

Zápis z previerky bytov.

Dňa 23.06.2022 bola vykonaná previerka bytov na Ul. Čachtickej v Novom Meste n. Váhom.

Kontrola sa zameriavala na užívanie bytového fondu a dodržiavania nájomných zmlúv. Kontrolu vykonali členovia komisie pre rozvoj bývania v spolupráci s tajomníčkou komisie, pracovníkmi MsBP a príslušníkmi MsP. Členom kontrolných skupín boli rozdelené tlačivá na zápis o zistených nedostatkoch, ktoré boli pripravené na každý byt s uvedením mena a priezviska nájomcu, čísla bytu a nedoplatku na nájomnom.

Pri kontrole bol zisťovaný technický stav bytu a dodržiavanie nájomných zmlúv.

Z celkového počtu 100 bytov bolo skontrolovaných 53 bytov. Vo zvyšných 47 bytov v čase kontroly neboli nájomníci prítomní.

V kontrolovaných bytoch bolo zistené, že byty sú riadne udržiavané. Spoločné priestory sú taktiež udržiavané.

Počet dlžníkov: 6

Neplatné nájomné zmluvy: 1

Zistené závady - dom 2608/20

- Č.b.13 zle vyspádovaný balkón – stojí voda
- Č.b.14 po oprave balkóna chýba parapeta

Zistené závady – dom 2609/21

- Č.b. 3 oprava podlahy
- Č.b. 4 nesedia dvere do wc, zateká zárubňa
- Č.b 7 hýbe sa okno, problém s kanalizáciou
- Č.b.10 puká omietka, netesní balkónové okno
- Č.b.11 tečie z balkóna od vrchného suseda
- Č.b.15 netesnia balk.dvere
- Č.b. 16 puká omietka, prečistiť odpad, pliesne

Zistené závady – dom 2610/22

- Č.b.9 v ob.izbe praská stena
- Č.b.15 praskajú steny v ob.izbe

Zistené závady – dom 2611/23

- Č.b.5 podfukuje dvere
- Č.b.8 nefunguje domový telefón
- Č.b.10 v spálni zateká od vrchného suseda
- Č.b.13 opakovane upchaté kuch.odtoky

Zistené závady – dom 2612/24

- Č.b.2 vlhne stena

Technické závady, ktoré boli počas previerky zistené neboli spôsobené nájomníkmi.

Zapísala dňa 23.06.2022

Lívia Zongorová, referát obchodu, bytový a CR