

## ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM)  
Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ), konaného dňa  
08.06.2021 /utorok/ o 14.00 hod.**

v zasadacej miestnosti MsÚ v Novom Meste nad Váhom

- 1. Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny
- 2. Program:** Oboznámenie s programom (podľa pozvánky)
- 3. Priebeh rokovania a závery:**

### **K bodu č.1: Otvorenie**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Milan Špánik, privítal všetkých prítomných.

Ing. Rastislav Petkanič oboznámil členov komisie s programom. Postupne sa venoval jednotlivým bodom programu:

### **K bodu č.2: Kontrola záverov predchádzajúcej komisie z 15.04.2021**

#### **Projekt: Revitalizácie centrálnej mestskej zóny:**

Tajomník komisie informoval členov komisie s obsahom stretnutí s jednotlivými vlastníkami - zisťoval sa počet parkovacích miest, ktoré požadujú jednotliví vlastníci (trvalé parkovacie miesta by boli v počte 115 ks), riešili sa požiadavky na energetickú náročnosť jednotlivých budúcich investičných zámerov, nakoľko sa zistilo, že v priestore CMZ sú kapacity el.energie vyčerpané. Na základe spísaných požiadaviek je dohodnuté stretnutie so zástupcami Západoslovenskej distribučnej a.s. Ing. Belišom a Ing. Makišom. V celej centrálnej zóne nie je možné začať investíciu, kým nebude vyriešený problém nedostatku elektrickej energie. Plánovaná trafostanica by sa umiestnila pri parkovacom dome.

Primátor Ing. Jozef Trstenský informoval, že projekt – parkovací dom je potrebné oproti pôvodnému návrhu rozšíriť, z dôvodu úpravy parkovacích miest na 5 m. Mesto plánuje pripojiť Parkovací dom vjazdom z Hurbanovej ulice po doriešení vlastníckych vzťahov.

Ing. Ľuboš Balažovič: navrhol riešiť trafostanicu s dostatočnou rezervou

#### **OD Jednota**

Projektant investora pripravuje kompletnú dokumentáciu.

## **Projekt BD Vinohradnícka, Vysoká**

- Investor rieši možnosti rozšírenia parcely s ohľadom na závery komisie

### **Polyfunkčný objekt „Pod Kamennou“**

Po konzultácii s Prof. Kováčom je výstavba 4-poschodového polyfunkčného objektu v súlade s územným plánom, s investorom prebehlo rokovanie sa MsÚ, boli mu tlmočené požiadavky na vybudovanie podzemné parkoviska pre nájomníkov bytov pod bytovým domom, vybudovanie detského ihriska.

### **Vybudovanie čerpacej stanice (areál býv. bitúnku)**

Komisia projekt zobrala na vedomie, zatiaľ nemáme spätnú väzbu, či prebehli rokovania s ODI

### **Rôzne:**

OVRMaD pristúpilo k vypracovávaniu materiálu všeobecných štandardov k odovzdávaniu komunikácií a inžinierskych sietí, aby boli komunikácie, chodníky a inžinierske siete spôsobilé na preberanie mestom v požadovanej kvalite.

### **K bodu č. 3: ZaD č. 12 – Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu**

Ing. Mária Serdahelyová predložila materiál Zmien a doplnkov č.12 „Vyhodnotenie stanovísk“ dotknutých orgánov uplatnených pri prerokovaní ZaD, kde boli požiadavky dotknutých orgánov zahrnuté do návrhu výroku ku každému stanovisku.

Celkove bolo zaslaných 31 stanovísk, pričom k poslednému stanovisku podanom spoločnosťou Trim Invest a.s. k bodu ZaD12.6 boli navrhnuté dve alternatívy, t.j. zmenu 12.6 vylúčiť z predmetu ZaD č. 12 alebo ponechať zmenu 12.6 v predmete ZaD č. 12.

Primátor Ing. Jozef Trstenský uviedol ako príklad lokalita Športová – Tematínska ulica, kde bola povolená extenzívna výstavba, zámerom Mesta je vyhnúť sa kolabovaniu dopravy v prípade lokality oproti ulici Bzinská. Funkčným využitím v tejto lokalite je územným plánom schválené bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s hospodárskym zázemím. Štúdia spoločnosti Trim Invest a.s. nie je v súlade s územným plánom.

Zmena č. 12.6 sa vypúšťa a presunie sa do ďalšej zmeny.

Ing. Mária Serdahelyová ďalej informovala, že ochranné pásma letísk Piešťany a Trenčín sú už zakomponované vo výkresoch.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia zobrala na vedomie vyhodnotenie stanovísk ZaD č. 12

#### **K bodu č.4: Prerokovanie investičného zámeru výstavby rodinných domov – lokalita Stromová ul.**

Tajomník komisie predstavil investičný zámer od p. Hochelovej a od p. Štukovského. Ide o plánovanú výstavbu 3 rodinných domov. V rodinnom dome A sú plánované 3 bytové jednotky. V rodinnom dome B jedna bytová jednotka, rodinnom dome C jedna bytová jednotka. V zmysle územného plánu je táto lokalita určená na výstavbu rodinných domov.

Ing. Ľuboš Balažovič: Predniesol otázku, aké bude napojenie na komunikáciu?

Mgr. Ján Vojtek predniesol otázku, či sú splnené všetky regulatívy.

Pripomienka Martin Kolesár: pri silných dažďoch sú cesty zanesené blatom.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia doporučuje, aby sa investori v tejto lokalite skoorinovali, zároveň je potrebné riešiť odvedenie dažďových vôd v tejto lokalite nielen z pozemkov investorov, ale aj z komunikácie. Preveriť dostatočnú kapacitu vody a kanalizácie v tejto lokalite. Navrhuje zavolať investorov na rokovanie.

#### **K bodu č. 5: aktualizácia platných zásad umiestňovania terás na Námestí Slobody a prilahlých uliciach**

Doteraz platné zásady predstavil Ing. Rastislav Petkanič. V súčasnom zení sú povoľované sedenia bez trvalých prestrešení, povinný je 1,20 metrový pás, ktorý má slúžiť ako prechod pre peších na chodníku.

Odporúča sa zosúladiť regulatívy terás k budúceму roku, najneskôr na poslednej komisii v roku 2021.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia dospela k záveru, je potrebné, aby si členovia komisie naštudovali existujúce zásady a aby boli tieto zásady pripomienkované na poslednej komisii v tomto roku a platné k budúceму roku.

#### **K bodu č.6: Informácia o predpokladanom harmonograme projektových prác výstavby Letného kúpaliska a Mestskej plavárne**

Ing. Milan Blaško informoval o harmonograme projektových prác týkajúcich sa Letného kúpaliska a Mestskej plavárne. V harmonograme je stanovený ideálny stav bez priťahov. Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavebné povolenie by mohlo byť vydané na konci roka 2022. Plánované začatie výstavby je január 2023.

Momentálne prebieha príprava Zmluvy o dielo na projekčné práce.

Postup projekčných prác začne urbanistickou štúdiou, ktorá bude schvaľovaná na Mestskom zastupiteľstve.

Členovia komisie predložili písomné pripomienky k projektu kúpaliska, vzaté na vedomie a prerokované, príp. zapracované.

## **Stanovisko komisie:**

Komisia zobrala tento bod na vedomie.

### **K bodu č.7: Rôzne**

Predseda komisie oboznámil prítomných, že Ing. Marián Hunčík sa vzdal členstva v komisii, jedna z možností je doplniť člena, príp. znížiť počet členov komisie.

Mgr. Ján Vojtek – predniesol otázku, prečo sa pri realizácii výstavby Pod Kamennou povolila výstavba jednosmernej cesty.

Ing. Rastislav Petkanič - od začiatku boli tieto komunikácie jednosmerné, schválené dopravným inšpektorátom

Martin Kolesár predniesol otázku, či bude doplnené dopravné značenie na Ulici J. Kréna.

Ing. Petkanič informoval, že projekt skutočného vyhotovenia týkajúci sa dopravného značenia, je na schválení na Oddelení výstavby, rozvoja mesta a dopravy.

Ing. Dušan Macúch – vzniesol pripomienku, že objekty vo vlastníctve mesta v areáli bývalých kasární, ktoré sú určené na odstránenie, by bolo potrebné tieto objekty zabezpečiť kvôli bezpečnosti.

Ing. Dušan Macúch – navrhol opraviť v parku sedenie

Ing. arch. Róbert Kimle – navrhol upraviť kruhový objazd Zelená voda výsadbou, príp. inštaláciou prvkov, je tam len vysypaný kameň a rastie tam burina. Zaslal inšpirácie z iných miest.

### **Predstavenie projektu: Investičný zámer Obchodné centrum (RETAILpark) v kasárňach – vizualizácie a pôdorysy**

Spracovateľ zadania architekt Pleidel predstavil investičný zámer vybudovania RETAILparku v areáli bývalých kasární (pri garážach Ministerstva vnútra) na ploche cca. 3600 m<sup>2</sup>, parkovacie plochy počte 85 ks sú navrhnuté v suteréne, ide o jednopodlažný polyfunkčný objekt so zelenou strechou, kde je plánované umiestniť obchodné prevádzky a služby (napr. čistiareň, kaderníctvo), čím vznikne 2528 m<sup>2</sup> obchodných plôch, tiež by sa vytvoril aj malý park s relaxačnou zónou, dopravné napojenie je plánované z kruhového objazdu. Podkladom pre prípravu investičného zámeru bola štúdia bytových domov od p. Ing. arch. Krchnavého na zosúladenie komunikácií.

Prebehla diskusia.

Ing. Mária Serdahelyová vzniesla pripomienku, ako bude riešená strecha, aký bude výškový priestor budovy.

Ing. Pavol Ferianec navrhol, že budovy v okolí sú trojpodlažné a vyššie, je možné uvažovať aj s poschodovou budovou.

Ing. Dušan Macúch predostrel otázku, či nebolo zámerom Mesta presun trhoviska do tejto lokality.

Podľa vyjadrenie primátora Ing. Jozefa Trstenského, už nie je tento záujem.

Mgr. Ján Vojtek – navrhol existujúce parkoviská vyhradiť pre nájomníkov, aby tam neparkovali zákazníci RETAILparku.

**Stanovisko komisie:**

Komisia berie na vedomie tento projekt, odporúča oddeleniu výstavby, rozvoja mesta a dopravy prerokovať podrobnosti investičného zámeru.

**K bodu č. 8: Záver**

Na záver sa predseda komisie Ing. Milan Špánik poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Zapísala: Mgr. Marcela Ščepková

Ing. Milan Špánik – predseda komisie:

.....

Martin Kolesár – podpredseda komisie:

.....

Ing. Rastislav Petkanič – tajomník komisie:

.....

Príloha:

Prezenčná listina 1x