

Z á p i s n i c a č. 2

zo zasadnutia komisie pre stanovenie obvyklého nájomného zo dňa 08.03.2018 – vyhodnotenie vyhláseného priameho prenájmu

Program:

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom (bývalé detské centrum Cupi-Dupi).
2. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2090 (bývalé potraviny CBA) v Novom Meste nad Váhom.

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom (bývalé detské centrum Cupi-Dupi).

Ku dňu 02.03.2018 (vrátane) do 10,00 hod. bola do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručená jedna cenová ponuka na vyššie uvedený predmet priameho prenájmu nebytových priestorov – vhodných na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa podľa vyhlásenia neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby bývajúce v bytovom dome. Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

Minimálna cena za podnájom nebytových priestorov bola stanovená na 45,00 €/m²/rok bez DPH bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a poplatkov spojených s nájmom.

Priamy prenájom NP bol zverejnený na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Záujemca o NP č. 2:	Poľnohospodárske družstvo Bošáca
Sídlo:	913 07 Bošáca
IČO:	00 206 768
Navrhnutá cena podnájmu za €/m ² /rok :	45 €/m ² /rok bez DPH
Doba podnájmu:	10 rokov
Účel podnájmu:	predajňa mäsa a mäsových výrobkov

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenom ponukovom konaní sa stala úspešná cenová ponuka Poľnohospodárskeho družstva Bošáca, so sídlom 913 07 Bošáca s navrhovanou cenou podnájmu 45 €/m²/rok bez DPH s dobou podnájmu na 10 rokov s účelom podnájmu: predajňa mäsa a mäsových výrobkov.

Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov (vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

2. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2090 v Novom Meste nad Váhom (bývalé potraviny CBA).

Ku dňu 02.03.2018 (vrátane) do 10,00 hod. bola do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručená jedna cenová ponuka na vyššie uvedený predmet priameho prenájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2090.

Nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie predajne potravín a prípadne doplnkového a iného tovaru. Prevádzka svojou činnosťou nesmie rušiť obyvateľov bytového domu.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov bola stanovená na 30,00 €/m²/rok bez DPH bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a poplatkov spojených s nájmom.

Priamy prenájom NP bol zverejnený na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Záujemca o NP č. 4:	EKOPOL, spol. s r.o.
Sídlo:	Čsl. armády 79/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	34 098 194
IČ DPH:	SK2020381011
Navrhnutá cena podnájmu za €/m ² /rok :	30 €/m ² /rok bez DPH
Doba podnájmu:	10 rokov
Účel podnájmu:	predajňa podláh, produktov BONA, sortiment Kärcher

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenom ponukovom konaní sa stala úspešná cenová ponuka spoločnosti EKOPOL, s.r.o., so sídlom Čsl. armády 79/17, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 098 194 s navrhovanou cenou podnájmu 30 €/m²/rok bez DPH s dobou podnájmu na 10 rokov s účelom podnájmu: predajňa podláh, produktov BONA, sortiment Kärcher.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa 08.03.2018

Ing. Dušan Današ
predseda komisie

Schválil:

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta