

Z á p i s n i c a č. 1/2018

zo zasadnutia komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta
MsZ Nové Mesto nad Váhom, **konaného dňa 14.02.2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k prvopisu zápisnice

Program:

1. Nakladanie s majetkom mesta
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 1/2018 – O podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom
3. Rôzne

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí dala hlasovať o predložennom programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu číslo 1

Ing. Blaško komisiu poinformoval o zámere mesta vložiť majetok (vodovod Zelená voda) ako nepeňažný vklad do Trenčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Vypracováva sa podrobný súpis majetku a jeho ocenenie. Finančná komisia informáciu zobrala na vedomie.

A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

Mgr. Šusteková predložila:

a) Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom:

1. Slovenský skauting 15. Zbor Javorina, Partizánska ul. 317/1, Nové Mesto nad Váhom - predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.
2. Materská škola, Poľovnícka ul. 12, Nové Mesto nad Váhom - predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Po diskusii komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na prenájom priestorov - Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Hlavná 43, 917 01 Trnava - Trnavská arcidiecézna charita v Trnave požiadala o prenájom priestorov na Námestí slobody 17/19 v Novom Meste nad Váhom.

Priestory v celkovej výmere 49,83 m² (pôvodne byt č.1) budú využívané na účel – sociálne služby. Cena za podnájom je symbolické 1 €/rok za celý prenajatý priestor s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradit' všetky náklady spojené s užívaním. Pri prenájme sa zohľadňuje dlhoročná charitatívna činnosť Trnavskej arcidiecéznej charity v Trnave, ktorú robí v prospech občanov nášho mesta. Plánuje rozvíjať svoju činnosť a aktivity. Prenajímané priestory by slúžili na základnú hygienickú službu pre odkázaných ľudí v núdzi.

Po diskusii komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Nadobúdanie do majetku mesta darovaním

Mgr. Šusteková predložila návrh na bezplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta darovaním podľa čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta od vlastníkov :

1. MUDr. Mira Hruzová, bytom Radarova ul. 3247/6, 821 02 Bratislava a
2. Prof. Dr. Thomas Lăwinger, Cedar str.120,Pullman, Washington, USA.

Menovaní sú spoluvlastníci nehnuteľnosti - pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 982, ako parcela registra C KN č. 2763 zastavané plochy a nádvoría o výmere 631m², každý v 1/2-ici.

Po diskusii komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Návrh na zriadenie vecného bremena

Mgr. Šusteková predniesla:

a) návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť RDP s.r.o, Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej , a.s. Bratislava. Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 31 €, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č.19/2018 zo dňa 08.02.2018.

b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava. Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 2686,- €, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č.4/2018 zo dňa 15.1.2018.

Po diskusii komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

D. Návrh na schválenie nezvyšovania ceny nájmu v nájomných zmluvách a jeho organizáciami v uzatvorených mestom dôsledku inflácie

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku percenta inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu

SR. Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 15.01.2018 miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,3 %.

Navrhujeme nezvyšovať v tomto roku výšku nájmu o percento inflácie v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami, z dôvodu záujmu mesta udržať si doterajších nájomcov v nebytových priestoroch, nakoľko je v meste dostatok voľných nebytových priestorov i vzhľadom k opakovaným žiadostiam nájomcov o zníženie nájmu.

Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu číslo 2

Spracovateľka Lívia Zongorová predstavila a podrobne vysvetlila návrh VZN č. 1/2018. Pôvodné VZN neobsahovalo prevádzkovú dobu prevádzkarní určených na prevádzkovanie kartových hier mimo kasína. Nakoľko by sa jednalo už o 4. dodatok pôvodného VZN, rozhodli sme sa kvôli prehľadnosti vytvoriť nové VZN. Zároveň v ňom boli zapracované pojmy z novely zákona o hazardných hrách.

Po diskusii komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu číslo 3

Nakoľko členovia komisie nemali ďalšie otázky a pripomienky predsedníčka zasadnutie komisie ukončila a poďakovala za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.02.2018

.....
tajomník komisie

.....
predseda komisie