



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM)

Zápisnica č. 7/2024
zo zasadnutia komisie zo dňa 03.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2024 - Trhový poriadok pre príležitostné trhy (Navrhovateľ Mgr. Andrej Neuschl)
4. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 - 1. zmena (Navrhovateľ Ing. Miroslav Trúsik)
5. Správa o kontrole hospodárenia s Poplatkom za rozvoj za rok 2023 (Navrhovateľ Ing. Rastislav Petkanič)
6. Správa o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2023 (Navrhovateľ Ing. Miroslav Trúsik)
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Podpredseda komisie Mgr. Tomáš Malec bol online pripojený. Členovia komisie Ing. B. Huna a Mgr. J. Košťák ospravedlnili svoju neúčast' na zasadnutí. Ďalej boli neprítomní p. A. Hunová a Ing. M. Topolčány. Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č. 2:

K bodu č. 2.1: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811, **Jaroslavovi Moravúsovi, Kmeťova 1276/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42150167**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.2: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811/1, obchodnej spoločnosti **LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia:

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.3: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v bytovom dome č. 314 na Ulici 1. mája, obchodnej spoločnosti **MADOKO s.r.o., Ulica SNP 379/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 462 353**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.4: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch na Ul. 1. mája súpis. č. 314/6A, obchodnej spoločnosti - **Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých

bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.5: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v objekte č. 6371 na Ul. Bzinskej, **Športovo streleckému klubu - Slovenskej akadémie PaedDr. Štefana Bumbála, Poľovnícka 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 281 130** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom nebytových priestorov, podporujúci verejnoprospešný účel v oblasti športovej, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.6: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové, obchodnej spoločnosti **T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.7: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta - nebytových priestoroch na Ul. Palkovičovej v dome súpis č. 23, nebytový priestor č. 3 o výmere 43,85 m² spoločnosti - **Pompeii s.r.o., Holubyho 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 776 541**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom nebytových priestorov podľa Čl. 9 bod 1) písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.8: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mestu Nové Mesto nad Váhom bola doručená Žiadosť o krátkodobý prenájom pozemkov v rekreačnom areáli Zelená voda.

Predmetnou žiadosťou organizátor festivalu - „**Big Summer 90s Fest open air**“ požaduje prenajať pozemky vo vlastníctve mesta na Zelenej vode, a to na obdobie od **28.07.2025 do 05.08.2025** s tým, že v dňoch 01.08.2025 až 02.08.2025 sa uskutoční festival.

Podujatie prinesie po prvýkrát na Slovensko dvojdňový festival svetových hviezd 90. rokov, kde sa predstaví viac ako 25 interpretov, preto má široký záber na rôzne vekové kategórie. Festival bude zároveň veľkým prínosom pre oblasť kultúry, reklamy, rozvoja a návštevnosti Mesta v rámci jeho zviditeľnenia sa v oblasti cestovného ruchu.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Ing. Antalová žiadala doplniť materiál o názov žiadateľa.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.9: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov od **Železníc Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR, úsek hospodárenia s majetkom**, ktoré mestu ponúkajú pozemky na odpredaj formou priameho predaja za podmienok, že nadobúdateľ bude tento majetok využívať na verejnoprospešný účel.

ŽSR ponúkajú tento majetok formou priameho predaja za podmienok, že nadobúdateľ bude majetok

využívať na poskytnutie verejnoprospešných služieb, alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, pričom tento účel nadobúdateľ musí dodržať 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a nesmie v rovnakej lehote previesť vlastnícke právo v prospech tretích osôb.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia:

Ing. Antalová - sa spýtala na zámer využitia predmetných pozemkov

Ing. Mašlonka - odpovedal, pozemky budú slúžiť na rozvoj mestskej časti Mnešice, bude treba územného plánu na zástavbu rodinných domov, odkanalizovanie územia. Zatiaľ to je výhľadové rozvojové územie mesta.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.10: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme

a) návrh na schválenie prebytočnosti pozemku určeného na predaj

b) návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemku

pre Janku Cesnakovú, nar. 15.2.1960, r.č. 605215/6165, bytom Piaristická 36, 911 01 Trenčín, a to novovytvoreného pozemku na Zelenej vode parcela registra C KN č. 4921/81 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m².

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4994, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Ing. Antalová sa pýtala kto hradí geometrický plán. Predkladateľ odpovedal že žiadateľ.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.11: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu pozemku pre **Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, a to novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², vytvoreného z pôvodnej parc. registra C KN č. 9/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom

Miklášom, Ul. M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Igorom Ištokom č.14/2024 zo dňa 25.1.2024 vo výške 3 410 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 27.2.2024 uznesením č. 166/2024-MsZ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.12: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Investičný zámer Mesta realizovať projekt „Prestavba 2. NP objektu súp. č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby podľa projektu pre stavebné povolenie, ktorý vytvorila spoločnosť ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza. Schválenie podmienok pre poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy SR.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem zrealizovať prestavbu a adaptáciu priestorov objektu súp. č. 342 Kollárova ulica pre poskytovanie sociálnych služieb formou prenájmu priestorov na 1 PP a 1 NP, a výstavbu 4 nájomných bytov nižšieho štandardu na 2 NP. Dielo bude realizované víťazom verejného obstarávania spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, za podmienok v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami, resp. s platnou legislatívou v čase podania žiadostí o financovanie a za podmienky, že mesto Nové Mesto nad Váhom získa na výstavbu nájomných bytov finančné prostriedky zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia:

primátor mesta Ing. Mašlonka doplnil zdôvodnenie, predstavil investičný zámer. Je potrebné prijať uznesenia k schváleniu dotácie i úveru.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.13: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Investičný zámer Mesta realizovať projekt „Prestavba objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby podľa projektu pre stavebné povolenie, ktorý vytvorila spoločnosť ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza. Schválenie podmienok pre poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy SR.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem zrealizovať prestavbu objektu súp. č. 2078 na Jánošíkovej ulice (bývalý Dom záhradkárov) na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu na 1 NP a 2 NP. Dielo bude realizované víťazom verejného obstarávania spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, za podmienok v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami, resp. s platnou legislatívou v čase podania žiadostí o financovanie a za podmienky, že mesto Nové Mesto nad Váhom získa na výstavbu nájomných bytov finančné prostriedky zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR.

Zároveň bude vybudovaná aj prislúchajúca technická vybavenosť potrebná k splneniu funkcie bývania. Časť priestorov na 1 NP bude slúžiť k poskytovaniu zdravotníckych služieb a po kolaudácii bude objekt zaradený ako polyfunkčný bytový dom.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia:

Ing. Mašlonka - podrobne vysvetlil zámer, odstavná plocha nie je skolaudovaná na parkovisko a treba vybaviť kolaudačné rozhodnutie.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.14: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete, plynárenských zariadení pre stavebníka COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza IČO: 00169005, v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 35910739 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 720-38/2024 zo dňa 28.02.2024 vyhotoveného firmou GEOTUR, s. r. o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, IČO: 48296180, na pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra E KN č. 1309/1, diel 1 v rozsahu 29 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 720-38/2024 zo dňa 28.02.2024,

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom - SO 601 - preložka STL plynovodu*“ povoleného na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. k. Výst.-3499/2023-27594 zo dňa 07.07.2023 vydaného Mestom Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 435 €.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.15: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Predkladáme návrh na schválenie zriadenia vecného bremena práva zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení SO 07 Preložka VN vzdušného vedenia 22 kV pre stavebníka Milan Koman, Pri Klanečnici 1945/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-26-24 zo dňa 12.03.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOAGRO s. r. o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50391551 na pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 4904/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie - v rozsahu 462 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Preložka VN vzdušného vedenia 22 kV, Rekreačné chaty Zelená voda*“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. K uvedenej stavbe dalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 27.11.2023 súhlasné stanovisko. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa Čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 6 930 €.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 2.16: (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Poľovnícka spoločnosť Preliáčina, so sídlom Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42147468 (ďalej len „PS Preliáčina“) požiadala mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie zmluvy o užívaní pozemkov na výkon práva poľovníctva na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom a patria do poľovného revíru Nové Mesto nad Váhom.

PS Preliáčina má ešte stále platne uzatvorenú Zmluvu o užívaní poľovného revíru Nové Mesto nad Váhom, na základe ktorej užíva poľovný revír Nové Mesto nad Váhom o výmere 2293,3589 ha od 19.12.2014 do 19.12.2024 a to za odplatu vo výške 2,03 €/ha/rok poľovného pozemku.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je v súčasnosti v tomto revíri vlastníkom pozemkov s celkovou výmerou 165,58 ha, čo predstavuje podiel 7,22 % z celkovej výmery poľovného revíru Nové Mesto nad Váhom.

Dňa 12.03.2024 bolo zvolané Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Nové Mesto nad Váhom, ktorého sa zúčastnil aj zástupca mesta Nové Mesto nad Váhom. Zhromaždenie vlastníkov sa na tomto zhromaždení okrem iného uznieslo na zvýšení odplaty za užívanie poľovných pozemkov zo súčasnej odplaty vo výške 2,03 €/ha/rok na novú odplatu vo výške 2,50 €/ha/rok. Cena bola navýšená až na uvedenú výšku, pričom v zmysle prílohy č. 2 zákona o poľovníctve, kde sa určuje cena podľa bonity revíru - druhov zvery, by bola cena 2,15 €/ha/rok.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: krátka diskusia sa týkala výmery a ceny za výkon poľovníctva

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Tomáš Malec, PhD.,

K bodu č. 3: (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

Na základe § 5 zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo formou všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje nový Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2024 - trhovú poriadok pre príležitostné trhy, ktorý o.i. určuje údaje o trhovách dňoch, predajnom a prevádzkovom čase.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia:

Ing. Antalová sa pýtala či nebude problém termínu jarmoku v rovnakom čase ako jarmok v Trnave. Primátor mesta odpovedal že mesto preverovalo súbeh a nemalo by to ovplyvniť počet

predávajúcich, skôr bol problém s neskorším dátumom nášho jarmoku.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 4: (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám

1. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **39 011 649 EUR**.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: 1.zmenu predstavil Ing.Trúsik.

Ing. Antalová sa pýtala či by nemohla byť vyčlenená čiastka pre študentský parlament.

Ing. Trúsik odpovedal, že pri schvaľovaní vytvorenia študentského parlamentu bolo zdôrazňované že to nezaťaží rozpočet mesta.

Primátor mesta odpovedal že nemajú právnu subjektivitu a tak základné prevádzkové výdavky sa im hradia z rozpočtu mesta. Primátor mesta podrobne okomentoval väčšie investičné akcie.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 5: (Predkladá: Ing. Rastislav Petkanič)

Uznesením č. 139/2019 zo dňa 29.10.2019 mestské zastupiteľstvo schválilo v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z., v znení neskorších predpisov, VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré nadobudlo účinnosť od 1.1.2020.

Podľa článku 2, VZN č. 3/2019 sadzby poplatku za rozvoj boli stanovené pre rok 2023 v rozmedzí 5 – 10 € podľa účelu stavby za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mesta.

V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z., v znení neskorších predpisov, je výnos z poplatku za rozvoj príjmom rozpočtu obce, správu poplatku vykonáva obec a použitie výnosu z poplatku je vymedzené § 11 zákona 447/2015 Z.z.

Podľa článku 4, VZN č. 3/2019 Mesto Nové Mesto nad Váhom každoročne predloží a zverejní správu o výške uhradených poplatkov za rozvoj a spôsob a výšku ich použitia . Za predloženie správy najneskôr do 4 mesiacov od ukončenia kalendárneho roka, za ktorý sa poplatok vyberá. zodpovedá prednosta MsÚ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu vzala ho na vedomie a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Ing. Antalová a Ing. Rehák sa pýtali na použitie vybraných prostriedkov. Odporúčali aby sa používali v lokalitách v ktorých sa vybrali.

Ing. Rehák upozornil na prepojenie kočovskej cesty.

K bodu č. 6: (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

V zmysle článku 5 „ Hospodárenie s fondom“ bod 8 VZN č. 1/2012 Správu o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv mesto predkladá do mestskej rady.

Fond prevádzky, údržby a opráv tvorí mesto ročne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu (v zmysle §18 ods. 2 zákona 443/2010 a VZN č.1/2012), čo predstavuje čiastku **120 123,96 EUR**. Z fondu bolo vyplatené na údržbu bytov **46 734,05 EUR** a celkový zostatok k 31.12.2023 je **104 741,88 EUR**.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsR ho vziať na vedomie.

Diskusia: bez diskusie

K bodu č. 7:

v bode rôzne vystúpili:

Ing. Slováková - má mesto inflačnú doložku v nájomných zmluvách.

Ing. Rehák - upozornil na osadenie dopravných značiek na Samotáč.

Primátor mesta - oznámil že inflačné doložky máme uvedené v nájomných zmluvách a objednávka je na dopravné značenie je už vyhotovená.

K bodu č. 8:

Na záver komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

Ing. Iveta Antalova
predseda komisie

Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Priloha: