

# Z á p i s n i c a č. 5/2018

zo zasadnutia komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta  
MsZ Nové Mesto nad Váhom, **konaného dňa 06.11.2018**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny priloženej k prvopisu zápisnice

## **Program:**

1. Nakladenie s majetkom mesta
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
3. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta na rok 2018 – 3. Zmena
4. Návrh Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 – 2021
5. Rôzne

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, prizvaných hostí a primátora mesta, dala hlasovať o predložennom programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

*K bodu číslo 1*

Predkladateľka Mgr. Tatiana Šusteková

## **A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

### **a) Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom:**

#### **1. Gevis spol. s r.o., Malinovského ul. 886, 916 21 Čachtice, IČO: 36 328 120**

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Jánošíkovej ul. 2078 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 26,04 m<sup>2</sup> sú využívané na účel – predaj pekárenských výrobkov a potravín. Cena za podnájom činí 21,01 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2016.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **2. TFM spol. s r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627**

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové č. 2088 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 104,10 m<sup>2</sup> sú využívané na účel – obchodná kancelária. Cena za podnájom činí 56,85 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1999.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **b) Návrh na prenájom priestorov – Námestie slobody 2/2, Nové Mesto nad Váhom**

Mesto Nové Mesto nad Váhom rekonštruje dom na Námestí slobody 2/2. V rámci nej bolo vytvorených šesť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy. Už počas rekonštrukcie je potrebné, aby záverečné úpravy boli dohodnuté s budúcimi podnájomcami týchto priestorov.

### **1b) Danka Englerová - GEMMA, Beckovská Vieska 113**

Návrh podnájmu nebytového priestoru č. 2 ( podľa priloženého situačného nákresu)  
- účel podnájmu predajňa dámskych odevov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 5 rokov za cenu podnájmu 155 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### **2b) Martin Vyzváry - Rýchloopravovňa obuvi**

Návrh podnájmu nebytového priestoru č. 5 ( podľa priloženého situačného nákresu)  
- účel podnájmu oprava obuvi a brašnárskych výrobkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 5 rokov za cenu 80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### **3b) Jolana Homolová**

Návrh podnájmu nebytového priestoru č. 6 ( podľa priloženého situačného nákresu)  
- účel podnájmu úprava odevov a krajčírstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 5 rokov za cenu 80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **B. Prevod majetku mesta**

**a)** Návrh na schválenie prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

***Predkladateľka materiál stiahla z rokovania.***

**b)** Návrh na odpredaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza

- Návrh na schválenie darovania časti pozemkov o výmere 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza do majetku mesta

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ zamerané geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018 odčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1, a to:

- parcela registra C KN č. 3854/185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/187 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C KN č. 3854/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>

spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza za dohodnutú cenu 70 €/m<sup>2</sup>.

Pri zameraní objektu súpis. č. 6324 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o. bolo zistené, že hranica budovy nie je totožná s hranicou pozemku a preto je v zmysle citovaného geometrického plánu potrebné previesť časti pozemkov označené v geometrickom pláne ako diel 20 o výmere 1m<sup>2</sup> a diel 21 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sa odčleňujú z parcely 3854/85 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB s.r.o. a pričleňujú sa k parcele 3854/1 do vlastníctva mesta. Tieto časti pozemkov spoločnosť LUCAB s.r.o. daruje mestu.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

**c)** Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Ing. Milošom Makarom, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom.

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Ing. Milošom Makarom, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Miloš Makara, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra C KN č. 3106/24 orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na LV č. 8182, ktorého časť zameraná geometrickým plánom č. 36335924-180-18 zo dňa 16.10.2018 ako parcela registra C KN č. 3106/25 orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup> sa zamieňa za pozemok parcela registra C KN č. 3110/2 ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN č. 3110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta.

Na časti zamieňajúceho pozemku vo vlastníctve mesta sa nachádza stavba – budova dopravnej zdravotnej služby súpis. č. 2217 - garáže. Táto je vo veľmi zlom technickom stave, vhodná len na zbúranie. Ing. Makara sa zaväzuje, že túto stavbu na vlastné náklady zbúra a pozemok upraví.

Ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplacať, nakoľko výmera a tým aj hodnota pozemkov je rovnaká.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **C. Návrh na zriadenie vecného bremena**

**Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť P.J.P.M. s.r.o, Trenčianska 18, Nové Mesto nad Váhom v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava**

---

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta.

Predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena pre stavebníka P.J.P.M., s.r.o. Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom s právom uloženia inžinierskej siete - plynového potrubia a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 237/2018 zo dňa 26.07.2018 vyhotoveným Zuzanou Gackovou na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m<sup>2</sup> v rozsahu 19 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3302/11 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3302/12 zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> v rozsahu 1m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 5780/7 ostatné plochy o výmere 514 m<sup>2</sup> v rozsahu 108 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 5780/100 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> v rozsahu 6 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 5780/101 ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> v rozsahu 1 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 5780/41 ostatné plochy o výmere 1616 m<sup>2</sup> v rozsahu 570m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 5780/6 zast. plochy nádvoria o výmere 1936 m<sup>2</sup> v rozsahu 328 m<sup>2</sup>
- v prospech vlastníka inžinierskej siete SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí na zriadenie a uloženie plynového potrubia na jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a jeho odstránenie, vrátane vzniku ochranného pásma v rozsahu vymedzenom GP na dobu neurčitú. Stavbu realizoval P.J.P.M. v rámci budovania obytného súboru Tematínska 2. v rámci výstavby ktorej previedol do vlastníctva mesta za symbolickú cenu vo výške 5,88 € pozemky, stavby, komunikácie a verejné osvetlenie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 256/2017-MsZ zo dňa 12.decembra 2017. Na prevedených pozemkoch bol zrealizovaný plynovod, ktorý investor potrebuje previesť do vlastníctva SPP- distribúcia, a.s., ktorého podmienkou prevzatia je zriadenie vecných bremien k pozemkom, v ktorých bol plynovod uložený. Vzhľadom k tomu že predmetom zaťaženia sú pozemky, ktoré spoločnosť P.J:P.M. previedla mestu, navrhujeme zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

#### **D. Nadobudnutie do vlastníctva mesta – darovaním**

Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta od 9 vlastníkov:

Predkladáme návrh na bezplatné nadobudnutie pozemku parcela registra C KN č.3301/1 orná pôda o výmere 1051 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5073, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom od 9 vlastníkov formou darovacej zmluvy do majetku mesta.

Pozemok parcela registra C KN č. 3301/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1051 m<sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v lokalite na Ul. Tematínskej mesto potrebuje na vybudovanie komunikačného prepojenia ulíc Tematínska – Čachtická, ktoré mesto pripravuje.

Menovaní vlastníci súhlasili s darovaním tohto pozemku do vlastníctva mesta, aby mesto mohlo tento pozemok použiť na daný účel.

Vlastníci pozemku vlastnia aj susediace pozemky, na ktorých majú postavené rodinné domy a je aj v ich záujme, aby mesto vybudovalo komunikáciu a tým im zlepšilo podmienky bývania.

Okolité pozemky má mesto už majetkovoprávne usporiadané, až po pozemok vo vlastníctve pani Ing. Dagmar Andilovej, s ktorou t. č. prebiehajú rokovania o nadobudnutí pozemku.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **E. Návrh na zrušenie uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom**

### **1. Zrušenie uznesenia č. 284/2018– MsZ**

**Uznesením č. 284/2018– MsZ** zo dňa 6. marca 2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta na základe § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj:

#### **Skladu bez súpisného čísla - jeho nadzemnej oceleovej konštrukcie**

postaveného na parcele registra C KN č. 3854/132 nachádzajúceho sa v bývalých „ Kasárňach spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom a zároveň schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Toto uznesenie navrhujeme zrušiť z dôvodu toho, že TSM Nové Mesto nad Váhom prejavili záujem využiť tento objekt pre vlastné účely, na uskladnenie rôzneho druhu materiálu.

### **2. Zrušenie uznesenia č. 285/2018– MsZ**

**Uznesením č. 285/2018– MsZ** zo dňa 6. marca 2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta na základe § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj:

#### **Skladu súpisné č. 6338 – jeho nadzemnej oceleovej konštrukcie**

postaveného na parcele registra C KN č. 3854/99 nachádzajúceho sa v bývalých „ Kasárňach spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom a zároveň schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Toto uznesenie navrhujeme zrušiť z dôvodu toho, že TSM Nové Mesto nad Váhom prejavili záujem využiť aj tento objekt pre vlastné účely, na uskladnenie rôzneho druhu materiálu.

### **3. Zrušenie uznesenia č. 277/2018– MsZ**

**Uznesením č. 277/2018–MsZ** zo dňa 6. marca 2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo bezplatné nadobudnutie pozemku parcela registra C KN č. 2763 zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom evidovaný na LV č. 982 od 2 majiteľov.

Vlastníci pozemku tento pôvodný návrh na bezplatné darovanie mestu zrušili.

Z tohto dôvodu navrhujeme toto uznesenie zrušiť.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu číslo 2*

Mgr. D. Hevery predložil Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

***Po krátkej diskusii a zodpovedaní otázok najmä ohľadne cirkevnej školy komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu číslo 3*

Predkladateľ Ing. Miroslav Trúsik informoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách v 3. zmene rozpočtu pre rok 2018.

***Po diskusii a zodpovedaní otázok predkladateľom a riaditeľmi organizácií komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu číslo 4*

Predkladateľ Ing. Miroslav Trúsik informoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách. Primátor mesta v diskusii žiadal doplniť do príjmovej časti rozpočtu – príjmové finančné operácie Úver ŠFRB na byty vo výške 670 000 eur a vo výdavkovej časti v programe 10.5 – Kúpalisko zvýšiť čiastku z 20 000 eur na 90 000 eur na predprojektovú prípravu kúpaliska. V programe 10.7 – Pumptracková dráha pri Športovej hale zahrnúť do rozpočtu čiastku 15 000 eur na realizáciu diela.

V diskusii žiadali upraviť aj rozpočet na roky 2020 a 2021, ktorý bol vytvorený indexom a to vynulovaním kapitálových výdavkov.

***Komisia rozpočet s prednesenými pripomienkami jednohlasne schválila.***

*K bodu číslo 5*

Predsedníčka komisie pozvala všetkých členov na slávnostnú komisiu dňa 14.11.2018 a poďakovala členom komisie a prizvaným hosťom za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 06.11.2018

.....  
**tajomník komisie**

.....  
**predseda komisie**