



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

---

### Zápisnica č. 7/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 22.04.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Kontrola záverov predchádzajúcej komisie
2. Otvorenie
3. Modernizácia výroby trojdielných plechových obalov Silgan Metal Packaging - doplnenie informácií o zámere
4. Správa o poplatku za rozvoj za rok 2023
5. Modernizácia prístreškov zastávok MHD a prímestskej dopravy
6. Rekonštrukcia spojovacej chodby ZŠ Tematínska
7. Rôzne
8. Záver

#### **K bodu č. 1:**

**Cintorín:** Zobrať na vedomie UAŠ. Ing. Rastislav Petkanič a Ing. Roman Kozáček sa stretli s p. Kováčikom z SPP a dohodli, že mu pošlú oficiálnu štúdiu dopracovanú o kóty jednotlivých objektov, usmernil nás v jednotlivých vzdialenostiach v ochrannom pásme. Všetky skutočnosti dáme Ing. arch. Igorovi Feníkovi na dopracovanie.

Ing. arch. Igor Feník doplní - zakótuje objekty a pošleme SPP.

Výnimka ochranného pásma je potrebná, a je reálna.

**Kúpalisko:** UAŠ bola upravená 01/2024. Pripomienky na zapracovanie, bez okružnej križovatky sa nedá pokračovať v projektovej dokumentácii kúpaliska.

---

#### **K bodu č. 2:**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Tomáš Urminský, privítal všetkých prítomných. Ing. Tomáš Urminský stručne priblížil program. Nasledovalo schválenie programu.

Všetci členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

---

#### **K bodu č. 3:**

Martin Kováč - člen predstavenstva firmy Silgan Metal Packaging - predstavil firmu Silgan Metal Packaging od jej vzniku v roku 1936, prierez históriou firmy až po prítomnosť a priblížil informácie o zámere firmy s modernizáciou výroby trojdielných plechových obalov Silgan Metal Packaging Nové Mesto a.s..

Modernizácia výrobných priestorov so zavedením inovatívnej technológie výroby kovových obalov, zmena výrobných kapacít s využitím najlepších dostupných techník za účelom poskytnúť vyššiu všeobecnú ochranu životného prostredia.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nové Mesto nad Váhom v jeho severovýchodnej časti, ktorá je podľa platného územného plánu mesta funkčne určená ako plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Existujúci areál Silgan Metal Packaging Nové Mesto a.s., v ktorom sú zmeny vo výrobe kovových obalov navrhované sa nachádza v urbanizovanom priestore medzi železničnou traťou č. 120 Bratislava - Žilina, (Považská železnica) a ulicou Slovanská. Varianty navrhovanej činnosti pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Modernizácia výroby trojdielných plechových obalov Silgan Metal Packaging Nove Mesto a. s.“ na životné prostredie bol podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie MŽP SR určený rozsah hodnotenia, kde sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a realizačného variantu uvedeného v zámere navrhovanej činnosti, ktorý bol vypracovaný v júli 2023 spoločnosťou ENGOM s. r. o..

Podstata výrobného procesu spoločnosti je zameraná na potlač, lakovanie plechových tabúl a výrobu 3-dielnych plechovíc. Lakovanie plechových tabúl je vykonávané na lakovacích linkách L110 a L111, a potlač na tlačiarenskej linke L120. Lakovacie linky L110, L111 a tlačiarenská linka L120 sú umiestnené v areáli Silgan Metal Packaging a.s., Slovanská 1417/18 Nové Mesto nad Váhom v objekte haly lakovne. Termické spaľovacie zariadenie pár z organických rozpúšťadiel používaných vo výrobnom procese sú umiestnené vo vedľajšej výrobnej hale. Predmetom zmien vo výrobnom areáli Silgan Metal Packaging Nové Mesto a. s. je výstavba novej výrobnej lakovacej haly, do ktorej bude umiestnená nová inovatívna technológia lakovania, lakovacia linka LIPSKO a presunuté existujúce linky: tlačiarenská linka L120, lakovacia linka L111 a lakovacia linka L110. Potreba zmien v zavedenej výrobe kovových obalov je zdôvodnená potrebou modernizácie výrobných priestorov a modernizáciou technológie výroby kovových obalov, ktorá je spojená so zmenou výrobných kapacít s využitím najlepších dostupných techník a takto poskytnúť vyššiu všeobecnú ochranu životného prostredia.

Navrhovaná modernizácia výroby trojdielných plechových obalov v existujúcom výrobnom areáli vychádza funkčného a priestorového využívania územia a je výsledkom zosúladenia investično-ekonomických aktivít s potrebami spoločnosti Silgan Metal Packaging Nové Mesto a. s.. Výrobná činnosť je situovaná v priemyselnej zóne mesta Nové Mesto nad Váhom (urban. obvod priemyselné plochy západne od železnice, bývala výroba obalov od roku 1954) v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce, ktorá je podľa platného územného plánu mesta (ÚPN 2018) funkčne určená ako plochy priemyslu. Navrhované zmeny vo výrobe kovových obalov vychádzajú z kvality životného prostredia, z daných priestorových podmienok priemyselného areálu, vyhovujúcej technickej infraštruktúry a možností územia určeného pre funkcie priemyslu. Potreba zmien v zavedenej výrobe kovových obalov je zdôvodnená potrebou modernizácie výrobných priestorov a modernizáciou technológie výroby kovových obalov, ktorá je spojená so zmenou výrobných kapacít. Z hľadiska navrhovanej technológie výroby kovových obalov sa jedná o výstavbu inovatívnej technológie výroby kovových obalov, ktorá predstavuje pokročilý stupeň výroby s využitím najlepších dostupných techník za účelom minimalizovania negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí.

Nové miesto haly nájdené zo 17 simulácií ako najvýhodnejšie - bolo určené za administratívnu budovou čo najbližšie ku kolajisku.

Ing. Michal Horák - predostrel problém kamiónovej dopravy ako takej, škody na verejnom majetku, ktoré spôsobuje kamiónová doprava smerujúca do firmy Silgan, potreba odklonenia tejto kamiónovej dopravy, a či s modernizáciou výroby v Silgane ide aj o navýšenie výroby firmy, hlučnosti výroby a navýšenie počtu kamiónov, ako i zväziť či sa ide v súlade s územným plánom mesta v tejto lokalite, zaujímal ho aj koeficient zelene či je splnený.

P. Ing. arch. Žáčková - požadovala vysvetlenie projektu novej haly, do ktorej sa presunie výroba.

P. Kováč z firmy Silgan vysvetlil, že do novej haly sa presťahujú dve lakovacie linky, jednu tlačiarenskú linku a jednu novú lakovaciú linku LIPSKO, pričom celá výroba sa presťahuje do novej haly. V spolupráci s p. Ing. Balažovičom s p. RNDr. Mariánom Gocálom z firmy ENGOM bolo vybraté miesto novej haly na základe 17 simulácií. Nová hala bude postavená za administratívnu budovu, ktorá je výškovo vyššia ako nová hala z čoho vyplýva lepší rozptyl emisií a imisií a ako ja hlukové pomery.

P. Ing. Antalová - doriešiť parkovanie pre zamestnancov vo firme Silgan.

Pripomienky na dopracovanie pre firmu Silgan:

- odkloniť kamiónovú dopravu od obytnej zóny
- doriešiť parkovanie pre zamestnancov
- hľadať spôsoby na splnenie regulatívu zelene
- dohodnúť logistiku so špedičnými firmami

**Záver komisie:** Projekt pre územné rozhodnutie znova prerokovať v komisii.

**Uznesenie:** Komisia berie na vedomie požiadavky a pripomienky občanov a členov komisie.

Za: 8 Nehlasovali: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

#### **K bodu č. 4:**

Výzvu na rok 2023 sme nenaplnili, naplánovaný výber poplatku za rozvoj bol 100.000,- €. Celkovo bol predpísaný poplatok 55.565,30 €, trend poklesu počtu predpisov, ktorý mala na svedomí rastúca inflácia a zvyšovanie úrokových sadzieb hypoték. Uvedené skutočnosti oddialili realizáciu viacerých stavieb (najmä očakávaných priemyselných -WHM III. hala).

Poplatok za rozvoj sme mýľali v roku 2023:

Na MŠ Hollého jej opravu havarijného stavu celých rozvodov vo výške 52.000,- € a časť na ZŠ Kpt. Nálepku na opravu elektrických rozvodov pričom tam stála celá oprava 25.000,- €.

Plán na rok 2024 výber poplatku za rozvoj je 70.000,- €.

Predpokladný výber na rok 2024 150.000,- €.

P. Ing. Antalová navrhovala, aby sa poplatok preinvestoval do okolia, v ktorom sa vybral.

Ing. arch. Krchnavý navrhol prezentáciu výsledkov výberu poplatku za rozvoj.

**Záver komisie:** Komisia berie na vedomie informáciu.

Za: 11 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

#### **K bodu č. 5:**

Modernizácia prístreškov zastávok MHD a prímestskej dopravy - jedná sa o 9 nových prístreškov z materiálov kov, sklo, drevo:

1. Trenčianka ul. Strojstav smer TN
2. Piešťanská pri TESCO smer PN
3. Piešťanská pri Penovom raji smer PN
4. ehelná smer von z mesta
5. Klčové smer von z mesta
6. Hviezdoslavova smer von z mesta
7. Kollára SSOŠ smer von z mesta
8. Kollára škola smer do mesta - v súčasnosti nie je žiadna
9. Turecká smer von z mesta

Podklad nám pripravila Technické služby, kde ak bude možné použije sa jestvujúca dlažba.

Do diskusie sa zapojili p. Ing. Macúch, Ing. arch. Krchnavý, Ing. Sádecký, Ing. Kozáček, Ing. Ferianec, Mgr. Vojtek, Ing. Antalová.

Prediskutovali výzor, podklad, rekonštrukciu podkladu pod zástavkou, vybraný typ zástavky je najlepší typ na servisovanie, z diskusie vyplynulo zamyslenie sa nad realizačným projektom každej zástavky, vodorovným značením, zábrany pri zástavkách zväziť, osвета na udržanie čistoty zastávok. Zastávka Odborárska bude bez prístrešku, nakoľko sa nedá zrealizovať.

Zrušenie zástavky Hurbanova Msks.

Zastávka Beckovská - v zlom stave, vstup do mesta, málo využívaná, modernizácia medzi poslednými, schody pri nej zarastené, zaoberať sa nimi. Zástavky na železničnej stanici sú mestské na pozemku železníc.

P. Ing. Sádecký informoval, o tom, že pripravujeme štúdiu, že máme alokované 2 mil. € na program cez VÚC garantovaný, na rekonštrukciu autobusovej stanice, výzva bola vypísaná pred dvoma týždňami, do r. 2027 môžeme podať o realizáciu, na novomestský okres, vypísané obce sa zriekli v prospech Nového Mesta nad Váhom, aby vstup do NMNV vyzeral lepšie, nakoľko ho využívajú občania okolitých obcí, riešime zamerania územia, a zástavky na železničnej stanici nateraz nebudú riešené, budú riešené ako blok.

**Uznesenie:** Komisia berie na vedomie - doporučuje zapracovať na vzhľade stojiska, okolitých spevnených plochách a obrubníkov rekonštruovaných zastávok.

Za: 11 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

#### **K bodu č. 6:**

Stav spojovacej chodby - žalostný, zatekanie, stav strechy zhoršenie, zabezpečiť kompletnú dokumentáciu, preložiť plynovod, pôvodne rekonštrukcia 200.000,- €, po prehodnotení 400.000,- €, dotácia 150.000,- € na havarijný stav okien, ktorý by sme presunuli na rekonštrukciu chodby, prišlo už 100.000,- € a 50.000,- € dopošľú, zvyšok 250.000,- € z externých zdrojov.

Do diskusie sa zapojili Ing. arch. Krchnavý, Ing. Ferianec, Ing. Antalová, Ing. Macúch, Ing. Sádecký cena rekonštrukcie príliš veľká, ....

**Záver:** Uznesenie - komisia doporučuje prehodnotiť technické riešenie stavby, aby náklady na realizáciu boli nižšie a architektonické riešenie stavby vyhovovalo dnešným štandardom.

Za: 11 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

#### **K bodu č. 7:**

Boli predložené nasledovné otázky:

P. Ing. Balažovič či sa zaoberáme novým územným plánom.

Predmetom ZaD č.14 je návrh zaradenie niektorých lokalít a komunikácií medzi verejnoprospešné stavby, z dôvodu od jednoduchšej kúpy od SPF. Komunikácie a verejno prospešné stavby podľa starého ÚP, novým územným plánom sme sa nezamýšľali.

Rekonštrukcia vstupných dverí úradu.

Otázka holubov a ich špinenie fasády.

Chodník na cintorín, podnet aj so stretnutia s občanmi, chýba chodník z bytoviek na ulici Čachtická a taktiež je problematický výjazd z parkoviska, s týmto tiež súvisí riešenie križovatky Čachtická- Nová. Bude oslovený projektant na vypracovanie projektu a potom budú občania informovaní.

Úprava múrika pred Tatrabankou, v centrálnej mestskej zóne revíziu betónových homolí, riešiť nové cyklistické stojany, úprava priestoru za bývalými technickými službami časť pohľadová, múrik pri parkovisku pri železničnej stanici, chodník nad ZŠ Kpt. Nálepku - rekonštrukcia.

---

**K bodu č. 8:**

Na záver sa predseda komisie Ing. Tomáš Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

---

Ing. Tomáš Urminský  
predseda komisie

Ing. Rastislav Petkanič  
tajomník komisie

*Priloha:*