

ZÁZNAM

Zo zasadnutia komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ), konaného dňa 26.4.2018

1. **Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny.
2. **Program:** Oboznámenie s programom (podľa pozvánky).
3. **Priebeh rokovania a závery:**

K bodu č.1:

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Jakovlev, privítal všetkých prítomných. Ing. Blaško stručne priblížil program. Postupne sa venoval jednotlivým bodom programu:

K bodu č.2: Investičný zámer „Cyklotrasa NMNV – Čachtice“

Začiatok trasy je navrhovaný s napojením na ulici Banskej na cestu II/504 – po pravej strane za alejou čerešní až po pozemok TSK, prechod cez cestu na pozemok Mesta a pokračuje po ľavej strane až po podchod, za železnicou po ľavej strane až po kataster obce Čachtice

Rozvinula sa diskusia k prechodu cez cestu II/504 a obmedzeniu rýchlosti. Padol aj návrh na trasovanie prechodu v tubuse popod cestu.

Bolo skonštatované, že navrhované trasovanie je výsledkom hľadania priechodného riešenia z hľadiska majetkových nadväzností.

V súčasnosti sa spracováva GP trasovania cyklotrasy, ktorá bude aj pre cyklistov aj pre korčuliarov.

K bodu č.3: Prerokovanie návrhu fontán:

Fontána v oddychovej zóne - Klčové

Práce v revitalizovanom území postupujú podľa harmonogramu – búracie práce stavieb, odpojený plynovod, búracie práce povrchov, vytýčenie jednotlivých objektov.. predpokladaný termín dokončenia stavby – v polovici októbra 2018.

Fontána bude mať charakter mestskej pochôdznej fontány. Bude pozostávať z viacerých prvkov - hmlovej trysky umiestnenej v strede, okolo bude rozmiestnených 6 zvislých výstrekov v dvoch blokoch, ktoré budú oddeľovať 2 protistočné oblúkové so smerom vodného prúdu do stredu (v zmysle vizualizácie).

Vybrali sme 3 firmy, zaoberajúce sa realizáciou fontán, ktorým sme zaslali podklady na vypracovanie cenovej ponuky.

Fontána pri objekte 2/2 a sobášnej sieni

V rámci projektu na prístavbu sobášnej siene bola vypracovaná vizualizácia exteriéru. Chceme, aby fontána spĺňala viaceré atribúty, preto uvažujeme s miernym zvýšením spodnej časti do výšky cca 40 cm. Do objektu sobášky a átria sa bude vstupovať predovšetkým z Komenského ulice a z námestia.

K bodu č.4: Informácia o postupe okruhovej križovatky s pripojením 5 komunikácií (Bzinská ul. A ul. J. Kollára) v návaznosti na výstavbu obchodného domu Lidl a likvidácie policajných kotercov.

Ing. Blaško informoval o poslednom riešení tejto križovatky, ktoré nám predstavil developer v súvislosti s výstavbou objektu predajne LIDL. Križovatka má jednoznačný kruhový tvar oproti doterajším návrhom, ktoré predstavovali aj väčší záber územia. V súvislosti s týmto dôjde k odstráneniu stavby kotercov pre psov.

K bodu č.5: Všeobecná hodnota majetku TVK a.s. TN.

V rámci plánu a údržby sa bude ich trasovanie postupne rekonštruovať, následne príde k navýšeniu imania.

K bodu č.6: Rekonštrukcia Hurbanovej ulice a ul. D. Štubňu.

Ulica D. Štubňu išla do rekonštrukcie prednostne ako havarijný prípad. Nasleduje ul. Hurbanova. Ukladajú sa rozvody provajderov a ulica sa počas rekonštrukcie uzavrie. Ďalej budeme pokračovať na ulici J. Kréna, kde pôjde výmena až do 1/2 profilu s uložením vody, plynu a oznamovacích sietí).

K bodu č.7: Informácia o postupe prác na objektoch Nám. Slobody 2/2 a Komenského ul. – Sobáška

Počas rekonštrukcie objektu sa objavili také statické poruchy, kt.si vyžadujú prerobenie PD. V podzemí prebieha prieskum, objavili sa 2 nové komory, ktoré nie sú nikde zmapované, v súčasnosti sme už v 3. podzemnom podlaží.

K bodu č.8: Prenájom areálu Zelená voda a výstavba Aquaparku.

V tejto lokalite je nový investor na Aquapark, predložil harmonogram na investíciu v hodnote 21 mil.€. V r. 2009 bolo vydané stavebné povolenie na tenisové kurty. Tie by sa mali realizovať ako prvé, pričom členovia komisie potrebu takejto stavby ako prvej po dlhej dobe spochybnili.

Do 2 týždňov bude predložená nová štúdia. Podľa štúdie sa potom budú formovať nové Zmeny a doplnky Zelené vody. Nájomca, firma Bolt bude mať nového spoluinvestora. Členovia komisie vyjadrili veľkú nedôveru a prirovnali túto situáciu k tej pred 10 rokmi. Vyžadujú a trvajú na tom, aby boli predložené zábezpeky a istoty od nového investora.

Komisia bude požadovať harmonogram a objektovú skladbu!

K bodu č.9: Prerokovanie výstavby objektu 22 – Námestie Slobody, Hudobná škola

Požiadavky KPÚ na zachovanie krovu (300 rokov starého) viažu na seba aj zachovanie iných prvkov (klenby).

V diskusii padali otázky, prečo je potrebné až takto objekt zachovať. Bol popísaný postup, kt.by mal byť použitý.

Návrh niektorých členov komisie – zrušiť celú pamiatkovú zónu. Maximálne chrániť niektoré objekty.

Rôzne: Garáže pre Políciu

Stavba je v procese povoľovania.

Bytový komplex NOVA

Ing. Blaško priblížil lokalizáciu, zámer, rozsah a kapacity bytového komplexu. Zároveň zdôraznil, že ak chceme toto realizovať, pribudne záťaž na komunikáciu na Športovej ulici bude 400 áut/deň. Mesto navrhuje postup vedúci k vybudovaniu križovatky ulíc Tematínska a Čachtická k posilneniu celej dopravnej siete mesta. Ukazuje sa nutné vybudovať infraštruktúru, aby sme mohli zaplniť Modlenické pole tak ako uvažuje UPN (cca 2000 bytov).

Bytový komplex v lokalite 33 - Kľučovec

Predložená štúdia navrhuje 3 pavlačové BD. Objekty budú mať 0-2 podzemné podlažia, v prízemí predajné plochy, plochy na prenájom a bytové priestory.

Členovia komisie vyjadrili nespokojnosť s riešením (tvarovým aj výškovým, objekt prekračuje 4 NP). Odporučili investorovi osloviť 2-3 architektonické kancelárie na predloženie štúdií formou súťaže.

Investičný zámer LUCAB na využitie objektov v areáli bývalých kasární a odkúpenie pozemkov na parkoviská v súvislosti s IZ.

Jedná sa o dva jestvujúce objekty (na p.č. 3854/72 a 3854/98). IZ predpokladá využitie jedného objektu na BD a druhý na občiansku vybavenosť. V súvislosti s uvedeným zámerom má vlastník objektov záujem o výstavbu parkovacích miest, to sa už týka plôch vo vlastníctve mesta.

Členovia komisie s navrhované využitie podporili a súhlasia s navrhovaným využitím (konkrétne na prízemí na spoločensko-kultúrne zameranie objektu: detské jazykové centrum, detský klub, kaviareň/ čajovňa s knižnicou, bistro, menšia reštaurácia; ďalej na služby ako kaderníctvo, predaj novin a pod.; na poschodí na spoločenské stretnutia s integráciou občanov, klubové priestory na posedenie, spoločenské akcie, koncerty, prednášky, výuka tanca, hudby, spoločné cvičenie, fitness aktivity a pod.).

Tieto aktivity predstavujú občiansku vybavenosť. Mesto vydalo žiadateľovi súhlasné stanovisko k IZ na občiansku vybavenosť 13.11.2017.

So záberom pozemkov na parkoviská na p.č. 3854/1 vo vlastníctve mesta NMNV komisia nesúhlasila a to z dôvodu, že predložený IZ je potrebné dokumentovať výkresovou prílohou, konkrétne štúdiou. Investor na takúto požiadavku mesta bol upozornený uvedeným listom , čo na komisii však poprel.

Dôležitým faktom je aj to, že zámery Mesta NMNV na zástavbu v tejto lokalite sa ešte menia. Pozemky vymedzené v GP na parkoviská môžu byť zámerom mesta dotknuté, pričom je v súčasnosti predčasné hovoriť o definitívnom variante riešenia. Ak by sme postupovali v duchu niektorej z alternatív, ktoré sú v súčasnosti pre túto lokalitu vypracované (Urbanistická štúdia využitia areálu bývalých kasární – sprac. FA STU BA – PC ARCH 07/2015 - v troch alt.), je potrebné vymedzené plochy parkovísk ešte korigovať, pretože zasahujú do plôch zelene, resp. do sektoru športu.

Odpredaj odporúčam realizovať až po rozhodnutí mesta ku ktorej alternatíve sa prikloní, resp. či pristúpi k zmene zámeru a ďalšiemu riešeniu (napr. formou súťaže).

Zapísala: M. Serdahelyová

Predseda komisie:

Tajomník komisie:

Príloha: Prezenčná listina 1x