

Z á p i s n i c a č. 5
zo zasadnutia komisie pre stanovenie obvyklého nájomného zo dňa 21.11.2019

Program:

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu pozemku,
2. prerokovanie žiadostí,
3. rôzne.

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom.

Ku dňu 11.11.2019 do 10,00 hod. (vrátane) nebola do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručená ani jedna cenová ponuka na vyššie uvedený predmet OVS na prenájom nebytových priestorov – vhodných na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. OVS bola zverejnená na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vyhlásená OVS bola neúspešná, do konca lehoty na predkladanie ponúk nebol predložený ani jeden súťažný návrh.

Komisia odporučila vyhlásiť opakovanie súťaže bez určenia minimálnej ceny s tým, že navrhovateľ predloží projekt účelu využitia a tiež navrhne cenu nájmu.

OVS komisia navrhuje vyhlásiť tak, aby pri posudzovaní návrhov bolo zvýhodnené posúdenie projektu využitia priestorov.

2. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže (OVS) na prenájom nebytových priestorov na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom.

Ku dňu 11.11.2019 do 10,00 hod. (vrátane) boli do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručené štyri súťažné návrhy na prenájom nebytových priestorov – vhodných na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. OVS bola zverejnená na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Komisia vyhodnotila tieto predložené súťažné návrhy:

Záujemca o NP č. 1 (predajňa):

Denis Szekfü

Adresa:

Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 168,- €/m²/rok bez DPH

Navrhovateľ nie je platca DPH

Doba podnájmu:

10 rokov

Účel podnájmu:

kaviareň

Navrhovateľ podal súťažný návrh s tým, že má záujem o NP len s podmienkou možnosti prebúrania steny a umožnenia užívania spoločných toaliet s budovou súpis. č. 1/1 tak, ako bolo pôvodne v projekte stavby.

Komisia súhlasí s tým, že navrhovateľ toto zrealizuje na vlastné náklady a podmienky užívania spoločných toaliet si dohodne so správcom MsBP, Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. O túto časť bude zvýšený predmet nájmu.

Záujemca o NP č. 6: Greg & Rich s.r.o.
Konateľ spoločnosti:
Sídlo: Dubčekova 2663/14, 915 01 Nové Mesto n. Váhom
IČO: 50 289 144
Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 50,10 €/m²/rok bez DPH
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: kancelária spoločnosti a administratíva

Komisia vyhodnotila navrhovateľa ako úspešného.

Záujemca o NP č. 7: Archpoint s.r.o.
Konateľ spoločnosti:
Sídlo: Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto n. Váhom
IČO: 47 540 711
DIČ: 2023976746
Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 54,- €/m²/rok bez DPH
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: kancelária projekčnej spoločnosti

Komisia vyhodnotila navrhovateľa ako úspešného.

Záujemca o NP č. 8: Svet dezertov s.r.o.
Konateľ spoločnosti:
Sídlo: Hurbanová 14, 915 01 Nové Mesto n. Váhom
IČO: 52 182 011
Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 50,- €/m²/rok bez DPH
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: sklad, kancelária k prevádzke k priestorom č. 3.- 4.

Komisia vyhodnotila navrhovateľa ako úspešného.

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenej OVS sa úspešnými navrhovateľmi stali navrhovatelia tak, ako predložili súťažné návrhy. S úspešnými navrhovateľmi budú uzatvorené podnájomné zmluvy.

Uzatvorenie zmlúv o podnájme nebytových priestorov zabezpečí Mestský bytový podnik, s.r.o., Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom.

Komisia odporúča vyhlásiť ďalšie kolo OVS na neobsadené NP za tých istých podmienok.

3. Svet dezertov s.r.o., Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom

- a) Spoločnosť požiadala o presunutie lehoty platenia nájmu z dôvodu náročnej a rozsiahlej rekonštrukcie na termín od 01.02.2020, nakoľko sa pri rekonštrukcii vyskytli skryté vady (nedostatočná kapacita elekt. energie a vody) rekonštrukcia prívodov a odpadu, montáž odsávania, montáž dvojitej sadrokartónovej konštrukcie), s ktorými pri časovom pláne rekonštrukcie nepočítali.

Otvorenie prevádzky plánujú 2/2020. Komisia súhlasí vzhľadom na uvedené dôvody.

- b) Spoločnosť požiadala a poskytnutie priestorov sociálneho zariadenia WC, tak, aby súčasťou ich prenajatého NP bolo sociálne zariadenie - WC, ktoré sa nachádza v blízkosti prenajatého obchodného priestoru, na základe odporúčania Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Komisia doporučuje, aby boli priestory prenajaté žiadateľovi s podmienkou, že tieto budú slúžiť aj ako verejné WC, nakoľko za týmto účelom boli vybudované a ich prevádzku bude zabezpečovať žiadateľ na vlastné náklady s tým, že sa mu nezvýši celková cena podnájmu za nebytové priestory.

4. Kapa- Impulz s.r.o., Partizánska 394, 907 01 Myjava

Spoločnosť požiadala o zmenu nájomcu v uzatvorenej Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 02.10.1995, ktorý má prenajatý za účelom umiestnenia novinových stánkov na Ul. Ctiborovej a Ul. M. R. Štefánika.

Spoločnosť žiada o vydanie predbežného súhlasu s prepisom nájomnej zmluvy za prenájom pozemku na nového majiteľa novinových stánkov:

Bresman ,s.r.o., Pod Hájom 1369/181, Dubnica nad Váhom. Tento súhlas má byť súčasťou kúpnej zmluvy pri prevode stánkov.

Komisia odporúča udeliť súhlas vzhľadom k tomu, že mesto má záujem o zachovanie novinových stánkov pre občanov a jedná sa o prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

4. Marián Ovšák, Nové Mesto nad Váhom

Menovaný požiadal o predĺženie prenájmu pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom na dobu neurčitú.

Komisia súhlasí vzhľadom k tomu, že väčšia časť garáží na tomto pozemku sú prenajaté na dobu neurčitú a jedná sa o prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

5. Československá obchodná banka a.s., Žiškova 11, Bratislava

ČSOB, a.s. má prenajatý pozemok na umiestnenie bankomatu na Malinovského ul.

Plánujú výmenu jestvujúceho bankomatu za nový typ a z tohto dôvodu žiadajú mesto o súhlas. Komisia doporučuje.

6. MK- GASTRO CLEAN s.r.o., A. Sládkoviča 2098/6, Nové Mesto nad Váhom

Spoločnosť ponúkla na odpredaj zastrešenie terasy na budove OC Považan na Hurbanovej ul. Táto žiadosť už bola riešená s nesúhlasným stanoviskom v roku 2017.

Komisia sa zaoberala s vyhlásením súťaže na voľné nebytové priestory vo vlastníctve mesta. Navrhuje vyhlásiť OVS za rovnakých podmienok. Nebytové priestory na Palkovičovej ul. (po Holotovi) odporúča neprenajať z dôvodu požiadavky Mestskej polície na rozšírenie ich priestorov.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa 21.11.2019

Ing. Dušan Današ
predseda komisie

Schválil:

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta