

Z á p i s n i c a č. 4/2018

zo zasadnutia komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta
MsZ Nové Mesto nad Váhom, **konaného dňa 27.08.2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k prvopisu zápisnice

Program:

1. Nakladenie s majetkom mesta
2. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2018
3. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta na rok 2018 – 2. zmena
4. Rôzne

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí, dala hlasovať o predložennom programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu číslo 1

Predkladateľka Mgr. Tatiane Šusteková

A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

a) Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom:

1. Igor Zelenay, Hollého 1914/7, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 380 843

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 47 m² sú využívané na účel – zriadenie laboratória pre zubnú techniku. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2001.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Jumäs Trade s.r.o., Škarniclovská 124/1, 909 01 Skalica, IČO: 36 337 714

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 187,42 m² sú využívané na účel – maloobchod-potraviny-mäso. Cena za podnájom činí 55,08 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Predaj majetku mesta

a) Predaj pozemku vlastníkom bytov pod bytovým domom

Pozemok parcela registra C KN č. 3626/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1484 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom, prislúchajúci k bytom na Tematínskej ul. č. 2118 v Novom Meste nad Váhom.

b) Predaj pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Obchodné verejné súťaže

a) Obchodná verejná súťaž - návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Predkladáme na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – stavba, rodinný dom so súpisným č. 54 na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom postavený na parcele registra C KN č. 146 a pozemky parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m² a parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

2.1 Stavba so súpisným č. 54 - rodinný dom na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom postavený na parcele registra C KN č. 146 a pozemok pod domom parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m² a pozemok parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

a. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.

b. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.305/2018 zo dňa 23.08.2018 Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 75 000 €.

c. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu.

d. Charakteristika predmetných nehnuteľností:

Rodinný dom súpis. č. 54 postavený na parcele č. 146, pozostáva z dvoch izieb, jednej kuchyne, kúpeľne, WC a chodby, zadná časť domu je ťažko prístupná, stavba je vo veľmi zlom technickom stave a čiastočne s prepadnutou strechou, stavba pre ďalšie užívanie vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Dom je čiastočne podpivničený.

Poloha: nachádza sa v centre mesta, v tesnej blízkosti Námestia slobody, v lokalite je značný záujem o kúpu nehnuteľností.

Pozemok: pozemok parcela č. 146 je rovinatý a zvažuje sa do strmšieho svahu. Parcele č. 147 je svah s obtiažnym prístupom. Je zarastený náletovými drevinami.

Nehnuteľnosť má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

2.6 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 415, 416)

Po diskusii komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Výsledky obchodných verejných súťaží – informácia, schválenie opakovaného vyhlásenia OVS za rovnakých podmienok

a) Obchodná verejná súťaž /OVS/ na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností – skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 bola vyhlásená na zostávajúce tri sklady:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m²

2. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²

3. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m²

Termín na predkladanie súťažných návrhov je vyhlásený do 31.8.2018. Do MsZ bude podaná informácia o výsledku OVS a navrhnuté opakovanie OVS zostávajúcich skladov za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole.

b) Obchodná verejná súťaž /OVS/ na odpredaj nehnuteľností – bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodnou verejnou súťažou na odpredaj 17-tich bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 sa v 1. a 2.kole podarilo mestu odpredať 13 bytov.

S navrhovateľmi boli uzavreté kúpne zmluvy. Ostáva predať ešte štyri byty a to:

- byt č. 2 na I. NP, trojizbový
- byt č. 5 na I. NP, trojizbový
- byt č. 8 na II. NP, trojizbový
- byt č.17 na III.NP, dvojizbový.

Navrhujeme schváliť podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností a to zostávajúcich bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole.

Informáciu komisia zobrala na vedomie.

K bodu číslo 2

Predkladateľ Ing. Miroslav Trúsik predložil a okomentoval Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta k 30.06.2018.

Po krátkej diskusii a zodpovedaní otázok predkladateľom a riaditeľmi organizácií komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu číslo 3

Predkladateľ Ing. Miroslav Trúsik informoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách. V diskusii primátor Ing. Trstenský poinformoval po rokovaní s riaditeľom MsBP s.r.o. o navýšení základného imania formou peňažného vkladu vo výške 250 000 až 300 000 eur.

Po diskusii a zodpovedaní otázok predkladateľom a riaditeľmi organizácií komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať a doporučila zapracovať do 2. úpravy rozpočtu pre rok 2018 aj navýšenie základného imania o ktorom bude rozhodovať valné zhromaždenie.

Predsedníčka komisie poďakovala členom komisie a prizvaným hosťom za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.08.2018

.....

tajomník komisie

.....

predseda komisie