



Obstarávateľ:

Obec Beckov, adresa: Obecný úrad, 913 10 Beckov

Poverená obstarávaním: • Ing. arch. Marianna Bogyová,
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

Spracovateľ:

Architektonický ateliér BP, adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ: • Ing. arch. Bohuslav Pernecký,
autorizovaný architekt, SKA 1048 AA

OBSAH:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ŠTÚDIA RIEŠI	3
A.1.1	Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie	3
A.1.2	Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie	3
A.2	PRÍPRAVNÉ A PRIESKUMNÉ PRÁCE:	3
A.2.1	Podklady.....	3
A.2.2	Vyhodnotenie doterajšej vyššej a súvisiacej dokumentácie, ktorá obsahuje riešené územie	3
A.2.3	Spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, ktoré majú vplyv na riešenie ...	4
A.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	4
B.	RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE.....	5
B.1	VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
B.2	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
B.3	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
B.4	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA,	6
B.4.1	Limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia	6
B.4.2	Ochranné pásma,	8
B.4.3	Ochranné pásma ciest.....	8
B.4.4	Ochranné pásma železnice.....	8
B.4.5	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry.....	8
B.4.6	Ochranné pásmo vodných zdrojov	8
B.4.7	Ochrana vodných tokov.....	9
B.4.8	Ochranné pásma jazera v katastri Nové Mesto nad Váhom	9
B.4.9	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva	9
B.4.10	Chránené územia	10
B.4.11	Obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	10
B.4.12	Obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok.....	10
B.4.13	Starostlivosť o životné prostredie	10
B.4.14	Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastov	10
B.5	KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA.....	11
B.5.1	Požiadavky z hľadiska širších vzťahov:	11
B.5.2	Urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie, funkčné využitie:.....	11
B.6	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	11
B.6.1	Intenzita zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia,	11
B.6.2	Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	12
B.6.3	Opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	12
B.6.4	Zeleň.....	12
B.7	CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	13
B.8	ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA.....	13
B.9	POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA	13
C.	GRAFICKÉ PRÍLOHY	13



A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré štúdia rieši****A.1.1 Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie**

Požiadavka na vypracovanie urbanistickej štúdie **Zelená Voda** vyplynula z potreby vytvorenia koncepcie ďalšieho rozvoja priestoru určeného vyššími stupňami územnoplánovacej dokumentácie na územie rekreácie, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou.

Špecifikom štúdie je to, že sa priamo dotýka troch katastrov – Beckov, Trenčianske Bohuslavice a Nové Mesto nad Váhom, v širších súvislostiach aj katastra obce Kočovce.

Urbanistická štúdia má byť spracovaná za účelom:

- premietnuť zámer vytvorenia a dotvorenia rekreačnej funkcie v kontexte územia, koordinovať tento zámer s konkrétnymi danosťami územia a jeho obmedzujúcimi faktormi
- stanoviť rozsah územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámeru, respektíve vyčleniť plochy, ktoré nemôžu byť z nejakého dôvodu pre uvedený zámer použité
- riešiť napojenie uvažovanej funkcie na súvisiace funkčné plochy v komplexných súvislostiach urbanistickej štruktúry, navrhnuť funkčno-prevádzkovú organizáciu riešeného územia a zásady priestorového riešenia
- definovať zaťaženie územia uvažovaným zámerom
- definovať požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú a ich väzby na širšie súvislosti

Účelom urbanistickej štúdie je pripraviť koordinovaný územnoplánovací podklad naprieč viacerými katastrami pre spracovanie ďalších podrobnejších dokumentácií jednotlivých zámerov v jednotlivých katastrach tak, aby tieto navzájom speli k vytvoreniu jednotného logického celku.

A.1.2 Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie

Cieľom riešenia je vypracovanie dokumentácie, ktorá bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia na základe týchto východísk:

- potreba vytvorenia podmienok pre umiestnenie a rozšírenie rekreačnej funkcie na optimálnu mieru podľa požiadaviek
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych aktivít, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v spoločenskom, kultúrnom či historickom kontexte, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- vhodným využívaním funkčných plôch a ich priestorovou štruktúrou vytvoriť prívetivé životné prostredie, s elimináciou nepriaznivých vplyvov
- vytvoriť bezkolízne a kvalitné dopravné podmienky pripojenia územia, včítane statickej dopravy
- pripojiť územie racionálne a v potrebnom rozsahu na technickú infraštruktúru

A.2 Prípravné a prieskumné práce:

V úvode spracovateľ ako súčasť prác na štúdiu vykonal doplňujúci terénny prieskum s cieľom doplnenia informácií o stave územia, spresnenia a lokalizácie priestorových daností, s dôrazom najmä na rozbor prírodných hodnôt. Taktiež skompletoval a analyzoval podklady, ktoré boli východiskom pre ďalšie spracovanie štúdie. Súhrn týchto analýz je graficky zahrnutý do výkresu jestvujúcich limitov a obmedzení v území. Vplyvy na koncepciu vyplývajúce z tohto prieskumu, analýza a stanovenie podmienok, ktoré sú jedným zo zásadných východísk a ktoré bolo nutné v riešení urbanistickej štúdie rešpektovať sú do riešenia zahrnuté a ich sumarizácia je uvedená v nasledovných kapitolách:

A.2.1 Podklady

Spracovateľovi boli zo strany objednávateľa poskytnuté.

- definovanie požiadaviek na riešenie
- spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť
- spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
- definovanie hraníc vodnej plochy po ukončení ťažby
- aktuálne polohopisné a výškopisné zameranie so zachytením **hranice vodnej plochy**,
- priebežné konzultácie riešenia podľa potreby

A.2.2 Vyhodnotenie doterajšej vyššej a súvisiacej dokumentácie, ktorá obsahuje riešené územie**A.2.2.1 Požiadavky vyplývajúce zo schváleného ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov**

V širšom kontexte riešenej lokality bola doposiaľ spracovaná a schválená nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č.284/1998
- Schválený ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1/2004, schválené v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila " Záväzná časť ZaD č.1/2004 ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja", bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Územnoplánovacia dokumentácia VÚC Trenčianskeho kraja nie je priamo nadradenou dokumentáciou pre spracovanie lokality Zelená voda. Touto sú jednotlivé územné plány mesta Nové Mesto nad Váhom a obcí Beckov a Trenčianske Bohuslavice, ktoré v sebe zahŕňajú podmienky územnoplánovacej dokumentácie VÚC Trenčianskeho kraja, definované v jej záväznej časti. Podmienky sú záväzné a je nutné ich v plnom rozsahu rešpektovať.

A.2.2.2 Požiadavky vyplývajúce zo schváleného ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom a jeho zmien a doplnkov, zo schváleného ÚPN - Z Nové Mesto nad Váhom - Zelená voda a jeho zmien a doplnkov a z ďalších dokumentov

- Mesto Nové Mesto nad Váhom vydalo v súlade s § 6 ods. I Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych úprav a v záujme vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v rekreačnej oblasti Zelená voda dňa 14.6.1993 všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/93 - Štatút rekreačnej oblasti Zelená voda, ktorým sleduje zabezpečenie ochrany životného prostredia, zdravia, bezpečnosti osôb a majetku a verejného poriadku v tejto oblasti.
- k tomuto všeobecnému záväznému nariadeniu bol 25.4.1995 vydaný Dodatok č.1
Pre mesto Nové Mesto nad Váhom bola spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:
- Schválený ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ. Schválený územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom v kapitole 6. Regulačív využitia územia uvádza pre lokality 56 a 57: „Lokalita Zelená Voda - verejná športovo-rekreačná zóna mesta. Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny. Okrem toho má lokalita vlastný štatút.“
- Následne boli spracované ešte zmeny a doplnky č.1-8 k uvedenému územnému plánu, tie sa však predmetnej lokality netýkajú.
Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom bol ďalej rozvinutý územným plánom zóny, ktorý precizuje požiadavky na lokalitu Zelená voda.
- Schválený územný plán zóny Nové mesto nad Váhom – Zelená voda, obstaral: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, spracoval: Fakulta architektúry STU – PC ARCH, Bratislava pod č. HZ/93/15 v roku 2000. Tento územný plán bol schválený v Mestskom zastupiteľstve Nového Mesta nad Váhom dňa 19.12.2000 uznesením č.206/2000 – MsZ. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom /ďalej len MsZ/ v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších

zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom- plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov vydalo **Všeobecné záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000 - VZN O záväznej časti územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom** v decembri 2000. Toto všeobecné záväzné nariadenie definuje regulatívy pre lokalitu Zelená voda v katastri Nové mesto nad Váhom, ktoré bude potrebné v riešení urbanistickej štúdie zohľadniť, prípadne v zmysle vzniknutej koncepcie pripraviť podklad pre ich aktualizáciu.

- k tomuto všeobecnému záväznému nariadeniu vydalo dňa 13.6.2006 mestské zastupiteľstvo Dodatok č.1

Následne boli ešte spracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu zóny č.1.2 spracované v roku 2006 boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.388/2006 MsZ dňa 13.6.2006. Tieto zmeny a doplnky neprinesli zmenu vo Všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2000 - VZN.

V súčasnosti sa spracovávajú:

- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom. Spracovateľom je Architektonický ateliér BP. Z riešenia a prerokovania týchto zmien a doplnkov vyplynie aktualizácia niektorých bodov Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2000 - VZN

A.2.2.3 Požiadavky vyplývajúce zo schváleného ÚPN - O Beckov a jeho zmien a doplnkov

Tieto sú podrobnejšie popísané v samostatnej kapitole 0

A.2.2.4 Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice

Pre obec Trenčianske Bohuslavice bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice, schválený dňa 26.9.2003, uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2003. Časť územia, ktorá zasahuje do riešeného územia urbanistickej štúdie Zelená voda je v tomto územnom pláne funkčne zaradená ako zelená plocha a vodná plocha.

A.2.3 Spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, ktoré majú vplyv na riešenie

A.2.3.1 Záväzné zámery

Okrem požiadaviek vyplývajúcich z doteraz uvedených dokumentácií nie je schválená ďalšia dokumentácia, ktorá by mala byť záväzne zohľadnená pri riešení urbanistickej štúdie

A.2.3.2 Informatívne zámery

- Zámer Z01 - rozšírenie, doplnenie a dotvorenie zariadenia rekreácie, turistického ruchu, oddychových plôch a vybavenosti pre krátkodobé využitie obyvateľov záujmového územia regiónu a zahraničných návštevníkov s možnosťou krátkodobého rekreačného ubytovania - kempovania v súkromí v centrálnej časti rekreačnej zóny Zelená voda. Miesto stavby: k. ú. Beckov, č. parc.: 1703/3, 1703/7, 1703/9, 1722/21, 1722/22, 1722/29, 1722/32, 1722/40, 1722/41, 1722/42, 1722/43, 1722/47, 1722/48, 1722/62, 1722/63, 1722/64, 1722/65, 1722/66, 1722/67, 1722/68, 1722/69, 1722/70, 1722/71, 1778/2, 5114/2, 5241. Investor: Vlastníci parciel, v zastúpení spoločenstva vlastníkov Ing. Juraj Bacmaňák. Tento zámer je v štádiu spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektant STAVOKOV PROJEKT s.r.o., Trenčín

Okrem predchádzajúceho zámeru nie je známa ďalšia požiadavka, ktorá by bola doporučená na zohľadnenie pri riešení urbanistickej štúdie

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Vo februári 2011 bolo Obcou Beckov obstarané a Architektonickým ateliérom BP spracované Zadanie urbanistickej štúdie Zelená voda. Hlavným riešiteľom zadania bol Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048 AA. Toto zadanie bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Beckov dňa 7.12.2012 pod číslom 218/2012. Obstaraním bola poverená Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 141.

Návrh urbanistickej štúdie je v plnom rozsahu v súlade s týmto zadaním.

B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

B.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie riešené urbanistickou štúdiou je vymedzené podľa priloženej grafickej časti (schéma 01 a 02). Riešené územie tvorí samostatnú jednotku bez priamych kontaktov s urbanizovaným prostredím okolitých obcí. Jeho väzby na širšie súvislosti sú preto v polohe začlenenia do prírodného prostredia krajiny a pripojení na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Celková výmera riešeného územia je **239,37 ha**.

Územie širších vzťahov je vymedzené príľahlými plochami nadväzujúcimi na riešené územie a lokalitami s napájacími bodmi verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Schéma v prílohe: 01 - Širšie vzťahy 1:50 000

B.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza na katastrach troch obcí: Nové Mesto nad Váhom, Beckov a Trenčianske Bohuslavice. Na plochách všetkých troch katastrov sa nachádza vodná plocha a plochy pobrežia rôzneho charakteru.

Podrobnejšie členenie je v tabuľke a v schéme v prílohe

	spolu UŠ	%	Beckov	%	Nové Mesto Nad Váhom	%	Trenčianske Bohuslavice	%
územie zahrnuté do riešenia UŠ (ha)	239,37	100%	152,08	63,53%	79,45	33,19%	7,84	3,28%
z toho plocha pobrežia (ha)	160,18	100%	98,51	61,50%	54,56	34,06%	7,11	4,44%
vodná plocha (ha)	79,19	100%	53,57	67,65%	24,89	31,43%	0,73	0,92%

Novomestská časť katastra je riešená schváleným územným plánom zóny, ktorý je už vo veľkej miere zrealizovaný a riadi sa schválenými regulatívami, ako je to popísané aj v ďalších kapitolách.

Dôraz pri riešení urbanistickej štúdie je na plochách v katastrálnom území obce Beckov, kde tento materiál bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre spracovanie územného plánu zóny.

. 02 - Územie riešené urbanistickou štúdiou 1:10 000



B.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec Beckov bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán obce Beckov, schválený dňa 27.10.2006, uznesením 621/2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2006 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 14.11.2006). Územný plán obce Beckov vo svojej záväznej časti stanovuje záväzné zásady aj s ohľadom na lokalitu Zelená voda a jej kontext, ktoré sú pri riešení urbanistickej štúdie rešpektované. Konkrétne je potrebné zdôrazniť najmä:
 - regulatívy pre plochy rekreácie a športu – rekreačné územia a ich prípustné a neprípustné využitie
 - regulatívy pre nezastavané územie a ich prípustné a neprípustné využitie
 - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia – lokality navrhované, lokalita R1 Zelená voda, kde je pre túto lokalitu definované:

Lokalita R1 – pri Zelenej vode	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	územie rekreácie, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie

neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy využitia plôch budú ďalej precizované v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie	
Špeciálne regulatívy pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - regionálne biocentrum - dobývací priestor a chránené ložiskové územie - vodný zdroj a jeho ochranné pásma - ochranné pásmo VN - väzba na jestvujúce rekreačné územie Zelená voda v Novom Meste nad Váhom	

Zo záväznej časti územného plánu obce Beckov taktiež vyplýva nutnosť v podrobnejšej dokumentácii spracovať návrh regulatívov pre využívanie rekreačnej oblasti Zelená voda:

„Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť dokumentáciu nižšieho stupňa. Na základe platných predpisov - aktuálnej novely zákona č. 50/1976 Zb. Územný plán obce Beckov vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstarat' územnoplánovacie dokumentáciu nižšieho stupňa:

- územný plán zóny pre lokality ... R1 Rekreačná oblasť súvisiaca s lokalitou Zelená voda...“

B.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA,

B.4.1 Limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia

Dôležitým momentom riešenia je dimenzovanie jednotlivých funkcií tak, aby územie nebolo zbytočne preťažené, ale aby aj vytváralo dostatočný priestor pre etablovanie aktivít zvyšujúcich jeho atraktivitu.

Územný plán zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom analyzuje riešené územie a stanovuje limity jeho zaťaženia tak, že celý areál Zelenej vody medzi hrádzou Váhu a ochranným pásmom diaľnice člení na severnú časť a južnú časť, ktorú nazýva územím rekreácie.

03 – Členenie územia z pohľadu bilancii 1:10 000

Územie rekreácie Zelenej vody je rozdelené katastrálnou hranicou na časť beckovskú o výmere 68,41ha a novomestskú o výmere 79,45 ha (podrobnejšie v priloženej tabuľke).

	spolu UŠ	%	Beckov	%	Nové Mesto Nad Váhom	%	Trencianske Bohuslavice	%
územie zahrnuté do riešenia UŠ (ha)	239,37	100%	152,08	63,53%	79,45	33,19%	7,84	3,28%
> plocha severnej časti územia	91,51	100%	83,67	91,43%	0,00	0,00%	7,84	8,57%
> plocha južnej časti územia	147,86	100%	68,41	46,27%	79,45	53,73%	0,00	0,00%
z toho plocha pobrežia (ha)	160,18	100%	98,51	61,50%	54,56	34,06%	7,11	4,44%
> pobrežie v severnej časti územia	57,12	100%	50,01	87,55%	0,00	0,00%	7,11	12,45%
> pobrežie v južnej časti územia	103,06	100%	48,50	47,06%	54,56	52,94%	0,00	0,00%
vodná plocha (ha)	79,19	100%	53,57	67,65%	24,89	31,43%	0,73	0,92%
> vodná plocha v severnej časti územia	34,39	100%	33,66	97,88%	0,00	0,00%	0,73	2,12%
> vodná plocha v južnej časti územia	44,80	100%	19,91	44,44%	24,89	55,56%	0,00	0,00%

V celom rekreačnom území (južná časť) o výmere 147,86 ha sa počíta s návštevnosťou cca 11 000 ľudí. Pri stanovení limitu počtu návštevníkov vychádza ÚPN-Z z urbanistického ukazovateľa (podľa publikácie Zásady a pravidiel územného plánovania, VÚVA, URBION 1983):

- max. 90 návštevníkov na 1 ha plochy celého areálu.
- Pláž so zázemím: 10 m² / 1 návštevníka (z toho pláž 3 m², zázemie 7 m²)

- Vodná plocha: 3 m² / 1 návštevníka
 - Dĺžka brehu pláží: 7,5 cm / 1 návštevníka
- Kapacita novomestskej časti o výmere 77,5 ha je stanovená počtom max. 7 000 návštevníkov, u beckovskej časti je teda uvažované s počtom max. 4000 návštevníkov).

Vychádzajúc z uvedených ukazovateľov stanovuje ÚPN-Z Zelená voda Nové Mesto nad Váhom kapacity už pre novomestskú časť územia takto:

B.4.1.1 Kapacity stanovené v schválenom územnom pláne zóny Zelená voda Nové Mesto nad Váhom

B.4.1.1.1 Štruktúra návštevníkov

Návštevníci novomestskej časti Zelenej vody sa delia na:

- ubytovaných v individuálnych chatách - 650
- ubytovaných vo verejných ubytovacích zariadeniach – 905
- neubytovaných - denných návštevníkov - 5600

(ak počítame s tým, že miera skutočného využitia ubytovacej kapacity je okolo 90 %, reálne množstvo ubytovaných súčasne bude spolu cca 1400, maximálne prípustné zaťaženie areálu dennými návštevníkmi potom bude 7000 - 1400 = max. 5600 osôb).

Pláže v novomestskej časti majú kapacitu 5600 návštevníkov. Ak bude pláže naraz využívať 50% ubytovaných vo verejných ubytovacích zariadeniach (mimo chatárov) čiže cca 450, bude max. prípustné zaťaženie plážových kúpalísk dennými návštevníkmi 5150 osôb. Pre rozdiel medzi max. prípustným denným zaťažením areálu a max. prípustným denným zaťažením pláží, t.j. 5600 - 5150 = 450 osôb sú dimenzované mimoplážové športovo-rekreačné a iné aktivity, kde je treba počítať aj s tým, že jeden návštevník môže využívať viac pobytových miest (pláž, ihriská, reštaurácie) a súčasne treba vziať do úvahy realitu tzv. poldenných návštevníkov.

B.4.1.1.2 Zaťaženie verejných plážových kúpalísk návštevníkmi

Únosnosť zaťaženia plážových kúpalísk návštevníkmi je posúdená štandardom celkovej plochy plážových kúpalísk, vodnej plochy a dĺžky brehu pláží na jedného návštevníka pri uvažovanom počte 5600 návštevníkov (na tento počet musia byť nadimenzované hygienické a ostatné zariadenia).

a) Výpočet podľa zaťaženia na 1 m² pláže

Verejné pláže so zázemím majú navrhovanú celkovú plochu v areáli 62.600 m² a tak na jedného návštevníka pripadá plocha 11,18 m².

b) Výpočet podľa zaťaženia na 1 m² vodnej plochy

Navrhovaná dĺžka brehu pláží je okolo 800 m. Vodná plocha najviac využívaná tvorí 30 m široký pás pozdĺž brehu a má výmeru 24.000 m². Na jedného návštevníka kúpaliska pripadá 4,28 m² vodnej plochy.

c) Výpočet podľa dĺžky brehu pláže pripadajúci na 1 návštevníka

Možnosť prístupu k vode vyjadruje ukazovateľ dĺžky brehu na jedného návštevníka čiže 14,28 cm.

Plocha plážových kúpalísk vyhovuje pre stanovený počet návštevníkov vo všetkých kritériách.

B.4.1.1.3 Plážové kúpaliská v zóne individuálnej chatovej rekreácie

Výpočet podľa zaťaženia na 1 m² pláží

Celková plocha pláží aj so zázemím pre šport (volejbal a pod.) je 5290 m². Ak z 40 % požadovanej vysokej zelene (t.j. 2120 m²) budeme považovať 70 % za rekreačne využiteľnú (t.j. 1485 m²), zostáva 4655 m². Pri naplnení normy 10 m² / návštevníka bude môcť byť naraz na plážach cca 70% chatárov, čo je stav zodpovedajúci reálnemu využívaniu. Z tohoto aspektu je max. potenciál pláží disponibilný !en pre chatárov.

Výpočet podľa zaťaženia na 1 m² vodnej plochy

Celková dĺžka pobrežia je 190 m (vzhľadom na tvar pobrežia - záliv počítame 130 m), pás využívanej vody 15 m, čiže spolu 1950 m² vodnej plochy. Takže na 1 plážujúceho chatára pripadá 3,5 m² vodnej plochy.

Dĺžka brehu pláží na 1 návštevníka

Pri 130 m dĺžke pláží pripadá na 1 návštevníka 20 cm pobrežia.

B.4.1.2 Limity využiteľnosti ďalšieho územia (kataster Beckov) a celkové kapacity lokality Zelená voda

Pri dimenzovaní ďalších kapacít sme vychádzali z princípov riešenia Územného plánu Zelená voda v Novom Meste nad Váhom, ktorý je schválený a teda pre riešené územie záväzný. Potrebné kapacity sme prispôbovali podmienkam riešeného územia tak, aby nevznikali negatívne dopady napríklad z preťaženia územia. Kapacity sú dimenzované pre tzv. južnú časť územia, kde sa umiestňuje prevažná časť rekreačných aktivít. V tejto časti je umiestnená prakticky celá novomestská zóna a tá časť beckovského územia, ktorá počíta s rozvojovými plochami pre rekreáciu a šport. Táto časť o výmere cca 68,41 ha má plochu pobrežia cca 48,5 ha a vodnú plochu cca 19,91 ha.

Základným východiskom pre stanovenie limitu počtu návštevníkov bol ukazovateľ:

- **max. 90 návštevníkov na 1 ha plochy celého areálu.**

Takto vypočítané kapacity však museli byť korigované a optimalizované podľa fyzických podmienok územia a jeho možností, ako aj podľa kapacít stanovených v Územnom pláne zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom. Takouto cestou boli pre územie Zelenej vody stanovené nasledovné kapacity:

B.4.1.2.1 Štruktúra návštevníkov

Maximálny počet návštevníkov v beckovskej časti je (podľa ÚPN-Z Zelená voda v Novom Meste n/V) 4 000 návštevníkov. Návštevníci sa delia na:

- Ubytovaných
 - z toho ubytovaných v individuálnych chatách – 184 návštevníkov v 66 chatách
 - ubytovaných vo verejných ubytovacích zariadeniach – tu uvažujeme s cca 700 lôžkami. Toto množstvo vychádza z percentuálneho porovnania s novomestskou časťou, je však možné ho aj navýšiť na úkor denných návštevníkov tak, aby celková kapacita územia nebola zvýšená
- neubytovaných - denných návštevníkov. Ak počítame s tým, že miera skutočného využitia ubytovacej kapacity je okolo 90 %, reálne množstvo ubytovaných v beckovskej časti súčasne bude spolu cca 800, maximálne prípustné zaťaženie areálu dennými návštevníkmi potom bude 3200 osôb.

B.4.1.2.2 Zaťaženie verejných plážových kúpalísk návštevníkmi

Únosnosť zaťaženia plážových kúpalísk návštevníkmi je posúdená štandardom celkovej plochy plážových kúpalísk, vodnej plochy a dĺžky brehu pláží na jedného návštevníka pri uvažovanom počte 3200 návštevníkov.

a) Výpočet podľa zaťaženia na 1 m² pláže

Verejné pláže zo zázemím majú navrhovanú celkovú plochu v areáli 19 500 m². Pri koeficiente 10 m²/1 návštevníka je kapacita pláží 1950 návštevníkov, z toho cca 1600 denných, resp. tzv. poldenných návštevníkov, zvyšok tvoria návštevníci ubytovaní vo verejných ubytovacích zariadeniach.

b) Výpočet podľa zaťaženia na 1 m² vodnej plochy

Navrhovaná dĺžka brehu pláží je okolo 390 m. Vodná plocha, ktorá je najviac využívaná, tvorí 30 m široký pás pozdĺž brehu a má výmeru 11700 m². Pri ukazovateli 3 m² / 1 návštevníka je kapacita vodnej plochy 3900 návštevníkov. Uvažovaný počet 3200 návštevníkov tejto požiadavke vyhovuje.

c) Výpočet podľa dĺžky brehu pláže pripadajúci na 1 návštevníka

Možnosť prístupu k vode vyjadruje ukazovateľ dĺžku brehu na jedného návštevníka a ten pri dĺžke brehu 390 m umožňuje kapacitu 5200 návštevníkov, navrhovaná kapacita teda tomuto ukazovateľu vyhovuje.

Plocha plážových kúpalísk pre stanovený počet návštevníkov vyhovuje vo dvoch kritériách, v kritériu zaťaženia plochy pláže je však vyšší ako kapacita pláží. Tento fakt predpokladá umiestniť do územia ďalšie športovo- rekreačné atraktivity, ktoré by absorbovali rozdiel medzi potenciálom celého územia a potenciálom samotných pláží. Časť tejto kapacity môžu pokryť aj rezervy, ktoré sú v plážových kúpaliskách novomestskej časti. Pre územie verejných plážových kúpalísk v beckovskej časti platí limit návštevnosti 1600 osôb, spolu s ostatnými mimoplážovými rekreačno – športovými plochami 3200 denných neubytovaných návštevníkov a na tento počet musia byť nadimenzované hygienické a ostatné zariadenia.

	ukazovateľ	spolu UŠ	%	Beckov	%	Nové Mesto nad Váhom	%	Trenčianske Bohuslavice	%
max. počet návštevníkov (podľa ÚPN-Z Zelená voda NMnV)		11 000	100%	4 000	36,36%	7 000	63,64%		
Ubytovaní návštevníci:									
max. počet chat v zóne individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) - návrh		304		66		238			
počet návštevníkov / 1 chatu v ICHR	2,79								
počet návštevníkov v zóne ICHR - návrh		834		184		650			
max. celková kapacita verejných ubytovacích zariadení (lôžka) - návrh		1 609		704		905			
kapacita ubytovacích zariadení celkom (počet ubytovaných):		2 444	100%	889	36,36%	1 555	63,64%		
využiteľnosť kapacity (%)	90%	2 199		800		1 400			
kapacita verejných plážových kúpalísk vyplývajúca z kapacít územia		7 550		1 950		5 600			
plocha pláží celkom (m ²) - ukazovateľ: pláž so zázemím m ² /1 návštevníka (z toho pláž = 3m ² , zázemie = 7m ²)	10	82100		19 500		62 600			
zaťaženosť návštevníkmi podľa plochy pláží				1 950					
vodná plocha pláží celkom - ukazovateľ: vodná plocha m ² /1 návštevníka	3	35700		11 700		24 000			
zaťaženosť návštevníkmi podľa vodnej plochy				3 900					
dĺžka brehu celkom (m) - ukazovateľ: dĺžka brehu cm / 1 návštevníka	7,5	1190		390		800			
zaťaženosť návštevníkmi podľa dĺžky brehu				5 200					
Denní návštevníci na verejných plážach:		6 745	100%	1 598	23,69%	5 148	76,31%		
Denní návštevníci využívajúci ostatné atraktivity územia mimo verejných pláží		2 056	100%	1 603	77,96%	453	22,04%		
Počet denných návštevníkov v areáli Zelenej vody celkom		8 801	100%	3 200	36,36%	5 601	63,64%		
Počet ubytovaných (využiteľnosť 90%) a denných návštevníkov v areáli Zelenej vody celkom		11 000	100%	4 000	36,36%	7 000	63,64%		

B.4.2 Ochranné pásma,

Ochranné pásma a pravidlá pre ne stanovené je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať.

B.4.2.1 Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 boli určené nové ochranné pásma Letiska Trenčín.

K.ú. obce Beckov sa teda sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 a v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

- Z hľadiska ochranných pásiem Letiska Piešťany je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 317 m n.m.Bpv.
- Z hľadiska ochranných pásiem Letiska Trenčín je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:
 - ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 324,2 -343,0 m n.m.Bpv.
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 285,7 - 390,0 m n.m.Bpv.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Tieto ochranné pásma sú zapracované do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.

B.4.3 Ochranné pásma ciest

Mimo zastavaného územia sú ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

B.4.4 Ochranné pásma železnice

Z dôvodu predpokladaných rozvojových zámerov v oblasti dopravy je potrebné vytvárať územnú rezervu pre vysokorýchlostnú trať, ktorej trasa bude vedená v súbehu s diaľnicou D1. Realizácia vysokorýchlostnej trate je plánovaná po roku 2040 (stanovisko ŽSR, GR, odbor expertízy č.09962/2010/O420-2 zo dňa 15.4.2010)

Na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe

B.4.5 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry sú v dokumentácii rešpektované v zmysle príslušných predpisov:

B.4.5.1 Ochranné pásmo vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

B.4.5.2 Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 zákona č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

B.4.5.3 Ochranné pásmo plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku podľa § 28 energetického zákona. Podľa tlaku a dimenzie potrubia sú určené vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propanu a propan – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

B.4.6 Ochranné pásmo vodných zdrojov

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom rozhodnutím OÚŽP/2006/00049 zo dňa 30.6.2006 určil ochranné pásma vodárenských zdrojov – vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda – Nové Mesto nad Váhom v k. ú. Beckov a v k. ú. Trenčianske Bohuslavice:

- ochranné pásmo I. stupňa (100 x 115m)
- ochranné pásmo II. stupňa so sprísneným režimom
- ochranné pásmo II. stupňa

Režim činností v ochranných pásmach vodných zdrojov - vrtov HV-1 a HV-2

v zmysle predloženého „Návrhu ochrany vodných zdrojov“ a v zmysle rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. F-F/2002/01474 zo dňa 24.06.2005:

B.4.6.1 Ochranné pásmo I. stupňa

V OP I. stupňa vodných zdrojov - vrtov HV-1 a HV-2 je vylúčená akákoľvek hospodárska činnosť. Môžu v ňom byť len zariadenia, ktoré súvisia so zachytením, odberom a rozvodom podzemnej vody. Územie OP I. stupňa musí byť majetkovoprávne vysporiadané. Ochranné pásmo I. stupňa sa zabezpečí oplotením a vyznačí tabuľou na informáciu o význame oploteného územia a o zákaze vstupu do oploteného objektu „Vodárenský zdroj podzemnej vody. Ochranné pásmo I. stupňa, Nepovolaným osobám vstup zakázaný“. Nad výstražnou tabuľou sa umiestni vodohospodárska značka podľa bodu 1 STN 75 3102 Ochrana vodných zdrojov. Značenie ochranných pásiem zdrojov hromadného zásobovania pitnou vodou. Výstražnú tabuľu s vodohospodárskou značkou treba umiestniť na každú stranu oplotenia /vrátane vstupnej bránky/. Vstupná bránka do územia OP I. stupňa musí byť riadne zabezpečená a uzamknutá. Vstupovať môžu len povolané a oprávnené osoby. Územie OP I. stupňa musí byť upravené, bez výmoľov a priehlbín a riadne udržiavané v čistom stave Vegetačný pokryv musí byť udržiavaný v riadnom stave, nesmie byť chemicky ošetrovaný. Prípadný výrub stromov je prípustný len v súlade s lesníckou a ochranárskou legislatívou.

Zakazuje sa:

- robiť zemné práce narúšajúce pôdny pokryv
- používanie prípravkov na chemickú ochranu rastlín

- používanie toxických látok s výnimkou plynného chlóru
- hnojenie maštalným hnojom, hnojovicou a močovkou
- skladovanie chemických látok a nebezpečných látok
- používanie trhavín a výbušnín
- chovanie a pasenie hospodárskych a lesných zvierat
- vstupovanie nepovolaných a neoprávnených osôb
- akékoľvek znečisťovanie krycích pôdných vrstiev.

Povolit' možno

len práce v súvislosti s opravou, či rekonštrukciou vodovodných zariadení za predpokladu realizácie opatrení, vylučujúcich znečistenie, či deštrukciu vodného zdroja Výkopy pre vodovodné potrubia, či iné potrebné výkopy zasypať bezchybnou zeminou.

B.4.6.2 Režim činností v ochrannom pásme /OP/ II. stupňa

- V navrhovanom OP II. stupňa vodných zdrojov HV-1 a HV-2 sa nepripúšťa činnosť ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí i zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti podzemnej vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie kvality podzemnej vody. Takisto sa nepripúšťa činnosť, ktorou by sa mohla ovplyvniť kvantitatívna tvorba podzemných vôd, alebo by mohla iným spôsobom zapríčiniť pokles či deštrukciu výdatnosti vodných zdrojov.
- Mechanizačné prostriedky a strojné zariadenia využívané pre prácu v OP II. stupňa udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave, vylúčiť všetky chyby, ktoré by spôsobili únik ropných látok a ich produktov do pôdy alebo do povrchových vôd
- Všetky objekty, v ktorých vzniká odpadová voda musia byť napojené na kanalizáciu a ČOV
- Jestvujúcu neriadenú skládku v blízkosti OP I. stupňa prekryť aspoň 1 m mocnou vrstvou neznečistenej zeminy s koeficientom filtrácie aspoň 10^{-7} m.s⁻¹. Pred zavezením skládky je potrebné povrch skládky zarovnať a prípadný zistený nebezpečný odpad odťažiť a odvieť na riadenú skládku odpadov. Navození zeminu na teleso skládky je nutné zhutniť vhodnými mechanizmami.
- Na ochranu rastlín používať len prípravky, ktoré sú schválené pre aplikáciu na území OP vodných zdrojov.
- Jestvujúcu ťažbu štrkov realizovanú firmou HOLCIM /Slovensko/, a. s, Rohožník vrátane opatrení, obmedzení a monitoringu podzemných a povrchových vôd realizovať v zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi č.s. 245-I/L/Ša/2002 zo dňa 08.03.2002 a v zmysle platnej legislatívy. Prípadné rozšírenie ťažobného priestoru v budúcnosti umiestniť do priestoru medzi teleso diaľnice a východný okraj už existujúcich vodných plôch.

Zakazuje sa:

V OP II. stupňa so sprísneným režimom

- výstavba nových zariadení a budov pre hromadnú a individuálnu rekreáciu /chaty, penzióny, športoviská, parkoviská pre motorové vozidlá a pod./, stanovanie a výjazd motorových vozidiel.

Na ostatnom území OP II. stupňa

je možné povoliť výstavbu chat, penziónov, reštauračných a športových zariadení, spevnených komunikácií, parkovísk a ďalšej infraštruktúry pre rekreáciu len za predpokladu kladného hydrogeologického posudku. Každá výstavba musí mať základovú škáru v hĺbke najmenej 0,5 m nad max. úroveň hladiny podzemnej vody /overí sa prieskumnými vrtmi/

- výstavba objektov so sústredenou živočíšnou výrobou,
- výstavba čerpacích staníc motorových palív
- budovať skládky odpadov
- budovať poľné hnojiská, resp. kompostoviská
- zriaďovať cintoríny a mrchoviská
- umývanie motorových vozidiel, doplňovanie pohonných hmôt, výmena a doplňovanie mazadiel
- používať osivá morené zlúčeninami ortuti
- vyvážanie obsahu žúmp, močových nádrží a hnojovice hospodárskych zvierat
- pasenie hospodárskych zvierat
- hnojenie surovým hnojom hospodárskych zvierat

- letecké hnojenie a letecká aplikácia chemických látok na ochranu rastlín
- používať toxické látky a nebezpečné látky t
- skladovať chemické látky a chemikálie, prípravky na chemickú ochranu rastlín, ropné látky a ropné produkty, rozpustné priemyselné hnojivá
- viesť ropovody a produktovody toxických a škodlivých látok
- robiť iné činnosti, ktoré ohrozujú výdatnosť, kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podzemnej vody vodárenského zdroja.

Povoľuje sa:

Pre udržanie úrodnosti pôdy je možné na poľnohospodársky využívanom území OP II. stupňa používať:

- vyzretý maštalný hnoj priamym rozmetaním a zabezpečením urýchleného zaorania a to v dávke do 300 q na 1 ha /t.j. 3 kg na 1 m²/ 1 x za 3 roky karbohnojivo v dávkach 20-40 q na 1 ha za súčasného vápnenia 1 x za 2 roky,
- priemyselné hnojivá na báze fosforu a draslíka v rozsahu zodpovedajúcom potrebám optimálnej výživy rastlín, pričom max. ročná dávka fosforu nesmie presahovať 60 kg.ha⁻¹ P₂O₅ a draslíka 100 kg. ha⁻¹ K₂O,
- priemyselné hnojivá na báze dusíka za týchto podmienok: Potrebu hnojenia určiť na základe biologických a chemických analýz rastlín. Rozhodujúcou je však hladina dusíka v pôde, pričom za dostačujúcu hladinu treba považovať 30 mg. kg⁻¹ N. Pri vyššom obsahu dusíka v pôde nie je možné hnojiť dusíkatými hnojivami. Pri nižšom obsahu dusíka možno doplniť každé zníženie o 5 mg. kg⁻¹ N dávkou 15 kg.ha⁻¹ N. Jednorázová dávka dusíka však nesmie presahovať 30 kg. ha⁻¹. Na doplnenie zásob dusíka využívať v trojročnom cykle organické hnojenie a v čo najväčšej miere využívať zelené hnojenie,
- všetky hnojivá aplikovať len vo vegetačnom období pestovaných poľnohospodárskych kultúr.

B.4.7 Ochrana vodných tokov

U tokov v správe Povodia Váhu je nutné rešpektovať ochranné pásma v zmysle zák. č.364/2004 Z.z.

- Vodný zákon a v zmysle platných noriem:

- rieka Váh 10m od brehovej čiary úpravy
 - kanál Váhu - 10m od pravej strany (v smere toku) a 30m od ľavej strany z dôvodu plánovaného splavnienia
 - pozdĺž kanála zachovať pásmo bez stromovej zelene v šírke 6m
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a hrádzami odsúhlasit' so SVP Povodie Váhu

B.4.8 Ochranné pásma jazera v katastri Nové Mesto nad Váhom

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2000-VZN O záväznej časti územného plánu zóny rekreačného areálu Zelená voda v Novom Meste nad Váhom bolo schválené na 14. zasadnutí poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 19.12.2000 uznesením č. 207/2000 - MsZ a nadobudlo účinnosť dňom 3.1.2001. Dňom schválenia tohto VZN sa vyhlasujú ochranné pásma jazera v katastri Nové Mesto nad Váhom:

- vonkajšie ochranné pásmo /VOP II./ ohraničené z južnej strany štátnou cestou II/515, ďalej prebieha po hraniciach katastra Nového Mesta nad Váhom až po inundačnú hrádzu Váhu a späť k štátnej ceste II/515. Všetky stavby v území VOP II musia byť posúdené z hľadiska ich možného vplyvu na spodnú vodu.
- Vnútorne ochranné pásmo /VOP I./ prebieha v šírke 50 m od hladiny jazera, pričom skutočný priebeh sleduje v teréne oporné body a línie /hranice pozemkov, komunikácií a pod./. V území VOP I. nie je možné umiestňovať žiadne stavby, komunikácie a siete TI okrem stavieb umiestnených územným plánom zóny a stavieb súvisiacich s vodnou plochou /napr. prístavné móla, tobogány, úpravy pláží a pod./. Nepovoľujú sa stavby chat pre individuálnu rekreáciu.

B.4.9 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

V rámci Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Beckov bolo vykonané Imisno-prenosové posúdenie dopadov poľnohospodárskeho družstva na zdravie obyvateľstva pre účely rozhodovania úradu verejného zdravotníctva. Na základe uvedeného hodnotenia bolo ochranné pásmo upravené na Imisno-

prenosovým posúdením uvádzanej hranici maximálnej krátkodobej koncentrácie NH₃ (letné obdobie), detekčný prah NH₃ (najnižšia publik. hodnota) 28 µg/m³. Takto definovaná hranica je zakreslená v grafickej časti tejto dokumentácie.

B.4.10 Chránené územia

Takéto územie sa v riešenom území nenachádza

B.4.11 Obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Návrh urbanistickej štúdie bol koordinovaný s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na základe evidenčných údajov o pozemkoch dotknutých riešením, ktoré dostane spracovateľ od objednávateľa ako podklad pre spracovanie územného plánu zóny Zelená voda v Beckove, budú vytipované a vyhodnotené lokality, kde príde k prípadnému záberu poľnohospodárskej pôdy.

B.4.12 Obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok,

B.4.12.1 Ochrana prírody a krajiny

Z vyššej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov vyplýva potreba zabezpečiť ochranu uvedených významných prvkov ekologickej stability, z hľadiska trvalo udržateľného života.

Podľa ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Nové Mesto nad Váhom preberá prvky ÚSES z R - ÚSES okresu Trenčín. Pre Nové Mesto nad Váhom bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability (M - ÚSES), ktorého výstupy boli zapracované do územného plánu. Podľa týchto materiálov bol návrh zelene koncipovaný tak, že tá časť územia riešeného územným plánom zóny, kde sa nachádzajú chaty bola navrhnutá v kategórii B – 51%-70% podiel zelene, ostatné územie riešené územným plánom zóny je navrhnuté v kategórii A – nad 70% podiel zelene.

Prvky ÚSES v riešenom území:

- regionálne biocentrum vodná nádrž Zelená voda (č.53). Toto je zapracované aj v územnom pláne obce Beckov a urbanistická štúdia ho vo svojom riešení rešpektuje
 - regionálne významné mokrade Beckov - Zelená voda (č.242, cca 1 km²).
 - hlavné aleje pozdĺž komunikácií
- Prvky ÚSES v širšom kontexte:
- biokoridor nadregionálneho významu - tok rieky Váh a medzihrádzový priestor, ktorý síce nie je priamo v riešenom území, ale je v jeho blízkom susedstve
 - biokoridor regionálneho významu – Kálnický potok, ktorý tiež nie je priamo v riešenom území, je v jeho blízkom susedstve
 - významné krajinné prvky - genofondová plocha Malá Zelená voda
 - hlavné aleje komunikácií v sídle a krajine – stromová zeleň pozdĺž cesty II/515

Na základe podkladov obdržaných počas spracovania urbanistickej štúdie bol spresnený súčasný stav hranice brehovej čiary ťažby štrku. Taktiež bola vykonaná analýza prírodných prvkov územia, spresnenie ich lokalizácie a definovanie podmieňujúcich faktorov územia vo vzťahu na tieto hodnoty. Výstupy týchto analýz boli zohľadnené pri riešení urbanistickej štúdie.

Z územného plánu obce Beckov ďalej vyplynula potreba uplatniť navrhované ekostabilizačné opatrenia, ktoré boli v urbanistickej štúdii v optimálnom rozsahu vhodne aplikované:

- posilnenie stability a diverzity krajiny - vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru oslabená krajina vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry. Je nutné implementovať prvky posilňujúce ekologickejšiu stabilitu krajiny pre zabezpečenie navrátenia prírodnej rovnováhy.
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných plôch, tokov a ciest v krajine.
- doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene.
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine. Návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii.

- založenie nových prvkov ÚSES. Výsadbou nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami ochrany prírody a ÚSES.
- zachovať plochy zelene v maximálnej výmere, ktorá bude zosúladená s koncepciou riešenia, stavom zelene podľa inventarizácie a bude zodpovedať urbanistickým ukazovateľom
- maximálne sprístupnenie zelených plôch pre všetky možnosti trávenia času v prírodnom prostredí, potvrdiť funkciu relaxačnú, oddychovú, reprezentačnú, hernú, kultúrnu a pod.
- stanovenie zásad pre starostlivosť o zeleň v území, odstránenie drevín nízkej hodnoty, ktoré nie sú perspektívne pre novú podobu priestoru, ošetrovanie drevín kvalitných a hodnotných, doplnenie kostrovej vysokej zelene novými stromami s druhovou skladbou zodpovedajúcou stanovištnému pôvodným druhom

B.4.12.2 Ochrana pamiatok

V území sa nenachádzajú objekty pamiatkovo hodnotné, ktoré by bolo potrebné v návrhu štúdie rešpektovať

B.4.13 Starostlivosť o životné prostredie

Pri návrhu urbanistickej štúdie bolo rešpektované:

- tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene.

Pre následné realizačné kroky je potrebné dodržať:

- pre všetky lokality, alebo ich časti, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je potrebné postupovať podľa tohto zákona.
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ako aj zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb

B.4.14 Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastov

V katastrálnom území obce Beckov sú podľa evidencie ložísk nevyhradených nerastov SR Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, Bratislava:

- dobývací priestor a chránené ložiskové územie Beckov (630) určený rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave zn. 02181/62/2 zo dňa 18.8.1964, zmeneného rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR značky 361/10-Be/Bá z 3.2.1978 a rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi značky 2054-IV/He/Šá/2003 z 18. decembra 2003 na ochranu výhradného ložiska štrkopieskov. Tento dobývací priestor bol rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 2054-IV/He/Šá/2003 z 18.12.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2004 upravený nasledovne: dobývací priestor o výmere 824 520,98 m² je tvorený na povrchu hranicami nepravidelného uzavretého 21-uholníka, ktorého vrcholy sú určené súradnicami bodov v súradnicovom systéme jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (JTSK):

Označenie vrcholu	Y (m)	X (m)
7	511166,00	1216648,00
8	511020,00	1216440,00
9	511180,00	1216334,00
10	511031,00	1216132,00
11	510917,00	1215935,00
12	510838,00	1215815,00
13	510742,00	1215700,00
14	510655,00	1215625,00
15	510490,00	1215537,00
16	510446,19	1215552,10
17	510218,62	1215721,29
18	510312,53	1215870,28
19	510412,75	1216058,35
20	510485,26	1216204,35

21	510608,55	1216441,08
22	510640,77	1216579,16
23	510755,00	1216800,00
24	510953,00	1217255,00
27	511363,46	1217257,69
28	511373,16	1217078,20
29	511069,72	1216710,08

(pozri aj grafickú časť)

- ložisko nevyhradených nerastov 4148, Beckov II – Zelená voda I, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Kameňolomy s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, Priemyselná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.
- ložisko nevyhradených nerastov 4527, Beckov, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Holcim (Slovensko) a.s., 906 38 Rohožník
Tieto sú zobrazené na priloženej schéme.

B.5 KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, RIEŠENIE PRIESTOROVEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

B.5.1 Požiadavky z hľadiska širších vzťahov:

Riešené územie tvorí samostatnú jednotku bez priamych kontaktov s urbanizovaným prostredím okolitých obcí. Jeho väzby na širšie súvislosti sú preto v polohe začlenenia do prírodného prostredia krajiny a v pripojení na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

B.5.2 Urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie, funkčné využitie:

Funkčnou náplňou lokality riešenej štúdiou je územie rekreácie, cestovného ruchu so súvisiacou občianskou a technickou vybavenosťou.

Vzhľadom k situovaniu v priestore a vzťahom k príslušným súvislostiam je dôležité začlenenie navrhovanej funkcie do krajiny, jej zápis do priehľadov a panorám. Už z vonkajších pohľadov je čitateľná dominancia neopakovateľných prírodných daností územia (voda, zeleň), architektonické štruktúry tvoria ich harmonické doplnenie do príťažlivého celku atraktívneho rekreačného prostredia.

Vo vnútornej štruktúre je vytvorené logické funkčné zónovanie s rešpektovaním už fixovaných daností. Rešpektovaná je dominancia vodných plôch a zelene, vytvárané sú väzby medzi nimi a ďalšími funkciami v území (chaty, vybavenosť).

Územie je v zásade rozdelené na dve časti, severnú a južnú, ako to bolo uvedené už v predchádzajúcich kapitolách a ako je to zrejme aj z priloženej schémy č.03. Takýmto jasným členením sme chceli vytvoriť podmienky pre zachovanie prírodných hodnôt územia a zároveň nestratiť atraktivitu priestoru pre rekreačné využitie.

B.5.2.1 Severná časť územia

V severnej časti dominuje prírodný charakter prostredia, nachádzajú sa tu všetky prírodné hodnoty Zelenej vody - biocentrum regionálneho významu, regionálne významné mokrade, vodný zdroj so svojimi ochrannými pásmami.... Táto časť je v návrhu doplnená o zeleň lužného charakteru – jednak kompaktný stromový porast s krovitým podrastom, ako aj lúčna bylinná vegetácia s výskytom krov a ojedinelých stromov. Funkčne je územie navrhované využívať na rybolov, vo dvoch polohách sú navrhnuté nevyhnutné zariadenia vybavenosti pre rekreačný rybolov, ktoré umožňujú fungovanie tejto aktivity (sklad krmiva pre ryby...).

B.5.2.2 Južná časť územia

Južná časť sa rozkladá na dvoch katastroch, a to Nové Mesto nad Váhom a Beckov.

B.5.2.2.1 Novomestská južná časť územia

Pobrežie novomestskej časti je sčasti už vybudované, ale hlavne je riešené schváleným územným plánom zóny, ktorý zabezpečuje regulovaný rozvoj tejto časti územia. Tento územný plán vytvára okrem vodnej plochy nasledovné funkčno-priestorové celky:

- vstupný areál s autokempingom a južným plážovým kúpaliskom,
- polostrov
- spojovacia časť medzi severnou a južnou časťou areálu,

- severné plážové kúpalisko s areálom hotelov,
- chatová osada

Vstupný areál je pripojený na štátnu cestu II/515, na vstupnú komunikáciu je napojené záchytné parkovisko. Autokemping s kapacitou cca 700 miest poskytuje návštevníkom ubytovanie v chatkách a na plochách pre karavany, privesy a stany. Brehová časť územia je upravená ako pláž s hygienickými zariadeniami. Súčasťou vstupnej časti sú aj hospodárske a technické zariadenia areálu ČOV.

Východne od autokempingu je polostrov medzi dvoma zálivmi jazera, ktorý má viac prírodný charakter. Do tejto časti územia je osobitný prístup neupravenou komunikáciou napojenou na štátnu cestu II/515. Nachádzajú sa tu tiež zvyšky pôvodného poľnohospodárskeho využívania - pozemky ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a záhrady. Z ubytovacích zariadení tu sú Dom rybárov, chatka Mestského úradu.

Vstupná južná časť areálu je spojená so severnou časťou úzkym pásom územia medzi hrádzou Váhu a jazerom. Okrem prístupovej komunikácie tu nie sú žiadne ďalšie zariadenia.

Severný breh novomestskej časti jazera slúži pre plážové kúpalisko s ihriskami, stravovacími zariadeniami a hygienickým vybavením. Prístupová komunikácia oddeľuje kúpalisko od areálu hotelov a sezónnych ubytovacích zariadení provizórneho charakteru.

Severná časť rekreačného areálu je zastavaná súkromnými chatami. V severovýchodnej, východnej a juhovýchodnej časti osady je prístup k jazeru s plážami, ktoré kapacitne zatiaľ postačujú návštevníkom ubytovaným v chatách. Pláže sú bez hygienického vybavenia.

B.5.2.2 Beckovská južná časť územia

Na tejto ploche navrhujeme rozložiť funkčnú štruktúru na tri základné funkčné celky:

- individuálne chaty
- územie rekreačných zariadení s plážovým kúpaním v severovýchodnej časti územia
- prírodné prostredie

Individuálne chaty sú v návrhu sústredené do dvoch lokalít. V západnej časti pobrežia sa nachádza cca 37 chat, na ich rozmiestnenie bola spracovaná podrobnejšia dokumentácia. V severozápadnej časti územia je možné umiestniť cca 30 chat v území, na ktorom je takto pripravená parcelácia. Pri ich realizovaní bude potrebné dodržať ochranné pásma, ktoré sa v danej časti územia nachádzajú, alebo sa ho dotýkajú.

Pre územie rekreačných zariadení bola ako optimálna vytipovaná lokalita dnešného stavebného dvora zariadení ťažby. Realizáciou v tomto území nebudú poškodené žiadne prírodné hodnoty a lokalita sa naopak zhodnotí a revitalizuje. V tomto priestore bude možné vytvoriť urbanisticko-architektonické prostredie v kontakte s vodnou plochou, ktorá zároveň môže slúžiť aj pre potreby plážového kúpania.

Prírodné prostredie sa už dnes nachádza v južnej časti územia, kde sú vodné plochy sprevádzané kompaktným stromovým porastom. Tento charakter odporúčame zachovať a posilniť napríklad realizáciou zelene na východ od chat východného pobrežia (čo vytvára zároveň prirodzenú izoláciu od diaľnice a dáva možnosť rekreačného využitia). Vodné plochy je možné využívať na kúpanie, rybolov. Občasne je možné na realizovať na vodnej ploche aj príležitostnú kajakársku dráhu do 1000m (nie stabilne položené dráhy), vzhľadom k tomu, že záveterná strana vytvára pre takúto aktivitu výhodné klimatické pomery.

Podrobnejšia štruktúra rozloženia funkcií v území je zrejme z grafickej časti, priloženého výkresu Návrh urbanistickej štruktúry 1:5000.

B.6 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.6.1 Intenzita zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia,

B.6.1.1 Intenzity zastavania územia

Individuálne chaty

Pre výstavbu chat v novomestskej časti územia platia regulatívy stanovené schváleným územným plánom zóny.

Pre chaty v beckovskej časti navrhujeme z dôvodu zachovania charakteru prostredia dodržať nasledovné regulatívy:

- chata by mala mať maximálne dve nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia
- koeficient zastavanosti pozemku chatou by nemal prekročiť $K_z=0,15$

Poznámka:

Teoretické výmery pre výpočet intenzity zastavanosti:

- minimálna výmera parcely pre potreby výpočtu koeficientu zastavanosti : 330 m²

- maximálna výmera parciel pre potreby výpočtu koeficientu zastavanosti : 470 m²

(výmera pre maximálnu parcelu je stanovená len pre výpočet intenzity zastavania, preto parcela v skutočnosti môže byť i väčšia no objekt na nej situovaný musí vyhovovať koeficientu zastavanosti, koeficientu stavebného objemu a indexu podlažných plôch pre maximálnu parcelu, aby sa zamedzilo výstavbe neúmerne veľkých objektov na danom území.

V zastavanej ploche nie sú obsiahnuté chodníky a iné spevnené plochy na pozemku vrátane bazénov, altánkov, kozubov - ich rozsah nesmie presiahnuť 20 % nezastavanej plochy pozemku. 80 % nezastavanej plochy pozemku teda tvorí zeleň, z toho optimálne 40 % vysoká.

- index prírodných plôch I_{prp}=0,68
- index podlažných plôch I_{pp}=0,3
- koeficient stavebného objemu K_{so}=1
- rešpektovanie všetkých ochranných pásiem

Rekreačná vybavenosť

Zariadenia rekreačnej vybavenosti sú v návrhu etablované do konkrétneho územia, ktorého hranice by nemali zásadným spôsobom prekročiť. V tomto území by mali byť zachované nasledovné regulatívy:

- zachovanie pásu v šírke min. cca 50m pre potreby plážového kúpaliska
- rešpektovanie všetkých ochranných pásiem

B.6.1.2 Regulatívy využitia a prípustnosti využitia

funkčné využitie:	územie rekreácie, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu
prípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
neprípustné využitie:	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

B.6.2 Prípustnosť architektonického riešenia stavieb

Keďže ide o zástavbu do nových plôch, nie je dôvod prispôbovať architektonický výraz charakteru existujúcej zástavby (napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov), odporúčame však pri prípadnom oplotení individuálnych chat navrhovať také riešenie, ktoré by zabezpečovalo dostatočnú transparentnosť bez optických bariér a ktoré by pracovalo so zeleňou ako jeho integrálnou súčasťou.

B.6.3 Opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia**B.6.3.1 Dopravné riešenie**

Prístup do areálu Zelenej vody je z komunikácie II/515.

Komunikácia má funkciu privádzača k diaľnici D61 a nadväzuje na komunikáciu I/54, prístup je momentálne v troch bodoch. Keďže v súčasnosti nie je iná alternatíva vstupov do územia, bude toto potrebné ponechať. My sa však v návrhu riešenia zaoberáme verziou prepojenia týchto troch vstupov vnútroareálovou komunikáciou paralelne smerovanou s cestou II/515, čím by sa vytvorili podmienky pre možnosť jedného, dnes už vybudovaného vstupu do celého územia s ponechaním ostatných dvoch vstupov len v sekundárnej funkcii.

Dôležitým momentom riešenia je cyklistická doprava. V mieste severojužnej hranice navrhujeme prepojenie východného a západného pobrežia premostením charakteru cyklisticko-pešej lávky, ktoré

umožní návštevníkom plnohodnotne využívať obe strany rekreačnej zóny, ale aj pripojiť sa na Vážsku cyklistickú magistrálu (hlavne na vetvu vedenú po hrádzi Váhu), čím sa zvyšuje zaujímavosť rekreačnej oblasti aj o ďalšie atraktivity okolitého územia (Považský Inovec, hrad Beckov...).

Čo sa týka vstupu automobilov do územia, bolo toto pre novomestskú časť exaktne stanovené v rámci schváleného územného plánu zóny. Analogicky sme prehodnotili možnosti vstupu do beckovskej časti a výstupy pre túto časť aj pre celé rekreačné územie sú nasledovné:

	ukazovatele	spolu UŠ	Beckov	Nové Mesto Nad Váhom	Trenčianske Bohuslavice
Automobily:	návšt./auto				
max. počet automobilov vstupujúcich do areálu Zelenej vody		1 974	724	1 250	
> max. počet automobilov vstupujúcich do územia ICHR	2,95	282	62	220	
> max. počet automobilov ubytovaných vo verejných ubyt. zar.	2,55	631	276	355	
> max. počet automobilov denných návštevníkov	8,30	1 061	386	675	
Výmery:	m ² /auto				
plocha parkovísk včítane komunikácií pre denných návštevníkov (m ²)	20	21 215	7 715	13 500	

Keďže tento územnoplánovací podklad má slúžiť ako vstupná informácia pre územný plán zóny Zelená voda v Beckove, budú podrobnosti dopravného riešenia upresnené v tomto stupni. Pri ich navrhovaní je potrebné rešpektovať zákon č.135/1961 (Cestný zákon), ako aj ochranné pásma dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných predpisov, vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajúce z príslušných predpisov.

B.6.3.2 Verejná technická vybavenosť

Skupina 30 individuálnych chat v severozápadnej časti územia bude napojená na technickú infraštruktúru v novomestskej časti. Tento koncept je už odsúhlasený mestom Nové Mesto nad Váhom.

Navrhované individuálne chaty na východnom pobreží beckovskej časti budú zásobované vodou zo studní a odkanalizované do spoločnej malej ČOV. Zásobovanie elektrickou energiou bude z jestvujúcej trafostanice. Táto koncepcia sa pripravuje v podrobnejšej dokumentácii (DUR) obstarávanej záujemcami o výstavbu.

Rekreačné zariadenia realizované v priestoroch terajšieho technického dvora bude v pripravovanom územnom pláne zóny podrobnejšie riešené aj po tejto stránke s tým, že po zrealizovaní premostenia cyklisticko-pešou lávkou by sa táto mohla stať nosičom pre prepojenie oboch brehov aj technickou infraštruktúrou.

B.6.4 Zeleň**Hodnotenie porastov, druhové zastúpenie**

Vegetácia okolo vodných nádrží Zelená voda Beckov je sústredená v 15-30 m širokých pobrežných pásoch charakteru súvislého porastu s krovitým podrastom a v ojedinelých roztrúsených skupinách náletového charakteru na štrkových násypoch a násypovom svahu diaľničného telesa. Štrkové podložie a vplyv vodných nádrží, ktoré vznikli v posledných desaťročiach vyťažovaním štrku pôsobia ako drenážny systém a vegetácia žije v silne pozmenených podmienkach, prevládajú v poraste druhy znášajúce sucho a chudobný podklad. Tento vegetačný kryt súčasne chráni pomerne vysoké brehové svahy voči erózii.

Z pohľadu druhového zastúpenia jednoznačne prevažuje topoľ čierny - *Populus nigra*, dopňujúcou drevinou sú vrby – najmä vrba košíkarská - *Salix viminalis*, v menšom množstve topoľ osika – *Populus tremula*, čerešňa vtáčia – *Cerasus sp.* a hruška – *Pyrus sp.* Vtrúsene sa objavujú mladšie jedince druhov hrab obyčajný – *Carpinus betulus*, lipa malolistá – *Tilia cordata*, javor mliečny – *Acer platanooides*, dub cerový – *Quercus cerris*, jablňoň - *Malus sp.*, borovica lesná – *Pinus sylvestris*, jarabina vtáčia – *Sorbus aucuparia*. Mladé stromy sú v dobrom zdravotnom stave a naznačujú posun stanovištných podmienok k suchším a druhového zastúpenia k tvrdšiemu lužnému spoločenstvu, kde môžu prosperovať popri topoľoch aj duby, hraby, javory, príp. lipy a jasene.

Krovité porasty sú tvorené v prevažujúcej miere hlohom obyčajným – *Crataegus oxyacantha*, svíborom krvavým – *Cornus sanguinea*. Veľmi častý je výskyt druhu bršlen európsky – *Euonymus europaeus*, hruška – *Pyrus communis*, vtáci zob obyčajný – *Ligustrum vulgare* a dráč obyčajný – *Berberis vulgare*. Vtrúsene sa na celom území medzi krami vyskytujú semenáče višne, čerešne a myrobalánu – r. *Prunus*, rešetliak prečisťujúci – *Rhamnus catharticus*, ruža šípová – *Rosa canina*, plamienok plotný – *Clematis vitalba*, trnka – *Prunus spinosa* a p.

Zdravotný stav a poškodenie drevín

Prevažná väčšina drevín je v súčasnosti hodnotená ako dreviny v sadovníckej hodnote „3“, t. zn. dreviny poškodené, čiastočne preschnuté, ale stále perspektívne, ktoré tvoria kostru zelene v území. Vek porastov odhadujeme v pobrežných pásoch na 10-30 rokov podľa lokality.

Zásady riešenia vegetácie

Pri návrhu urbanistickej koncepcie sme vo vzťahu k zeleni vychádzali z nasledovných zásad:

- zachovať a posilniť moment zelene v území ako charakteristický priestorotvorný prvok vo všetkých polohách riešenia
- nezasahovať do pobrežných porastov pôvodného ekosystému charakteru lužného lesa, dopĺňanie vegetácie podriaďiť stanovištným podmienkam v podobe pôvodnej lužnej vegetácie nadväzujúcej na nadregionálny biokoridor Váhu

- ochrániť voči ďalšej antropogénnej činnosti lokalitu s charakterom mokrade v centrálnej západnej časti vodnej plochy
- vzhľadom na plánované aktivity v území zamerané na pobyt ľudí vybudovať izolačný zelený pás od diaľnice ako hlukovú, pohľadovú a ekologickú bariéru voči dopravnej tepne s nadregionálnym charakterom
- stanoviť management územia z pohľadu vodného režimu, zachovania pôvodného ekosystému a postupujúcej klimatickej zmeny

B.7 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Tieto sa v riešenom území nenachádzajú a ani nie sú navrhované.

B.8 ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

V území nevznikajú návaznosti, ktoré by podmieňovali etapovitú realizáciu. Jednotlivé funkčné celky je možné realizovať v samostatných etapách, treba však pri tom zohľadniť komplexnosť jednotlivých riešení v autonómnosti prístupov a využívania energií.

B.9 POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA

Urbanistická štúdia nie je expedovaná vo variantoch. Varianty riešenia boli predložené v rozpracovanosti objednávateľovi na kvalifikačnom výbore a na základe ich posúdenia, prerokovania a odporúčania objednávateľom je UŠ dopracovaná v jednom výslednom variante.

C. GRAFICKÉ PRÍLOHY

Dokumentácia obsahuje grafické prílohy priložené priamo k textu tejto správy:

- 01 Širšie vzťahy 1:50 000
- 02 Územie riešené urbanistickou štúdiou 1:10 000
- 03 Členenie územia z pohľadu bilancií 1:10 000
- 04 Ochranné pásma a ďalšie limity 1:10 000
- 05 Základná dopravná schéma 1:10 000
- 06 Súčasná vegetačná štruktúra 1:10 000
- 07 Navrhovaná vegetačná štruktúra 1:10 000

Voľná príloha:

- Návrh urbanistickej štruktúry M 1:5 000

