



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 6/2021
zo zasadnutia komisie zo dňa 13.10.2021

Prítomní: 10
Ospravedlnený : 0
Neprítomný: 1

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Záver

K bodu č.1

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Jeden člen komisie svoju neúčast' neospravedlnil.

Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2

Mgr. Šusteková predložila na schválenie nasledovný materiál:

A. Predaj majetku mesta

a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Jozefovi Mikušíkovi,

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemky:

- parcela registra E KN č. 1752/502 ostatná plocha o výmere 98 m² a
- parcela registra C KN č. 1361/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Jozefovi Mikušíkovi, bytom Mostova 1653/12, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 60,00 €/m², čo pri výmere 123 m² činí 7.380,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 365/2021-MsZ zo dňa 07. septembra 2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Edite Školudovej,

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemok parcela registra C KN č. 4904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 59/2011 zo dňa 10.08.2011, vyhotoveným RMG – Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.08.2011 pod č. 498/2011, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie a z parcely registra C KN č. 4921/59 ostatná plocha, nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Edite Školudovej, bytom Karpatská 26, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 70,00 €/m², čo pri výmere 91 m² činí 6.370,00 € (slovom šesťtisícristosedemdesiat eur). Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 365/2021-MsZ zo dňa 07. septembra 2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

JUDr. Vavrinčík – podľa čoho bola stanovená cena za 1m²

Mgr. Šusteková – cena bola stanovená podľa znaleckého posudku

Po krátkej diskusii komisia predložený materiál schválila ZA: 9, Zdržal sa:1 a odporučila MsZ-u prijať.

B. Nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov do majetku mesta

Návrh na nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov na základe kúpnej zmluvy do majetku mesta od Sadovnickeho, ovocinárskeho a vinohradnickeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 814, IČ DPH: SK2023250460 a od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757

1.

Návrh na prevzatie pozemkov do vlastníctva mesta od Sadovnickeho, ovocinárskeho a vinohradnickeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477,911 01 Trenčín, IČO: 46 123 814, IČ DPH: SK2023250460 .

Predkladáme návrh na prevzatie pozemkov do vlastníctva mesta od Sadovnickeho, ovocinárskeho a vinohradnickeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477,91101 Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH**. Ide o pozemky, ktoré budú slúžiť ako komunikácia, budúce prepojenie ulíc. Pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7886 v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- pozemok C-KN, parc. č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 127 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 32 m², kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/154**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 103 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/160**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 183 m² a to v zmysle geometrického plánu na oddelenie parciel č. 5781/714 až 5781/717, č. plánu 36335924-169-21, ktorý dňa 30.07.2021 vyhotovil Ing. Matej Forgáč, autorizačne overil dňa 02.08.2021 Ing. Michal Muran, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor úradne overil pod č. G1-607/2021, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/164**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 115 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 55 m², kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 176 m², kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,

- pozemok C-KN, parc. č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 418 m², kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/189**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 129 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/195**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 185 m² a to v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/199**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 220 m², kúpna cena: 0,10 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 357 m², kúpna cena: 0,17 eur bez DPH,

Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín tieto pozemky ponúklo mestu v súvislosti s výstavbou prilahlých lokalít, aby bolo možné realizovať priečne prepojenie komunikácií podľa zastavovacej štúdie „Modlenické pole“ a tieto nadväzujú na odovzdávaný pozemok spoločnosťou Pod Kamennou, s.r.o..

2.)

Návrh na prevzatie pozemku a stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva mesta od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757.

Spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, ako investor stavby „**IBV Obytná zóna pod Kamennou – Nové Mesto n/V**“, vybuodovala stavebné objekty, ktoré navrhuje spolu s pozemkom odovzdať do majetku mesta:

2.1 Pozemok

Pozemok parcela registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m², druh pozemku ostatná plocha evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7899 v spoluvlastníckom podiele 1/1 do vlastníctva mesta za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín. Ide o pozemok, na ktorom sú vybudované stavby komunikácie, chodníky, spevnené plochy, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejné osvetlenie, verejná kanalizácia a verejný vodovod.

2.2. Verejná kanalizácia a verejný vodovod

Stavebné objekty:

SO 110 - Verejná kanalizácia (stoka HF o dĺžke **891,21 m** a stoka HF-1 o dĺžke **435,16 m**)
v celkovej hodnote podľa nákladov stavby... ..**386.011,68 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 111 - Prípojky kanalizácie (68 ks kanalizačných prípojk k stav.pozemkom a 23 ks prípojk kanalizačných vpustí) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby....**27.910,31 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 112 - Verejný vodovod (vetva A-3-11 o dĺžke **906,23 m** a vetva A-3-11-1 o dĺžke **508,00 m** , vrátane 12 ks požiarnych hydrantov) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **91.471,76 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 113 - Prípojky vody (67 ks vodovodných prípojk k stav.pozemkom) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **29.692,55 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Výstavba vyššie uvedených stavebných objektov bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NM-OSZP-2018/007673-4/HTI zo dňa 01.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2018.

Vyššie uvedené stavebné objekty boli skolaudované so súhlasným stanoviskom TVK a.s. , kde boli určené podmienky prevádzky.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NM-OSZP-2020/001268-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2020.

Nadobudnutá verejná kanalizácia a verejný vodovod do vlastníctva mesta budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín sa zaväzuje, že v prípade potreby uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie.

2.3.Stavebné objekty – komunikácie, chodníky a spevnené plochy, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia

Stavebné objekty:

SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy – asfaltová komunikácia šírky 6,0 m – **281m** , asfaltová komunikácia šírky 3,6 m – **880 m**, prepojovací chodník z dlažby – šírky 5,0 m – **43m**, chodníky zo zámkovej dlažby – **2167 m**, v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **356.831,70 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 108B – Komunikácie a spevnené plochy

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Kontajnerové stojiská - 3x stojisko zo zámkovej dlažby o ploche spolu **133 m²** a oplotenie stojísk v celkovej dĺžke **58 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby.....**8.875,54 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Výstavba objektov komunikácií a spevnených plôch , chodníkov a kontajnerových státi bola povolená stavebným povolením , vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2018/00832/TR zo dňa 24.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2020/00361/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

SO 118 - Verejné osvetlenie - **46 ks** stožiarov osvetlenia výšky 6m, **6 ks** stožiarov pre osvetlenie priechodov výšky 6m , **1ks** rozvodná skriňa verejného osvetlenia, káblová prípojka CYKY-J 4x25 z trafostanice do rozvodnej skrine a zemné káblové rozvody verejného osvetlenia (káble CYKY-J 4x16mm) o dĺžke **1450 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby....**94.370,93 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Výstavba verejného osvetlenia bola povolená stavebným povolením , vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2018/00804/TR zo dňa 31.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2020/00362/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

Komunikácie, spevnené plochy, chodníky, kontajnerové stojiská a verejné osvetlenie sú vybudované na parcele registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m², druh pozemku ostatná plocha.

Kúpna zmluva o prevode stavieb a pozemku bude uzatvorená po podpísaní protokolov o prevzatí stavieb s príslušnou dokumentáciou.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

3.

Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076

Predkladáme návrh na prevzatie pozemku na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva mesta od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 5781/614 druh pozemku ostatná plocha o výmere 514 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7972 okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1.

Pozemok sa nachádza v blízkosti ulice Čerešňovej (lokalita Modlenické pole), kde je predpokladaná výstavba mestských nájomných bytov, preto sa navrhuje pozemok prevziať do majetku mesta.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Obchodná verejná súťaž - návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti v centrálnej časti areálu bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom. Mgr. T. Šusteková predložila zmenu v zložení komisie pre posúdenie súťažných návrhov vymeniť člena Ing. Milana Blaška za Ing. arch. Jána Krchnavého.

Po krátkej diskusii o kritériách hodnotenia súťaže, limite obrátov komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Na konci komisie predsedníčka p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 14.10.2021

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie