívania územia okrem funkčného využitia, miery zastavanosti územia, podielu zelene a výšky zástavby použili aj ukazovatele počtu bytov, počtu pracovných miest a počtu parkovacích miest.

Rozsah záväznej časti ÚPN obce upravuje §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001, ods. 6. Regulácia počtu bytov, pracovných miest a parkovacích miest nie sú predmetom regulácie územného plánu obce. Návrh tejto ZaD vyhodnocuje túto skutočnosť ako preregulovanosť a určité prekročenie kompetencií územného plánu mesta, ktoré mu ukladá zákon. Praktický problém v právnej rovine nastáva pri povoľovaní stavieb a posudzovaní ich súladu s územným plánom. Napr. ten istý objem zástavby – budovy, môže poskytnúť rozdielne počty bytov, napr. bytový dom s malým počtom veľkých bytov verus bytový dom s väčším počtom malých bytov. V prípade rodinných domov max. počet bytov v rodinnom dome určuje Stavebný zákon a územný plán nemôže toto zákonom dané právo obmedziť. Požiadavky na min. počty parkovacích miest určujú normy podľa konkrétneho riešenia a všeobecne aj Vyhláška MŽP SR 532/2002 o všeobecných požiadavkách na výstavbu.

Kapacitné parametre (počty bytov, pracovných miest, parkovísk) slúžia skôr informatívne pre potreby dimenzovania najmä zariadení technickej alebo dopravnej infraštruktúry. Preto majú z hľadiska územného plánu obce smerný charakter.

Základnými záväznými regulatívami funkčného a priestorového využitia územia lokalít tak budú :

- funkčné využitie,
- miera zastavanosti,
- regulácia výšky
- požiadavky na min. podiel zelene,

čo zodpovedá aj duchu novej Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

S ohľadom na vývoj legislatívy v oblastiach ktoré súvisia s územným plánovaním, prostredníctvom tejto ZaD sa dopĺňajú a aktualizujú údaje a požiadavky na územný plán v kapitolách

- doprava
- zásady udržateľného rozvoja
- ochrana špecifických záujmov,

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka textovej časti ÚPD a VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zemného plánu. Na str. 79 - 81 textovej časti je Tabuľka regulatív území lokalít. Regulačné jednotky – lokality , sú usporiadané do riadkov. Regulatívy využitia územia lokalít sú spolu s niektorými parametrickými údajmi (napr. výmera lokality) usporiadané do stĺpcov.

Cieľom tejto ZaD je v Tabuľke požiadaviek na výmeru zelene a v Tabuľke regulatív využitia lokalít diferencovať stĺpce regulatívov záväzných a smerných.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.5

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.5 sa nedotýka grafickej časti ÚPD.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V kapitole 5.5. Zeleň sa na str. 44 pod tabuľku dopĺňa veta :

Nižšia hodnota intervalu je regulívom minimálneho podielu zelene.

V kapitole 5.5. Zeleň sa na str. 48 dopĺňa posledná veta :

Údaj v stĺpci 4 je záväzným regulívom minimálneho podielu zelene v celej funkčnej ploche.

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Na str. 66 pod čiarou sa dopĺňa text :

V tabuľke na str. 79 – 81 sú

- záväzné regulatívy v stĺpcoch : d, f, g, h

- smerné regulatívy v stĺpcoch : i, j, k, l, m, stĺpce nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel

Vysvetlivky:

d – funkčné využitie, f – max. zastavanosť v %, g – minimálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív min. výšky),

h - maximálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív max. výšky)

i – počet bytov v súčasnosti, j – počet bytov návrh, k – počet bytov cieľ, l – počet zamestnancov stav, m - počet zamestnancov návrh,

• Kapitola 7. Doprava

Ods. 7.6 Letecká doprava sa ruší text :

~~O súhlas je potrebné Dopravný úrad požiadať pri : stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyslových podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na zosilnenie alebo generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

a nahrádza sa textom :

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk a stavieb pre pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia

nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak :

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kv a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- sú umiestnené alebo vykonávané zo vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržiavateľného rozvoja**

Ods. 9.1 Životné prostredie sa dopĺňa o písm. i) takto :

- i) v území lokalít presadzovať management využitia dažďových vôd za účelom ich zadržania v krajine a neznečistené dažďové vody neodvádzať do verejnej kanalizácie; prednostne odvádzať dažďové vody do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov alebo formou retenčných nádrží, dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak sa preukáže, že nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, treba ju odvádzať do dažďovej kanalizácie alebo do povrchových vôd. Toto primerane uplatňovať aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Ploché strechy riešiť ako zelené strechy s cieľom zachytávanie dažďovej vody.

Ods. 9.7. Odpadové hospodárstvo sa mení takto :

Ruší sa celý text a nahrádza sa novým textom v znení:

9.7.1 Východiskové podklady problematiky odpadového hospodárstva (OH) na území mesta

Pri riešení odpadového hospodárstva mesta NMNV sa vychádza z podkladov:

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Program odpadového hospodárstva SR
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho samosprávneho kraja (POH TSK)
- Územný plán Veľkého územného celku TSK, zmeny a doplnky č. 3, záväzná časť, plné znenie, kap.9.1

Od roku 2019 musia mať obce podľa §9 Zákona č.79/2021 program odpadového hospodárstva. V nadväznosti na POH TSK prijalo Mesto NMNV VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Nové Mesto n. V. a jeho Dodatok č.1 z r.2023. Toto nariadenie upravuje podrobnosti o štruktúre OH, o nakladaní s odpadmi a ich zberom, o zásadách a pravidlách OH na území mesta ako aj povinnosti právnických a fyzických osôb.

9.7.2. Územné priemety odpadového hospodárstva

Na účel centrálného zberu sú vyhradené miesta:

Zberový dvor a kompostáreň, Banská ulica 1, urbanistická lokalita č. 92, slúži na odovzdávanie:

- oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu (KO)
- oddelene zbieraných zložiek KO z domácností s obsahom nebezpečných látok,
- elektroodpadu z domácností,
- opotrebovaných batérií a akumulátorov,
- textilu a šatstva
- biologicky rozložiteľných odpadov

Prekládková stanica, Tehelná ulica, Mnešice. urbanistická lokalita č. 92, slúži na odovzdávanie:

- objemného (nadrozmerného) odpadu,
- drobného stavebného odpadu (DSO)

9.7.3. Zásady umiestňovania zberných nádob na zmesový KO:

- v zástavbe rodinných domov a bytových domov, ktoré majú najviac 6 bytov:*
zberné nádoby na zmesový KO musia byť prednostne umiestnené na vlastnom pozemku, v prípade, ak to nie je možné, je poplatník povinný navrhnúť iné stojisko zberných nádob a doriešiť majetkoprávny vzťah k jeho pozemku,
- v zástavbe bytových domov, ktoré majú viac ako 6 bytov*
umiestnenie zberných nádob zabezpečuje organizácia poverená zberom po dohode s jednotlivými pôvodcami odpadu, miesto pre kontajnerové stojisko musí zohľadňovať vhodné donáškové aj odstupové vzdialenosti, technické podmienky pre jeho vyprázdňovanie, musia vyhovovať hygienickým, estetickým, bezpečnostným, požiarным a iným predpisom
- v centrálnej mestskej zóne (lokalita č.01 Námestie slobody + príslušné ulice – urb. Lokalita č.01)*
umiestnenie zberných nádob musí byť riešené mimo verejných priestranstiev alebo systémom úplne zapustených kontajnerov
- umiestnenie zberných nádob v ostatných prípadoch* sú pôvodcovia odpadov povinní dohodnúť s organizáciou poverenou zberom, v prípade, že nedôjde k dohode, určí miesto poverený zamestnanec mesta.

Stanoviská zberných nádob je potrebné riešiť tak, aby umožňovali umiestniť kontajnery na triedený zber odpadov. Podľa podmienok preferovať zapustené a polozapustené zberné nádoby separovaného zberu.

Doplňa sa nový odsek

9.10 Enviromentálne záťaž

V katastrálnom území sa nachádzajú tieto sanované alebo ppravdepodobné environmentálne záťaž, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia :

A. Sanované záťaž:

Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom — skládka KO Mnešice - Tušková

Názov lokality: skládka KO Mnešice - Tušková

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom — OC Kaufland, Malinovského ul.

Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul.

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom — areál vojenského útvaru

Názov lokality: areál vojenského útvaru

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom - ČS Slovnaft
Názov lokality: ČS PI--n,'I Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PI--nv'í
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

B. Pravdepodobné záťaže:

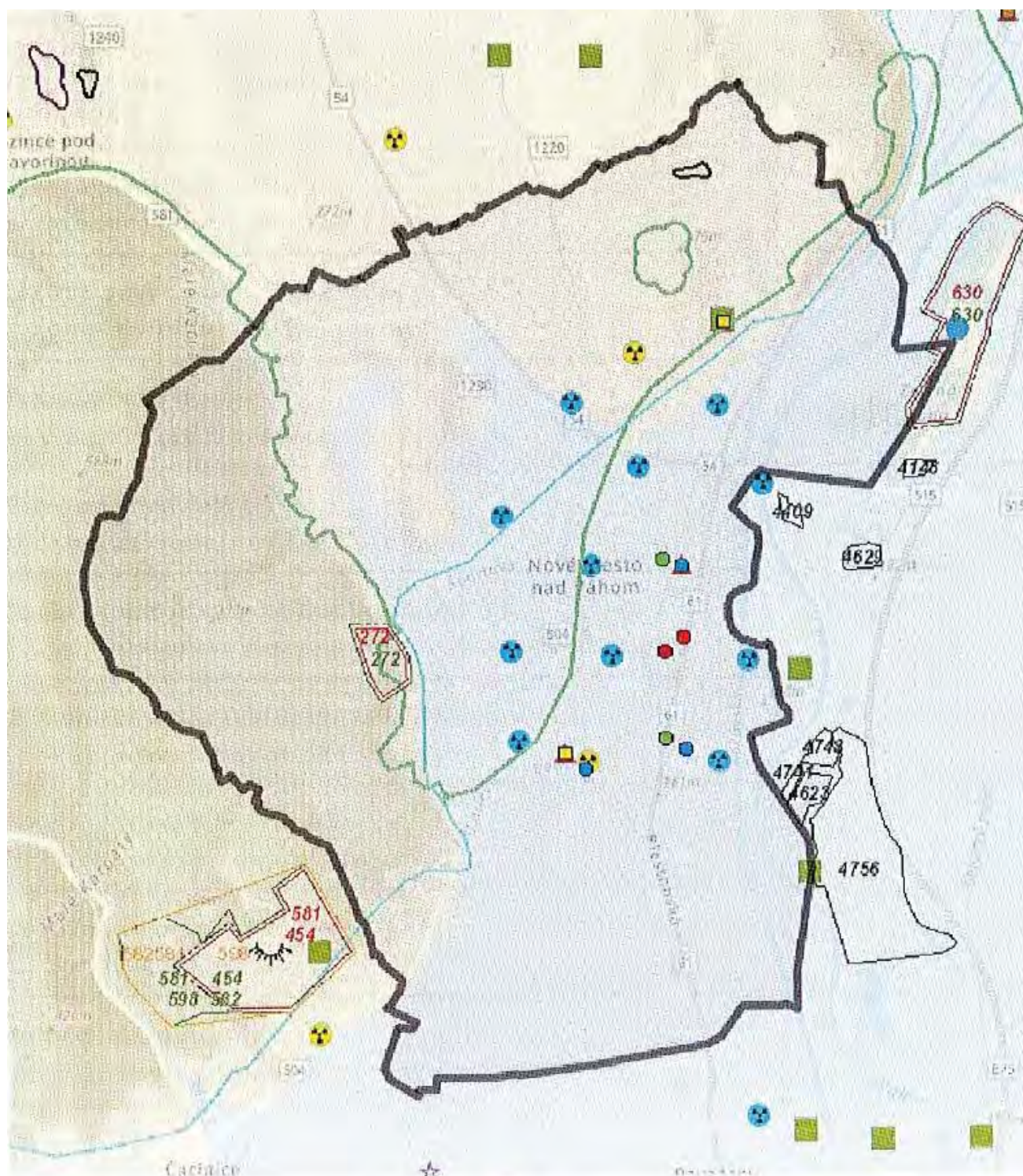
Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom — rušňové depo
Názov lokality: rušňové depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (2168) / Nové Mesto nad Váhom — časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s.
Názov lokality: časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s.
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom — areál Vzduchotechnika
Názov lokality: areál Vzduchotechnika
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD
Názov lokality: areál SAD
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom — areál centrálného tepelného zdroja MBP
Názov lokality: areál centrálného tepelného zdroja MBP
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž



- | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| | PRAVDEPODOBNÁ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ | | ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ REKULTIVOVANÁ |
| | ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ | | RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ |
| | SANOVANÁ LOKALITA | | RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE |
| | VÝHRADNÉ LOŽISKÁ NS | | VHODNÉ ÚLOŽISKO OXIDU UHLIČITÉHO |
| | STABILIZOVANÉ ZOSUVNÉ ÚZEMIE | | UPRAVENÁ SKLÁDKA ODPADOV |
| | | | PUKLINOVO - KRASOVÉ VODY |

Mapka enviromentálnych záťaží, radónového rizika, výhradných ložísk surovín, zosuvných území
zdroj: Štátny geologický úrad Dionýza Štúra

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Ods. 10.4 Prírodné zdroje sa dopĺňa o informáciu :

V území katastra mesta sa nachádzajú výhradné ložiská s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ):

- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom — vápenec ostatný (272)“;
- výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom — štrkopiesky a piesky (630)“;

Územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP sa nesmie využívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo nožnej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva - banský zákon v platnom znení).

Dopĺňa sa nový odsek :

10.5 Geotermálne vody

V urbanistickom obvode č.18 sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov.

Dopĺňa sa nový odsek :

10.6 Archeologický potenciál

V priestore cintorína a príľahlej časti parku je zistené pohrebisko ľužickej kultúry z neskorej doby bronzovej. V celom katastri mesta sa nachádza značná koncentrácia archeologických lokalít zastupujúcich osídlenie od staršej doby kamennej až po obdobie novoveku. Vzhľadom na predpokladaný archeologický potenciál územia je potrebné najmä v urbanistických obvodoch 3, 7, 9, 21 zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.5

Závaznou časťou Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom sa **v textovej časti vyhlasujú :**

1.

V tabuľke **Funkčné plochy podľa podielu zelene** na str. 44 je spodná hranica intervalu podielu zelene ako záväzný regulatív minimálneho podielu zelene.

2.

V tabuľke **Výmera zelene**...na str. 49 -51 je záväzný stĺpec :

4 - výmera zelene v ha ako minimálna požiadavka podielu zelene pre celú funkčnú plochu, ostatné regulatívy v tabuľke sú smerné.

3.

V tabuľke **Regulatív území lokalít** na str. 79 – 81 sú záväzným regulatívom stĺpce :

d – funkčné využitie / návrh

f – max. výmera zastavanosti (%)

g – minimálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív min. výšky)

h - maximálna podlažnosť udaná počtom nadzemných podlaží (ako regulatív max. výšky).

Ostatné regulatívy v tabuľke sú smerné.

Ukážka tabuliek s rozlíšením záväznej a smernej časti.

Návrh plôch zelene v zastavanom území Nové Mesto nad Váhom

Výmera zelene podľa druhu v ha

Lokalita		Typ	Výmera	Parky a	Zeleň pre	Obytná zeleň		Špeciálna	Izol. zeleň	Hospodár.	Poznámka
č.	ha	plochy	zelene ha	parčíky	obč.vybav.	Rod.domy	Byt.domy	zeleň	a v areál.výr.	zel.-záhrady	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	16	D	5	2	3						
02	8	D	3	0,5	1,5		1				

TABUĽKA REGULATÍV ÚZEMÍ LOKALÍT

ČÍSLO		FUNKCIA		VÝMERA ZASTAV.		NAVRH PODL.		POČTY BYTOV			POČTY ZAMEST.		Nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel								
LOK.	UO	STAV	NAVRH	v HA	max. %	MIN	MAX	SÚČAS	PRIRAST.	CIEĽ	STAV.	NAVRH	Suma:	Bývanie	P	G	S	Krátko dobie	Dlhé dobie	parko	garáže
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	S	P	G	S					
01	01	PF	PF	16	65	2	4	100	420	510		1600	420+65	190	295	270	30	240	120	150	
02	01	PF	PF	8	50	2	4	90	300	490		800	400+60	180	280	200	30	150	50	150	
03	02	BD	BD	3	50	1	4	900	180	1080			180+30	125	85	0	0	0	0	0	
04	02	BD	BD	15	60	1	4	720	160	880			160+25	75	110	0	0	0	0	0	
				7	26	1	4	120	160	673			55+10	25	40	10	10	0	0	0	

	urbanistická lokalita, obvod
	záväzné regulatívy

4.

v kapitole 7. Doprava podkapitola 7.6. Letecká doprava v znení :

Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak :

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín
- sa ich najvyšší bodnachádza vo výške 40m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kv a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- sú umiestnené alebo vykonávané zo vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

5.

v kapitole 9. **Zásady udržateľného rozvoja**

ods. **9.1 Životné prostredie** str.102

V území lokalít presadzovať management využitia dažďových vôd za účelom ich zadržania v krajine a neznečistené dažďové vody neodvádzať do verejnej kanalizácie; prednostne odvádzať dažďové vody do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov alebo formou retenčných nádrží, dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak sa preukáže, že nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, treba ju odvádzať do dažďovej kanalizácie alebo do povrchových vôd. Toto primerane uplatňovať aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Ploché strechy riešiť ako zelené strechy s cieľom zachytávanie dažďovej vody.

ods. **9.7. Odpadové hospodárstvo** str.106

V nakladaní s odpadmi dodržiavať VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Nové Mesto n. V. a jeho Dodatok č.1

Na účel centrálneho zberu využívať vyhradené zberné miesta :

Zberový dvor a kompostáreň, Banská ulica 1, urbanistická lokalita č. 92, na odovzdávanie:

- oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu (KO)
- oddelene zbieraných zložiek KO z domácností s obsahom nebezpečných látok,
- elektroodpadu z domácností,
- opotrebovaných batérií a akumulátorov,
- textilu a šatstva
- biologicky rozložiteľných odpadov

Prekládková stanica, Tehelná ulica, Mnešice. urbanistická lokalita č. 92, slúži na odovzdávanie:

- objemného (nadrozmerného) odpadu,
- drobného stavebného odpadu (DSO)

Pri povoľovaní stavieb dodržiavať pri umiestňovaní zberných nádob KO

- rodinných domov a bytových domov ktoré majú najviac 6 bytov, čl.10 ods.3 písm. a) VZN č.1/2021
- bytových domov ktoré majú viac ako 6 bytov, čl.10 ods.3 písm. b) VZN č.1/2021
- v centrálnej mestskej zóne (urbanistická lokalita č. 01), čl.10 ods.3 písm. c) VZN č.1/2021
- v ostatných územiach, čl.10 ods.3 písm. d) VZN č.1/2021

ods. **10.4 Prírodné zdroje** str.112

Územie v blízkosti chránených ložiskových území alebo dobývacích priestorov sa nesmie využívať ako obytné, prípadne ako rekreačné územie s novými stavbami

Ods. **10.6 Archeologický potenciál** str.112

Vzhľadom na predpokladaný archeologický potenciál územia je potrebné najmä v urbanistických obvodoch 3, 7, 9, 21 zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

zmena a doplnok
14.6

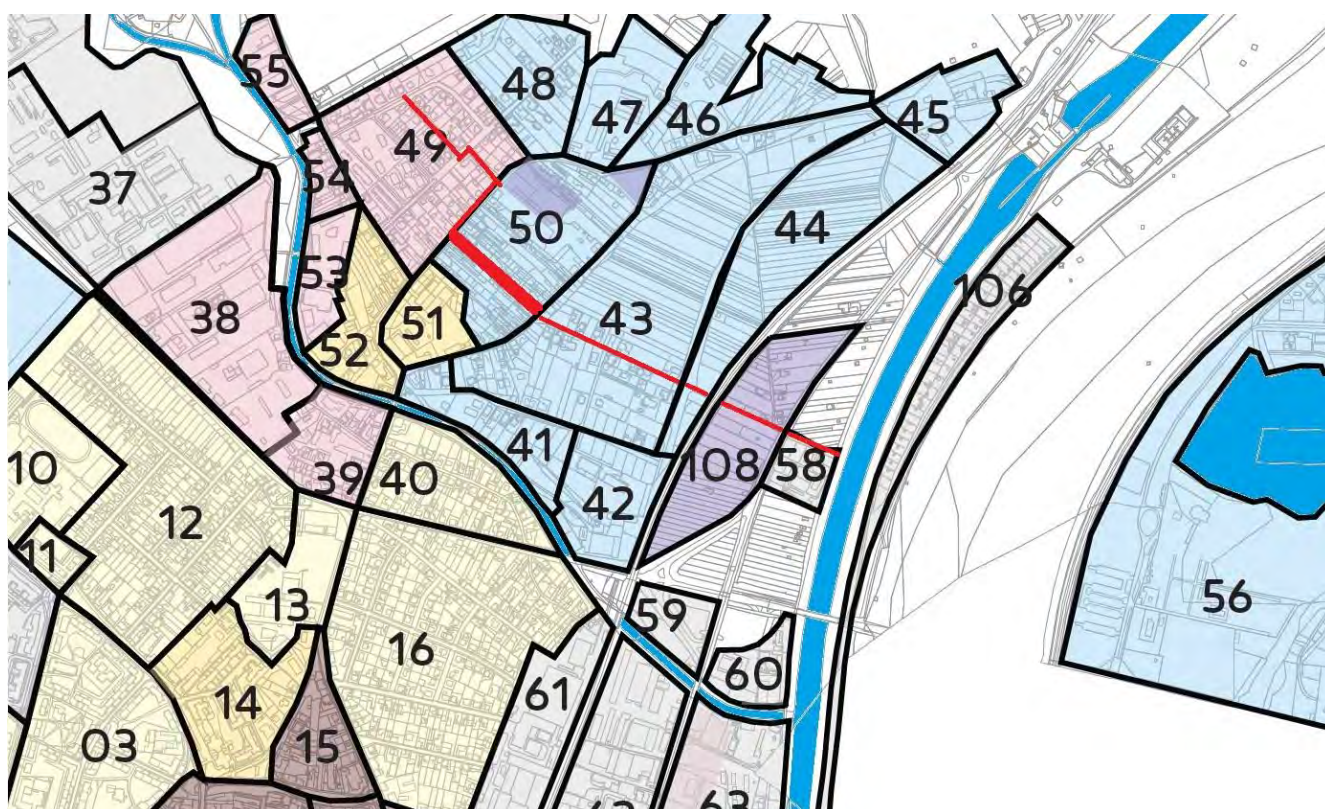
ZMENA a DOPLNOK č.14.6

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.6

Doplnenie cyklistickej trasy v lokalite č.50 medzi Tehelnou a Mnešickou ul. (Mnešice) ako verejnoprospešnej stavby na pozemkoch parc. č. 1850/0, 1851/1, 1857/1, 1862/1.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Rozvoj územia Mnešíc, najmä v lokalitách č. 48 a 49 (Záhumenice), vyvoláva potrebu podpory priečných peších a cyklistických prepojení cez lokalitu č.50 s lokalitami 43, 44, 58 a 108 v území Mnešíc až po hrádzu Biskupického kanála. Lokalita č.50 v súčasnosti predstavuje urbanistickú bariéru, ktorej odstránenie je v súlade s proklamáciou súčasného urbanizmu budovať mestá krátkych vzdialeností. Návrh je v súlade s charakteristikou lokality č.50, ktorá určuje potrebu prepojení lokalít č.49 a 43 (str.61 textovej časti ÚPN).



	predmet ZaD 14.6 – pešie a cyklistické prepojenie v lokalite č.50 ako verejnoprospešná stavba
	nadväzujúce trasy

Situácia – výrez z regulačnej schémy mesta

Rozsah zmeny a doplnku

- Zmena sa dotýka :
- grafickej časti ÚPD
 - textovej časti ÚPD

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.6

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.6 sa dotýka grafickej časti ÚPD :

- výkresu č.1 – Komplexný urbanistický návrh – intravilán
- výkresu č.3 - Návrh dopravného riešenia

Do ostatných výkresov sa ZaD nepremieta.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.6 nemá priemet do textovej časti. V kapitole 7.4 **Pešia a cyklistická doprava** sú stanovené len hlavné trasy celomestského významu s regionálnymi väzbami.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.6

Výkresová časť

Záväzné sú zmeny a doplnky:

- výkresu č.1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- výkresu č. 3 - Návrh dopravného riešenia

Cyklistický chodník je verejnoprospešnou stavbou.



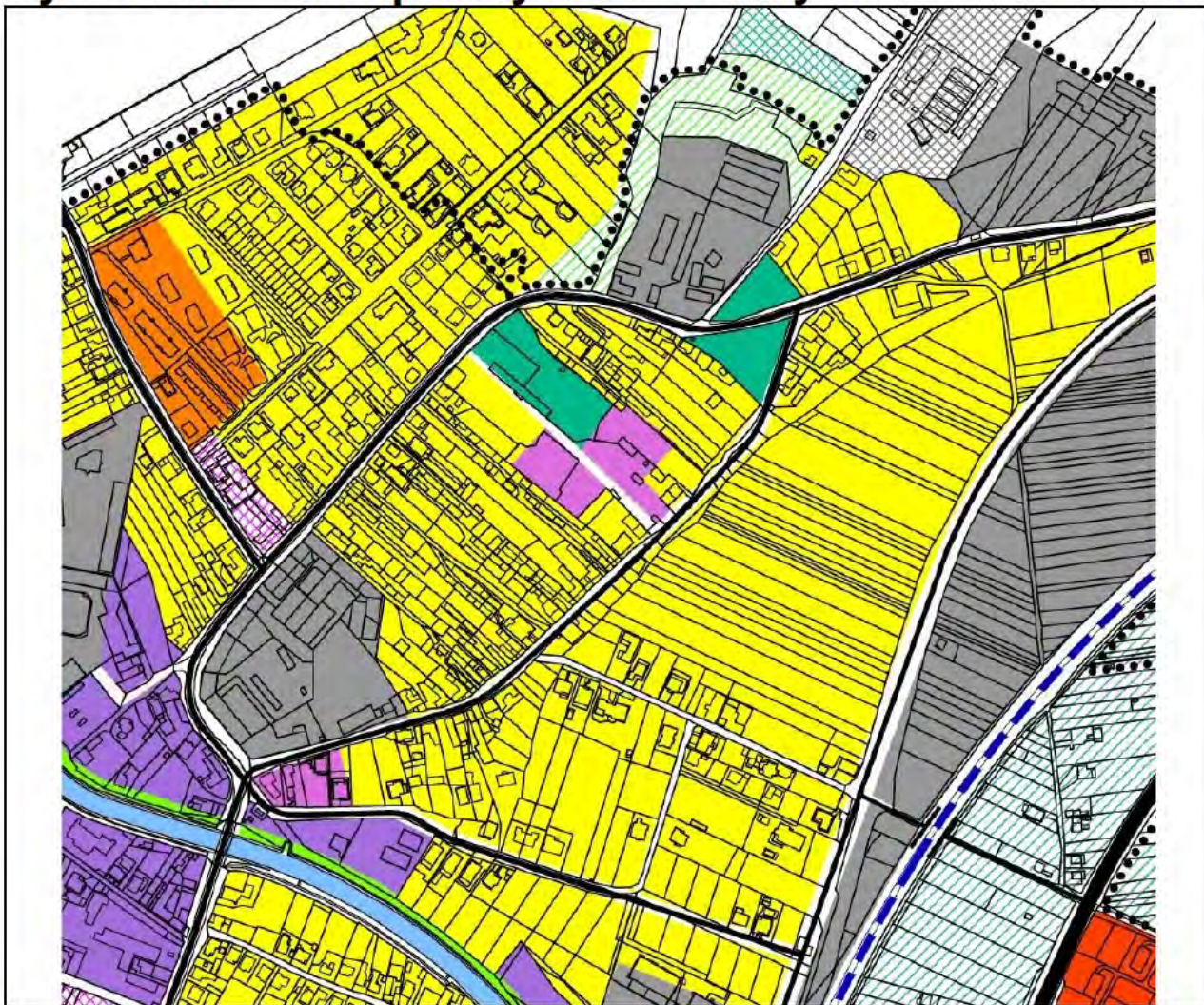
Poloha verejnoprospešnej stavby cyklo – pešieho prepojenia v katastrálnej mape.

Upozornenie

Projekt cyklistickej trasy preukáže, že nezhorší odtok povrchových vôd, chod ľadov a nezhorší kvalitu vody. V povoľovacom procese predmetnej stavby bude orgánu ochrany pred povodňami predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



	OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ - KOMUNIKÁCIE - HLAVNÉ ZBERNÉ		
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
	PLOCHY VYBAVENOSTI		
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
	OBCHODNO - DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
	PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY SADOV A ZÁHRAD		
	ŽELEZNIČNÉ TRATE	PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ	
	H RANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
	VODNÉ TOKY		

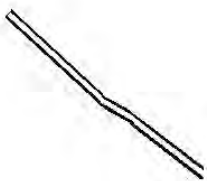
LEGENDA

m 1 : 5 000

ÚPN **pred** ZaD 14.6

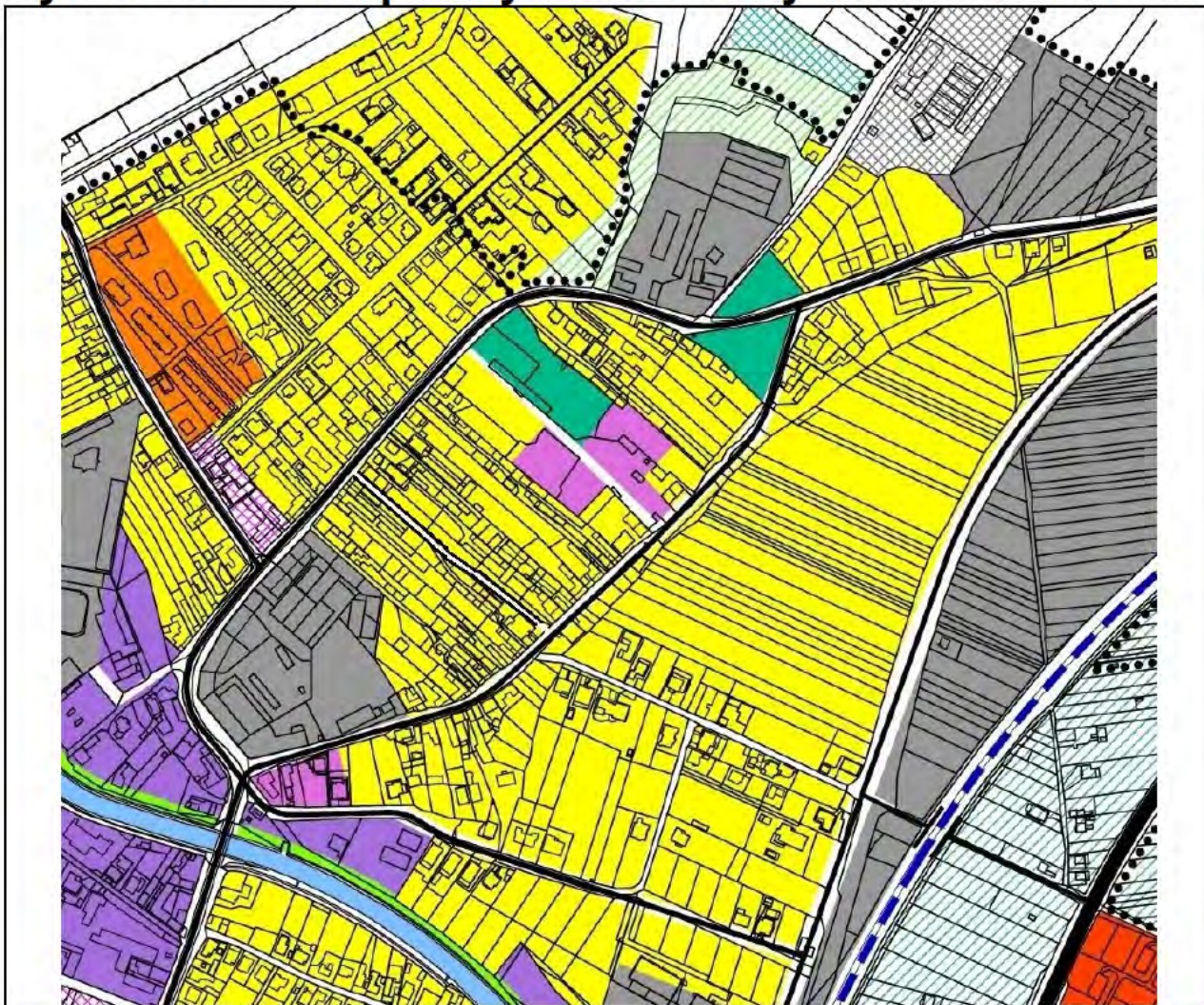


výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



	OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ - KOMUNIKÁCIE - HLAVNÉ ZBERNÉ	
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH	
	PLOCHY VYBAVENOSTI	
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
	PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
	OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
	PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA	
	PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	
	ŽELEZNIČNÉ TRATE	
	PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ	
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
	VODNÉ TOKY	

LEGENDA

m 1 : 5 000

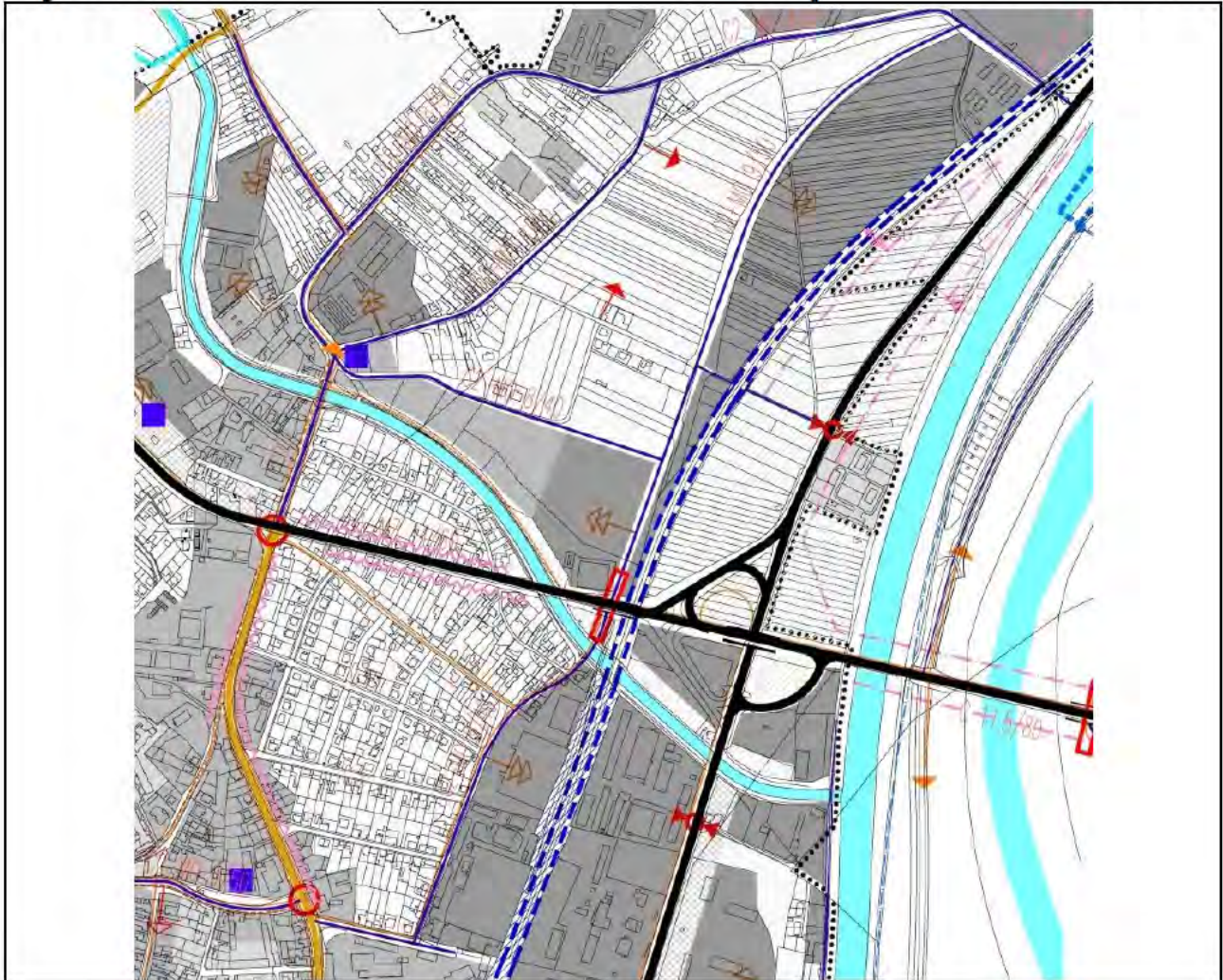
ÚPN **pred** ZaD 14.6



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

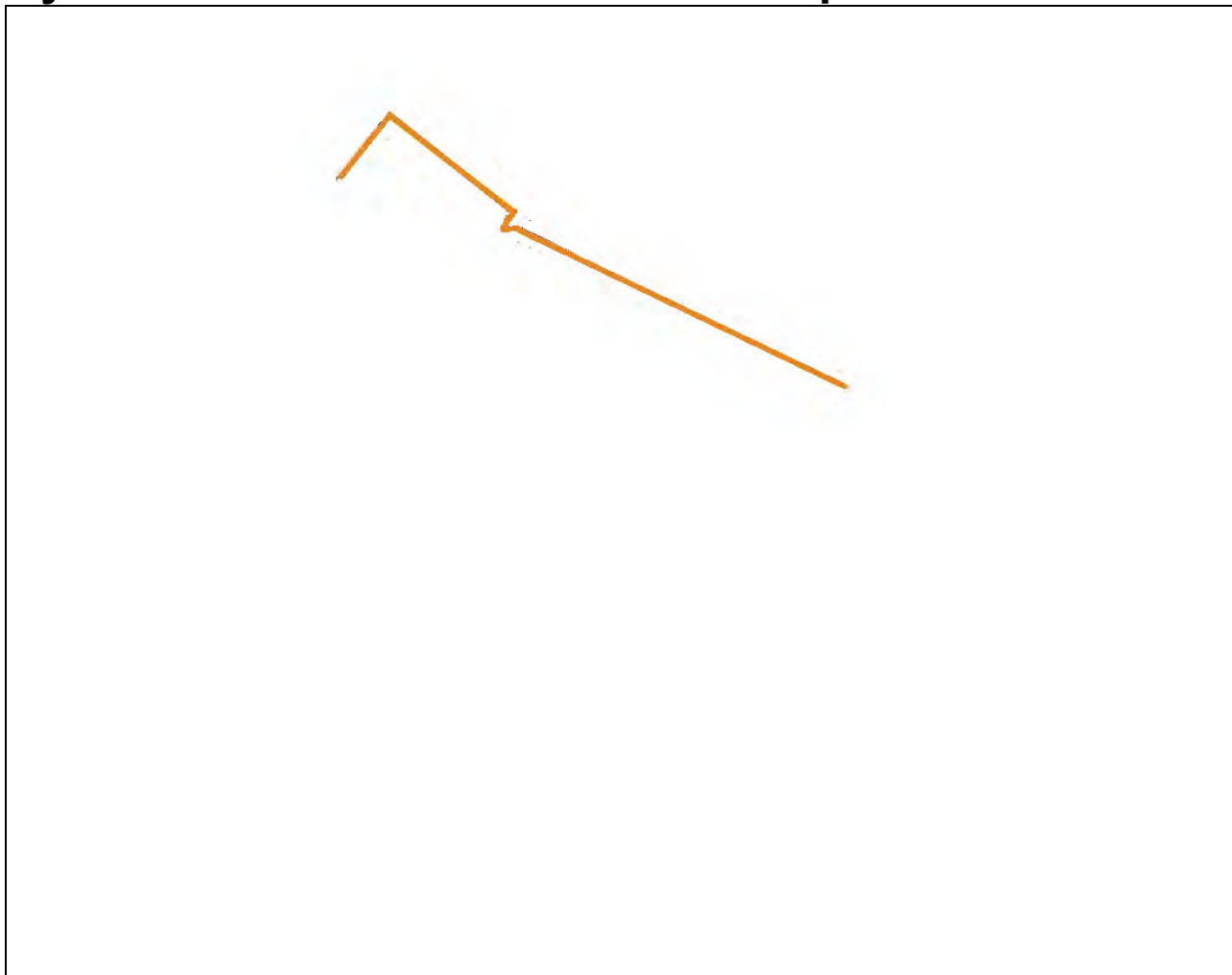


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)	.....
KOMUNIKÁCIE HLAVNÉ ZBERNÉ B1 / PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PRISTUPOVÉ C3	— — — — —
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	— — — — —
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	— — — — —
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA	— — — — —
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	— — — — —
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	— — — — —
LEGENDA	m 1 : 5 000
ÚPN pred ZaD 14.6	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

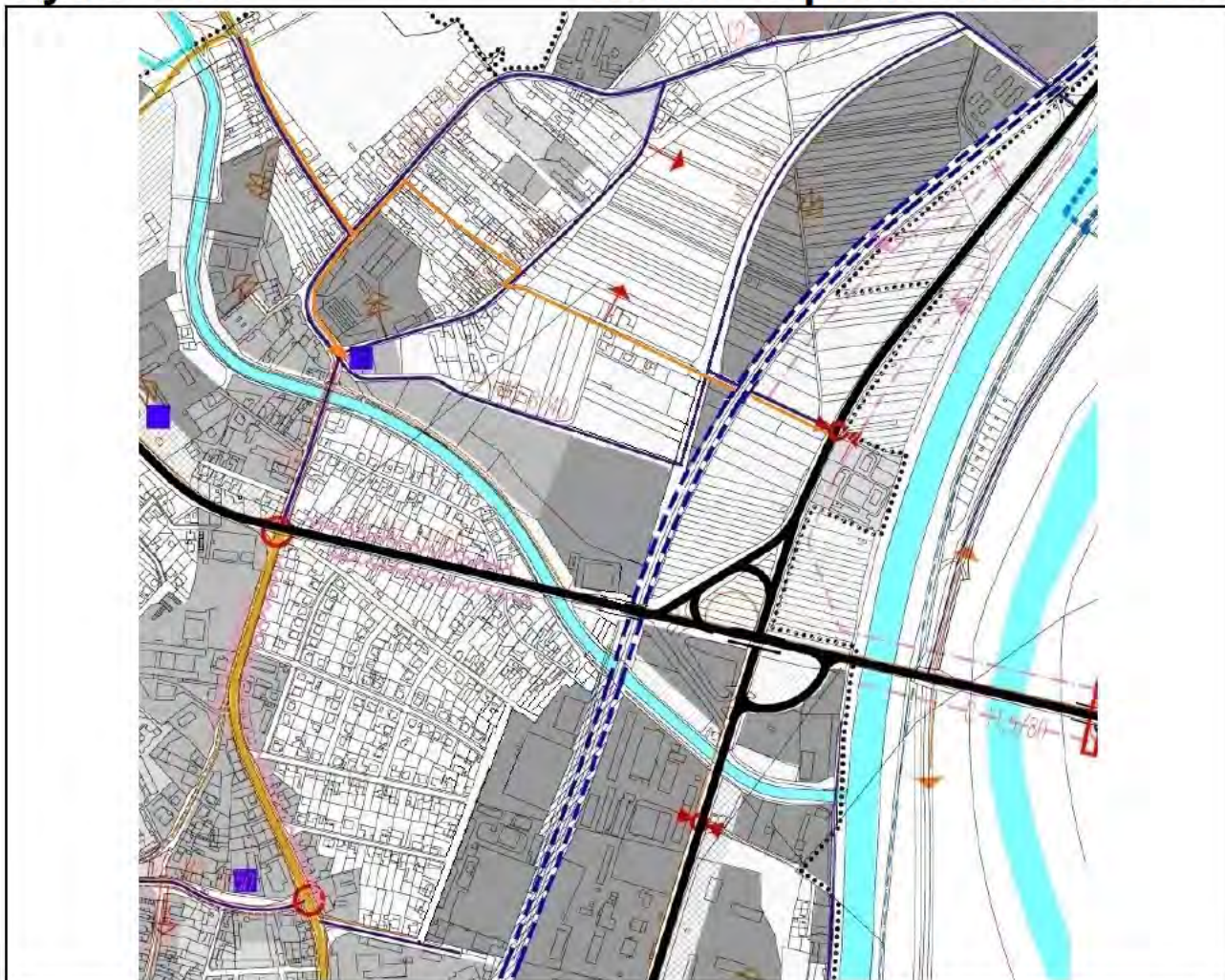


HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
LEGENDA	
m 1 : 5 000	
ÚPN zmena 14.6	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)	.....
KOMUNIKÁCIE HLAVNÉ ZBERNÉ B1 / PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ C3	— — — — —
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	— — — — —
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	— — — — —
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA	— — — — —
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	— — — — —
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	— — — — —
LEGENDA	m 1 : 5 000
ÚPN po ZaD 14.6	

zmena a doplnok
14.7

ZMENA a DOPLNOK č.14.7

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.7

Predmetom ZaD je prehodnotenie dopravnej obsluhy funkčnej plochy priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb v urbanistickej lokalite č.61. v úseku ulíc Pri Klanečnici – podjazd popod Beckovskú ulicu – Slovanská ul.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

V čase obstarávania a schválenia územného plánu mesta (1996 -1998) sa ako jediná funkčná plocha priemyslu na „obytné strane“ mesta západne od železnice ponechal výrobný areál (OBAL). Druhú podobnú zónu navrhol územný plán v lokalite Mnešice pozdĺž trate železnice (lok. č.44) Mimoúrovňová križovatka Beckovská ulica – Trenčianska bola práve prestavaná a pripravovala sa aj rekonštrukcia železničnej trate vrátane mosta ponad Klanečnicu. Aby nebola dopravnou obsluhou zaťažovaná obytná zóna Izbice a aby bolo spojenie oboch výrobných lokalít č.44 a č.61, územný plán navrhol dopravné spojenie s využitím telesa železnice ktoré ostalo po zmene polomeru oblúka trate ako verejnoprospešnú stavbu. Vzhľadom na nekoordinovanú rekonštrukciu mimoúrovňovej križovatky a železničnej trate, uskutočnenie myšlienky cestného spojenia nie je technicky možné. Výšku nivelety cesty v podjazde determinuje výška nivelety mosta cez Klanečnicu.

Z hľadiska majetkovo-právneho prekážkou realizácie takejto spojovacej komunikácie sú vlastnícke vzťahy k pozemkom, po ktorých by komunikácia musela byť trasovaná. Zásobovanie lok. č.61 je potrebné realizovať prednostne prostredníctvom železničnej vlečky.



Poloha problémového miesta trasovania komunikácie v katastrálnej mape a v územnom pláne

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka .

- textovej časti
- grafickej časti

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.7

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.7 sa dotýka v grafickej časti ÚPN:

- výkres č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- výkres č. 3 – Návrh dopravného riešenia

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

• **Kapitola 2. Širšie vzťahy :**

Sa nemení.

• **Kapitola 3. Hranice riešeného územia :**

Sa nemení.

• **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

Sa nemení.

• **Kapitola 7. Doprava**

Na str. 72 sa ruší veta :

• ~~obsluha nových rozvojových výrobných priestorov Mnešice novými komunikáciami sa navrhuje prepojiť novým podjazdom pri mimoúrovňovej križovatke I/61 I/54 do reštruktúrovanej polyfunkčnej zóny (Palma – Robotnícka), odporúčanej pre funkcie okresnej vybavenosti.~~

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.7

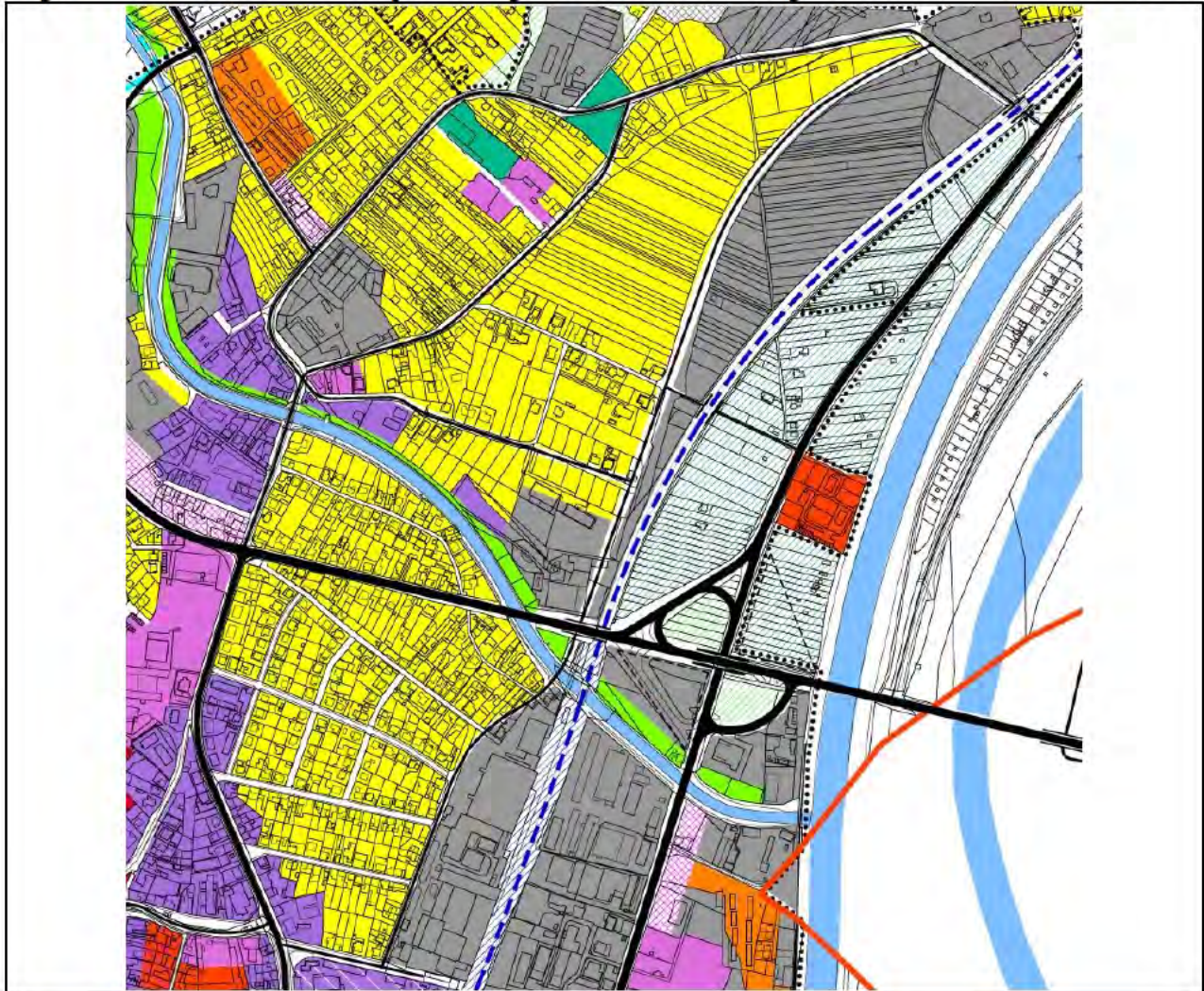
Grafická časť :

Záväzné sú zmeny a doplnenia výkresov :

- č. 1 – Komplexný urbanistický návrh - intravilán
- č. 3 – Návrh dopravného riešenia

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

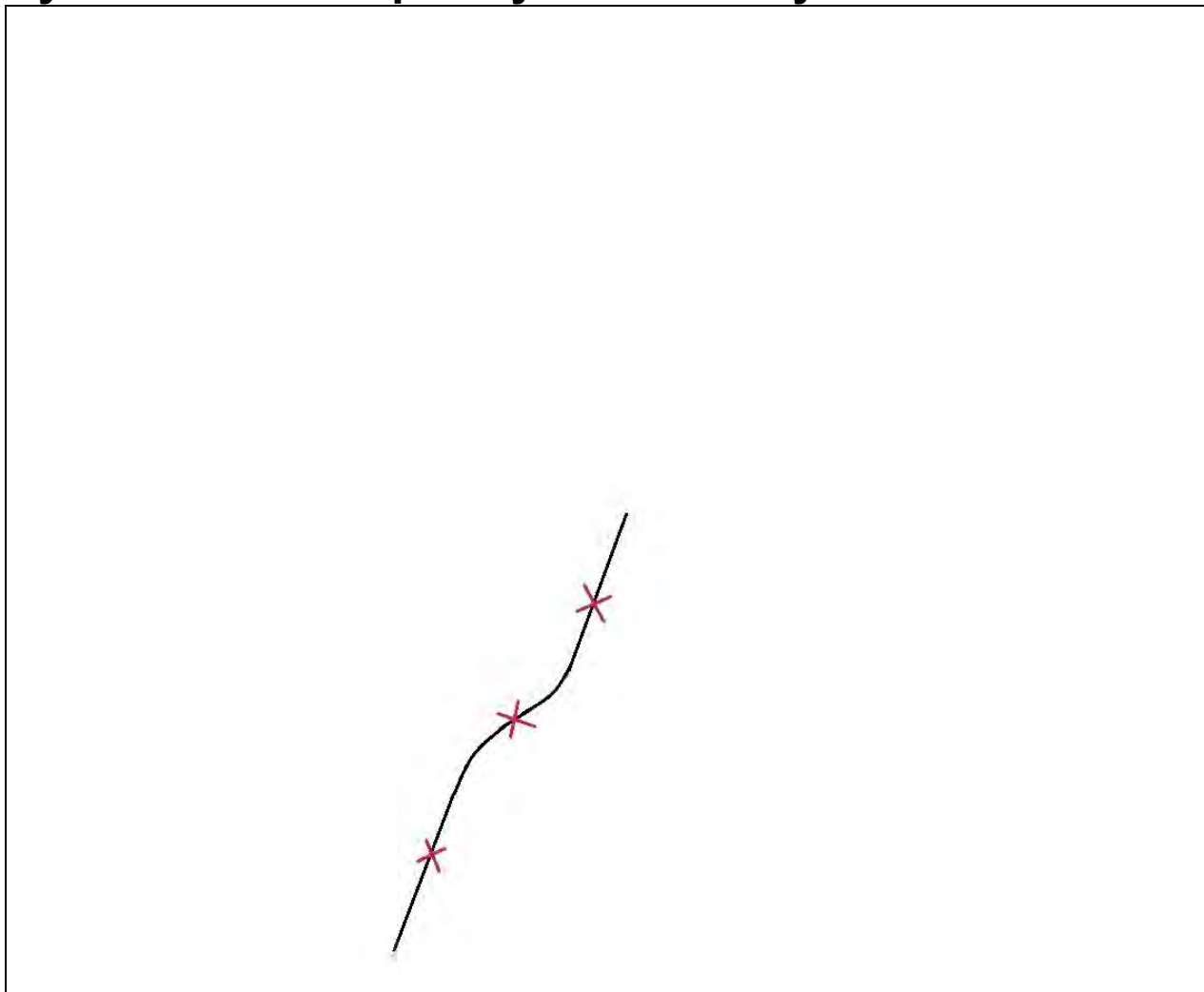
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



---	ŽELEZNIČNÉ TRATE	---	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
	PLOCHY DOPR. ZARIADENÍ		PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY			
.....	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		VODNÉ TOKY
LEGENDA		m 1 : 5 000	
ÚPN pred ZaD 14.7			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

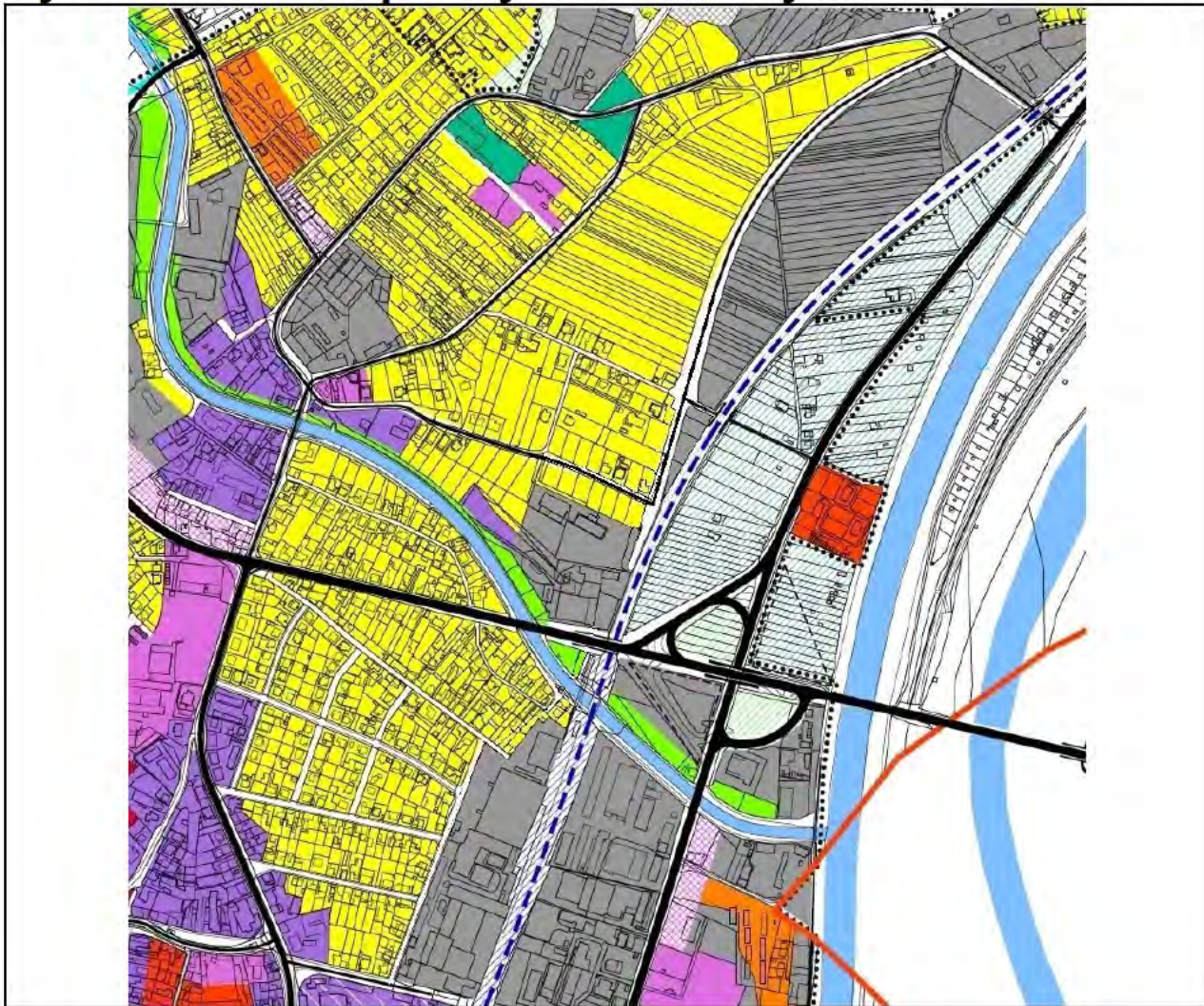
výkres č.1 komplexný urbanistický návrh – intravilán



ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ	
ZRUŠENIE KOMUNIKÁCIE	X
LEGENDA	m 1 : 5 000 ÚPN zmena 14.7

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.1 – komplexný urbanistický návrh – intravilán



-----	ŽELEZNIČNÉ TRATE	ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'	
	PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH		
	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH		
	PLOCHY VYBAVENOSTI		
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
	OBCHODNO – DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
	PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
	PLOCHY DOPR. ZARIADENÍ	PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	
		PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ	
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY	
.....	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	VODNÉ TOKY	

LEGENDA

m 1 : 5 000

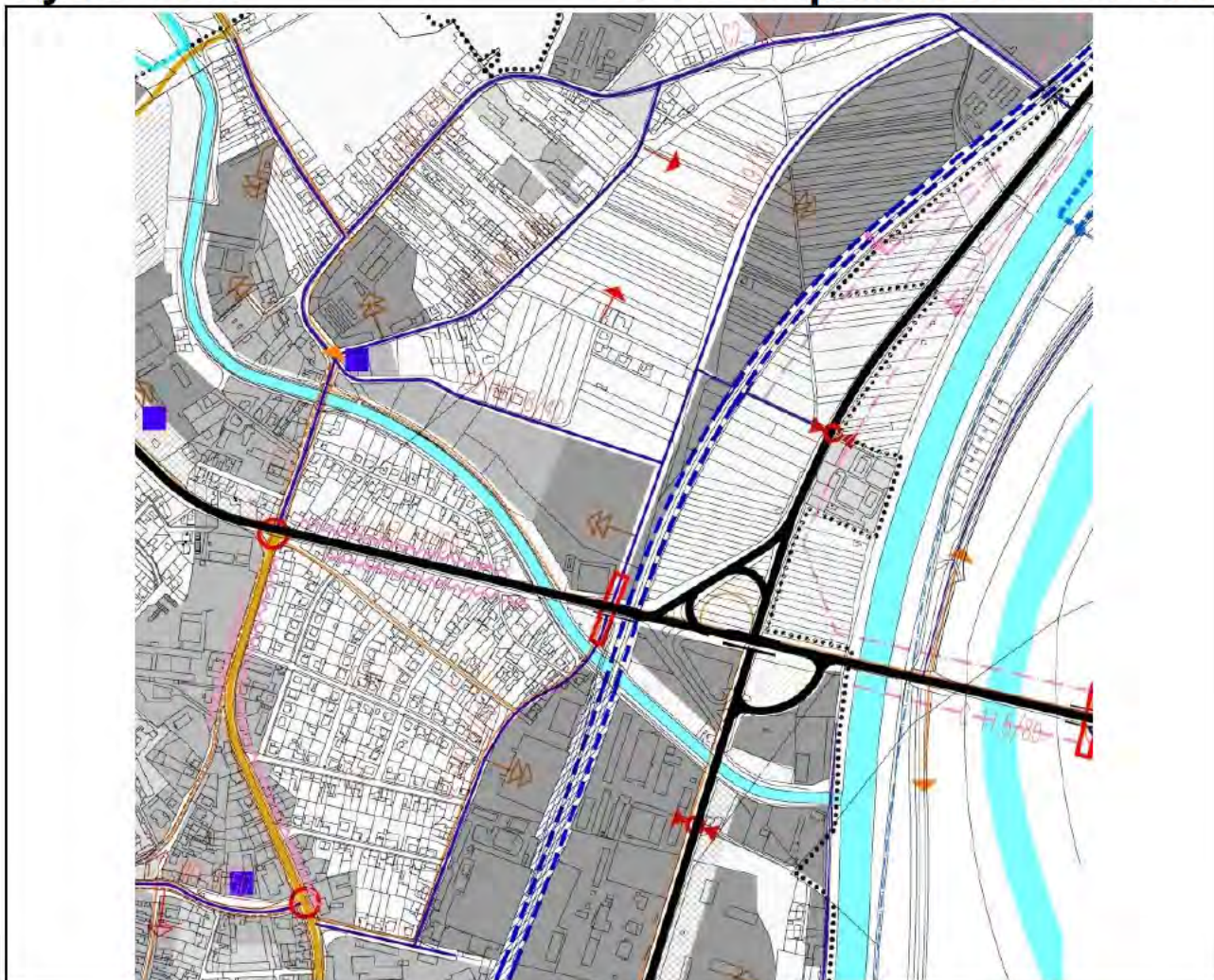
ÚPN **po** ZaD 14.7



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

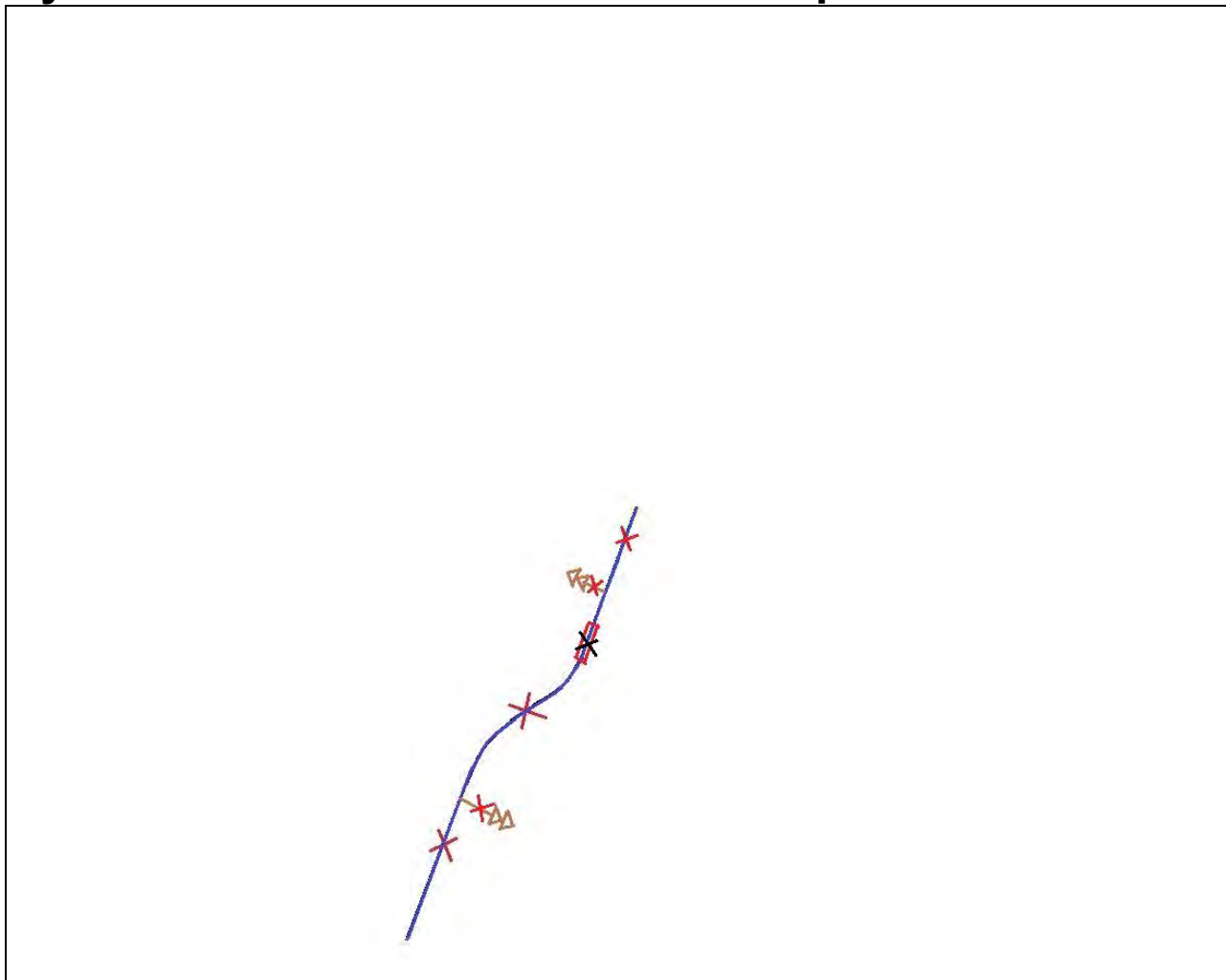


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)	.....
KOMUNIKÁCIE HLAVNÉ ZBERNÉ B1 / PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2	
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PRISTUPOVÉ C3	
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA	
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	
LEGENDA	m 1 : 5 000
ÚPN pred ZaD 14.7	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

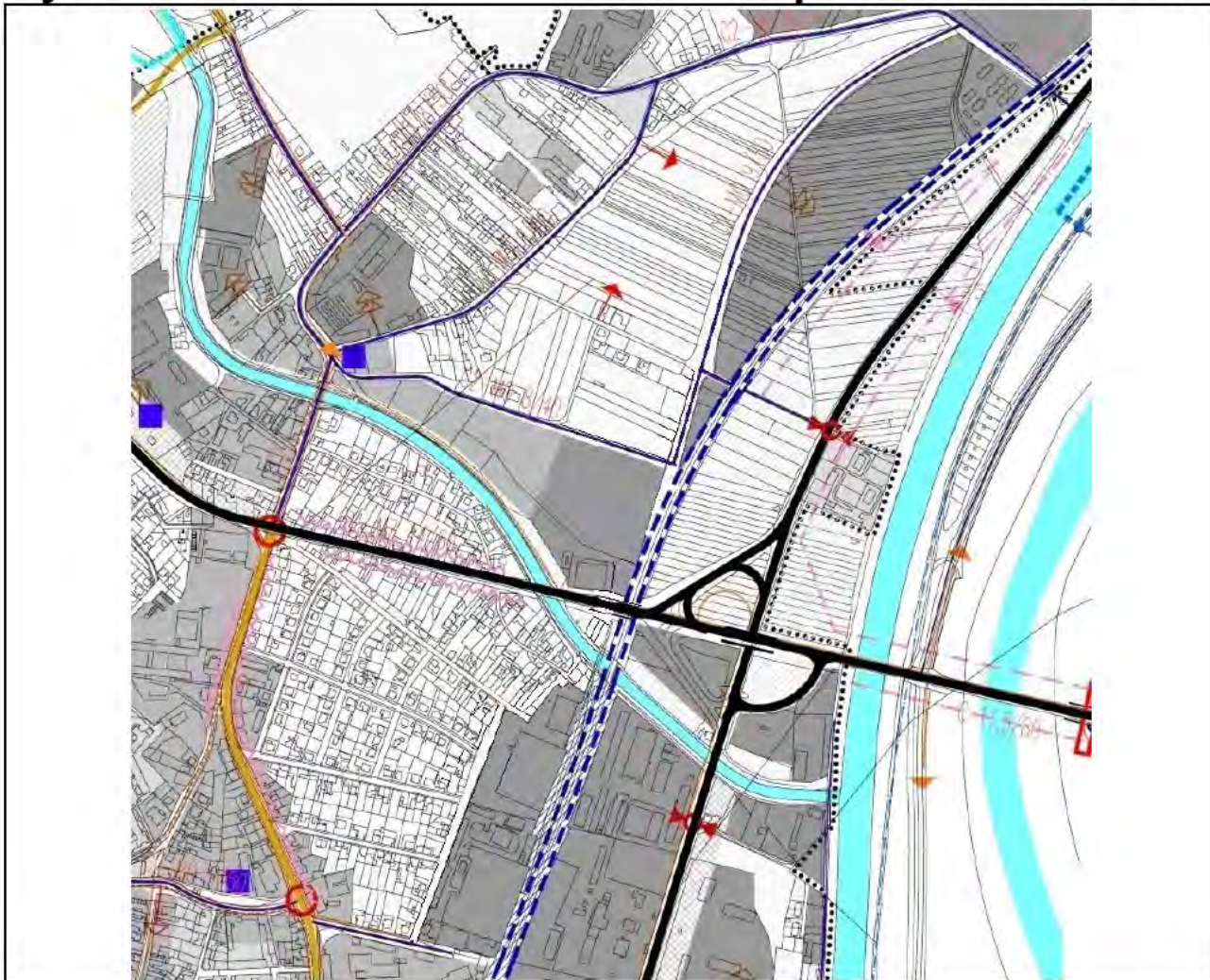


KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	
ZRUŠENIE KOMUNIKÁCIÍ A PRIPOJENÍ	
HLAVNÉ PRIPOJENIA VÝROBNÝCH AREÁLOV A ZÓN	
MIMOÚROVŇOVÝ PRECHOD / PODJAZD	
LEGENDA	
m 1 : 5 000	
ÚPN zmena 14.7	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)	.....
KOMUNIKÁCIE HLAVNÉ ZBERNÉ B1 / PRIPOJNÉ ZBERNÉ B2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ C2	— — — — —
KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ C3	— — — — —
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	— — — — —
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH	— — — — —
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI	— — — — —
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA	— — — — —
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	— — — — —
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	— — — — —
LEGENDA	m 1 : 5 000
ÚPN po ZaD 14.7	

zmena a doplnok
14.8

PREDMET ZMENY A DOPLNKU 14.8

Predmetom ZaD14.8 je preložka trasovania cyklistickej cesty Nové Mesto nad Váhom – Čachtice, ako bolo upresnené ZaD č.11.1a) ÚPN NMNV, na opačnú stranu cesty II / 504.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Podľa ZaD č.11.1a) cyklistická cesta pod urbanistickou lokalitou č. 85 prechádza z pohľadu v smere na Čachtice z pravej strany cesty č.II / 504 na ľavú stranu a po cca 500m aj prejazdom cez železničnú trať NMNV – Stará Turá – Myjava - Vrbovce – Veľká n. Veličkou. V Čachticiach prichádza ku koľajisku železničnej stanice.

Prejazd cez železničnú trať požaduje správca trate riešiť mimoúrovňovo, problémovým a potencionálne kolíznym miestom je aj priechod cez cestu č.II / 504. Územný plán obce Čachtice trasuje cyklistickú cestu na hranicu svojho katastra po pravom okraji cesty č.II / 504 v smere vjazdu do obce.

Z týchto dôvodov tento návrh ZaD 14.8 navrhuje trasovanie cyklistickej trasy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice v pôvodnej trase územného plánu pred ZaD 11.1a), v smere na Čachtice v celom priebehu po pravej strane cesty II / 504, teda v znení ÚPN z r. 1998 s nadväznosťou na vedenie cyklistickej trasy podľa ÚPN Čachtice, v dĺžke 1,5 km od hranice zastavaného územia mesta po hranicu katastra NMNV s Čachticami.

Návrh ZaD 14.8 je v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ZaD č.01-03. Navrhovaná cyklistická cesta je verejnoprospešnou stavbou.

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa týka grafickej aj textovej časti. Hlavné výkresy v mierke 1:10 000 sú len po hranice zastavaného územia, z toho dôvodu ich zostávajúci priebeh mimo zastavaného územia je zobrazený doplnkom schémy trasovania cyklistických trás v textovej časti.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU 14.8

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

ZaD č.14.8 sa dotýka výkresu č. 3 – Návrh dopravného riešenia.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení, zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

Sa nemení.

• **Kapitola 7. Doprava**

Mení sa obrázok vedenia cyklistickej trasy podľa ZaD č.11.1a – Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

k obrázku sa uvádza text: Trasa sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa (OP) vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice. Pri povoľovaní stavby musí byť dodržaný režim činnosti a spôsob hospodárenia v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“ vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD 1 zo dňa 10.03.2003. Hranice OP sú zakreslené vo výkrese č.2.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Trasovanie cyklistickej cesty NMNV-Čachtice podľa ZaD 11.1a vyvolalo požiadavku na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,368 ha. Prekládkou plánovanej trasy vznikajú požiadavky na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,7735 ha, teda úspora záberu v rozsahu 0,5946 ha oproti ZaD 11.a. Podrobnosti sú uvedené v samostatnej prílohe „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou týchto ZaD.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

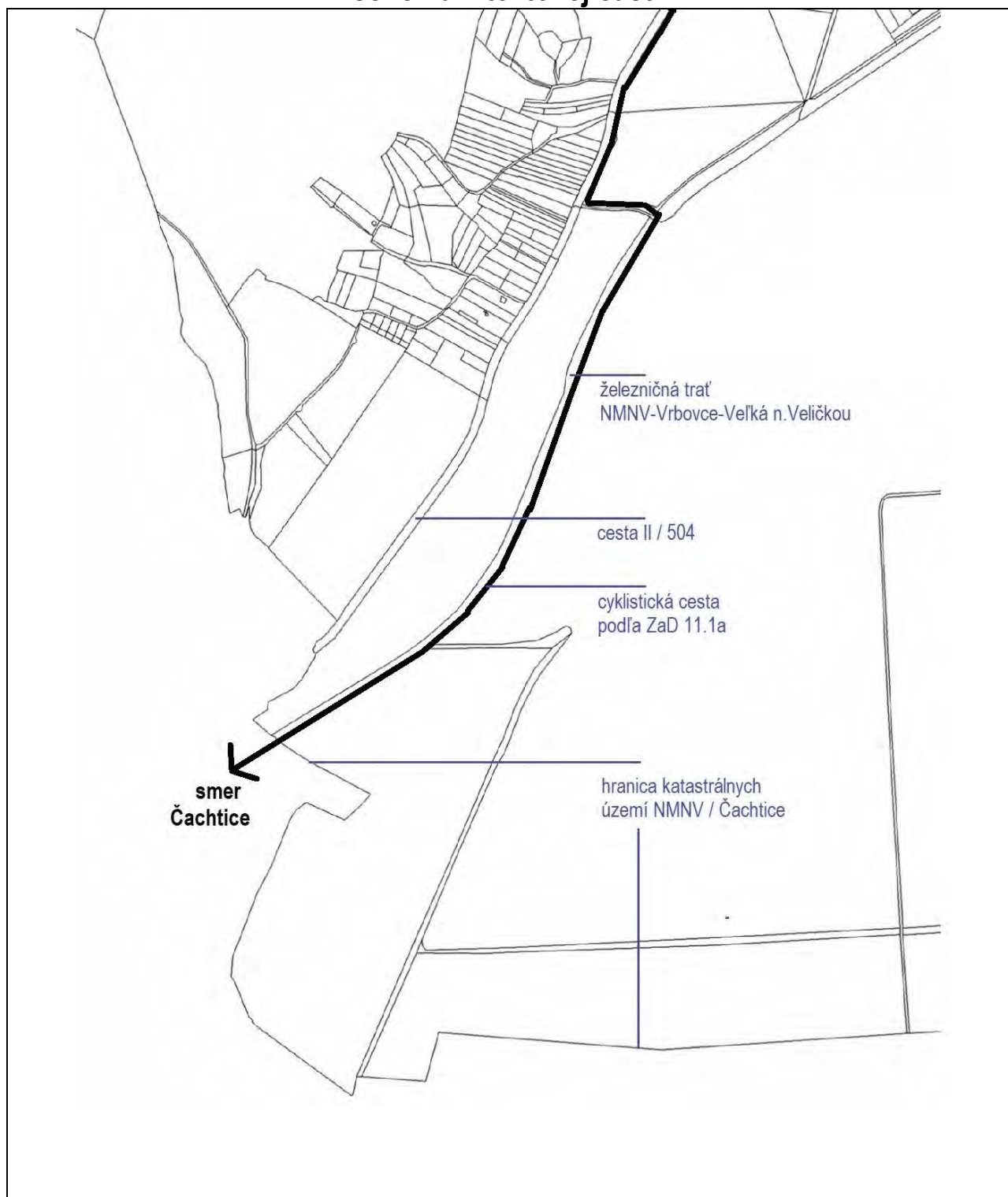
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 14.8

Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – Čachtice je záväzná v smernom vedení

- podľa grafickej schémy v textovej časti
- podľa výkresu č.3 - Návrh dopravného riešenia.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

schéma v textovej časti



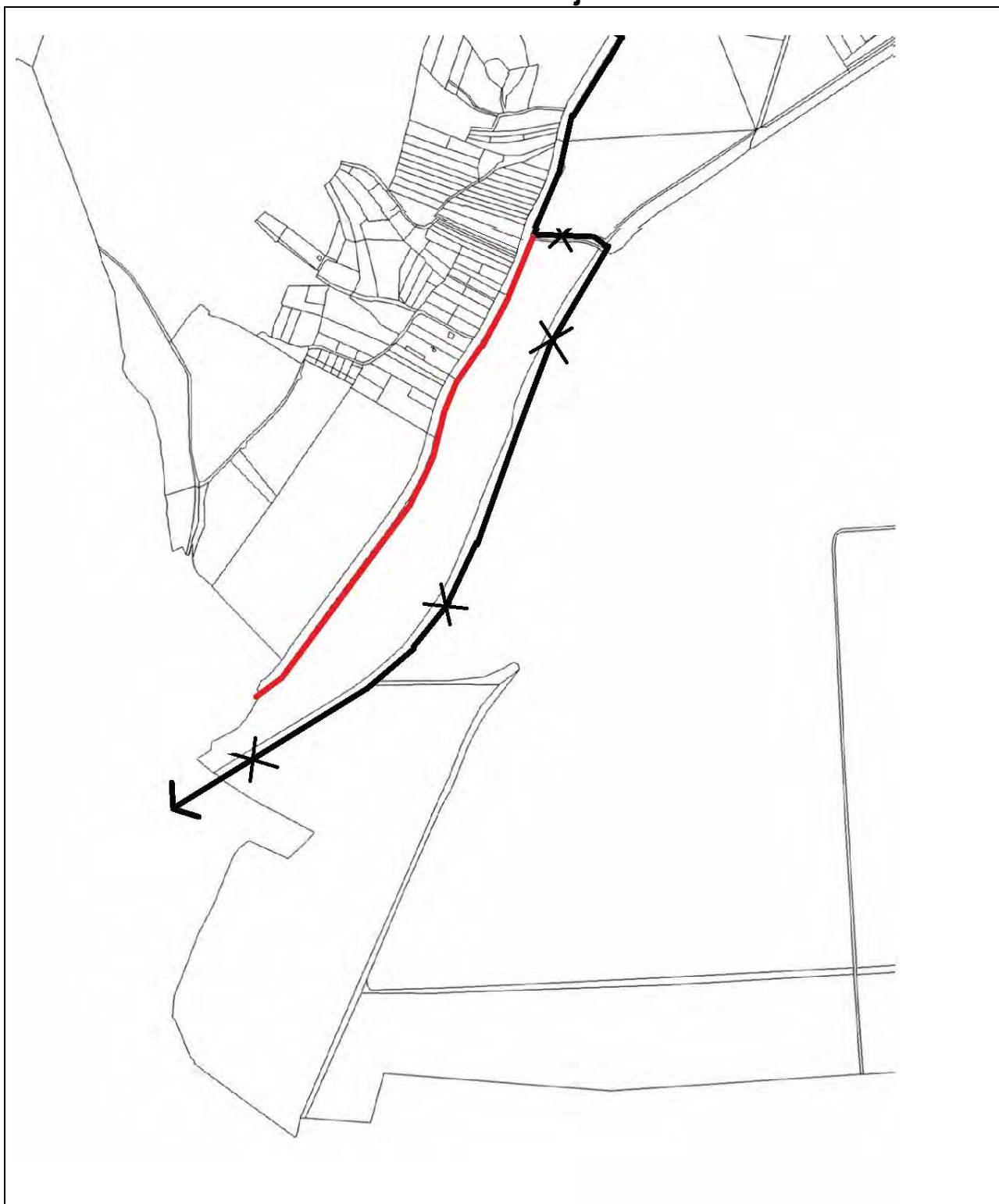
Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

ÚPN po ZaD 11.1a pred ZaD 14.8



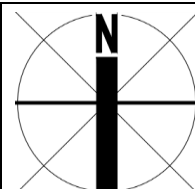
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

schéma v textovej časti



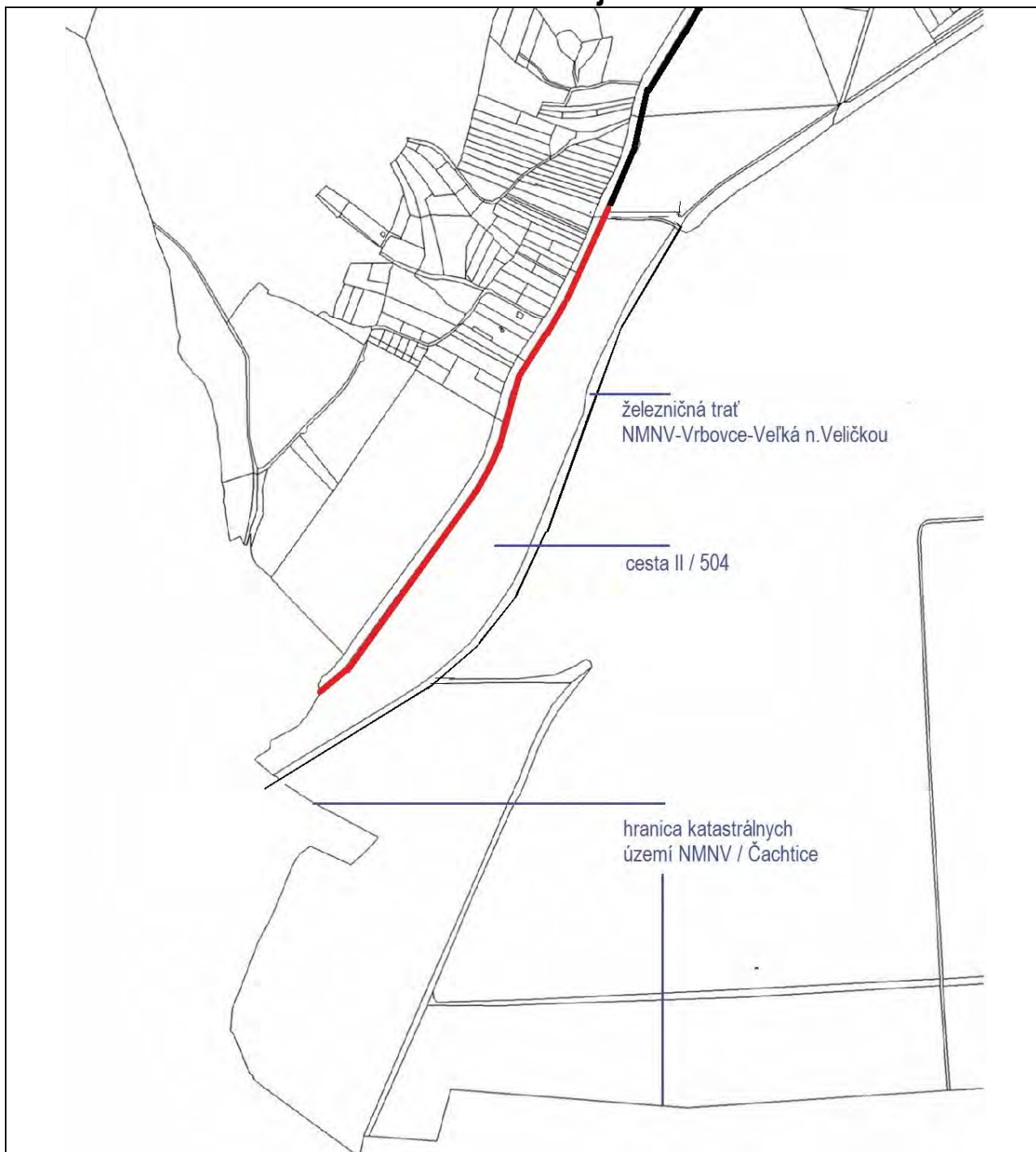
Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

ÚPN zmena 14.8



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

schéma v textovej časti



Pozn.: Trasa sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa (OP) vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice. Pri povoľovaní stavby musí byť dodržaný režim činnosti a spôsob hospodárenia v súlade s rozhodnutím o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“ vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD 1 zo dňa 10.03.2003. Hranice OP sú zakreslené vo výkrese č.2.

Cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom - Čachtice

ÚPN po ZaD 14.8

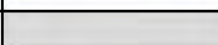
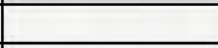


NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia

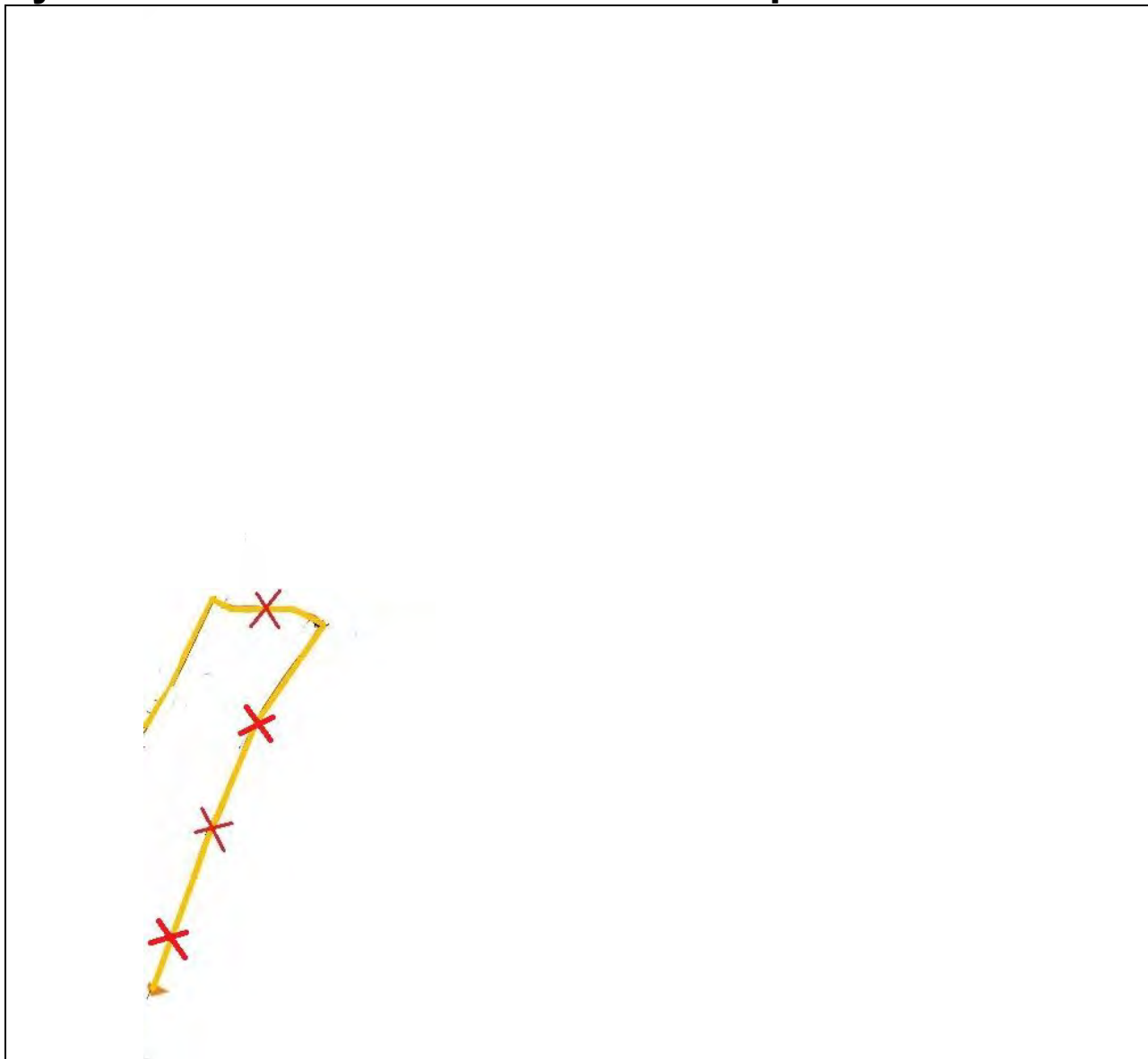


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)			
KOMUNIKÁCIE PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2			
	OP DOPRAVNÝCH ZARIAD.	HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
LEGENDA			
m 1:5 000			
pozn.: zakres je len v rozsahu pôvodného formátu výkresu č.3			
ÚPN po ZaD 11.1.a pred ZaD 14.8			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

návrh dopravného riešenia



HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY		
ZRUŠENÁ CYKLISTICKÁ TRASA		X
LEGENDA		
m 1:5 000		
ÚPN zmena 14.8		

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.3

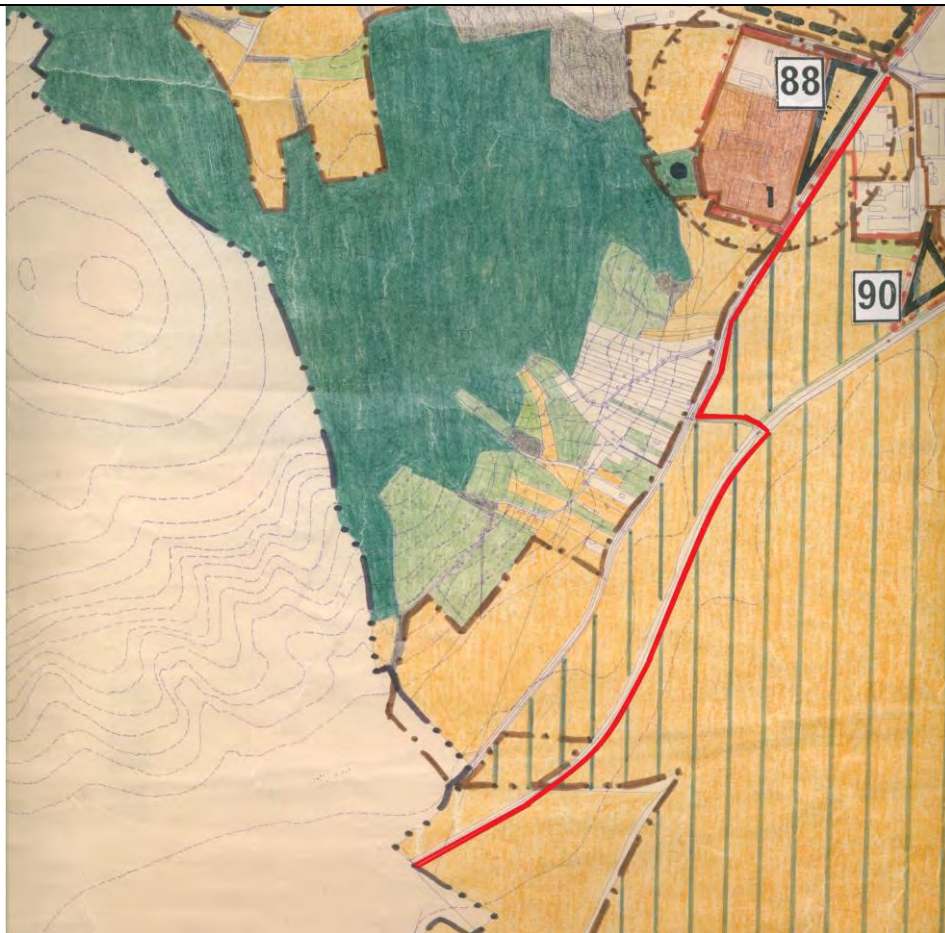
návrh dopravného riešenia



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA (podľa katastrálnej mapy)			
KOMUNIKÁCIE PRÍPOJNÉ ZBERNÉ B2			
	OP DOPRAVNÝCH ZARIAD.	HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY	
PLOCHY BÝVANIA V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 2-4 NP			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYBAVENIA, PLOCHY VYBAVENOSTI			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
LEGENDA			
m 1:5 000			
pozn.: zakres je len v rozsahu pôvodného formátu výkresu č.3			
ÚPN po ZaD 14.8			

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 – zábery PPF



ZÁBER PP LÍNIOVEJ STAVBY

0244002

BPEJ

ORNÁ PÔDA, ZÁVLAHY

ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBERMI PP - NÁVRH

88

LESNÁ PÔDA

OSTATNÉ PLOCHY

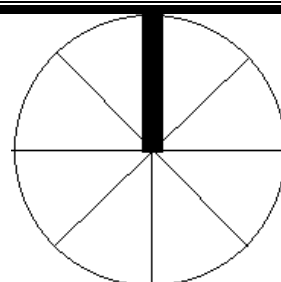
OVOCNÉ SADY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.9.1990

LEGENDA

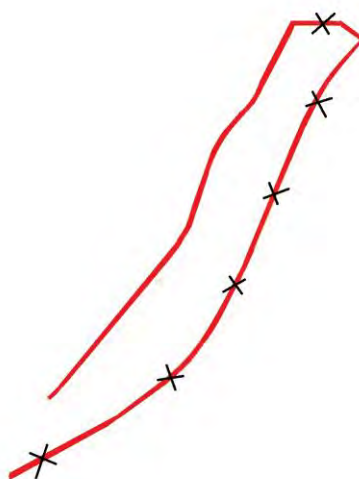
m 1 : 10 000

ÚPN po ZaD 11.1.a **pred** ZaD 14.8



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 – zábery PPF



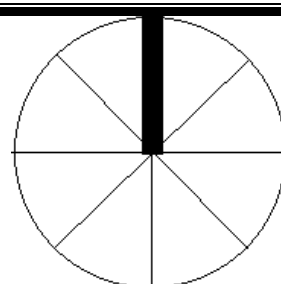
ZÁBER PP LÍNIOVEJ STAVBY / ZRUŠENIE STAVBY



LEGENDA

m 1 : 10 000

ÚPN **zmena** ZaD 14.8



NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 – zábery PPF



ZÁBER PP LÍNIOVEJ STAVBY

0244002

BPEJ

ORNÁ PÔDA, ZÁVLAHY

ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBERMI PP - NÁVRH

88

LESNÁ PÔDA

OSTATNÉ PLOCHY

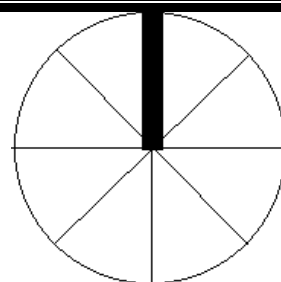
OVOCNÉ SADY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.9.1990

LEGENDA

m 1 : 10 000

ÚPN **po** ZaD 14.8



regulačná schéma mesta

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

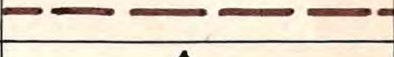
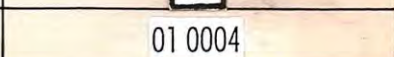
regulačná schéma mesta po ZaD 01 - 14



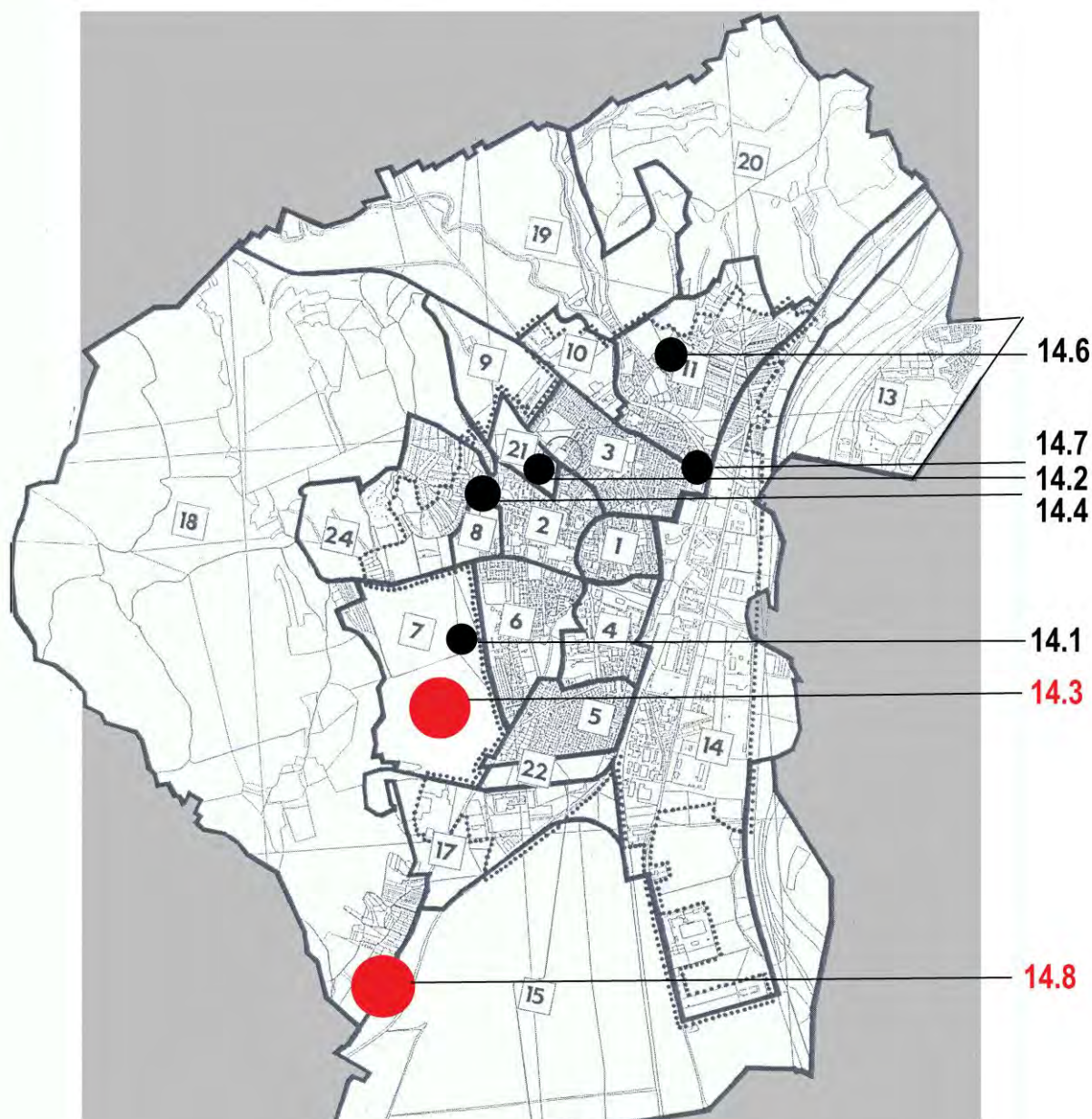
*legendy
dotknutých výkresov*

B Ý V A N I E			
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /			
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /			
V Y B A V E N O Š Ě			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA / ZRUŠENÁ ZaD 9.3			
Š P O R T R E K R E Ā C I A			
PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD			
P R I E M Y S E L			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
D O P R A V A			
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		AUTOBUSOVÁ STANICA	
ŽELEZNICNÉ TRATE		ŽELEZNICNÁ STANICA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIETĚ			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY			
P O Ľ N O H O S P O D Ā R S T V O			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV			
P L O C H Y Z E L E N E			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ – PARKY			
PLOCHY CINTORÍNOV			
PRVKY M-ÚSES			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
I N Ě P L O C H Y			
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA / po ZaD 9.3 ZMIEŠANÉ PLOCHY			
VODNÉ TOKY			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	IBV	BYTOVÉ DOMY	
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE	
	DOPRAVA CESTNÁ	VODNÁ	
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY			
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY			
H R A N I C E			
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU			
MESTSKÁ PAMIAŤOVÁ ZÓNA			
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN			
MIERKA			1.
			1:5000

LEGENDA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PODL /	
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VAC /	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VYBAVENOSTI	
PLOCHY ŠPORTOVÉ - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
PLOCHY PRÍEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZONA PRÍEMYSLU	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY	
PLOCHY CINTORÍNŮV	
PLOCHY OCHRANNEJ A INEJ ZELENÉ	
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA	
VODNÉ TOKY	
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU	
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	
BYTOVÉ DOMY	
VÝROBA	
VODOHOSPODÁRSKE	
CESTNÁ DOPRAVA	
ŠTÁTNE CESTY I. TREDY	
ŠTÁTNE CESTY II. TREDY	
MESTNÉ KOMUNIKÁCIE B1-C3	
B1 - HLAVNÉ ZBERNÉ	
B2 - PRÍPOJNÉ ZBERNÉ	
C1 - OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI	
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNOZA	
C3 - OBSLUŽNÉ PRÍSTUPNÉ	
AUTOBUSOVÁ STANICA	
HLAVNÉ STANOVISKO TAXISLÚŽBY	
PEŠIE PŘECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI	
DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETELNOU SIGNALIZACIOU	
MINIÚROVŇOVÉ PŘECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV	
HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN	
HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLONENÝCH ZÓN CMZ	
HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV	
HROMADNÉ GARÁŽE, PARKOVISKÁ	
ŽELEZNÍČNÁ DOPRAVA	
HLAVNÁ ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ M.120	
VEDKAŠIA ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ Z.121	
ŽELEZNÍČNÁ STANICA (5. 6. KOKAJ KRYTÝ PERÓN)	
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
VODNÁ DOPRAVA	
ROZŠÍRENIE PLAVEBNÉHO KANÁLA	
PRÍSTAV A ČAKACE PŘESTORY LODÍ	
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA	
HLAVNÉ PEŠIE PŘESTORY	
HLAVNÉ PEŠIE TRASY	
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY - KOMUNIKÁCIE D1	
DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE	
NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY	
OCHRANNÉ PÍSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
ŠÍRKA OCHRANNÉHO PÍSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE	
NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA	
MIERKA 3. 1:5000	

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
HRANICA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU	
ORNÁ PÔDA	
VINICE	
OVOCNÉ SADY	
ZÁHRADY	
ZÁHRADKÁRSKE OSADY	
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
LES	
OSTATNÉ PLOCHY	
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
ZÁVLAHY	
POĽNOHOSPODÁRSKA ÚČELOVÁ VÝSTAVBA	
SLUŽBY PRVOVÝROBY	
POĽNÁ CESTA	
POĽNÉ HNOJISKO	
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA	
VÝHLADOVÉ VODNÉ PLOCHY	
ROZVOJOVÉ PLOCHY SO ZÁBERMI PPF - NÁVRH	
VÝHLADOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY SO ZÁBERMI PPF - VÝHLAD	
ZÁBERY PP LÍNOVÝCH STAVIEB	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	
ČÍSLO BPEJ	
ZÁBERY PPF MIERKA 6 1:10 000	

Vyhodnotenie perspektívneho použitia
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
na nepoľnohospodárske účely.



NÁVRH ZMIEN a DOPLNKOV
č.14
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Obstarávateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing.arch. Marianna Bogyová

Spracovateľ :

spracovateľ : prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD., 2024

AKTUALIZÁCIA Č.13 ÚPN SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM:

Aktualizácia č.14 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom obsahuje osem Zmien a doplnkov (ZaD), z ktorých:

a) sedem nepredstavuje požiadavky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

ZaD 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7

b) dve predstavujú požiadavky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

ZaD 14.3 a 14.8

Charakteristiky ZaD ktoré nepredstavujú požiadavky použitia PP na nepoľnohospodárske účely

ZMENA a DOPLNOK č. 14.1

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.104 (plocha bývania v málopodlažných bytových domoch) ako plochu verejnoprospešnej stavby „Bytové domy Tematínska“.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.2

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č.94 – zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v málopodlažných bytových domoch

ZMENA a DOPLNOK č. 14.4

Úprava kategorizácie / prehodnotenie prepájajúcej komunikácie ul. Stromovú a J. Kréna medzi lokalitami č.04 a 95 do ul. J.Kréna.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.5

Zmena záväznej časti ÚPN – upresnenie záväzných regulatív v tabuľke Regulatív využitia území lokalít na str.79 -81 v znení ZaD č.1 – 14 v súlade so zákonom č.50/1976 v znení neskorších zákonov.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.6

Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v lokalite č. 50 (Mnešice).

ZMENA a DOPLNOK č. 14.7

Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 cestnou komunikáciou.

Vymedzenie pojmov

Pre potreby posúdenia použitia PP na nepoľnohospodárske účely sa zastavaným územím v zmysle §11 ods.5 písm. e) Zákona č.50/1976 v znení neskorších zákonov (Stavebný zákon) rozumie súvisle zastavané územie mesta a územie určené na zastavanie územným plánom v znení ZaD č.01 - 14.

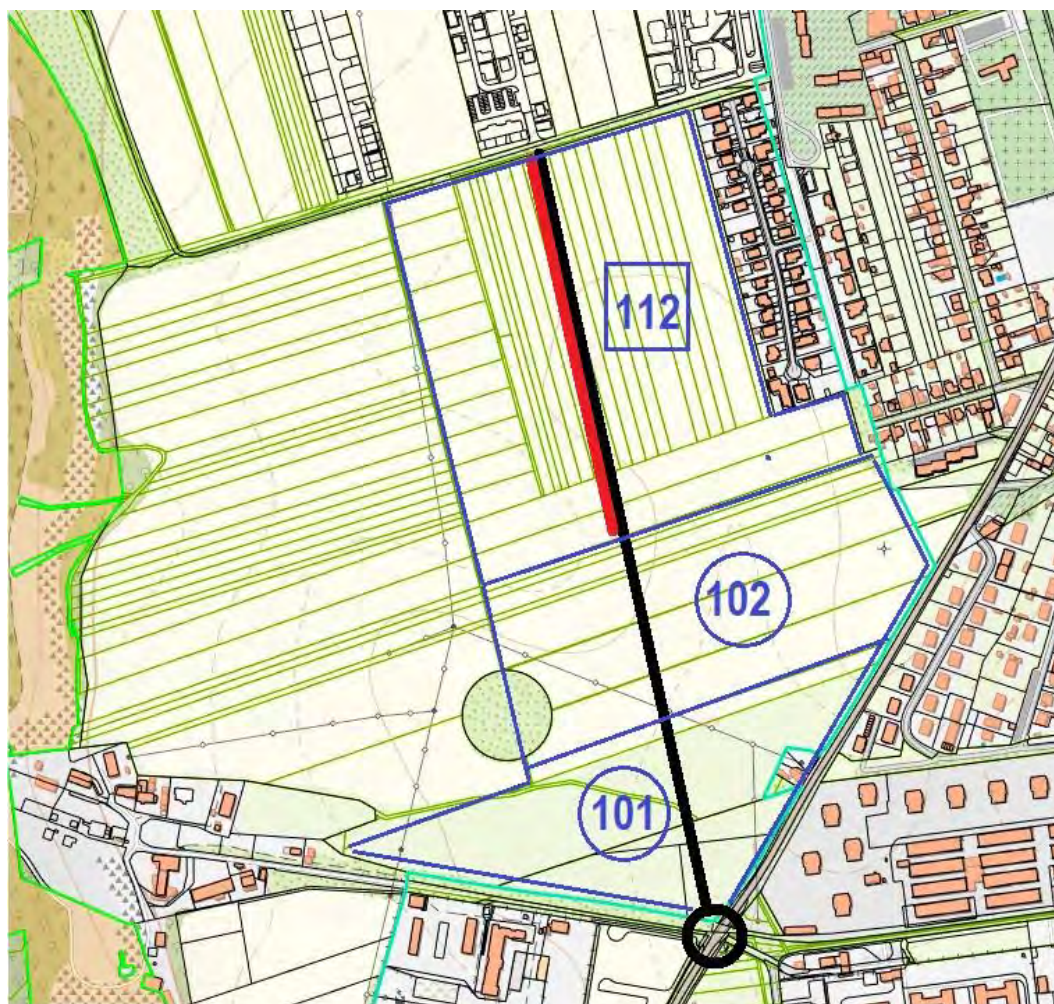
ZMENA a DOPLNOK č. 14.3

Predmet ZaD 14.3 :

Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách č. 101, 102 a rozvojovej lokality č. 112 (v znení ÚPN 1998 lok. č.103) v urb. obvode 7 prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú ako verejnoprospešné stavby.

Predmetom ZaD 14.3. je zmena zaradenia cestnej komunikácie z výhľadu na návrh vo výhľadovej lokalite č. 112. Ide o úsek v profile 15m v dĺžke 370m, **Zmena vyvoláva požiadavku na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,6 ha.**

Úsek komunikácie na území lokalít č. 101 a 102 bol už započítaný v rámci výmery použitia PP na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č.13, keď boli z výhľadu transformované na plánované.



Poloha trasy komunikácie vo výhľadovej lokalite č. 112 (štvorec), **červená** – úsek záberu PP
Úsek v lokalitách 101 a 102 (krúžok) je súčasťou zastavaného územia mesta podľa ZaD 13.

ZMENA a DOPLNOK č. 14.8_

Predmet ZaD 14.8 :

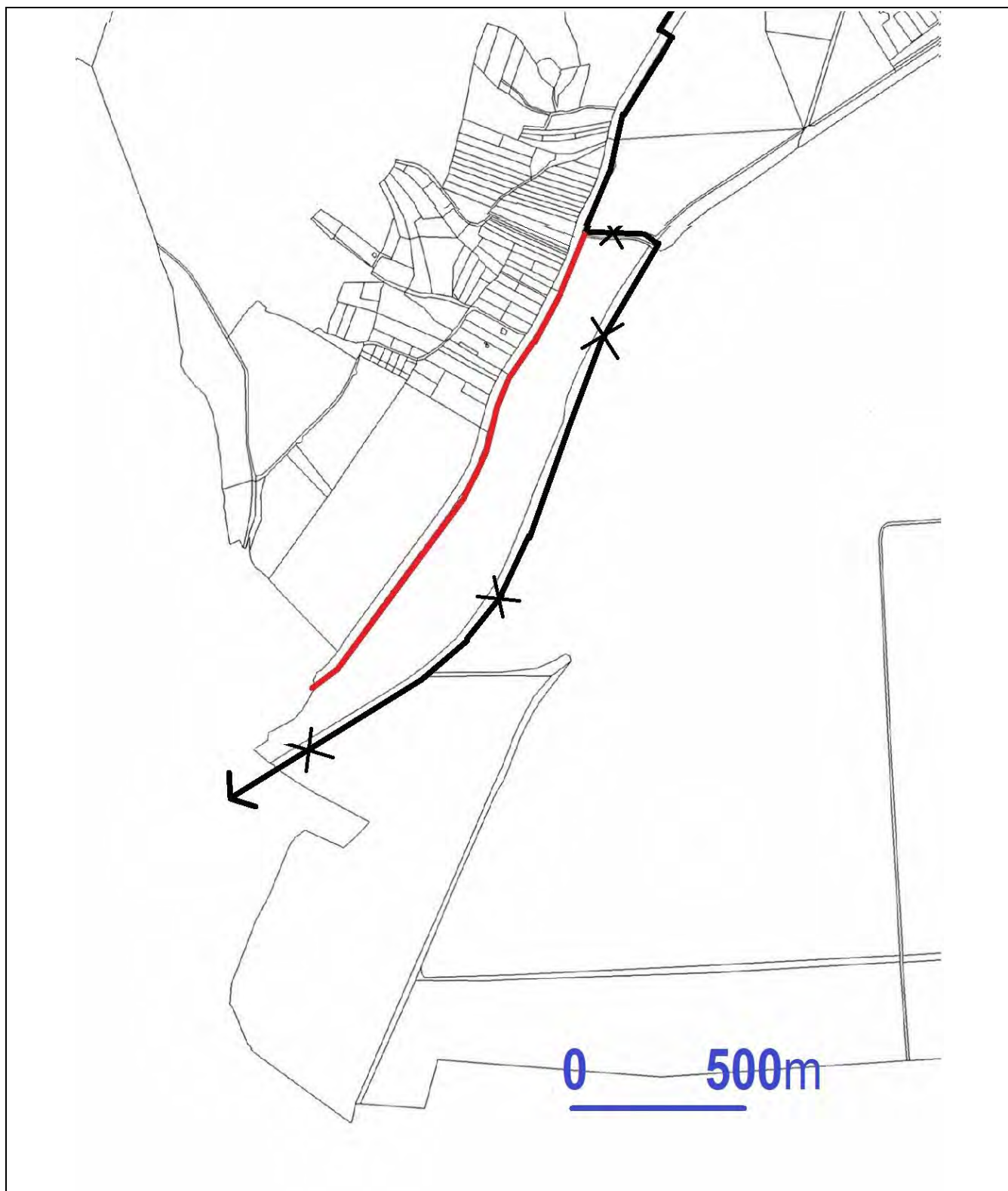
Zmena trasovania cyklistickej komunikácie N. Mesto n. Váhom – Čachtice, schválená ZaD č.11.1a, do súbehu s cestou č. II/504.

V ZaD 11.1a bol pre trasu vydaný súhlas na nepoľnohospodárske využitie PP o výmere 1,368 ha. Podľa predbežného investičného zámeru bude nová trasa podľa ZaD 14.8. vyžadovať **záber 0,7735 ha**. Úspora tohto trasovania oproti ZaD 11.1a je 0,5945 ha.

Zmena a návrh na použitie PP na nepoľnohospodárske účely sa nedotýka pozemku cesty č. II/504, na ktorom bude časť stavby umiestnená.



Poloha trasy komunikácie pozdĺž cesty II / 504, **červená** – úsek záberu PP v ZaD 14.8



Zmena cyklistickej trasy NMNV – Čachtice : **čierna** ZaD 11.1.a **červená** ZaD 14.8

**Tabuľka nárokov na nepoľnohospodárske využitie PP
podľa ZaD č.14 ÚPN mesta NMNV**

lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie				užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa	poznámka	
				spolu v ha	v zastavanom územi		mimo zastavaného územia					
					kód/ skupina BPEJ	výmera v ha	kód/ skupina BPEJ					výmera v ha
14.3	Nové Mesto n. V.	obslužná komunikácia	0,6000	0,6000	-	-	0244002/3	0,6000	FO	nie sú	návrhové obdobie	-
14.8		cyklistická komunikácia NMNV - Čachtice	1,2120	0,7735			0152202/5	0,5635				
							0244002/3	0,2100				
spolu ZaD č.14				1,3735				1,3735				

Na uvedený nárok využitia PP na nepoľnohospodárske účely podľa ZaD č.14 vydal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, súhlasné stanovisko listom č. OU-TN-OOP6-2024/016737-5 zo dňa 17.05.2024.