



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre rozvoj bývania

Zápis č. 2/2023
zo zasadnutia komisie zo dňa 06.03.2023

1. **Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

2. **Program:**

1. Otvorenie
2. Prešetrené žiadosti na prerokovanie
3. Žiadosti na prešetrenie
4. Rôzne
5. Záver

3. **Priebeh rokovania a závery:**

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie PhDr. Kvetoslava Hejbalová, privítala všetkých členov a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č. 2:

Prešetrené žiadosti :

29/2021 xxx, Trenčianska 36, NM, slobodná, priateľ xxx, o pridelenie bytu žiada z dôvodu, že býva v 1 izbovom byte, ktorého nájomcom je otec xxx, v byte bývajú 2 sestry a otcova družka, sestra je xxx, žiadateľka pracuje vo firme xxx, priateľ je xxx, priateľ má TP v xxx, **KRB doporučuje byt na Ul. Trenčianskej, žiadateľka má záujem Odborárska 1**

33/2022 xxx, Trenčianska 36, NM, 3 deti, druh xxx, s manželom xxx nežijú v spoločnej domácnosti, manžel býva v xxx s novou priateľkou, žiadateľka s deťmi t.č. býva v 2 izbovom byte, ktorého nájomcom je matka xxx, v byte býva aj sestra žiadateľky, spolu 7 osôb, žiadateľka poberá RP - xxx €/mes., výživné - xxx €/mes., **KRB doporučuje byt na Ul. Trenčianskej**

13/2022 xxx, Trenčianska 36, NM, partner xxx, dcéra xxx, bývajú v 2 izbovom podnájme na Ul. xxx, vlastník bytu xxx, nájomné xxx €/mes., žiadateľka je zamestnancom firmy xxx, t.č. poberá rodičovský príspevok, partner xxx pracuje ako xxx vo firme xxx, majú záujem uhradiť dlh po neplatičovi, **KRB doporučuje 2 izbový byt**

72/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom, 2 deti, matka detí xxx zomrela xxx, býval aj s deťmi u svokry xxx v mestskom nájomnom byte na Ul. Trenčianskej, ale pre zlé vzťahy sa odsťahoval, t.č. bývajú deti u svokry a žiadateľ býva v ubytovni (1 miestnosť - 5 mužov), poberá rodičovský príspevok xxx €/mes, rodinné prídavky xxx €/mes, sirotské dôchodky xxx €/mes., **KRB doporučuje byt na Ul. Trenčianskej, alebo Odborárskej 1**

18/2023 xxx, Trenčianska 2194/37, NM, slobodný, po smrti matky xxx, ktorá zomrela xxx bola žiadateľovi zverená do opateru xxx ročná sestra xxx, ktorá je študentkou SOŠ obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, v byte s nimi bývajú strýkovia xxx a xxx, bývanie je nevyhovujúce z dôvodu absencie akéhokoľvek súkromia xxx ročnej dospelavajúcej ženy, v domácnosti sa zdržujú neprispôsobiví spoluobčania zo susedstva, ktorí navštevujú strýkov žiadateľa, žiadateľ je zamestnaný vo firme xxx, kde dosahuje príjem xxx €/mes., ďalej poberá rodinné prídavky vo výške xxx €/mes. a opakovaný príspevok náhradnému rodičovi vo výške xxx €, **KRB doporučuje uprednostniť žiadosť pri pridelení 1 izbového bytu na Ul. Javorinskej 36**

25/2022 xxx, Lieskovská 2522/2, NM, x ročná dcéra xxx, s priateľom žijú oddelene z dôvodu, že žiadateľka s dcérou býva u matky v 2 izbovom mestskom nájomnom byte, nájomcom bytu je matka xxx, žiadateľka pracuje ako xxx v xxx, žiadateľka má od xxx, xxx a chcú spolu žiť ako rodina, **KRB doporučuje 2 izbový byt**

24/2022 xxx, Bzinská 14, NM, vdovec, xxx ročná dcéra xxx, ktorá je študentkou strednej školy, bývajú v podnájme – xxx €/mes., žiadateľ je ID – xxx, poberá ID vo výške xxx €/mes., dcéra má zdravotné problémy – xxx, poberá sirotský dôchodok vo výške xxx €/mes., má záujem uhradiť dlh po neplatičoch do výšky 1000 €, **KRB doporučuje 2 izbový byt, príp. Odborárska 1, uprednostniť z dôvodu zdravotného stavu**

K bodu č. 3:

Rozdelenie žiadostí na prešetrovanie:

JUDr. Vavrinčík :

11/2022 xxx, SNP 385/15, NM
80/2021 xxx, Trenčianska 28, NM
7/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom
10/2022 xxx, Trenčianska 28, NM
95/2020 xxx, Južná 9, NM
17/2021 xxx, Piešťanská 44, NM
20/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

JUDr. Udvardková, p. Mináriková :

44/2022 xxx, Benkova 1264/4, NM
35/2021 xxx, Odborárska 1, NM
75/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom
77/2021 xxx, Košíkárska 19, NM

PhDr. Maráková:

18/2022 xxx, Kpt.Uhra 1307/10, NM
16/2020 xxx, J.Kollára 23, NM

p. Mráz:

11/2023 xxx, Tematínska 21, NM
2/2020 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom
62/2022 xxx, Klčové 33, NM
58/2021 xxx, Bzinská 14, NM
101/2020 xxx, Bzinská 14, NM
52/2021 xxx, Bzinská 14, NM
23/2022 xxx, Bzinská 14, NM

Ing. Zmatková:

96/2020 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom
73/2020 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

PhDr. Hejbalová:

67/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

Mgr. Sedlák:

50/2021 xxx, Tematínska 21, NM

Mgr. Gombárska:

9/2022 xxx, Tematínska 2006/3, NM

p. Kubica:

25/2019 xxx, Južná 5, NM
83/2022 xxx, Južná 7, NM
56/2022 xxx, Zelená 5, NM

K bodu č. 4:

Na zasadnutí komisie bol podaný návrh na úpravu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelenia nájomných bytov a jeho dodatkov :

- v prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na obstaranie bývania je občan, ktorému je pridelený nájomný byt povinný uhradiť na účet MsBP finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného základného nájomného – navrhuje sa finančnú zábezpeku zvýšiť na **šesťmesačné** základné nájomné (trojmesačné základné nájomné činí cca 200,-350,- € a dostatočne nepokrýva náklady spojené s opravou zariadenia bytu po odovzdaní nájomcom)
- mestské nájomné byty na Ul. **Trenčianskej** – novým nájomcom stanoviť poplatok za hygienický náter a deratizáciu
- doplniť do VZN obmedzenie chovu zvierat v mestských nájomných bytoch – množia sa sťažnosti na počet zvierat v bytoch (najmä psov a mačiek), ktorí často znečisťujú spoločné priestory, obťažujú ostatných užívateľov hlukom, zápachom a tak znepriemňujú bývanie obyvateľom BD

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia v mestských nájomných bytoch nedodržia ustanovenie článku 6 - VZN mesta NM nV č. 3/2010 o spôsobe pridelenia nájomných bytov, ktoré ukladá úspešnému žiadateľovi o pridelenie bytu a osobám uvedeným v nájomnej zmluve povinnosť do jedného mesiaca od prevzatia nájomnej zmluvy nahlásiť sa na trvalý pobyt do nájomného bytu v súlade so zákonom č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR v znení neskorších predpisov sa navrhuje **doplniť** v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy **vyjadrenie referátu evidencie obyvateľstva MsÚ o trvalom pobyte všetkých užívateľov bytu** – bez riadne nahláseného trvalého pobytu všetkých osôb uvedených na nájomnej zmluve na nájomnom byte nepredlžovať viac nájomnú zmluvu

- mestské nájomné byty na Ul. **Trenčianskej** – doriešiť upratovanie odpadkov v okolí bytoviek, v minulosti bolo riešené cez aktivačné práce – ÚPSVaR, NM
- do budúca uvažovať o oprave bytoviek

K bodu č. 5:

Nakoľko členovia komisie nemali ďalšie otázky a pripomienky predsedníčka komisie ukončila zasadnutie a poďakovala za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 06.03.2023

PhDr. Kvetoslava Hejbalová
predsedníčka komisie

Zapísala: Lívia Zongorová
tajomníčka komisie