



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 5/2019
zo zasadnutia komisie zo dňa 16.10.2019

Prítomných bolo 9 členov, ospravedlnení Ing. E. Ružičková, Ing. Š. Rehák

Prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta

Ing. M. Bača – hlavný kontrolór

Mgr. T. Šusteková – vedúca OPSM

Ing. R. Petkanič – vedúci OVRMD

Ing. A. Veselka – riaditeľ TSM

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
4. Rôzne

K bodu č.1:

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, primátora mesta a prizvaných hostí. Dala hlasovať o predloženej programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2:

Predkladateľka Mgr. Šusteková predložila nasledovný materiál:

A. Prenájom majetku mesta - prípady hodné osobitného zreteľa

Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom:

Navrhujeme posúdiť predĺženie podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

1. **FILDEM, s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276**

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavovej 463/32 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 39 m² sú využívané na účel: vzorková predajňa plastových okien, dverí. Cena za podnájom činí 45,29 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009, v nebytových priestoroch vykonala kompletnú rekonštrukciu interiéru v sume 4.500,-€.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

2. Petra Bóriková, Ul. kpt. Nálepku 851/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 378 253

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul.1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 33,3 m² sú využívané na účel: kvetinárstvo. Cena za podnájom činí 50,00 €/ m²/rok bez DPH.

Pani Bóriková je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014, počas podnájomu investovala do rekonštrukcie NP čiastku 4.000 € - znížený strop, výmena podlahy, výmena sanity, nové omietky, maľovka, oprava elektroinštalácie, zavedenie teplej úžitkovej vody a pod.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Predaj majetku mesta

Schválenie prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa – REALSELECT, k.s., J. Kollára 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Odborárskej ul., vedľa budovy bývalého RTG. Túto budovu odkúpila spoločnosť REALSELECT, k. s. Nové Mesto nad Váhom a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu pre účely spoločnosti.

Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto požiadala o odpredaj časti susediaceho pozemku vo vlastníctve mesta označenú v Geometrickom pláne č.195/2019 ako parcela registra C KN č. 645/41 o výmere 430 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely C KN č. 645/1, za cenu 70 €/m², čo činí 30.100,-€. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištikom.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 109/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia predložený materiál schválila (ZA: 8, ZDRŽAL: 1), odporučila MsZ-u prijať.

1.b) Návrh na odpredaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza.

2.b) Návrh na schválenie darovania časti pozemkov o výmere 3 m² vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza do majetku mesta.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ zamerané Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018 odčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1, a to:

- parcela registra C KN č. 3854/185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m², diel 5
- parcela registra C KN č. 3854/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², diel 6
- parcela registra C KN č. 3854/187 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², diel 7
- parcela registra C KN č. 3854/188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², diel 8
- parcela registra C KN č. 3854/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², diel 9
- parcela registra C KN č. 3854/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², diel 10

spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza za dohodnutú cenu 70 €/m².

V diskusii vystúpil JUDr. Vavrinčík kde žiadal aby do zmluvy bola zapracovaná zmluvná pokuta v prípade oneskorených splátok.

Ing. Topolčány sa pýtal prečo predávame aj voľnú plochu okolo stavby. Odpovedal Ing. Trstenský že ostatná plocha bola súčasťou stavebného povolenia.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Zriadenie vecného bremena

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť UNITAS s.r.o., so sídlom Kmeťova 18, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete – distribučného rozvodu na pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť UNITAS s.r.o., so sídlom Kmeťova 18, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti stavby:

„Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 363/2019 zo dňa 26.07.2019 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, na pozemku vo vlastníctve mesta:

– parcela registra C KN č. 64/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2698 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 365 m². Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. A/2017/00796/Tr.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 2.480 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 204/2019 zo dňa 28.08.2019 Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctva.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť CDI -FRIMCOM-JANISTAV s.r.o., so sídlom Laurinská 8, 811 01 Bratislava v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, VN prípojka pre areálovú kioskovú transformačnú stanicu na pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť CDI – FRIMCOM- JANISTAV s.r.o., so sídlom Laurinská 8, Bratislava v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti s pripojením stavby „FRM, Hala - SO 02 Prípojka VN“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 104/2019 zo dňa 08.03.2019 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-644/2019 dňa 02.09.2019 na pozemku vo vlastníctve mesta:

– parcela registra E KN č. 1737 ostatné plochy o výmere 820 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 17 m².

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 315 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.216/2019 zo dňa 08.10.2019 Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctva.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

D. Obchodné verejné súťaže

a) Obchodná verejná súťaž - návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Predkladáme na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – stavba so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 170 a pozemok parcela registra C KN č. 170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Obchodná verejná súťaž - návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Predkladáme na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

Po krátkej diskusii komisia predložený materiál schválila (ZDRŽAL: 1) a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 3:

Predkladateľ Ing. Petkanič vysvetlil cieľ návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj. Zákon ustanovil do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením.

- Tento miestny poplatok za rozvoj bude mať funkciu *príjmovú* – v miestach predpokladaného stavebného rozvoja na základe stanovených pravidiel bude vyberaný ako príjem mesta.
- Tento miestny poplatok za rozvoj bude mať funkciu *rozvojovú* – tam kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Ďalej Ing. Petkanič informoval členov komisie o prerokovaní predloženého materiálu v komisii výstavby. Po dlhosiadnej diskusii v ktorej vystúpili Ing. Trúsik, JUDr. Vavrincík, Mgr. P. Bača, Ing. Topolčány, Ing. Trstenský, Ing. M. Bača a Ing. Mašlonka (poinformoval o mestách ktoré majú prijaté VZN) komisia návrh aj s predloženými sadzbami schválila v pomere hlasov ZA: 8 , ZDRŽAL: 1.

K bodu č. 4:

V bode Rôzne vystúpil:

Primátor mesta Ing. Trstenský poinformoval o žiadosti predstaviteľa Židovskej náboženskej obce o premiestnení tabúl umiestnených za bránou v Detskom domove do Múzea holokaustu v Seredi.

Riaditeľ TSM Ing. Veselka podal informáciu o zvýšených nákladoch na zber a odvoz TKO. Nakoľko sme poplatok za odvoz komunálneho odpadu neupravovali od roku 2013 a náklady sa neúmerne zvýšili, navrhol zapracovať do VZN sumu 30 eur na osobu za rok.

Ing. Mašlonka

- poinformoval o otvorení bazéna pre verejnosť v sobotu od 13,00 do 19,00 hod a v nedeľu od 8,00 do 12,00 hod.
- poinformoval o doručení petície „Zastavme hazard“ do podateľne MsÚ dňa 25.9.2019.

Predseda komisie p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 17.10.2019

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie