



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 5/2020
zo zasadnutia komisie zo dňa 14.10.2020

Prítomných bolo 9 členov komisie – ospravedlnený JUDr. V. Fraňo LL.M.
- neospravedlnený Ing. M. Topolčány

Prítomní prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta
Ing. M. Bača – hlavný kontrolór
Mgr. T. Šusteková – vedúca OPSM
Mgr. D. Hevery – vedúci OŠMaTK
Ing. R. Petkanič – vedúci OVRMD
Mgr. art. M. Volárová – riaditeľka MsKS

Hostia : Ing. T. Urminský

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 – 3. zmena
4. Návrh koncepcie rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č.1

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Predložila na schválenie program komisie. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2

Mgr. Šusteková ako **prvé** predložila na schválenie predĺženie nájmu NP vo vlastníctve mesta, ako prípady hodné osobitného zreteľa a to nájomcom:

Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL – potraviny Námestie Slobody 22/24
Lekárneň Tina, Klčové 39
Klub športového potápania Forkýs, Telná 49,
Dušan Rosypal - Škorpion –detský second hand, Dom služieb ,

Ide o dlhodobých nájomcov, ktorých má mesto záujem si v nebytových priestoroch udržať, sú to o zabehnuté prevádzky poskytujúce služby občanom na území mesta, na ktoré sú občania zvyknutí.

V predĺženej nájomnej zmluve pre Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL - potraviny bude mať v zmluve uvedenú aj výpovednú lehotu 3 mesiace. Je to pre prípad, že by sa budova rekonštruovala.

Pri predlžovaní podnájomných zmlúv sa všetkým predlžuje na dobu 5 rokov za nezmenených podmienok.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ako **druhé** predložila na schválenie prenájom pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi za symbolické 1€. Ide o pozemky situované medzi kostolom a skleníkmi v správe TSM , tzv. farský svah, kde sa plánuje v spolupráci s Rímskokatolíckou cirkvou realizovať stavba Rozšírenie parku Petra Matejku. Pozemky budú verejne prístupné, udržiavať park bude mesto. Doba nájmu 10 rokov s tým, že sa predpokladá jej predĺženie.

JUDr. Vavrinčík sa spýtal na rozsah plánovanej investície

Primátor mesta Ing. Trstenský odpovedal že podľa podkladov pani projektantky je to zhruba 200 000 eur.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ako **tretie** predložila návrh na odpredaj podielov nehnuteľnosti – pozemku pod bytovým domom na Ul. Benkovej č. 1264 vlastníkom bytov. Ide o odpredaj podielov na pozemku prislúchajúcich k 4 bytom.

Pozemky pod bytovým domom boli odpredávané vlastníkom bytov v roku 2004. V tom čase vlastníci bytov, ktorí až teraz žiadajú o odpredaj pozemku, nepožiadali o ich odkúpenie.

Navrhujeme odsúhlasiť odpredaj za rovnakú cenu, ako bol predaj realizovaný ostatným vlastníkom bytov, za cenu za 1 m² pozemku , ktorá sa rovná najvyššej výške ročného nájomného na 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu, t. j. 0,099 €/m² (3,- Sk/m²).

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ako **štvrté** predložila návrh na bezplatné nadobudnutie stavebných objektov a pozemkov do majetku mesta od spoločnosti RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Spoločnosť RDP, ako investor stavby „IBV Bzinská ulica Nové Mesto nad Váhom vybuďovala v rámci – zmeny I. etapy a II. a III. etapa“ stavebné objekty, ktoré navrhuje odovzdať do majetku mesta:

Ide o

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

SO 102 Vodovod

SO 107 Verejné osvetlenie

Stavby sú vybudované na pozemkoch , ktoré spoločnosť prevedie na mesto spolu s pozemkami, ktoré tvoria rezervu pre budúcu cyklotrasu s výstavbou, ktorej sa v budúcnosti uvažuje. Ide o pozemky spolu o výmere 7 311 m².

Komunikácie a verejné osvetlenie budú po prevzatí odovzdané do správy Technických služieb mesta a vodovod vložený do majetku TVK a. s. Trenčín.

Zmluvy o bezplatnom odovzdaní budú uzatvorené až po podpísaní protokolov o prevzatí stavieb s príslušnou dokumentáciou.

Ing. Rehák sa spýtal či sú stavby skolaudované.

Po kladnej odpovedi komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ako **piate** predložila návrh na bezplatné prevzatie polopodzemných kontajnerov na Ul. Jánošíkovej darovaním a pozemku o výmere 30 m² do majetku mesta od spoločnosti Strojstav, Prievidza.

Polopodzemné kontajnery boli vybudované spoločnosťou Strojstav s.r.o. pri realizácii projektu „Bytový dom, Športová ulica 45, Nové Mesto nad Váhom“ na základe požiadavky mesta. Stojisko kontajnerov je využívané z dôvodu svojej kapacity nielen obyvateľmi samotného bytového domu, ale aj okolitých susedných domov.

Nadobúdacia cena zostavy je 17 134,80 € vrátane DPH.

Navrhujeme prevzatie stojiska kontajnerov a pozemku do majetku mesta a následné odovzдание do správy TSM Nové Mesto nad Váhom.

JUDr. Vavrinčík sa spýtal či ma mesto vozidlo na obsluhu týchto kontajnerov.

Ing. Trstenský odpovedal že TSM vedia obslúžiť polopodzemné kontajnery aj so súčasnou technikou.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ako **šieste** predložila Obchodné verejné súťaže

Predkladám informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj trojizbového bytu č. 14 v bytovom dome na Weisseho ul. OVS bola neúspešná, nebol predložený ani jeden súťažný návrh.

Navrhujeme opakovať obchodnú verejnú súťaž rovnakým spôsobom, obchodnou verejnou súťažou a za rovnakých podmienok, ako bolo schválené predchádzajúce kolo.

/ bolo vykonaných 9 kôl, minimálna cena 79 330,-/

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ďalej predložila na schválenie spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS na odpredaj nehnuteľností – dvojpodlažného skladu v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici

Jedná sa o jednu z dvoch posledných dvojpodlažných budov, ktoré si mesto ponechalo pre svoju potrebu. V rámci prehodnotenia využitia objektov sa navrhuje jednu z budov odpredať.

Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže sa navrhujú v zásade rovnaké, ako boli pri predaji ostatných skladov s tým, že sa navrhuje zvýšenie minimálnej ceny na 125 000 €, a to vzhľadom na to, že v čase odpredaja je už lokalita vybavená vodovodom a kanalizáciou.

Komisia predložený materiál schválila (ZA:8, Zdržal sa:1) a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.3

Ing. Trúsik predložil 3. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom pre rok 2020. Poinformoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách.

JUDr. Vavrinčík sa spýtal či sa začne v roku 2020 rekonštrukcia budovy bývalých TSM.

Ing. Petkanič oznámil, že máme platné stavebné povolenia ale rieši sa bližšie využitie budovy.

Ing. Trstenský odpovedal, že zatiaľ nevieme či stavebné úrady prejdú pod Okresné úrady a ak nie máme rezervu 6 mesiacov na rekonštrukciu a presťahovanie.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.4

Mgr. Hevery predložil Návrh koncepcie rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom.

Do diskusie sa zapojili JUDr. Vavrinčík a Mgr. P. Bača ohľadne vybudovania druhej športovej haly.

Ing. Rehák ohľadne plaveckého športu.

Primátor mesta Ing. Trstenský navrhol aby koncepcia bola dopracovaná o všetky druhy športov, nakoľko ak by sme sa v budúcnosti uchádzali o finančné prostriedky z eurofondov treba k žiadosti doložiť či je to v súlade s koncepciou rozvoja a podpory športu v meste.

Komisia predložený materiál odporučila dopracovať a zobrala ho na vedomie.

K bodu č.5

V bode Rôzne :

Keďže v bode rôznom nemal nikto žiadne otázky predsedníčka komisie p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 15.10.2020

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie