

## Zápis z previerky bytov.

Dňa 19.05.2022 bola vykonaná previerka bytov na Ul. Južnej v Novom Meste n. Váhom.

Kontrola sa zameriavala na užívanie bytového fondu a dodržiavania nájomných zmlúv. Kontrolu vykonali členovia komisie pre rozvoj bývania v spolupráci s tajomníčkou komisie, pracovníkmi MsBP a príslušníkmi MsP . Členom kontrolných skupín boli rozdelené tlačivá na zápis o zistených nedostatkoch, ktoré boli pripravené na každý byt s uvedením priezviska nájomcu, čísla bytu a nedoplatku na nájomnom.

Pri kontrole bol zisťovaný technický stav bytu a dodržiavanie nájomných zmlúv.

Z celkového počtu 100 bytov bolo skontrolovaných 45 bytov. Vo zvyšných 55 bytoch v čase kontroly neboli nájomníci prítomní.

V kontrolovaných bytoch bolo zistené, že byty sú riadne udržiavané. Spoločné priestory sú taktiež udržiavané. V spoločných priestoroch domu 2599/9 tečie voda z vodomernej skrine.

Počet dlžníkov: 5

Neplatné nájomné zmluvy: 2

V troch bytoch sa nachádzali cudzie osoby, ktoré nie sú uvedené v NZ: 2595/5 – č.b.12,č.b.13  
2598/8 – č.b.2

V bytovom dome 2598/8, byt č. 10 neotvorili dvere.

Susedia zhodne povedali, že byt č. 6 je neobývaný.

### Zistené závady - dom 2595/5

- plesne v bytoch na vrchnom poschodí,
- opotrebovaná plávajúca podlaha (č.b.14)

### Zistené závady – dom 2596/6

- rozchádza sa plávajúca podlaha a plesne v byte č.b. 14

### Zistené závady – dom 2597/7

- rozchádza sa plávajúca podlaha (č.b.1)

### Zistené závady – dom 2598/8

- uvoľnené zábradlie na balkóne (č.b.1)
- opotrebovaná plávajúca podlaha (č.b.5)

### Zistené závady – dom 2599/9

- vydutá podlaha v obývacej izbe (č.b.2)
- v izbách vlhnutie steny, hlásené MsBP – zatiaľ neriešené (č.b.9)

Technické závady, ktoré boli počas previerky zistené neboli spôsobené nájomníkmi.

Zapísala dňa 19.05.2022

Lívia Zongorová, referát obchodu, bytový a CR