



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápisnica č. 2/2023
zo zasadnutia komisie zo dňa 12.04.2023

Prítomní: 8
Ospravedlnení : 3
Neospravedlnení : 0

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Správa o hospodárení s Poplatkom za rozvoj za rok 2022
4. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Nové Mesto nad Váhom
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2023 – 2. zmena
6. Správa o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2022
7. Investičné zámery
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č.1

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Podpredseda komisie Mgr. Tomáš Malec bol online pripojený. Členka komisie Ing. Š. Reháč, Mgr. D. Slováková a Mgr. J. Košťál ospravedlnili svoju neúčast' na zasadnutí. Predsedníčka predložila na schválenie upravený program komisie, ktorý bol doplnený o jeden bod programu č.7. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2

Predkladateľ Mgr. Šusteková predložila na schválenie nasledovný materiál:

Bod A

Návrh na zámenu prenajatých nebytových priestorov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Centrum pomoci človeku

Predkladáme návrh na zámenu prenajatých nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charity (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku, ktorej predmetom je zámena kancelárie o výmere 17,33 m², ktorá sa zamieňa za dve priechodné miestnosti nachádzajúce sa na tom istom poschodí (II. poschodie) o výmere 42,39 m² na vytvorenie vhodných podmienok pre svoju činnosť za nezmenenú cenu podnájmu 1€/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podnájomná zmluva bude uzatvorená od 01.04.2023 za cenu podnájmu 1€/rok za všetky prenajaté miestnosti, s podielom na spoločných priestoroch.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Centrum pomoci človeku t. č. na základe podnájomnej zmluvy užíva dve miestnosti na II. poschodí Domu služieb, Hviezdoslavova 811, jednu ako kanceláriu o výmere 17,33 m² na konzultáciu s klientmi na výkon špecializovaného sociálneho poradenstva a druhú ako sklad suchých potravín a ošatenia o výmere 13,17 m² a podiel na spoločných priestoroch.

Vzhľadom k tomu, že poradenstvo vykonávajú v súčasnosti dve poradkyne ktoré kompletne vybavujú desiatky ľudí bez domova, poskytujú resocializáciu, umiestňujú ich v zariadeniach a poskytujú pomoc odborne a profesionálne rodinám v núdzi, miestnosť nepostačuje na ich činnosť a nespĺňa zákonom stanovené podmienky. Z toho dôvodu požiadala Trnavská arcidiecézna charita v Trnave o zámenu tejto miestnosti za dve priechodné miestnosti na tom istom poschodí.

Ich vkladom bude rekonštrukcia nových nebytových priestorov, nové podlahy, maľovanie stien a pod. v týchto prenajatých nebytových priestoroch.

Hlasovanie za -8 , proti -0 , zdržali sa -0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod B

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 11.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové (Spojená škola sv. Jozefa) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je za symbolické 1 €. Keďže sa jedná o pozemok nad ktorým z časti zasahujú balkóny susednej nehnuteľnosti. KONGREGÁCIA ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME zriadi vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súpis č. 89, obsahom ktorého bude povinnosť strpieť opravy, údržbu stavby súpis. č. 89 postavenej na parcele registra C KN č. 4008 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V rokoch 1992 - 1995 robila Kongregácia školských sestier de Notre Dame komplexnú rekonštrukciu kláštora na Klčovom 87 a z časti Spojenej školy sv. Jozefa. V rámci rekonštrukcie vybudovali aj spojovaciu chodbu medzi budovou základnej školy a kláštora, ktorá zaberala aj časť pozemku, ktorá je predmetom predaja a nebola majetkovo-právne usporiadaná. Keďže plánujú prístavbu dvoch nových tried, ktoré majú byť situované aj nad spojovacou chodbou je potrebné usporiadať pozemok pod chodbou tak, aby mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia a následne požiadajú o stavebné povolenie. Plánovanú prístavbu musia hrať z vlastných zdrojov, ktoré sú obmedzené, preto žiadajú odpredať pozemky za symbolické 1€. Vytvorením nových tried splnia túžbu rodičov, aby sa ich deti mohli vzdelávať v duchu kresťanských princípov. Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj záujemcovi, ktorý pozemky využije na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno - vzdelávacieho procesu v školskom zariadení.

Z tohto dôvodu pri určení ceny sa neuplatňuje všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 €, ako podpora mesta tomuto účelu.

Hlasovanie za -8 , proti -0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod C

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa I. T.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/21 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 349/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 66 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 10 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **I.T.** ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena je 85,00 €/m², čo pri výmere 76 m² činí 6.460,00 € (slovom šesťtisícštyristošesťdesiat eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 36/2023-MsZ zo dňa 21. februára 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4957/1 a č. 4957/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok dlhé roky stará, udržuje ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

Hlasovanie za 8 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod D

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť pre stavebníka NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods. 3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka **NCH s.r.o., Záblatská 576, 911 06 Trenčín** s právom zriadenia ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete, distribučný rozvod v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-73/2022 zo dňa 13.1.2023 vyhotoveným PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 6.2.2023 pod č. G1-33/2023 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN parcelné číslo 5564/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m² – vecné bremeno v rozsahu 32 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1185 m² – vecné bremeno v rozsahu 192 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m² – vecné bremeno v rozsahu 1 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 3736, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m² – vecné bremeno v rozsahu 28 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5608/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1599 m² – vecné bremeno v rozsahu 56 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 5609, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1212 m² – vecné bremeno v rozsahu 9 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažných nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 5 679,83 €.

Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 34/2023 zo dňa 06.03.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Igorom Ištikom, Lubina 93.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na Ul. Karpatská“ na pozemkoch parcela registra C KN č. 3736, 5607, 5608/1, 5608/2, 5608/5, 5608/8, 5608/9, 5609, 5604/4, 5604/5, 5564/1, 5564/2, 5594, 5596, 5597, 5598/1 a 5598/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu. Súhlasné vyjadrenie Mesta bolo vydané pod č. Výst.-2467/2022-24009-Ju zo dňa 17.5.2022.

Hlasovanie za 8 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod E

Návrh na schválenie vecného bremena spoločnosťou Rezidencia Kamenná., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47341076 v prospech oprávneného Mesto Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí / verejný vodovod a verejná kanalizácia / medzi oprávneným Mestom Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 a povinným Rezidencia Kamenná, Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47341076 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 336335924-18-22 zo dňa 14.12.2022, vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 23.12.2022 pod č. G-1065/2022 na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Rezidencia Kamenná zapísaných v katastri nehnuteľností v LV č.7972 :

parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/4, druh pozemku :orná pôda o výmere 9788 m² – vecné bremeno v rozsahu 1226 m²- diel 1

- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 495 m² – vecné bremeno v rozsahu 392 m² – diel 2
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m² – vecné bremeno v rozsahu 1067 m² - diel 3,
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/615 druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie o výmere 717 m² – vecné bremeno v rozsahu 478 m² - diel 4

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach. Vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu v cit. geometrickom pláne.

Oprávnený z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezplatne na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou Rezydencia Kamenná - s prevzatím stavieb verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do majetku (uznesenie č.542/2022-MsZ) . Podmienkou prevzatia stavieb je zriadenie vecného bremena v prospech mesta. Stavby budú prevádzkované a následne odovzdané do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácii, a.s. Trenčín a oprávnenia z vecného bremena prejdú na TVK a.s..

Po krátkej diskusii dala predsedníčka komisie o návrhu hlasovať

Hlasovanie za 8 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod F

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 :

a/ na umiestnenie distribučnej transformačnej stanice, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 46193537-224/2023:

- parcele registra C KN č. 4877/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- parcele registra C KN č. 4877/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,

b/ na umiestnenie podzemných káblových rozvodov VN (22 kV) a podzemných káblových rozvodov NN (1 kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 46193537-224/2023, ako:

- 1) diel 2 o výmere 20 m² – pozemok parcela registra C KN č. 4875/1,
- 2) diel 3 o výmere 6 m² – pozemok parcela registra C KN č. 4877/1,
- 3) diel 4 o výmere 61 m² – pozemok parcela registra C KN č. 4877/1,
- 4) diel 5 o výmere 28 m² – pozemok parcela registra C KN č. 4880,
- 5) diel 6 o výmere 131 m² – pozemok parcela registra C KN č. 4881.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- c) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu, ktorá bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „TN- Nové Mesto nad Váhom, Zelená voda – VNK, NNK, TS“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v rámci ktorej vybudovala **Západoslovenská distribučná a.s.** na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, ktoré budú zabezpečovať rozvoj celej oblasti.

Predkladateľka doplnila výšku jednorázovej odplaty 7 680 €.

Hlasovanie za 8 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod G

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

Na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre oprávneného spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. Bratislava.

V súvislosti s realizáciou stavieb: „Preložka distribučného STL plynovodu: Okružná križovatka Ul. Tematínska – Ul. Viktora Bilčíka a preložka distribučného STL plynovodu Ul. Tematínska – Ul. Nová“, požiadala spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

a) na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- parcela registra C KN č. 3302/3 orná pôda o výmere 528 m², v rozsahu dielu 1 o výmere 127 m²
- parcela registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 407 m²
- parcela registra C KN č. 3302/2 orná pôda o výmere 1708 m², v rozsahu dielu 3 o výmere 512 m²
- parcela registra C KN č. 5780/145 ostatná plocha o výmere 1328 m², v rozsahu dielu 5 o výmere 355 m²

b) na liste vlastníctva č. 7605, ako:

- parcela registra C KN č.3626/2 ostatná plocha o výmere 74042 m², v rozsahu dielu 4 o výmere 7m²

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 122/2023 vyhotoveným GEOSTA - Ing. Radovanom Stachom, Mierová 62, Čachtice. Ide o pozemky - miestna komunikácia – prepoj Ul. Tematínska – Ul. Nová.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezodplatne, nakoľko sa jedná o investíciu vyvolanú mestom v súvislosti s výstavbou komunikácie.

Hlasovanie za 8 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod H

1. Návrh na nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757

Uznesením MsZ č. 382/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021 Mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov a stavebných objektov od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., ako investora stavby „IBV Obytná zóna pod Kamennou Nové Mesto nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemku parcela registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m² za cenu 1,00 € a stavebných objektov:

- verejná kanalizácia a verejný vodovod,
- komunikácie a spevnené plochy,
- kontajnerové stojiská a
- verejné osvetlenie.

Kúpna zmluva mala byť uzatvorená po podpísaní protokolov o odovzdaní a prevzatí stavieb spolu s príslušnou dokumentáciou. V priebehu ďalšieho obdobia sa postupne prechádzalo odovzdávaním dokumentácie a odstraňovaním drobných nedostatkov stavebných objektov.

Keďže tento proces bol zdĺhavý, spoločnosť zvolila možnosť prevádzkovania vodovodu a kanalizácie zmluvou o prevádzkovaní s Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami a. s. a t. č. nemá záujem tieto stavebné objekty odovzdať do vlastníctva mesta.

V priebehu tohto procesu spoločnosť previedla z prevádzkových dôvodov pozemok parcela registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, do vlastníctva PD Štrkovec, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín, ktoré má rovnakých spoločníkov i konateľov, ako spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o.. Na tomto pozemku parcela registra C KN č. 5781/238 sa nachádzajú stavebné objekty, ktoré v zmysle hore uvedeného uznesenia mali byť predmetom kúpy a ktoré má spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. naďalej záujem odovzdať do majetku mesta, a to:

Stavebné objekty:

SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy – asfaltová komunikácia šírky 6,0 m – **281m**,
asfaltová komunikácia šírky 3,6 m – **880 m**,
prepojovací chodník z dlažby – šírky 5,0 m **43m**, chodníky zo zámkovej dlažby – **2167 m**,
v celkovej hodnote podľa nákladov stavby **356.831,70 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

SO 108B – Komunikácie a spevnené plochy

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

Kontajnerové stojiská - 3x stojisko zo zámkovej dlažby o ploche spolu **133 m²** a oplotenie stojísk v celkovej dĺžke **58 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby.....**8.875,54 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

Výstavba objektov komunikácií a spevnených plôch, chodníkov a kontajnerových státí bola povolená stavebným povolením, vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2018/00832/TR zo dňa 24.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2020/00361/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

SO 118 - Verejné osvetlenie - **46 ks** stožiarov osvetlenia výšky 6m, **6 ks** stožiarov pre osvetlenie priechodov výšky 6m, **1ks** rozvodná skriňa verejného osvetlenia, káblová prípojka, CYKY-J 4x25 z trafostanice do rozvodnej skrine a zemné káblové rozvody verejného osvetlenia (káble CYKY-J 4x16mm) o dĺžke **1450 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby... **94.370,93 €**

- kúpna cena: 1,00 € bez DPH

Výstavba verejného osvetlenia bola povolená stavebným povolením, vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2018/00804/TR zo dňa 31.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č. A/2020/00362/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

Komunikácie, spevnené plochy, chodníky, kontajnerové stojiská a verejné osvetlenie sú vybudované na parcele registra C KN č. 5781/238, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8965 m², ktorá je vo vlastníctve PD Štrkovec, s.r.o., ktoré má záujem tento previesť do vlastníctva mesta v podiele 1/1.

Podmienkou prevzatia stavebných objektov bude účinná kúpna zmluva o odpredaji pozemku PD Štrkovec, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín.

Zároveň sa uzatvorí Zmluva o prevode práv a povinností, ktorou odovzdávajúci postúpi nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti v súvislosti s vadami odovzdávaných objektov.

Po diskusii týkajúcej sa najmä prepojujúcich komunikácií, vybudovaných sietí v ktorej vystúpili viacerí členovia fin.komisie a zopovedaní otázok predkladateľkou, vedúcim oddelenia výstavby, primátorom i prednostom mesta komisia hlasovala o predložennom návrhu

Hlasovanie za 7 , proti - , zdržali sa 1

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

2. Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti PD Štrkovec, s.r.o., Hviezdotá 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 53 660 501, DIČ: 2121473519

Hlasovanie za 7 , proti 0 , zdržali sa 1

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

3. Návrh na nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín

Uznesením MsZ č. 381/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021 mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov od družstva Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo **HEAC Trenčín**,

- pozemok C-KN, parc. č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 127 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 32 m², kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/154**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 103 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/160**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 183 m² a to v zmysle geometrického plánu na oddelenie parciel č. 5781/714 až 5781/717, č. plánu 36335924-169-21, ktorý dňa 30.07.2021 vyhotovil Ing. Matej Forgáč, autorizačne overil dňa 02.08.2021 Ing. Michal Muran, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor úradne overil pod č. G1-607/2021, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/164**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 115 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 55 m², kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 176 m², kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,

- pozemok C-KN, parc. č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 418 m², kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/189**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 129 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/195**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 185 m² a to v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/199**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 220 m², kúpna cena: 0,10 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 357 m², kúpna cena: 0,17 eur bez DPH,

Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín tieto pozemky ponúklo mestu v súvislosti s výstavbou príľahlých lokalít, aby bolo možné realizovať priečne prepojenie komunikácií podľa zastavovacej štúdie „Modlenické pole“ a tieto nadväzujú na odovzdávaný pozemok spoločnosťou Pod Kamennou, s.r.o.

K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín upresnilo, ktoré pozemky plánuje mestu odovzdať.

Ide o pozemky:

- pozemok C KN, parcela č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda o výmere 127 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m², kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda o výmere 55 m², kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda o výmere 176 m², kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda o výmere 418 m², kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda o výmere 357 m², kúpna cena: 0,15 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/206**, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m², kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C KN, parcela č. **5781/717**, druh pozemku: orná pôda o výmere 56 m², kúpna cena: 0,03 eur bez DPH.

Pozemky, ktoré boli predmetom uznesenia č. 381/2021-MsZ zo dňa 26.októbra 2021 boli zaradené na prevod predčasne a podľa vyjadrenia spoločnosti budú až po ukončení ich vlastných investičných zámerov odovzdané mestu, alebo vlastníkom susedných pozemkov tak, aby bolo zabezpečené komunikačné prepojenie v tejto lokalite podľa zastavovacej štúdie.

Hlasovanie za 7 , proti 0 , zdržali sa 1

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča ho MsZ schváliť.

Bod CH

Návrh na vyplatenie finančnej pomoci vo výške 40 000,00 € v celosti M. Č., M.Č., V. Č

V rámci konania vedenom na Okresnom súde v Trenčíne sa domáhajú **M.Č., M.Č., V. Č** náhrady škody vo výške 78 240,00 € a nemajetkovej ujmy v sume 60 000,00 € + trovy konania. Návrh - žaloba bola podaná v roku 2015. Ich údajný nárok mal vzniknúť v dôsledku tragickej udalosti, ktorá sa stala dňa 11.08.2012 v Novom Meste nad Váhom počas priebehu motocyklistických pretekov pod názvom „Európsky pohár Vintage motocyklov Podjavorinský okruh 2012“, (ďalej len Preteky), počas ktorej došlo k úmrtiu maloletého, t. č. 10-ročného A.Č.

Na Okresnom súde v Novom Meste nad Váhom sa vedie trestné konanie vo veci zavinenia, ktoré nie je ani po dlhom časovom odstupe ukončené.

Spolu s mestom sú žalovaní : P.B., Classic club Hlohovec a Slovenská motocyklová federácia.

Keďže Preteky sa konali pod záštitou mesta a mesto bolo nápomocné pri niektorých organizačných veciach v rámci tohto podujatia, navrhovatelia sa obrátili na mesto s návrhom na uzatvorenie dohody, v rámci ktorej požadujú od mesta vyplatiť sumu 40 000,00 € s tým, že vezmú späť žalobu vedenú na Okresnom súde v Novom Meste nad Váhom a nebudú si uplatňovať voči mestu už žiadne iné nároky.

Súdne konanie je veľmi zdĺhavé, časovo náročné a náročné aj na vykonanie dokazovania vo veci, nakoľko ani trestné konanie ešte nie je ukončené.

Mesto vyjadruje poľutovanie nad touto udalosťou a úprimnú ľútosť a preto ako prejav dobrej vôle navrhuje poskytnúť finančnú pomoc pre zmiernenie ich bolesti s tým, že bude predmetom dohody deklarácia účastníkov, že Mesto nenesie právnu zodpovednosť za tragickú udalosť a preto účastníci konania zoberú žalobu uplatnenú na Okresnom súde v Novom Meste nad Váhom proti Mestu v plnom rozsahu späť a vzdajú sa akýchkoľvek svojich nárokov, ktoré majú alebo môžu mať voči Mestu v súvislosti s predmetnou tragickou udalosťou.

Obdobný postup bol uplatnený mestom pri vysporiadaní finančným príspevkom rodine B., ktorá bola tiež postihnutá tragickým úmrtím počas konania Pretekov. Pri schvaľovaní 2.zmeny programového rozpočtu mesta bola odsúhlasená suma 60 000,00 € pre obe rodiny postihnuté tragickými udalosťami počas konania Pretekov.

Rodine B. bola vyplatená suma 40 000,00 €.

Navrhujeme, aby bol rovnaký postup pre obe rodiny postihnuté touto udalosťou, aby boli poskytnuté finančné prostriedky v rovnakej výške t. j. 40 000,00 €.

Po krátkej diskusii týkajúcej sa trestno- právnej zodpovednosti konania na okresnom súde predsedníčka komisie dala o návrhu hlasovať

Hlasovanie za 7 , proti , zdržali sa 1

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

K bodu č.3

Predkladateľ Ing. Petkanič predložil správu o hospodárení s Poplatkom za rozvoj za rok 2022.

Komisia predložený materiál vzala na vedomie.

K bodu č. 4

Predkladateľ Ing. Petkanič predložil dodatok č. 1 k VZN č. 2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Nové Mesto nad Váhom

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 5

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom pre rok 2023 – 2. zmenu. Jednotlivé príjmové a výdavkové položky podrobne vysvetlil. V diskusii vystúpili viacerí členovia komisie. Po zodpovedaní otázok týkajúcich sa dotácie na ubytovanie odídencom z Ukrajiny, budovania kamerového systému, posudkov štúdií predsedníčka komisie dala o predloženom návrhu hlasovať

Hlasovanie za 7 , proti 0 , zdržali sa 1

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 12.04.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

K bodu č. 6

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Správu o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2022.

Komisia predložený materiál vzala na vedomie.

K bodu č.7

Predkladateľ primátor mesta Ing. Mašlonka podrobne poinformoval o predložených investičných zámeroch a zodpovedal na otázky členov komisie.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 8

V bode rôzne nebol vznesené členmi komisie na prerokovanie žiadne návrhy

K bodu č. 9

Na konci komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 13.04.2023

.....
Ing. Iveta Antalová
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie