

## Z á p i s n i c a   č. 3

zo zasadnutia komisie pre stanovenie obvyklého nájomného zo dňa 24.05.2018

### Program:

I. Otvorenie

II. Prejednanie žiadostí :

1. **Ing. Ján Žácky, Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o zmenu v nájomnej zmluve**
2. **Poľnohospodárske družstvo Bošáca – žiadosť o predĺženie termínu na uzatvorenie NZ**
3. **EKOPOL, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom - žiadosť o predĺženie termínu na uzatvorenie NZ**
4. **ETNA SK, s.r.o., Piešťanská 61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o zmenu v podnájomnej zmluve**
5. **Tuyen Le Anh, Považská 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – žiadosť podnájomcu dať do ďalšieho podnájmu časť prenajatých nebytových priestorov**
6. **Vyhlásenie priameho prenájmu na uvoľnené nebytové priestory**

III. Záver

### Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

#### 1. **Ing. Ján Žácky, Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o zmenu v nájomnej zmluve**

Pán Žácky požiadal o zmenu v Čl.1 Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 15/26/2006 vzhľadom k tomu, že odpredal garáž vo svojom vlastníctve, ktorá stojí na pozemku vo vlastníctve mesta. Novým vlastníkom sa stala pani Jana Dedíková, bytom Trenčianske Bohuslavice.

Komisia odporučila v nájomnej zmluve zmeniť nájomcu pozemku na Janu Dedíkovú s tým, že ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené a pôvodný nájomca pozemku pán Žácky má uhradené všetky záväzky voči mestu.

**2. Poľnohospodárske družstvo Bošáca – žiadosť o predĺženie termínu na uzatvorenie NZ**  
Poľnohospodárske družstvo Bošáca uspelo v ponukovom konaní, ktoré bolo vyhlásené formou priameho prenájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 309. Nakoľko rozsah rekonštrukcie týchto NP a ich zabezpečenie tak, aby vyhovovali všetkým hygienickým predpisom bol zdĺhavý, požiadali o predĺženie termínu na uzatvorenie podnájomnej zmluvy od 1.6.2018.

Komisia po zvážení všetkých skutočností odsúhlasila uzatvoriť podnájomnú zmluvu so žiadateľom od 1.6.2018. O stanovisku nutne informovať MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., aby tak pripravilo zmluvu.

#### 3. **EKOPOL, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom - žiadosť o predĺženie termínu na uzatvorenie NZ**

EKOPOL, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom uspelo v ponukovom konaní, ktoré bolo vyhlásené formou priameho prenájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2090 v Novom Meste nad Váhom. Nakoľko rozsah rekonštrukcie týchto NP a odstránenie technických závad bolo zdĺhavé, požiadali o predĺženie termínu na uzatvorenie podnájomnej zmluvy od 1.6.2018.

Komisia po zvážení všetkých skutočností odsúhlasila uzatvoriť podnájomnú zmluvu so žiadateľom od 1.6.2018. O stanovisku nutne informovať MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., aby tak pripravilo zmluvu.

**4. ETNA SK, s.r.o., Piešťanská 61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o zmenu v podnájomnej zmluve**

Spoločnosť ETNA, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom z dôvodu reorganizačných štruktúr požiadala o zmenu podnájomcu v Čl.1 podnájomnej zmluvy na: Ben-akia s.r.o., Vaďovce 91, 916 13 Vaďovce, IČO: 47 568 950, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v odd. Sro vložka č. 29694/R, zastúpenú konateľom spoločnosti.

Komisia odporučila uzatvoriť dodatok k pôvodnej podnájomnej zmluve, ktorým sa zmení podnájomca na Ben-akia s.r.o., Vaďovce 91, 916 13 Vaďovce, IČO: 47 568 950, ktorá je nástupcom spoločnosti ETNA SK, s.r.o. s tým, že ostatné náležitosti podnájomnej zmluvy ostávajú nezmenené a má uhradené všetky záväzky voči mestu.

**5. Tuyen Le Anh, Považská 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – žiadosť podnájomcu dať do ďalšieho podnájmu časť prenajatých nebytových priestorov**

Podnájomca požiadal o súhlas dať do ďalšieho podnájmu časť prenajatých nebytových priestorov na Námestí slobody č. 22/24, ktoré má t. č. v podnájme z dôvodu dlhodobého zníženia predaja textilu a tak časť NP nevyužíva pre svoju podnikateľskú činnosť.

Komisia odporúča, aby podnájomca dal nebytové priestory do ďalšieho podnájmu za podmienky, že stavebné úpravy v NP budú odsúhlasené stavebným úradom a správcom.

**6. Vyhlásenie priameho prenájmu na uvoľnené nebytové priestory:**

Komisia odporučila vyhlásiť ďalšie kolo priameho prenájmu nebytových priestorov s tým, že v nebytových priestoroch pre dlhodobé neobsadenie navrhuje znížiť minimálnu cenu:

- Hurbanova ul. 772 v Novom Meste nad Váhom ( Považan bar-suterén ) o celkovej výmere 541,96 m<sup>2</sup>, nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom: **20,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,** bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

V ostatných prevádzkach, ktoré budú ponúknuté na priamy prenájom ostáva minimálna cena zachovaná.

III. Záver

V Novom Meste nad Váhom  
Dňa 24.05.2018

Ing. Dušan Današ  
predseda komisie

Schválil:

Ing. Jozef T r s t e n s k ý  
primátor mesta