



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre ochranu životného prostredia

Zápisnica č. 15/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 05.12.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie (Navrhovateľ Miroslav Ostrenka)
2. Revitalizácia vnútrobloku kasární v Novom Meste nad Váhom - urbanistická štúdia (Navrhovateľ Ing. František Mašlonka)
3. Kontrola plnenia stanovísk komisie (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová)
4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - informácia (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová)
5. Informácia o žiadostiach a vydaných súhlasoch na výruby drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za mesiac november 2024. (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová)
 - 5.1. Žiadosť obyvateľov bytových domov 1. mája 312/14 a 15 o vydanie súhlasu na výrub drevín - 2 ks jaseňov guľovitých a 1 ks javora červenolistého, ktoré rastú na pozemku parc.č. 3980/1 k.ú. Nové Mesto nad Váhom ako súčasť verejnej zelene.
6. Vyhodnotenie činnosti komisie pre ochranu životného prostredia za rok 2024. (Navrhovateľ Ing. Daniel Kopunec)
7. Rôzne
8. Záver (Navrhovateľ Miroslav Ostrenka)

K bodu č. 1: (Predkladá: Miroslav Ostrenka)

Zasadnutie komisie pre ochranu životného prostredia otvoril podpredseda komisie p. Ostrenka, ktorý privítal prítomných členov komisie a zástupcov mesta - primátora mesta Ing. Mašlonku a prednostu úradu Ing. Sádeckého. Zároveň ospravedlnil neprítomných členov komisie, vrátane predsedu komisie, ktorí sa nemohli zúčastniť zasadnutia z pracovných dôvodov.

Tajomníčka komisie navrhla zmenu programu a to zaradiť na úvod prerokovanie urbanistickej štúdie „Revitalizácia vnútrobloku kasární v Novom Meste nad Váhom“. Komisia zmenu programu odsúhlasila a následne schválila program ako celok.

K bodu č. 2: (Predkladá: Ing. František Mašlonka)

Primátor mesta Ing. Mašlonka predstavil urbanistickú štúdiu „Revitalizácia vnútrobloku kasární v Novom Meste nad Váhom“, ktorej spracovateľom je spoločnosť Minarch s.r.o. Ide o revitalizáciu opusteného areálu kasární medzi ulicami Bzinská, J. Kréna a J. Kollára. Základnými cieľmi

urbanistickej štúdie sú:

- 4 identické trojpodlažné bytové domy s valbovou strechou s celkovým počtom bytov 108 (27 b.j. v jednom bytovom dome) so zohľadnením charakteru súčasnej zástavby,
- polyfunkčný objekt štvorpodlažný s obchodným parterom a bytmi (32 b.j.),
- športovo oddychová zóna (multifunkčné ihrisko, pumptrack),
- kultúrno spoločenská zóna (pôvodné kino sa prerobí na kultúrno- kreatívne centrum, v návrhu sa uvažuje aj s vytvorením viacúčelového priestoru, ktorý sa otvorí do verejného parkového priestoru pre usporadúvanie podujatí v exteriéri),
- návrh koncepcie motoristickej, cyklistickej a pešej dopravy,
- návrh zelene (prírodno - krajinársky park doplnený zeleňou v podobe alejí a strihaných zelených stien),
- vodný prvok,
- promenáda pre peších,
- dostatok parkovacích miest (celkovo bude v riešenom území vytvorených ďalších 139 parkovacích miest).

Priestor si zachová svoj Genius loci a mesto má záujem, aby išlo o priestor hodný 21. storočia. Súčasťou priestoru bude aj podstavec so sochou „Partizánov“ ako odkaz na pôvodné kasárne. Mesto počíta aj s vodozádržnými opatreniami a fotovoltaičkou.

Financovanie nájomných bytov sa predpokladá zo ŠFRB.

Podstatná časť štúdie bola odprezentovaná v grafickej časti s popisom jednotlivých prvkov.

Stanovisko komisie:

Komisia po predstavení a prerokovaní urbanistickej štúdie „Revitalizácia vnútrobloku kasární v Novom Meste nad Váhom“ zobrala štúdiu na vedomie. Komisia odporúča pokračovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu č. 3: (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Kontrolu plnenia stanovísk komisie uskutočnila tajomníčka komisie, ktorá oboznámila členov komisie s postupom mesta pri jednotlivých odporučeniach komisie, ktoré sú uvedené v zápisnici č. 14/2024 zo dňa 07.11.2024.

Väčšina otázok bola zodpovedaná priamo na komisii.

- basketbalový kôš a podložka z Parku Hurbanove sady boli odstránené.
- obyvatelia Dukelskej ulice 6 doteraz nedoručili žiadnu žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín.
- kry a svetlá pri spojovacom chodníku, ktorý spája Severnú ulicu a ulicu L. Podjavorinskej - celkovo sú tam 3 svetlá, do jedného zasahujú konáre orecha, ktorý rastie na súkromnom pozemku (bude vyzvaný vlastník pozemku na orezanie konárov), TSM zabezpečia orezanie krov.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala kontrolu plnenia stanovísk komisie na vedomie.

K bodu č. 4: (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Podanie aktuálnych informácií.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol predložený na prerokovanie

a schválený už na 10. schôdzke MsR dňa 29.10.2024, zároveň bol tento návrh VZN schválený aj na finančnej komisii dňa 28.10.2024 a komisii pre ochranu životného prostredia dňa 07.11.2024. Dôvodom je aktualizácia sadzieb miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pred samotným predložením návrhu VZN do zastupiteľstva došlo na zasadnutí vlády SR a aj v NR SR k viacerým nečakaným hlasovaniam, ktoré priniesli právny zmätok do odpadového hospodárstva. Parlament a vláda narýchlo zmenili podmienky týkajúce sa poplatkov za skládkovanie a povinnej úpravy odpadov:

- Posun povinnej mechanicko-biologickej úpravy (na návrh poslanca NR SR v rozpore s rokovacím poriadkom). Táto tzv. „prílepková“ novela v čase konania komisie síce už vyšla v zbierke zákonov, ale znova nastal problém, nakoľko v NR SR bol schválené iné znenie ako podpísal prezident a ako vyšlo v zbierke zákonov. Čaká sa na opravu.
- Nové nariadenie vlády o poplatkoch za uloženie odpadu na skládky, ktoré prinieslo skokový nárast cien. Nariadenie vydržalo v platnosti týždeň a vláda ho zrušila.
- Do parlamentu išiel ďalší zákon o poplatkoch, ktorý bol stiahnutý a ani sa o ňom nerokovalo.

Bolo nutné prepočítať náklady a určiť možné alternatívy.

Aktuálne sú možné 2 varianty

1. Mechanicko- biologická úprava - dobrovoľná. Nakoľko prevádzkovatelia skládok majú zariadenia vybudované, je potrebné ich prevádzkovať, mestá s tým počítali a sú pripravené.
2. Skládkovanie aj neupraveného odpadu - pričom zákonný poplatok odvádzaný štátu podľa miery vytriedenia zostane rovnaký (podľa miery vytriedenia), avšak navýšia sa ceny skládkovania, takisto prevádzkovatelia skládok navyšujú ceny za dopravu.

Obidve varianty prinesú navýšenie nákladov v oblasti nakladania s odpadom, k tomu navýšenie DPH z 20 % na 23 %, vyššie mzdové náklady ovplyvnené rastom minimálnej mzdy, inflácia, povinnosť vykonávať a financovať triedený zber textilu od 01.01.2025 (doteraz bol zber textilu dobrovoľný).

Vzhľadom k uvedenému sa navrhuje ponechať navýšenie poplatkov tak, ako bol návrh VZN, t.j.: FO - 52 €; PO - množstvový zber podľa objemu nádoby a frekvencie vývozu (tabuľka).

Poplatky sú naozaj reálne stanovené podľa skutočných nákladov, ktoré budeme musieť vynaložiť na odpadové hospodárstvo. Legislatíva od samospráv vyžaduje, aby náklady na nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom financovali iba z vyrubených poplatkov a nedotovali odpadové hospodárstvo z iných rozpočtových kapitol. Mesto Nové Mesto nad Váhom nezvyšovalo poplatok posledné 2 roky, pričom v roku 2024 sme mali jeden z najnižších poplatkov. Väčšina miest zvýšila poplatky už v roku 2024 a pre rok 2025 dorovnávajú poplatok a znovu pristupujú k zvýšeniu.

Informácie doplnil primátor mesta, ktorý podrobne hovoril o aktuálnej situácii v odpadovom hospodárstve (stanovisko ZMOSu).

Situácia je stále veľmi nejasná, preto treba v danej situácii prijať zodpovedné rozhodnutie vo veci poplatkov za KO a DSO.

Stanovisko komisie:

Komisia pre ochranu životného prostredia, po prerokovaní a vysvetlení aktuálnej legislatívnej situácie, návrh VZN č. 4/2024, ktorý sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2023 o miestnom poplatku za KO sa DSO schválila a odporúča MsZ návrh schváliť (hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 0).

K bodu č. 5: (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Tajomníčka komisie predložila členom komisie zoznam žiadostí na výrub a vydaných rozhodnutí

za mesiac november 2024. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí je v prílohe, ktorá sa prikladá k zápisnici.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala na vedomie informáciu o žiadostiach a vydaných rozhodnutiach na výrub drevín za mesiac november 2024. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí je uvedený v samostatnej prílohe, ktorá je prílohou zápisnice.

K bodu č. 5.1: (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Obyvatelia bytových domov na ulici 1. mája 312/14 a 15 v Novom Meste nad Váhom v zastúpení domovou dôverníčkou Ing. Monikou Jurisovou, žiadajú o vydanie súhlasu na výrub 2 ks Jaseňov guľovitých a 1 ks Javora červenolistého, ktoré rastú na pozemku parc.č. 3980/1 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ulici 1. mája v Novom Meste nad Váhom.

Ide o opakovanú žiadosť a obyvatelia žiadajú o prerokovanie žiadosti v komisii. V minulosti bol výrub týchto stromov zamietnutý a stromy boli odborne orezané.

Dôvody výrubu uvádzané žiadateľmi:

poškodzovanie súkromného majetku vlastníkov bytov, stromy znižujú kvalitu a úroveň bývania, znižujú cenu nehnuteľností.

- korene stromov môžu vážne ohroziť statiku domu,
- pri dažďoch voda zateká do spoločných priestorov,
- zvyšujú sa náklady na energie (celodenné svietenie v miestnostiach),
- vlhkosť, ktorá je prítomná v celom dome,
- pri zvýšenej vlhkosti sa poškodzuje nielen interiér ale aj exteriér (vonkajšie múry, vonkajšie schody, tvorí sa mach, všetko praská).

V prílohe je fotodokumentácia stromov požadovaných na výrub. Tajomníčka komisie prečítala celú žiadosť na výrub drevín, ktorú napísali občania.

Ing. Kraváriková (správa verejnej zelene v meste) sa k danému bodu vyjadrila, že javor ako dlhoveká drevina sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od BD, je možné orezať niekoľko konárov, ktoré rastú smerom k BD. Jasene sú stromy s guľovitou korunou, ktoré sú súčasťou aleje, tieto kultivary dosahujú menšie rozmery v dospelosti, ako stromy s klasickou korunou. Všetky guľovité jasene boli odborne orezané cca pred 3 rokmi, kedy bola robená aj obvodová redukcia stromov. Je otázne, či výrub dvoch guľovitých jaseňov obyvateľom zlepší situáciu. Treba si však uvedomiť aj pozitívne funkcie drevín, ktoré v danom prostredí plnia (znižovanie teploty v letných mesiacoch, vplyv na mikroklimu, prachová a hluková bariéra od komunikácie). Byt, ktorý najviac vlhne, je najviac vzdialený od stromu a pravdepodobne vlhnutie tohto bytu je spôsobené inou príčinou ako stromom (nad okapovým zvodom bola počas ohliadky viditeľná prasklina). Vlhnutie pivničných priestorov môže byť z dôvodu nedostatočnej izolácie, ide o staršie bytové domy.

Následne prebehla diskusia k danému bodu.

Stanovisko komisie:

Komisia prerokovala opakovanú žiadosť obyvateľov bytových domov na ulici 1. mája 312/14 a 15 v Novom Meste nad Váhom v zastúpení domovou dôverníčkou Ing. Monikou Jurisovou, o vydanie súhlasu na výrub 2 ks Jaseňov guľovitých a 1 ks Javora červenolistého, ktoré rastú na pozemku parc.č. 3980/1 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ulici 1. mája v Novom Meste nad Váhom. Komisia odporúča súhlasiť s výrubom 2 ks guľovitých jaseňov z dôvodu zlepšenia svetelných pomerov v spodných bytoch, za podmienky vykonania náhradnej

výsadby obyvateľmi bytového domu. Komisia neodporúča súhlasiť s výrubom javora, strom je v dostatočnej vzdialenosti od BD, je zdravý, nedochádza k priamemu priestorovému konfliktu a strom plní pozitívne funkcie zelene v zastavanom území. Komisia odporúča orezanie tohto stromu.

Zároveň komisia odporúča kontaktovať správcu bytového domu - Mestský bytový podnik, aby skontroloval funkčnosť okapových zvodov na bytovom dome a určil možnú príčinu vlhnutia v bytoch.

K bodu č. 6: (Predkladá: Ing. Daniel Kopunec)

Vyhodnotenie činnosti komisie pre ochranu životného prostredia za rok 2024 vypracoval predseda komisie Ing. Kopunec. Vyhodnotenie je uvedené v prílohe.

V rámci tohto bodu programu komisia podpredseda komisie p. Ostrenka poďakoval všetkým členom komisie za ich prácu v komisii a za ich aktivitu v roku 2024.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala na vedomie vyhodnotenie činnosti komisie pre ochranu životného prostredia za rok 2024.

K bodu č. 7:

Ing. Kraváriková:

- TSM osadili smetné koše do parku Petra Matejku, čo bola požiadavka predsedu komisie.
- tuje na cintoríne sú vyrúbané, zostalo 7 tují, ktoré rastú bezprostredne medzi hrobmi a ich výrub musí byť z dôvodu ťažkej dostupnosti uskutočnený dodávateľsky.

p. Ostrenka:

- informoval o riešení kontajnerového stojiska pri vstupe do Parku Hurbanove sady z ulice Weisseho. Vedľa jestvujúceho kontajnerového stojiska je parkovacie miesto pre imobilných občanov, ktoré bolo využívané občasne. Niektoré kontajnery zasahovali až do priestoru parkovacieho miesta. Na TSM bola doručená sťažnosť osoby, ktorá chcela využiť predmetné parkovacie miesto a preto boli kontajnery na triedený zber presunuté bližšie k bytovému domu. S presunom kontajnerov nesúhlasil domový dôverník bytového domu, avšak sú to kontajnery, ktoré slúžia pre predmetný bytový dom a v súčasnosti nie je vhodnejšie miesto na ich umiestnenie, pokiaľ má byť parkovacie miesto pre imobilných občanov zachované.

K bodu č. 8: (Predkladá: Miroslav Ostrenka)

Podpredseda komisie na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Daniel Kopunec
predseda komisie

Ing. Zuzana Paučinová
tajomníčka komisie

Príloha: