



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia pre rozvoj bývania

---

Zápis č. 3/2021

zo zasadnutia komisie zo dňa 08.06.2021

1. **Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

2. **Program:**

1. Otvorenie
2. Prešetrené žiadosti
3. Znovuprehodnotenú žiadosti
4. Rôzne
5. Záver

3. **Priebeh rokovania a závery:**

*K bodu č. 1:*

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie JUDr. Filip Vavrínčík, privítal všetkých členov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

*K bodu č. 2:*

**Prešetrené žiadosti :**

**63/2020, žiadosť evidovať, nemá aktuálnu potrebu bývania**

**100/2020, žiadosť zatiaľ evidovať, nebyvajú v Novom Meste nad Váhom**

**86/2020, nezastihnuteľná**

**62/2020, žiada o vyradenie žiadosti, vybavuje si hypotéku**

**19/2020, žiadosť sa nedoporučuje riešiť z dôvodu, že prišli o byt vlastným pričinením**

**92/2020, z dôvodu, že ich ČMP presahuje 3 násobok ZM žiadosť nemožno zaradiť do žrebovania o 2 izbový byt**

**72/2020, nezastihnuteľný**

**95/2020, žiadosť zatiaľ evidovať, riešiť až po ukončení súdneho sporu**

**98/2020, žiadosť sa doporučuje do žrebovania o 2 izbový byt**

**76/2020, žiadosť sa doporučuje riešiť pridelením bytu na Ul. Trenčianskej**

**19/2021, žiadosť sa doporučuje do žrebovania o 2 izbový byt**

**66/2020, žiadosť sa doporučuje riešiť pridelením bytu na Ul. Trenčianskej**

*K bodu č. 3:*

**Znovuprehodnotenú žiadosti:**

**70/2020, toho času nie je možné žiadosť urgentne riešiť, neevidujeme voľný byt na Ul. Odborárskej**

**65/2019 – žiadosť naďalej evidovať, toho času nie je možné žiadosť urgentne riešiť, neevidujeme voľný byt na Ul. Odborárskej**

**57/2020 - žiadosť sa doporučuje do žrebovania o 2 izbový byt**

**3/2020 - žiadosť sa doporučuje do žrebovania o 2 izbový byt**

Na zasadnutí komisie bola prejednaná **žiadosť o pridelenie bytu v inej lokalite p. H.K.**, Trenčianska 13, NM za osobnej účasti manželky žiadateľa p. H.R., po vypočutí dôvodov, pre ktoré manželia H. žiadajú mesto o pridelenie bytu v inej lokalite a predložením doložených dokladov bolo skonštatované, že **žiadosť nemožno riešiť zaradením do žrebovania o 2 izbový byt z dôvodu, že ich priemerný mesačný príjem za predchádzajúci kalendárny rok prevyšuje 3 násobok životného minima**

*K bodu č.4:*

Navrhnutý dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov je prílohou zápisu č. 3/2021 zo zasadnutia komisie zo dňa 08.06.2021.

*K bodu č. 5:*

Nakoľko členovia komisie nemali ďalšie otázky a pripomienky predseda komisie ukončil zasadnutie a poďakoval za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 08.06.2021

JUDr. Filip Vavrinčík  
predseda komisie

Lívia Zongorová  
tajomníčka komisie

# MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: ..... 15. schôdzka ..... dňa: ..... 17.06.2021 .....  
MsZ: ..... 15. zasadnutie ..... dňa: ..... 29.06.2021 .....

### Názov materiálu:

Návrh dodatku č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov

### Dôvodová správa:

Schválením zákona č. 358/2020 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov bolo potrebné aktualizovať Všeobecne záväznú nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov a jeho dodatky doplnením písm. e) a f) v článku 11 ods. 2, zmenou ods. 6 a ods. 7 v článku 11, kde sa slová „Mesto Nové Mesto nad Váhom“ nahrádzajú slovami „MsBP“ a pridaním ods.6 v článku 12.

Dňa 08.06.2021 bol návrh dodatku č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov prerokovaný na zasadnutí komisie pre rozvoj bývania, na ktorom bola navrhnutá zmena výšky finančnej zábezpeky z trojmesačného nájomného na šesťmesačné.

Meno spracovateľa: Lívia Zongorová ..... Meno predkladateľa: Ing. Miroslav Trúsik .....  
Funkcia: ROB ..... Funkcia: vedúci oddelenia OFIS .....

Podpis predkladateľa: .....

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a v zmysle zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento

#### **Dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov**

### **Článok 11 Osobitné ustanovenia**

V Článku 11 ods. 2 sa dopĺňa písm. e), ktoré znie:

e) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima

V Článku 11 ods. 2 sa dopĺňa písm. f), ktoré znie:

f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Do okruhu oprávnených fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, môže byť zaradená len fyzická osoba, ktorá:

- sa významným spôsobom, alebo v záujme mesta Nové Mesto nad Váhom podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta Nové Mesto nad Váhom alebo
- ide o osobu žijúcu v byte s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím alebo
- ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo
- aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce alebo
- fyzická osoba, ktorá v dôsledku mimoriadnej havarijnej situácie (požiar, záplava, víchrica a pod.) spôsobenej nezávisle od jej konania, prišla o bývanie.

Takýmto fyzickým osobám môže mesto prenajať najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov alebo podľa predpisov účinných do 31.12.2010.

V čl. 11 sa mení ods. 6 a znie takto:

6. V prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na obstaranie bývania je občan, ktorému je pridelený nájomný byt povinný uhradiť na účet **MsBP** finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia oznámenia o pridelení nájomného bytu a výzvy na uhradenie finančnej zábezpeky. Finančná zábezpeka musí byť uhradená pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je **MsBP** povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Mesto Nové Mesto nad Váhom ako vlastník bytov v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

V čl. 11 sa mení ods. 7 a znie takto:

7. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie **MsBP** na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

## **Článok 12** **Záverečné ustanovenie**

V článku 12 sa pridáva ods. 6, ktorý znie:

6. Dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom 15. zasadnutí dňa 29.06.2021 uznesením č. .... – MsZ a nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom dňa 29.06.2021