



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 3/2019
zo zasadnutia komisie zo dňa 05.06.2019

Prítomných bolo 9 členov, ospravedlnení JUDr. V. Fraňo LL.M., JUDr. F. Vavrinčík

Prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta

Ing. A. Veselka – riaditeľ TSM

Mgr. Z. Kubrická – riaditeľka ZpS

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 - VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
4. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2018 – VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom
5. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2018
6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 – 2. zmena

K bodu č.1:

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, primátora mesta a prizvaných hostí. Dala hlasovať o predložennom programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2:

Predkladateľka Mgr. Šusteková predložila nasledovný materiál:

a/ Prenájom majetku mesta

Predkladám na schválenie predĺženie nájmu NP vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to nájomcovi spoločnosti

1. MADOKO s.r.o., SNP 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 462 353
nebytových priestorov na Ul.1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom.
Nebytové priestory v celkovej výmere 109,13 m² sú využívané na účel: prevádzka kaviarne, pivárne.
Cena za podnájom činí 55,00 €/ m²/rok bez DPH.
Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.
2. Motoco Security s.r.o., Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646
nebytových priestorov na Ul.1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom.
Nebytové priestory v celkovej výmere 52,25 m² sú využívané na účel: predaj mechanických a elektron. zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činí 52,00 €/ m²/rok bez DPH.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Jaroslav Moravús, Kmeťova 1276/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 150 167 nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 6 m² sú využívané na účel: kancelária. Cena za podnájom činí 30,00 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Bilingválne slovensko – španielske gymnázium, Štúrova ul. 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 918 869 na Ul. Štúrovej 2590/31A v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 1348,66 m² sú využívané na účel: vykonávanie výchovno – vzdelávacej činnosti bilingválneho gymnázia. Cena za podnájom činí 0,03€/m²/rok bez DPH, ktorá je symbolická, vzhľadom na jej výchovno – vzdelávací charakter.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2008. Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Ide o štandardný postup predĺženia nájmu na dobu 5 rokov, zámer prenájmu bol zverejnený predpísaným spôsobom.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

A) Prenájom majetku mesta - pozemku

Predkladáme návrh na prenájom pozemku o výmere cca 80m za cenu 1 €/rok na dobu 5 rokov. Spoločnosti MADOKO s.r.o., ktorá je nájomcom nebytových priestorov v Športovej hale, ktoré má prenajaté od Volejbalového klubu. Majú záujem sa podieľať sa na využití okolitého priestoru tak, aby slúžil na oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov. Plánujú na časti pozemku vo vlastníctve mesta zrealizovať letné sedenie a výstavbu detského ihriska na vlastné náklady. Vzhľadom k tej skutočnosti, že spoločnosť chce vybudovať na prenajatom pozemku mesta detské ihrisko, ktoré bude bezplatne slúžiť všetkým občanom mesta a hlavne deťom, účel nájmu bude mať verejno-prospešný charakter, navrhujeme pozemok prenajať za symbolické euro.

Pred realizáciou zámeru dá žiadateľ odsúhlasiť Komisii pre ochranu životného prostredia (KOŽP) a Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) MsZ vizualizáciu zámeru a po odsúhlasení bude uzatvorená nájomná zmluva.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Komisia návrh schválila 7 hlasmi, 2 sa zdržali a odporučila MsZ-u prijať.

2. Prenájom pozemku od Ž SR

Ďalší bod je informácia o postupe mesta pri získaní pozemku od ŽSR., ktorý je pôvodne územným plánom určený na výstavbu autobusovej stanice a mesto má dlhodobý záujem ho získať. Zúčastnilo sa VK na kúpu pozemku, ktoré bolo ŽSR následne bez uvedenia dôvodu zrušené a následne sa opakovane pokúša o jeho prenájom, avšak podmienky nájmu na ktorých trvajú ŽSR sú pre mesto neprijateľné. / hlavne vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na stavbu a možnosť výpovede zo strany ŽSR bez uvedenia dôvodu v polročnej výpovednej lehote.

V diskusii vystúpili viacerí členovia Ing. Topolčány, Mgr. Bača, podrobnejšie stanovisko zaujal i primátor mesta. Komisia jednohlasne odporučila rokovať so ŽSR o priechodnejších podmienkach zmluvy.

B/ Ďalšie návrhy na schválenie prevodu sme podrobne rozoberali pri schvaľovaní spôsobu – ako prípadov hodných osobitného zreteľa, takže len stručne.

a/ Econ – PRO SECURITY – ide o odpredaj pozemkov spolu o výmere 63 m na ul. Banskej v blízkosti skladu, ktorý spoločnosť v minulosti od mesta odkúpila za cenu 35 €/m², ide o príľahlý pozemok, kde si spoločnosť vybuodovala parkovacie miesta.

b/ Michal Kukan - ide o odpredaj pozemku na ul. M. Ďuržu o výmere 5 m², ktorý p.- Kukan zabral pri výstavbe oplotenia svojho rodinného domu, cena 65€/m².

c/ Anna Hochmanová - v tomto návrhu sa jedná o odpredaj garáže v bytovom dome na Brigádnickej ul. , v ktorom sú už všetky byty odpredané. Navrhuje sa odpredať garáž za cenu 5 500 €, podľa ZP

d/ Záměna pozemkov a stavieb - garáží medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR, Bratislava.

Ide o záměnu novopostavených garáží v areáli bývalých kasární za jestvujúce garáže vo vlastníctve MVSR. Hodnota nehnuteľností MV 87 000,- hodnota majetku mesta 197 000€. Podrobne sme túto tému opakovane prejednávali v MsZ.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ďalšie sú návrhy na schválenie spôsobu prevodu

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Strojstav spol. s r.o., Lipová 13, 971 01 Prievidza

Ide o schválenie spôsobu prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa pozemkov spolu výmere 161 m² spoločnosti Strojstav spol. s r.o., za cenu 70,70 €/m², t.j. 11400€. Cena bola stanovená znalcom Ing. Igorom Ištókom a znalecký posudok bude vyhotovený pred zasadnutím MsZ.

Spoločnosť Strojstav s.r.o. Prievidza je vlastníkom objektu bývalého internátu na Športovej ulici . V tomto objekte prebieha v súčasnej dobe rekonštrukcia na bytový dom. Nevyhnutnou súčasťou bytového domu bude vytvorenie 41 parkovacích miest, preto požiadali o odkúpenie pozemkov. Budú mať vytvorený vstup z Javorinskej ul. podľa požiadaviek Dopř. inšpektorátu ./ budú na pozemku polopodzemné kontajnery/.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – REALSELECT, k. s

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva ako spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku na Odborárskej ul., vedľa budovy bývalého RTG. Túto budovu spoločnosť odkúpila a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu.

Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto požiadala o odpredaj časti susediaceho pozemku .Po obdržaní žiadosti túto bola predložená na vyjadrenie ZŠ Odborárska ul., ktorá je správcom tohto majetku, ktorá navrhla iné riešenie ako žiadateľ.

Máme 2 návrhy

1 . odpredať pozemok podľa situačného nákresu č.1 a to pozemok okolo objektu o výmere 192 m2 pôvodne žiadali, odporúča OVRMD/

1 . odpredať pozemok podľa situačného nákresu č.2 a to pozemok o výmere 316 m3/ odporúča škola/

Komisia prvú alternatívu návrhu jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Zriadenie vecných bremien

a) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava

Ide o zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena je v rozsahu ochranného pásma je 1322 m².

Stavba bola povolená stavebným povolením č.A/2018/01079/Tr vydaným stavebným úradom Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 04.10.2018 a je zrealizovaná. Jednalo sa o zrušenie vzdušných vedení, ktoré boli z dôvodov nevyhovujúceho technického stavu a zvýšenia kapacity umiestnené do pozemkov, Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za 5800 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku.

b) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava v prospech Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

V rámci stavby „Predajňa potravín a spotrebného tovaru Lidl s infraštruktúrou a prestavbou kruhovej križovatky“ je potrebné vykonať preložku elektroenergetického zariadenia.

K pozemkom je nutné pre potreby stavebného konania uzatvorenie Budúcej zmluvy o vecnom bremene na uloženie káblovej prípojky medzi ZSD , Mestom Nové Mesto a platiteľom Lidlom Po kolaudácii stavieb budú predložené na schválenie riadne zmluvy a bude vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok na ocenenie zriadenia vecného bremena.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

D. Návrh na zrušenie uznesení

Predkladáme

a) Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 55 /2019-MsZ z 30.apríla 2019, ktorým MsZ n e s c h v á l i l o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava , ktoré sa zriaďuje v súvislosti s i výstavbou „Obytná zóny Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“.

Navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť z dôvodu, že výstavba „Obytná zóny Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“ je povolená v riadnom stavebnom konaní, je v súlade s platným územným plánom a nie je dôvod postupovať iným spôsobom pri zriadení vecného bremena , ako sa obvykle postupuje v podobných prípadoch. Pokiaľ sú nejaké pripomienky, alebo nesúhlas s výstavbou je toto potrebné riešiť v stavebnom konaní. Keďže neschválenie vecného bremena brzdí celú výstavbu v tejto lokalite, istým spôsobom vlastne poškodzuje aj občanov, ktorí majú zazmluvnené obstaranie výstavby bytov v tejto lokalite , navrhujeme prehodnotiť neschválenie vecného bremena , prípadne stanoviť podmienky investorom Vecné bremeno zaťažuje vlastne pozemok – komunikáciu, ktorá je využívaná bežne na uloženie takýchto sietí a teraz ani v budúcnosti nebude spôsobovať jej uloženie mestu žiadne problémy.

Z uvedených dôvodov navrhujeme, uznesenie o neschválení vecného bremena zrušiť a prijať nové uznesenie, ktorým mestské zastupiteľstvo zriadenie vecného bremena schváli.

Po diskusii komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 56 /2019-MsZ z 30.apríla 2019, ktorým MsZ neschválilo vecné bremeno pre Rezidencia Kamenná ide o rovnaký prípad a dôvody pre ktoré navrhujeme uznesenie o neschválení zrušiť a nahradiť ho schvaľovacím uznesením

Komisia návrh schválila 8 hlasmi, 1 sa zdržal a odporučila MsZ-u prijať.

c/ Ďalej navrhuje zrušiť uznesenie MsZ č. 48 /2019-MsZ z 30.apríla 2019, ktorým MsZ n e s c h v á l i l o spôsob prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa spoločnosti RAIT, s.r.o., Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, IČO :44 735 421
a to odpredaj objektu na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42spolu s pozemkom a cenu podľa znaleckého posudku za pozemok pod budovou 7.840,- € a cena objektu 55.000,-€.

Navrhujeme uvedené uznesenie zrušiť a opätovne ho prejednať, vzhľadom k tej skutočnosti, že v prípade neschválenia odpredaja tohto objektu je ohrozená výstavba okružnej križovatky na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou..

Navrhujeme opätovne prejednať odpredaj tohto objektu na Tehelnej ul, nakoľko ide o jediné možné riešenie s ktorým PZ SR súhlasí.

Po diskusii Ing. Mašlonku komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

E. Obchodná verejná súťaž – schválenie spôsobu a podmienok OVS

Predkladáme na schválenie spôsobu a podmienok OVS na odpredaj nehnuteľností v Dolných skladoch na Železničnej ul.

Navrhuje sa odpredať časť areálu v bývalých vojenských skladov spolu s budovami, nakoľko tento spôsob odpredaja nehnuteľností v celku je pre mesto výhodný a jeho odpredajom sledujeme do tohto územia dostať nového investora, ktorý územie dobuduje a predíde sa tak ďalšiemu chátraniu majetku mesta. Ide o odpredaj pozemku o výmere 9 577 m² / pod budovami 4214 m²/ a 8 budov ide o stavby , ktoré slúžili prevažne ako sklady, 1 vrátnica, 1 administratívna budova, 1 prevádzková budova.

Predmetom predaja nie je komunikácia, ktorá vedie k budove skladu TSK a hlavná vrátnica pri vstupe minimálna cena sa stanovuje podľa ZP 980 000 €, zábezpeka 10 000€.

Komisia jednohlasne odporúča MsZ- u schváliť spôsob prevodu a podmienky novej verejnej súťaže.

K bodu č. 3:

Predkladateľ Mgr. Hevery predložil návrh Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 - VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 4:

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2018 – VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom.

Po zodpovedaní otázok komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 5:

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Hodnotiacu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom a záverečný účet k 31.12.2018. Okomentoval jednotlivé príjmové a výdavkové položky a odporučil prijať záverečný účet. V diskusii vystúpili viacerí členovia (správne poplatky, zásoby v TSM, ...)

Po zodpovedaní otázok Ing. Trúsikom, Ing. Veselkom a Mgr. Kubrickou komisia Hodnotiacu správu jednohlasne odporučila MsZ prijať.

K bodu č. 6:

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil návrh 2. úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 kde celkové príjmy a výdavky sú rozpočtované vo výške 22 991 852 eur. Okomentoval jednotlivé upravené položky. Diskusia bola najmä o budovách na Námestí slobody.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 12.06.2019

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie