



Zápisnica č. 2/2019

zo zasadnutia komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ), konaného dňa 21.2.2019

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Milan Špánik. Program pokračoval rozpravou k jednotlivým investičným zámerom.

Obytný komplex NOVA

Ing.arch. Oprchal – pokúšame sa o napojenie obytného súboru na ul. Tematínsku. K napojeniu na Športovú ulicu nevidíme možnosti iného napojenia.

Ďalej boli členmi komisie vznesené otázky:

- Doprava v celej lokalite bola daná ZaD č. 9.8. Kto vykúpi a kto zrealizuje infraštruktúru (dopredu)
- Túto situáciu vyrieši kruhová križovatka Tematínskej a Športovej ulice (nie je to jediné riešenie). Zakreslenie kruhového objazdu kôli priestorovým vzťahom. (Nebude to predmetom tejto stavby).
- Zvážiť možnosť svetelnej križovatky.
- Ak sa podarí vyriešiť križovatku Tematínska – Čachtická, čiastočne by sa doprava vyriešila.
- Navrhované riešenie tlačí pripojovaciú komunikáciu obytného súboru na Športovú ulicu blízko k jestvujúcemu BD. Toto riešenie nie je vhodné, parkovanie napojiť priamo z tejto prístupovej komunikácie a nevytvárať ďalšiu súbežnú.
- Je potrebné zakresliť aj cyklistický chodník popri Tematínskej ul. a popri Športovej ulici, aj v riešenom území. Už v UR je potrebné zakresliť cyklotrasy.
- Podľa ÚPN je prepojenie priame. Súhlasíme aj s lomeným prepojením, aby sa doprava skľudnila a zachoval sa vnútroblok-

Komisia výstavby doporučuje:

1. Vyriešiť prepojenie na Tematínsku ulicu.
2. Zakresliť kruhový objazd, aby sa ukázala poloha polyfunkčného objektu.
3. Zakresliť cyklo dopravu pri Tematínskej, Športovej a v riešenom území.
4. Preriešiť dve komunikácie pri vjazde zo Športovej na jednu a vzdialiť ju čo najďalej od jestvujúceho BD
5. Súhlasí s lomeným dopravným priečnym prepojením.

Všetci prítomní členovia komisie sú za tento záver.

Obytná zóna TRINITIS

Spracovateľ projektu Ing.arch. Uhrovič priblížil podrobne riešenie. Stanovené regulatívy podlažnosti (8 NP) neprekračujeme.

K dopravnému riešeniu:

- Navrhujeme rekonštrukciu otoča
- Vytvárame 5 odstavných miest pri škole
- Oproti škole bude oficiálne parkovisko
- Chodníky budú preložené
- Statická doprava v území riešená v podzemí aj na teréne

Člen komisie položil otázku ako je riešený silný cyklistický ťah v území.

Spracovateľ – toto sme ponechali na susednú lokalitu (č.33).

KVRM:

- Rozhodne aj v tomto území má byť cyklochodník vyriešený.
- Dopravné riešenie a napojenie na M.R.Štefánika – uvažovať aj o inej možnosti napojenia.
- Uvedená výška objektov využitá na maximum je pre členov prehnaná. (spracovateľ uviedol, že už 8.podlažie je ustúpené)
- Prítomní požadujú vizualizácie od TC Kontakt, priehľady so širším okolím.
- Členovia uvádzajú, že k takejto výške asi vznikne odpor.
- Upozornenie na to, že vzniká výškový nepomer susediacich hmôt (navrhované radové domy a BD) – požadovať vizualizácie.
- Navrhovaný počet statickej dopravy pri ZŠ sa javí nedostatočný. (Spracovateľ argumentuje meraním v ranných hodinách – čo bol podklad k návrhu).
- Nebude realizovať prepojenie na ul. Vysokú? (spracovateľ neriešil)
- Uvažuje sa so statickou dopravou pre vybavenosť?

Komisia výstavby doporučuje:

1. Doložiť vizualizácie znázorňujúce okolitú zástavbu.
2. Zakresliť cyklodopravu v území a napojenie na ul. Kpt. Nálepku.
3. Zakresliť alternatívu s kruhovou križovatkou na M.R.Štefánika.

Všetci prítomní členovia komisie sú za tento záver.

Zapísala: M. Serdahelyová

Príloha: Prezenčná listina 1x