



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM)

Zápisnica č. 8/2024
zo zasadnutia komisie zo dňa 05.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach (Navrhovateľ Ing. Gabriela Baginová)
4. Návrh na schválenie spolufinancovania mesta pre projekt s názvom "Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom" (Navrhovateľ Ing. Rastislav Petkanič)
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 - 2. zmena (Navrhovateľ Ing. Miroslav Trúsik)
6. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2023 (Navrhovateľ Ing. Miroslav Trúsik)
7. Revitalizácia vnútorného bloku kasárni Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom (Navrhovateľ Ing. František Mašlonka)
8. Návrh na zmenu VZN č. 9/2016 - § 23 Daň za ubytovanie - zvýšenie sadzby dane (Navrhovateľ Ing. Iveta Antalová)
9. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová.

Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Podpredseda komisie Mgr. Tomáš Malec bol online pripojený.

Členka komisie A. Hunová ospravedlnila svoju neúčast' na zasadnutí.

Predseda predložila na schválenie program komisie, ktorý bol doplnený o bod programu č. 8 s názvom Návrh na zmenu VZN č. 9/2016 - § 23 Daň za ubytovanie - zvýšenie sadzby dane. Program bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 2:

K bodu č. 2.1: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie - **Petrovi Vyzvárymu - VYZVARY LEATHER, Šance 1027, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 44 603 932.**

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 41,10 m², ktoré sú využívané na účel: oprava obuvi a brašnárstvo, výroba luxusných kožených výrobkov + predaj za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 99,76 €/m²/rok bez DPH.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.2: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to **pani Jolane Homolovej, Piešťanská 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669.**

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 20,15 m², ktoré sú využívané na účel: úprava odevov, krajčírstvo za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.14/2024 vyhotoveným Ing. Evou Gašparovou vo výške 99,76 €/m²/rok bez DPH.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.3: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to **pani Danke Englerovej - Gemma, Beckovská Vieska 113, 916 31 Kočovce, IČO: 34 551 212.**

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 24,46 m², ktoré sú využívané na účel: predaj dámskych odevov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 193,64 €/ m²/rok bez DPH.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.4: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, ako dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom poľnohospodárskych pozemkov, na ktoré má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, a to spoločnosti **PASIA spol. s r. o., Partizánska 401, 916 24 Horná Streda, IČO: 31 422 900** s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť - na účel dlhodobo užívaných pozemkov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov za cenu 9 172,20 €/rok spolu o výmere 938 662,20 m². Ide o prenájom pozemkov uvedených v prílohe materiálu na dobu 5 rokov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.5: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, ako dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom poľnohospodárskych pozemkov, na ktoré má nájomca prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy **Ondrejovi Sučanskému, samostatne hospodáriacemu roľníkovi, Komárno 1025/12, 916 21 Čachtice, IČO: 50 028 154** s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť - na účel dlhodobo užívaných pozemkov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, za cenu 175,50 €/rok, na dobu 5 rokov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh

materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.6: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, ako dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom poľnohospodárskych pozemkov, na ktoré má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to **Polnohospodárskemu družstvu Bzince pod Javorinou, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00 206 784** s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť - na účel dlhodobu užívaných pozemkov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov za cenu 75,92 €/rok spolu o výmere 31 343,70 m². Ide o prenájom pozemkov uvedených v prílohe materiálu na dobu 5 rokov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a žiada doplniť ďalšie informácie týkajúce sa bonity prenájímanej pôdy a dotácií ktoré dostáva družstvo na predmetné pozemky.

V diskusii vystúpili členovia komisie Ing.Antalová, Ing.Rehák, V.Nemšáková. Členov komisie zaujímala najmä výška nájmu, bonita prenájímanej pôdy a výška dotácií na predmetné pozemky. Predkladateľka Mgr. Šusteková tlmočila stanovisko PD Bzince, dôvod výpočtu ceny prenájmu . Po zodpovedaní otázok komisia odporučila vyjadriť sa k predmetnej výške nájmu po doplnení odpovedí týkajúcich sa zmapovania bonity, a výšky dotácií na predmetné pozemky.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 0, proti - 0, zdržal sa - 9, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.7: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Do výhradnej kompetencie mestského zastupiteľstva patrí v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2023.

Pri prevode majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je potrebné doplniť jestvujúce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o ďalší bod prípadu hodného osobitného zreteľa, aby mesto mohlo vodohospodársky majetok previesť na oprávnenú osobu - prevádzkovateľa verejných vodovodov a kanalizácií, ktorým môže byť len odborne spôsobilá osoba, nakoľko mesto nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Ing .Antalová sa pýtala keďže v materiáli nie je konkrétna vodárenská spoločnosť či sa dá majetok previesť aj na inú ako Trenčiansku.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová,
Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.8: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme na schválenie zámer - spôsob prevodu majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová,
Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.9: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá:

- a) návrh na schválenie trvalej prebytočnosti pozemku určeného na predaj**
- b) schválenie spôsobu prevodu pozemku**

pre Luciu Hluchú Bráblíkovú, nar. 12.12.1979, r. č. 796212/7217, bytom Ul. kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

a to pozemku parcela registra C KN č. 68/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m² podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 23.5.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m².

Predmetný pozemok je v užívaní pani Lucie Hluchej Báblikovej a jej rodičov, tvorí súčasť ich dvora, priamo susedí s parcelou registra C KN č. 68/3, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a jej rodičov. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň a okrasné

rastliny. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a neodporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: V diskusii vystúpili viacerí členovia komisie, Ing.Rehák, Ing.Antalová, Mgr.Slováková. Diskusia sa týkala najmä ceny za predaj, čo sa v centre mesta zdala viacerým členom nízka. Ďalšia diskusia bola ohľadom možnosti nájmu a pravidiel pre predaj a prenájom do budúcnosti.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 0, proti - 4, zdržal sa - 5, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.10: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá:

a) návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to pozemku parcela registra E KN č. 1791/105 druh pozemku vodná plocha o výmere 31 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **JASEK spol. s r. o., Trenčianska cesta 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 612 219** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 1 680 € (slovom jedentisíc šesťstodesať eur).

Predmetný pozemok je v dlhodobom užívaní spoločnosti JASEK, spol. s r. o.. Spoločnosť sa o predmetný pozemok roky stará na vlastné náklady, udržiava ho a kosí a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: P.Nemšáková sa pýtala na cenu a umiestnenie pozemku. Predkladateľ odpovedal že je to malá výmera v rámci areálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.11: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá:

a) návrh na schválenie prebytočnosti majetku mesta

b) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to pozemku parcela registra C KN č. 1139/2 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Augustínovi Podolákovi, nar. 16.09.1945 a manželke Anne Podolákovej, nar. 24.07.1949, obaja bytom Izbická 1557/34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 2 010 € (slovom dvetisíc desať eur).

Predmetný pozemok je v užívaní manželov Podolákovcov, tvorí súčasť ich dvora, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 1139/1, 1139/3 a 1138, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o predmetný pozemok roky starajú, udržujú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň a okrasné rastliny. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.12: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu pozemku pre **Janku Cesnakovú, nar. 15.2.1960, bytom Piaristická 36, 911 01 Trenčín**, a to novovytvoreného pozemku na Zelenej vode parcela registra C KN č. 4921/81 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m².

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.04.2024 uznesením č. 200/2024-MsZ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová,

K bodu č. 2.13: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci obcí podľa § 20a zákona o obecnom zriadení medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a obcou Čachtice, predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so spoluprácou a spolufinancovaním projektu „Zvýšenie atraktivity a bezpečnosti cyklistickej dopravy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice“, o ktorom MsZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, podľa § 20a ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Mesto Nové Mesto nad Váhom a obec Čachtice majú zámer sa spoločne podieľať na vybudovaní cyklotrasy v úseku od spoločnosti *Nissens* v katastrálnom území obce Čachtice až do katastrálneho územia Mesta Nové Mesto nad Váhom k spoločnosti *BidFood* a pre uvedenú spoluprácu menovaných obcí je nevyhnutné uzatvoriť zmluvu o spolupráci obcí.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Bola vedená krátka diskusia ohľadom trasovania cyklotrasy, bolo vysvetlené prednostom MsÚ, že zámerom výzvy na získanie dotácie je preprava zamestnancov- z toho vyplýva aj trasa ktorou sa bude cyklotrasa budovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová,
Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 3: (Predkladá: Ing. Gabriela Baginová)

V súlade s §2 ods.1 písm. e) a f) zákona č. 597/2003 Z. z. a podľa § 6 ods.24 zákona č. 596/2003 Z. z. má obec povinnosť určiť vo VZN výšku mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Zvýšenie poplatkov za žiakov v CVČ a ZUŠ navrhujeme po porade s riaditeľmi uvedených školských zariadení z nasledovných dôvodov od 1.9.2024: 1. zvýšenie nákladov na celkové fungovanie zariadení

2. nezmenený koeficient na žiaka v porovnaní s minulým rokom

3. skvalitnenie činnosti- vybavenosť, materiálno-technické zabezpečenie.

V školských jedálňach sa vraciame k pôvodne určeným finančným pásmam z dôvodu, že sa nenaplnila predpokladaná negatívna inflačná prognóza. Ostatné časti VZN č. 4/2023 zostávajú nezmenené.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia:

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová,
Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 4: (Predkladá: Ing. Rastislav Petkanič)

Na základe výzvy z Ministerstva životného prostredia, kód PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR zameranej na Triedený zber komunálnych odpadov mesto predložilo žiadosť o NFP pre projekt „Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom“. Hlavným cieľom projektu je zefektívnenie systému triedeného zberu odpadov dokúpením technického vybavenia, ktoré je nevyhnutné pre zlepšenie nakladania s triedenými zložkami komunálneho odpadu na jestvujúcom zberovom dvore a kompostárni. Požadovaná technika je potrebná na manipuláciu s vytriedenými zložkami komunálnych odpadov, za triedenie ktorých zodpovedá obec. Zároveň zakúpené veľkoobjemné kontajnery zabezpečia zvýšenie množstva vytriedených odpadov.

Ide o nasledovné zariadenia pre Technické služby mesta (TSM):

Kolesový nakladač

Vysokozdvížný vozík DVHM

Oceľovoplechový kontajner ABROLL 30 m3 s vekom 2 ks

Vaňový kontajner 7 m3 otvorený 2 ks

Ručný paletový vozík 2000 kg

Univerzálna manipulačná rudla

Celková výška oprávnených výdavkov projektu: 185 768,05 €

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 170 906,61 €

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 14 861,44 €

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 5: (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 2. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **39 361 884 EUR**.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : Predkladateľ poinformoval o jednotlivých úpravách a komentáre doplnil primátor mesta Ing.Mašlonka

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 6: (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 31.12.2023 a záverečný účet mesta je vypracovaný v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Predkladateľ okomentoval základné údaje záverečného účtu a jeho komentár doplnil primátor mesta Ing. Mašlonka .

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 7: (Predkladá: Ing. František Mašlonka)

Mesto Nové Mesto nad Váhom po nadobudnutí opusteného areálu kasární na Bzinskej ulici ako brownfield územia od začiatku zvolilo cieľavedomý prístup k dlhodobej revitalizácii kasárenského areálu bez náhodného a nekoncepčného rozpredaja nehnuteľností. Tento prístup umožňuje prioritne uplatniť vlastné rozvojové potreby a ciele, následne koncipovať budúce využitie areálu . Prioritou je preferencia takých riešení, ktoré majú pozitívny dopad na rozvoj mesta a jeho základných funkcií spolu s optimálnym spôsobom financovania a budúcej prevádzky.

Základné funkčné členenie areálu kasární je postavená na zóne:

- obytnej
- oddychovo - športovej a
- kultúrno - spoločenskej.

Samotný areál sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta s frekventovaným dopravným zaťažením a má ambíciu stať sa funkčnou miestnou časťou. Výstavba predajne LIDL a vybudovanie okružnej križovatky ulíc Bzinská a J. Kollára, výrazne podporili významnú urbanistickú charakteristiku územia s dôrazom predovšetkým na funkciu bývania a občianskej vybavenosti. Po realizácii výstavby 4 bytových domov s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta spolu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou, máme vytvorené podmienky pre optimálne rozhodnutie o ďalšej etape revitalizácie a rozvoja územia. Pri jej definovaní sme sa sústredili na pokračovanie rozšírenia obytnej zóny v symbióze s priestorom pre šport a oddych, so začlenením (po rekonštrukcii) bývalého posádkového kina, ako spojenie s kultúrno spoločenskou vybavenosťou. Návrh konceptu vnútorného bloku je zároveň úzko spojený s minimalizáciou nákladov a využitím externým zdrojov financovania jednotlivých projektov. Tieto atribúty vytvárajú možnosť vo veľmi krátkom časovom úseku komplexne dobudovať a oživiť podstatnú časť areálu a dať tak predpoklad pre logické pokračovanie rozvoja zostávajúcich zón, ktoré čakajú na finálne rozhodnutie o riešení. Predkladaný koncept je rozdelený na jednotlivé dielčie zóny rozdelené podľa využitia a funkcie, spoločne vytvárajú ucelený súbor vzájomne sa dopĺňajúcich častí, ktoré v konečnom dôsledku synergicky maximalizujú výsledný efekt. Súčasne sú aj optimálne prepojené z pohľadu budúcej realizácie bez ich podmienenosti v procese

výstavby. Zároveň vytvárame predpoklad pre získanie externých zdrojov financovania s minimalizáciou použitia rozpočtových zdrojov mesta.

1. Obytná zóna

Návrh na báze výstavby nájomných bytov je koncipovaný na rekonštrukcii existujúcich objektov súp.č. 6317, 6318, garáže a výstavbe nového bytového domu oproti BD Kuchyňa (31 nájomných bytov) súp.č. 6339. Rekonštrukcia existujúcich objektov v centrálnej časti areálu je najdôležitejší prvok pre zachovanie spojitosti histórie lokality, jej pôvodného určenia so súčasnosťou. Urbanisticky bude zachovaný genius loci v spojení s novým zmysluplným využitím. Celkový počet bytových jednotiek v 4 bytových domoch je celkom 59 bytov a časový harmonogram postupu realizácie začína podaním žiadostí na začiatku roku 2025 a ukončením výstavby s odovzdaním bytov do užívania nájomníkov najneskôr do konca roka 2026. Financovanie jednotlivých projektov je plánované zo zdrojov úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR, spolu s vlastnými zdrojmi mesta predovšetkým na pripojenie teplovodom na centrálnu kotolňu a terénne úpravy ako časti technickej vybavenosti, ktoré nie sú oprávnené výdavky pre externé financovanie.

Bytový dom súp.č. 6318 - 9 b.j.

Rekonštrukcia existujúceho objektu súp.č. 6318 na parcele 3854/78 druh stavby, sklad zachová pôvodný vzhľad objektu bez zmeny jeho vonkajších rozmerov a dispozične bude rozdelený na 7 bytových jednotiek na 1. NP s terasami a 2 bytové jednotky na 2. NP. Všetky byty budú mať samostatný vstup. Dispozícia poskytuje ucelené priestorové riešenie a rozšírenie obytnej plochy o stavebne prepojenú terasu dáva bytu vyššiu kvalitu. Priemerná podlahová plocha bytu je 51,31 m², čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	451 100	300 800	100
TV ŠFRB, MD SR	86 680	58 770	20 590	7 320
TV mesto	40 000			40 000

Bytový dom súp.č. 6317 - 9 b.j.

Rekonštrukcia existujúceho objektu súp.č. 6317 na parcele 3854/7 druh stavby administratívna budova zachová pôvodný vzhľad objektu bez zmeny jeho vonkajších rozmerov a dispozične bude rozdelený na 7 bytových jednotiek na 1. NP s terasami a 2 bytové jednotky na 2. NP. Všetky byty budú mať samostatný vstup, dispozícia poskytuje ucelené priestorové riešenie a rozšírenie obytnej plochy o stavebne prepojenú terasu, dáva bytu vyššiu kvalitu. Priemerná podlahová plocha bytu je 51,31 m² čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
--	--------------------	-----------	---------------	----------------

Bytový dom	752 000	451 100	300 800	100
TV ŠFRB, MD SR	86 680	58 770	20 590	7 320
TV mesto	20 000			20 000

Bytový dom na parcele 3854/96 - Garáže - 10 b.j. Návrh rekonštrukcie objektu garáží počíta so zachovaním sedlovej strechy bez zmeny vonkajších rozmerov budovy vytvorením 10 - tich bytových jednotiek so samostatným vstupom do každej b.j. Dispozície bytov bežného štandardu ako dvojizbové byty budú mať k bytovej ploche pričlenenú terasu v kombinácii so zelenou plochou. Priemerná podlahová plocha bytu je 60,00 m² čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 35 %. Byty budú v bežnom štandarde, pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky , teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	635 600	342 300	100
TV ŠFRB, MD SR	109 500	64 870	21 700	22 930
TV mesto	20 000			20 000

Bytový dom na parcele 3854/93,96 - 31 b.j. (nová budova)

Umiestnenie bytového domu s 31 b.j. nadväzuje na úspešný projekt BD súp.č. 6339 a v podstate by mal byť jeho zrkadlovým obrazom s nutnými úpravami. Využijeme existujúcu vybudovanú technickú vybavenosť, ktorá bude doplnená predovšetkým o nové odstavné státi a novú komunikáciu so spevnenými plochami chodníkov. Architektonicky by mal objekt BD kopírovať vonkajší vzhľad oproti stojacej budovy, čo zodpovedá charakteru zóny a areálu kasární. Priemerná podlahová plocha bytu je 52,00 m² čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky , teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	2 917 700	1 750 500	1 167 200	100
TV ŠFRB, MD SR	162 700	107 450	54 030	1 220
TV mesto	40 000			40000

Časový harmonogram výstavby nájomných bytov:

Projekt	Podanie žiadosti	Výstavba	Odobzдание
BD 6318	01/2025	07/2025	05/2026
BD 6317	01/2025	07/2025	05/2026
BD 10 b.j.	03/2025	09/2025	08/2026
BD 31 b.j.	05/2025	10/2025	12/2026

1. Športovo - oddychová zóna

Plocha slúžiaca v minulosti na skladové a technické zázemie kasární nachádzajúca sa na parcele 3854/96 je v návrhu revitalizácie navrhnutá ako športovo oddychová a určená prioritne na vytvorenie

miesta pre stretávanie predovšetkým teenedžerskej generácie a aktívne trávenie voľného času pri športovaní na pumptrackovej a sketeboardovej ploche. Tento šport prežíva veľký boom a vybudovanie modernej a bezpečnej bázy bude pre túto generáciu a mesto veľkým prínosom. Popri jednotlivých tratiach a zariadeniach bude komunikačné prepojenie pre peších a cyklochodník. Toto všetko s veľkými plochami zelene ktoré po čase budú tvoriť miesto aj pre pasívny oddych všetkých obyvateľov zóny. Predpokladaná veľkosť plochy potrebná pre uvedený zámer ja približne 5 000 m². Parametre pumptrackovej dráhy s dĺžkou do 300 metrov si budú žiadať celkovú plochu okolo 1100 m². Podobné investície v okolitých mestách preukázali obrovský záujem mládeže o aktívne trávenie voľného času týmto športom.

Veľké plochy zelene budú miestom pre oddych a zároveň bude táto zóna slúžiť aj na bezpečné prepojenie areálu pre peších a cyklistov spolu s miestom pre podporu rozvoja celej komunity. Predpokladané náklady na výstavbu pumptrackovej trate by nemali presiahnuť 250 000 eur aj s terénnymi a inými úpravami nutnými pre bezpečnú prevádzku. Je tiež predpoklad pre získanie externých dotačných zdrojov z Plánu obnovy na podobné zelené projekty.

Stavebná realizácia nie je v kolízii s projektami výstavby nájomných bytov a preto by sa mala plánovať tak, aby v horizonte konca roka 2025 bola táto zóna pripravená k odovzdaniu. V tomto momente je veľmi zložitá a riziková presne definovať výšku nákladov na realizáciu celej zóny, pretože výška nákladov sa bude skladať z viacerých dielčích časti (ihriská, chodníky, zeleň, terénne úpravy, osvetlenie, bezpečnosť), ale už teraz sa dá deklarovať jej význam a potreba. Rýchle prijatie rozhodnutia umožní začať projektové práve. Spolu so získaním stavebných povolení dáva predpoklad pre aktívne a presné hľadanie externých zdrojov financovania výstavby.

1. Kultúrno spoločenská zóna Kultúrno - kreatívne centrum súp.č. 6328

Pre komplexné funkcie mestskej zóny navrhujeme pre túto časť rekonštrukciu a rozšírenie objektu bývalého posádkového kina nachádzajúceho sa na parcele 3854/89, súp.č. 6328 na kultúrno kreatívne centrum. Tým bude vytvorený predpoklad v spojení so športovo-oddychovou zónou aj pre jeho dennú prevádzku formou poskytnutia občerstvenia všetkým návštevníkom voľnočasovej zóny. Mesto získa priestory ktoré svojou rozlohou a atmosférou vytvoria možnosti pre kreatívnu a nezávislú kultúrnu činnosť. Skúsenosti z prevádzky podobných zariadení ukazujú dôležitosť osobitej atmosféry priestorov a ich špecifik . Posádkové kino je historická budova slúžiaca prezentácii od malých javiskových foriem cez samotné premietanie filmov až po konanie spoločenských akcií. Zároveň bude vytvorené prostredie aj pre využitie na firemné prezentácie, semináre a školenia, až po konanie stužkových a iných rodinných osláv. Navrhovaná prístavba zabezpečí okrem hygienických podmienok a priestorov zázemia aj príležitosť pre stretávanie sa komunit mladých ľudí venujúcich sa špecifickým činnostiam. Skúsenosti potvrdzujúce odozvu vo verejnosti si môžeme overiť na prevádzke zariadenia LÚČ v bývalom kine Hviezda v Trenčíne.

Navrhovaná štúdia KKC Posádkové kino spája rekonštrukciu existujúceho objektu s prístavbou podmieňujúcou fungovanie zariadenia s dodržaním podmienok RÚVZ pre predmet činnosti. Výstavbou a rekonštrukciou sa získa celková podlahová plocha cca 1 000 m² a tiež aj nevyhnutné spevnené plochy, komunikácie a odstavné plochy celkom na ploche 524 m² s počtom 50 parkovacích miest. Parametre projektu dávajú predpoklad pre výšku nákladov ktorá by mala oscilovať na úrovni 1 800 000 eur. Opäť aj v tomto prípade sa mesto môže uchádzať o získanie dotačných zdrojov z výziev, avšak podmienkou je mať pripravenú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie s rozpočtom a prípadne ukončené aj verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela.

Všetko závisí od prijatia rozhodnutia o zámere a vyčlenení rozpočtových prostriedkov na výber projektanta. Z časového pohľadu náročnosti projektu je reálny predpoklad jeho ukončenia v súlade s celkovým zámerom pre celú zónu, a to najneskôr do konca roka 2026.

Záver

Predkladaný materiál je koncipovaný zo skutočného stavu lokality, poznania potrieb mesta a jeho obyvateľov a zároveň definuje aj podmienky pre časovú realizáciu v spojení s financovaním

jednotlivých projektov. Je to ucelený materiál a zároveň je nutné konštatovať, že jeho uskutočnenie si žiada prijatie rozhodnutí. Iba tak sa dá dosiahnuť cieľ a neponechať stav areálu tak, ako je tomu v súčasnosti. Bolo by chybou a mimoriadne nezodpovedné nevyužiť jeho potenciál a doteraz investované zdroje nevyužívať na nelegálnu skládku stavebného odpadu.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová,
Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 8: (Predkladá: Ing. Iveta Antalova)

Zvýšenie sadzby dane za ubytovanie

Jedná sa o prechodné ubytovanie v ubytovacom **zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.**

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Dôvodová správa:

Prekladám Vám návrh na zvýšenie dane za ubytovanie **zo stávajúcej sumy 0,40 na 1,50 eur na osobu a prenocovanie**. Daň za ubytovanie vychádza z cien po roku 2008, preto je potrebnú ju valorizovať a aktualizovať.

Mesto v tomto volebnom období zriadilo komisiu Cestovného ruchu a snaží sa intenzívnejšie využiť potenciál cestovného ruchu v NMnV a okolí. Aktuálne sa veľmi intenzívne pracuje na KONCEPCII cestovného ruchu okresu Nové Mesto nad Váhom do roku 2030. Výška a efektívnosť vyberanie tejto dane ako aj riadna evidencia počtu prenocovaní je jedným z dôležitých premenných pri tvorbe a realizácii destinačného manažmentu. Je tiež dôležitým ukazovateľom pre vstup do Oblastnej organizácie cestovného ruchu, ktorá je cieľom v dohľadnom období.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a prijala protinávrh aby mesto pripravilo dodatok k VZN až do ďalšieho MsZ.

Diskusia: Keďže bod programu bol zaradený do programu dodatočne, predsedníčka komisie Ing. Antalová ako navrhovateľka rozdala členom komisie vytlačený materiál a zdôvodnila návrh úpravy, najmä čo sa týka sadzby za prenocovanie a noc. V svojom návrhu navrhla sumu 1,50 €. Zároveň poukázala že mesto nemá kapacity na kontrolu výberu daní a myslí že by bolo dobré aby dodatok k VZN platil ešte pred letnou sezónou. V diskusii sa pýtali viacerí členovia na sadzbu poplatku v iných mestách na Slovensku, na možné výnimky, úľavy ..Keďže materiál dostali členovia komisie až v deň rokovania a do MsZ by sa musel pripraviť v priebehu 2 dní aby bol 15 dní pred MsZ vyvesený, Ing. Trúsik dal protinávrh aby mesto pripravilo dodatok až do ďalšieho zastupiteľstva. Upozornil aby bol materiál aj po právnej stránke dobre pripravený, aby sme do budúcnosti predišli protestom prokurátora. Komisia hlasovaním prijala protinávrh.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 1, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová,
Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Tomáš Malec, PhD., Ing. Štefan Reháč,

K bodu č. 9:

Na záver komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

Ing. Iveta Antalova
predseda komisie

Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Priloha: