

Zápis z preverky bytov.

Dňa 07.04.2022 bola vykonaná preverka bytov na Ul. J.Kréna v Novom Meste nad Váhom.

Kontrola sa zameriavala na užívanie bytového fondu a dodržiavania nájomných zmlúv. Kontrolu vykonali členovia komisie pre rozvoj bývania v spolupráci s tajomníčkou komisie, pracovníkmi MsBP a príslušníkmi MsP . Členom kontrolných skupín boli rozdelené tlačivá na zápis o zistených nedostatkoch, ktoré boli pripravené na každý byt s uvedením priezviska nájomcu, čísla bytu a nedoplatku na nájomnom.

Pri kontrole bol zisťovaný technický stav bytu a dodržiavanie nájomných zmlúv.

Z celkového počtu 179 bytov bolo skontrolovaných 127 bytov. Vo zvyšných 51 bytoch v čase kontroly neboli prítomní a 1 byt je v súčasnosti neobsadený.

V kontrolovaných bytoch bolo zistené, že byty sú riadne udržiavané. Spoločné priestory sú taktiež udržiavané.

Počet dlžníkov : 6 nájomcov

Neplatené nájomné zmluvy : 5 nájomcov

V dvoch bytoch sa nachádzali cudzie osoby, ktoré nie sú uvedené v NZ: 6310/33 – č.b. 38, 6311/32 – č.b. 57

V bytovom dome 6310/33, byt č. 5 nájomníčka odmietla sprístupniť byt na kontrolu.

Zistené závady - dom 6310/33:

- plesne : č.b. 6
- piesok v TUV: byty – č.b. 6, č.b. 7
- mravce v byte: č.b. 12, č.b. 16
- problém s radiátormi: č.b. 18
- bytový zvonček: č.b. 42, č.b. 43
- podlaha: č.b. 12
- okná: č.b. 8
- zlé odvetranie potravinovej skrinky: č.b. 4

Zistené závady – dom 6311/30,31,32:

- praskliny : byty č.2,7,52,54
- okná : byty č.13,40,41, 44
- podlaha: byty č. 22, 36
- problém s radiátormi: č.b. 49
- iskrenie zásuviek, el. poistky, osvetlenie: byty č. 10, 12, 28
- porucha funkčnosti digestora: č.b. 48

Zistené závady – dom 6312/27,28,29:

- praskliny : č.b. 32
- problém s radiátormi: byty č. 37, 41, 46, 12, 14, 16

Technické závady, ktoré boli počas preverky zistené neboli spôsobené nájomníkmi.

Technické závady, ktoré boli počas preverky zistené neboli spôsobené nájomníkmi.

Zapísala dňa 07.04.2022

Lívia Zongorová, referát obchodu, bytový a CR