



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápis č. 6 / 2019

zo zasadnutia komisie zo dňa 12.11.2019

Prítomných bolo 14 členov, ospravedlnený 1 člen – Mgr.Ján Pavlíček
Prítomní prizvaní : Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta
Ing. František Mašlonka – zástupca primátora mesta
Ing. Milan Bača – hlavný kontrolór mesta
Ing. arch. Juraj Uhrovič – zástupca investora – Obytná zóna TRINITIS
Ing. Juraj Šinka – zástupca investora – Obytný súbor NOVA
Poslanci (nečlenovia KVRMD) : JUDr. Filip Vavrínčik

Program:

1. Otvorenie
2. Obytná zóna TRINITIS – posúdenie doplneného zámeru investora z 3.11.2019.
3. Obytný súbor NOVA – posúdenie doplneného zámeru investora z 31.10.2019.
4. Rôzne.
5. Záver.

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadanie komisie otvoril predseda komisie Ing. Špánik a privítal všetkých zúčastnených členov aj prizvaných hostí.

K bodu č. 2:

Obytná zóna TRINITIS – posúdenie doplneného zámeru investora z 3.11.2019.

Ing.arch.Uhrovič – odprezentoval doplnený zámer investora, podľa záverov predchádzajúcej KVRM z 24.9.2019 – prezentoval návrh riešenia cyklotrasy na ul.Nálepkovej, návrh parkovacích miest na ul.Štefánika, návrh dopravy počas výstavby, návrh rozšírenia ul. Nálepkovej po celej dĺžke o odstavňový pás pre vykladanie a nakladanie detí. Podľa vyjadrenia Ing.arch.Uhroviča dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Nálepkovu je v súlade s vyjadrením ODI a aj v súlade s ÚPN, šírkové a vzdialenostné pomery neumožňujú trvalé napojenie medzi Billou a Poliklinikou.

Vyjadrenia členov komisie a prítomných hostí :

Ing.Macúch - Privítal by riešenie cyklotrasy bližšie k Nálepkovej, nie až pri poliklinike

Ing.Hunčík – Predložené riešenie podľa jeho názoru je nedostatočné, trvá na riešení iného výjazdu z obytnej zóny ako na Nálepkovu ulicu, napr. cez pozemok Billy alebo na ulicu Čachtickú. Kladne hodnotí doplnenie zábradlia na chodníku pozdĺž objektu školy.

Ing.Bača – Požaduje predložiť riešenie pripojenia obytnej zóny na ul. Čachtickú, príp. Vinohradnícku, alebo spoločným výjazdom dohodou budúceho investora bytových domov „Villa Nova“ na pozemkoch 3106/10 – 3106/14.

Ing.Špánik – Návrh otvoriť vstup do školy z ul.Štefánikove celoročne, zníži sa tak počet príjazdov na Nálepkovu ulicu

JUDr. Vavrínčik –Rozšírením ulice Nálepkovej a pridaním parkovacích miest na ulici Štefánikovej sa ešte viac zmenší podiel zelene v lokalite, už samotná výstavba výrazne znižuje podiel zelene v danom území.

Mgr.Vojtek – Navrhované riešenie je dobré, navrhuje ešte doplniť vodorovné značenie na ul.Štefánika

Ing. Trstenský – Otvorenie vstupu zo Štefánikovej sa zmenší potreba odbočenia na Nálepkovu, pridaním parkovacích miest na Štefánikovej sa umožní nakladať a vykladať deti priamo na

Štefánikovej ulici, taktiež zriadením odstavných plôch pozdĺž celej Nálepkej sa vytvorí odstavný pás , ktorý môže slúžiť počas celého dňa, mimo času vykladania detí, ako cyklotrasa, týmto riešením by sa nemusela riešiť cyklotrasa osobitne, ale bola by zapracovaná do konceptu ulice.

Navrhované dopravné riešenie napojenia na ulicu Nálepku je pravdepodobne jediné možné, napojenie na ulicu Čachtickú alebo Vinohradnícku nie je vhodným riešením, vzhľadom k možnému zahusťovaniu dopravy aj v smere od Čachtíc, rokovania s Billou o prejazde cez ich areál boli neúspešné a prepojenia medzi Billou a poliklinikou nespĺňajú šírkové parametre komunikácie. Taktiež úvaha o vytvorení Okružnej križovatky medzi Nálepkovou a Štefánikovou je z priestorového hľadiska nerealizovateľná.

Stanovisko komisie :

- Doporučuje mestu predložený návrh rozšírenia Nálepkej ulice o odstavný pruh pre vykladanie a nakladanie detí a doplnenie parkovacích miest na ul.Štefánika schváliť.
- Požaduje od investora doložiť k žiadosti o vyjadrenie súhlasy s prejazdom vozidiel počas výstavby od Billy, resp. od Polikliniky .

Hlasovanie komisie : **Za návrh : 8, proti : 2, zdržai sa : 4**

K bodu č. 3:

Obytný súbor NOVA – posúdenie doplneného zámeru investora z 31.10.2019.

Ing.Šinka – odprezentoval doplnený zámer investora o prístupovú komunikáciu v dĺžke cca 165 m , ktorá by sa mala napájať na plánovanú komunikáciu na pozemkoch mesta (parc.č. 3626/148) vyústenú do ulice Tematínskej. Taktiež prezentoval skutočnosť o zatiaľ pozastavení predpokladaného zámeru výstavby polyfunkčného objektu pri križovatke Tematínska a Športová vzhľadom k posunutiu prístupovej komunikácie z ulice Športovej ďalej od existujúcich byt.domov.– ostáva možnosť

Vyjadrenia členov komisie a prítomných hostí :

Ing.Macúch – Informoval sa o možnosti vybudovania menšieho polyfunkčného objektu a o plánovaní cyklotrasy pozdĺž ulice Tematínskej.

Ing.Špánik – Navrhuje investorovi pokračovať v rokovaníach s vlastníkmi pozemku 3626/1 , aby mohol byť priamy vstup z bytového komplexu na ulicu Tematínsku . Predložené riešenie napojenia nepovažuje za veľmi vhodné.

Ing.Bača – Celé dopravné riešenie považuje za nevhodné, bytový komplex rozbíja navrhované kolmé členenie Modlenického poľa, navrhuje rešpektovať pôvodné členenie.

Ing.Balažovič – Navrhuje napojenie na plánovanú komunikáciu na pozemkoch mesta (parc.č. 3626/148) umiestniť v strede plochy. Podľa ing.Šinku to nie je vhodné , využitie plochy by sa obmedzilo, vhodnejšie riešenie je po krajoch plochy.

Ing.Ferianec – Požaduje obmedzenie výjazdu na ulicu Športovú vedľa bytových domov. Ing. Šinka namietal, že výjazd je schválený ODI, možné je riešiť zjednosmernenie vstupu alebo výstupu na Športovú ulicu.

Mgr.Vojtek – Taktiež požaduje pokračovať v rokovaní s vlastníkmi pozemku 3626/1 , aj keď odkúpením časti pozemku a následným súdnym vysporiadaním časti výjazdu na ulicu Tematínsku.

Ing.Beleš – Považuje za vhodné preriešiť príjazd a výjazd na ul.Športovú – otázka zjednosmernenia vstupu.

Stanovisko komisie :

- Komisia nedoporučuje schváliť predložený výjazd na plánovanú komunikáciu (3626/148)
- Komisia doporučuje investorovi naďalej rokovať s vlastníkmi pozemku 3626/1 a riešiť výjazd na ulicu Tematínsku podľa pôvodných požiadaviek ako križovatku s ul. Poľovníckou

Hlasovanie komisie : **Za návrh : 7, proti : 4, zdržai sa : 2** (ing.arch.Krchnavý – nebol na hlasovaní)

K bodu č. 4:

Rôzne.

- **Ing.Urminský** – žiada od OVRMD plán opravy a rekonštrukcie ciest a chodníkov – s presným harmonogramom.
Ing.Petkanič – mesto má spracovaný súpis potrebných rekonštrukcií, harmonogram však má súvislosť s rekonštrukciami inžinierskych sietí a následnými úpravami ciest, čiže niektoré úpravy a rekonštrukcie sú podmienené týmito skutočnosťami. Budeme sa snažiť dať poslancom predpokladaný harmonogram.
- **Ing.Urminský** – žiada o opravu betónového plota od AFC pri športovej hale – je v havarijnom stave – nakláňa sa a vydúva, môže byť nebezpečný.
Ing.Petkanič – mesto zabezpečí odľahčenie plota od tlaku zeminy odkopom, po obhliadke bolo zistené, že plot je síce narušený, ale posun je tam dlhodobo stabilizovaný .
Ing.Trstenský – v rozpočte v súčasnosti nie sú naplánované výdavky na rekonštrukciu – náklady na nový plot by boli cca 70.000,- Eur. Po detailnej obhliadke zváži mesto opravu alebo výmenu uvedeného úseku , prípadne dočasne kvôli bezpečnosti uzavrie prechod okolo plota. Detailne sa bude uvedeným plotom zaoberať v roku 2020.
- **MUDr.Bielik** – požaduje opraviť vnútroblok v okolí parkoviska pri škôlke Alexia zatrávňovačkami. Trávnatá plocha tam je rozbitá. Tiež požaduje informáciu kedy bude dokončená rekonštrukcia ulíc Kamenná, Lesnícka, Poľovnícka, Šoltésovej a Sasinkova.
Ing.Petkanič – vnútroblokom sa bude mesto zaoberať v roku 2020, rekonštrukcia uvedených ulíc bude hotová do konca roka 2019.
- **Ing.arch.Krchnavý** – požiadavka osvetliť športoviská na ul.Odborárskej a na ZUŠ (telocvičňa smerom ku gymnáziu).
Ing.Trstenský – Na ul. Odborárskej bude v roku 2020 vybudované multifunkčné ihrisko, v rámci projektu by malo byť riešené i osvetlenie. Možnosť osvetlenia priestoru pri telocvični ZUŠ prerokujeme s TSM .
- **Ing.Beleš** – upozornil na prejazd vozidiel na trase cyklochodníka Nové Mesto – Horná Streda. Autá ohrozujú cyklistov napriek zákazu vjazdu.
Ing.Trstenský – je to v správe TSK, mestská polícia tam nezasahuje. Uvedené skutočnosti budú dané na vedomie štátnej polícii.
- **Ing. Hunčík** – požiadavka preveriť výdatnosť a kvalitu vody vrtu (studne) v areáli bývalých kasární , či je postačujúci a kvalitatívne vhodný na zásobovanie plánovaného kúpaliska.
Ing.Petkanič – požiadavku berie mesto na vedomie, preverenie vrtu bude súčasťou vstupných podkladov k súťaži na kúpalisko.
- **Kolesár** – tlmočil požiadavku občanov na vybudovanie chodníka na ulici Čachtickej od ulice Novej k existujúcim bytovkám parc.č. 2543/6 v smere na Čachtice. Taktiež predniesol požiadavku občanov na spevnenie existujúcich rozbahnených plôch za bytovým domom parc.č. 3119 na ul.M.R.Štefánika (vedľa ZŠ Nálepškova).
Ing.Trstenský – uvedené námety sú riešiteľné v roku 2020.
- **Ing.Macúch** – žiada rekonštrukciu lavičiek pri amfiteátri v parku z dôvodu zlého technického stavu. Taktiež by chcel požiadať TSM o predĺženie otváracích hodín cintorína do 20.00 počas sviatku Pamiatky zosnulých a o vypracovanie zoznamu hrobových miest, zoznamu neuhradených miest s uverejnením na internete. Malo by to byť v záujme mesta.
Ing.Bača – TSM majú takéto zoznam, mal by byť na 90% aktuálny – kvôli neaktuálnym databázam nie je na internete.
- **Ing. Špánik** – má informáciu od investora, ktorý by chcel postaviť Športhotel pre 20 – 40 hostí s vybavením na pozemku pri športovej hale. Mal by záujem odkúpiť od mesta cca 3000 m².
Ing.Macúch – podobný zámer to už v minulosti bol, vtedy mesto so zámerom súhlasilo, avšak investor odstúpil od zámeru.
Ing. Petkanič – požiadal Ing.Špánika, o informovanie investora nech doručí rozpracovaný inv.zámer na OVRMD a do komisie výstavby k vyjadreniu.

K bodu č.5:

Záver.

Zasadnutie ukončil predseda komisie Ing. Milan Špánik, ktorý poďakoval všetkým prítomným členom aj pozvaným hosťom za účasť a konštruktívne pripomienky k prejednávaným bodom. Termín ďalšieho zasadnutia KVRM bude upresnený a oznámený v termíne 7 dní pred zasadaním .

Zapísal: Ing.arch. M. Serdahelyová, Ing.R.Petkanič

V Novom Meste nad Váhom, dátum 12.11.2019

.....
Ing. Milan Špánik
predseda komisie

.....
Ing. Rastislav Petkanič
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie