



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 1/2022 z výsledku hlasovania „per rollam“

Zúčastnili sa : 10
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: 0

Program:

1. Úvod
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach – materiál
4. Návrh na *Súhlas/nesúhlas* mesta so zaradením Súkromnej materskej škôlky, Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom do siete škôl - materiál
5. Správa o hospodárení s Poplatkom za rozvoj – materiál

K bodu č.1

Predložený materiál podľa programu v súčasnej pandemickej situácii COVID 19 februárové zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta bol odoslaný elektronicky všetkým členom na hlasovanie formou „**per rollam**“ dňa 10.02.2022. Hlasovanie bolo ukončené 16.02.2022 o 13,00 hod.. Hlasovacie lístky sú prílohou zápisnice. V rámci hlasovania neboli vznesené žiadne pripomienky. Mgr. Peter Bača od 1.2.2022 nie je členom finančnej komisie a nový člen komisie ešte nie je zvolený.

K bodu č.2

Mgr. Šusteková predložila na schválenie

A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

a) Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom v nebytových priestoroch

Navrhujeme posúdiť predĺženie podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

1) Fontána NMNV s.r.o. – Štúrovo námestie 133/18, 911 01 Trenčín, IČO: 47 996 935

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Námestí slobody č.19/21 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 173 m² sú využívané na účel: kaviareň. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí:
kaviareň 98 €/ m²/rok bez DPH o výmere 161 m² a
suterén 20 €/ m²/rok bez DPH o výmere 12 m².
Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2012.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2) Peter Udvorca – NIMESK, Vysoká 8 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavova 2154 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m² sú využívané na účel: oprava a montáž žalúzií a tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 17,86 €/ m²/rok bez DPH. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3) O-NET, s.r.o., Klčové 2088, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 67,06 m² sú využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 61 €/ m²/rok bez DPH.
Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2010.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4) Pavel Slanina – CHEM- COLOR, Kamence 1200/25, 916 21 Čachtice, IČO: 32 777 116

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m² sú využívané na účel: sklad. Cena za podnájom činí 23,56 €/ m²/rok bez DPH.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5) Anna Stančíková – kaderníctvo, Ul. M. R. Štefánika 811/1, Nové Mesto nad Váhom IČO: 30 030 218

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m² sú využívané na účel: kadernícke služby. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m²/rok bez DPH.
Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2000.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková	schvaľuje	JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.	schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík	neschvaľuje	Mgr. Jaroslav Košťál	schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik	schvaľuje	Ing. Štefan Rehák	schvaľuje
Ing. Mária Horňáková	schvaľuje	Ing. Marián Topolčány	schvaľuje
Ing. František Mašlonka	schvaľuje	Ing. Eva Růžičková	schvaľuje

Komisia predložený materiál schválila nasledovne ZA: 9, PROTI: 1 a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na podnájom nebytových priestorov – MDDr. Martin Ondrejka, Rozkvet

2017/39-24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 48 094 137 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove, kde boli Technické služby mesta na Ul. Klčové v Novom Meste nad Váhom, miestnosť na prízemí vpravo o výmere 8,53 m² a podiel na spoločných priestoroch zubnej ambulancii MDDr. Martina Ondrejku, Rozkvet 2017/39-24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 48 094 137, na vytvorenie zubnej ambulancie – ambulancia so stomatologickým kreslom pre dentálnu hygienu, alebo pre zubný röntgen za cenu nájmu 50 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ide o rozšírenie premetu nájmu uzatvorenej podnájomnej zmluvy.

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková	schvaľuje	JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.	schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík	zdržiava sa	Mgr. Jaroslav Košťál	schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik	schvaľuje	Ing. Štefan Reháč	schvaľuje
Ing. Mária Horňáková	schvaľuje	Ing. Marián Topolčány	schvaľuje
Ing. František Mašlonka	schvaľuje	Ing. Eva Růžičková	schvaľuje

Komisia predložený materiál schválila nasledovne ZA: 9, ZDRŽAL SA: 1 a odporučila MsZ-u prijať.

c) Návrh na podnájom nebytových priestorov – Spoločný úrad samosprávy (SÚS), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 128,67 m²
- 1. NP miestnosť č. 104 zasadačka o výmere 31,21 m²
- 1. PP suterén archív o výmere 46,91 m²

a podiel na spoločných priestoroch Spoločnému úradu samosprávy, za účelom zabezpečenia predmetu činností podľa čl. 2 zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 5.11.2002 v Spoločnom úrade samosprávy Nové Mesto nad Váhom, ktorý v zmysle zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov bude vykonávať pôsobnosti prenesené zo štátnej správy na obce.

Navrhujeme, aby cena podnájmu bola stanovená na 50,00 €/m²/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková	schvaľuje	JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.	schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík	schvaľuje	Mgr. Jaroslav Košťál	schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik	schvaľuje	Ing. Štefan Reháč	schvaľuje
Ing. Mária Horňáková	schvaľuje	Ing. Marián Topolčány	schvaľuje
Ing. František Mašlonka	schvaľuje	Ing. Eva Růžičková	schvaľuje

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

d) Návrh na podnájom nebytových priestorov – Spoločná úradovňa samosprávy n. o. (SÚS n. o.), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 56,25 m²
- 1. PP suterén archív o výmere 29,49 m²

a podiel na spoločných priestoroch Spoločnej úradovni samosprávy, n. o., za účelom zabezpečenia preneseného výkonu činností štátnej správy na obce, poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti:

- sociálnej pomoci a v tom najmä poskytovanie sociálnych služieb – opatrovateľská služba pre fyzické osoby odkázané na pomoc iných osôb,
- informačné služby pre obce a občanov v oblasti životného prostredia, najmä stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, príprava podkladov pre stavebné konania a ostatné činnosti v stavebnom poriadku a územnom plánovaní,
- vzdelávania a výchovy, vypracovávaním informačno – metodických materiálov, príprava odborných školení a vzdelávania pracovníkov zamestnaných v školstve,
- služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti – zamestnávanie sociálne znevýhodnených občanov na všeobecne prospešných aktivitách.

Navrhujeme, aby cena podnájmu bola stanovená na 50,00 €/m²/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové Mesto nad Váhom sa podieľajú na financovaní činnosti SÚS n. o.

Priebeh hlasovania:

<i>Viera Nemšáková</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.</i>	<i>schvaľuje</i>
<i>JUDr. Filip Vavrinčík</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>Mgr. Jaroslav Košťál</i>	<i>schvaľuje</i>
<i>Ing. Miroslav Trúsik</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>Ing. Štefan Rehák</i>	<i>schvaľuje</i>
<i>Ing. Mária Horňáková</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>Ing. Marián Topolčány</i>	<i>schvaľuje</i>
<i>Ing. František Mašlonka</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>Ing. Eva Růžičková</i>	<i>schvaľuje</i>

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Predaj majetku mesta

1. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípady hodné osobitného zreteľa

1.a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4043/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 50/2022 zo dňa 04.02.2022 vyhotoveným GEPOS s.r.o. Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom Ing. Vladimírom Hrončekom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4043/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m², nachádzajúcej sa na Ul. Čsl. armády v Novom Meste nad Váhom spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 100,00 €/m², čo pri výmere 22 m² činí 2.200,00 € (slovom dvetisícdivesto eur).

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková	schvaľuje	JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.	schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík	schvaľuje	Mgr. Jaroslav Košťál	schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik	schvaľuje	Ing. Štefan Rehák	schvaľuje
Ing. Mária Horňáková	schvaľuje	Ing. Marián Topolčány	schvaľuje
Ing. František Mašlonka	schvaľuje	Ing. Eva Růžičková	schvaľuje

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

1.b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorené pozemky parcela registra C KN č. 5009/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a parcela registra C KN č. 5009/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34490574-39/21 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, z pôvodnej parcely registra C KN č. 5009/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 85,00 €/m², čo pri výmere 47 m² činí 3.995,00 € (slovom tritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur).

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková	schvaľuje	JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.	schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík	schvaľuje	Mgr. Jaroslav Košťál	schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik	schvaľuje	Ing. Štefan Rehák	schvaľuje
Ing. Mária Horňáková	schvaľuje	Ing. Marián Topolčány	schvaľuje
Ing. František Mašlonka	schvaľuje	Ing. Eva Růžičková	schvaľuje

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

1.c) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 3961/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m² a parcela registra C KN č. 3961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-127/2021 zo dňa 20.10.2021, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 02.11.2021 pod č. 901/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3961 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na Ul. J. Kollára č. 4 (Materská škola blahoslavenej Alexie) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená na symbolické 1 € (slovom jedno euro).

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková schvaľuje

JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.

schvaľuje

JUDr. Filip Vavrinčík schvaľuje

Mgr. Jaroslav Košťál

schvaľuje

Ing. Miroslav Trúsik schvaľuje

Ing. Štefan Rehák

schvaľuje

Ing. Mária Horňáková schvaľuje

Ing. Marián Topolčány

schvaľuje

Ing. František Mašlonka schvaľuje

Ing. Eva Růžičková

schvaľuje

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

1.d) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Masárovou Danicou, bytom Nám. SNP 1474/2, Piešťany

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a **Masárovou Danicou, bytom Nám. SNP 1474/2, Piešťany**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh je spojený s projektom revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálne podmienky pre svoje investičné zámery v CMZ, ako aj pre zámery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu celkového zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu k čomu prioritne táto zámena slúži.

Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbanu, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobluku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania bol podrobne riešený v materiáli, ktorý spracoval Ing. Rastislav Petkanič, bol prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiách bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

V rámci prípravy revitalizácie je predovšetkým potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom pre investície mesta v tejto lokalite, preto sa predkladá aj návrh riešenia zámenou pozemkov s p. Masárovou, ako pokračovanie prípravy územia na uvedený účel.

1.

Masárová Danica, bytom Nám. SNP 1474/2, Piešťany je vlastníčkou pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parc. C KN č.4351/4 o výmere 15 m², označená ako diel 4 (vytvorená z parcely C KN č.4351/2)
- parc. C KN č.4351/3 o výmere 34 m², označená ako diel 3 (vytvorená z parcely C KN č.4351/1)
- parc. C KN č. 4365/4 o výmere 5 m², označená ako diel 9 (vytvorená z parcely C KN č.4365/2).

Pozemky spolu o výmere 54 m².

Novovytvorené parcely spolu o výmere 54m² boli ocenené znaleckým posudkom č.33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 5.400,00 € (100,00 €/m²).

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 5.400,00 € .

2.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parcela C KN č. 4353/2 o výmere 17 m², (vytvorená z dielu 13 o výmere 15 m² z parcely

E KN č.140/107 a dielu 16 o výmere 2 m² z parcely E KN č. 325/23),

- parcela C KN č. 4376/2 o výmere 5 m², označená ako diel 12 (vytvorená z parcely C KN

č. 4376/1)

- parcela C KN č. 4365/5 o výmere 18 m², označená ako diel 10 (vytvorená z parcely C KN č.4365/3). Pozemky spolu o výmere 40 m².

Novovytvorené parcely spolu o výmere 40m² boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 4.000,00 € (100,00 €/m²).

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 5.400,00 € vo vlastníctve Masárovej Danice, bytom Nám. SNP 1474/2, Piešťany, za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 4.000,00 € tak, že zamieňajúca strana 2 Mesto Nové Mesto nad Váhom doplatí zamieňajúcej strane 1 Masárovej Danice rozdiel v hodnote vo výške 1.400,00 €. Situačné plány sú prílohou materiálu.

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková schvaľuje

JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.

schvaľuje

JUDr. Filip Vavrinčík schvaľuje

Mgr. Jaroslav Košťál

schvaľuje

Ing. Miroslav Trúsik schvaľuje

Ing. Štefan Rehák

schvaľuje

Ing. Mária Horňáková schvaľuje

Ing. Marián Topolčány

schvaľuje

Ing. František Mašlonka schvaľuje

Ing. Eva Růžičková

schvaľuje

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

2. Schválenie prevodu majetku mesta- prípady hodné osobitného zreteľa

2.a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Ing. Antonovi Lukačkovi a Marte Lukačkovej, obaja bytom Ul. J. Zemana 79, 911 01 Trenčín

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/94 druh pozemku ostatná plocha o výmere 83 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 13/21 zo dňa 17.08.2021, vyhotoveným GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o., Ing. Ladislavom Rajnincom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 31.08.2021 pod č. 677/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom Ing. Antonovi Lukačkovi a Marte Lukačkovej, obaja bytom Ul. J. Zemana 79, 911 01 Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena pozemku činí podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo sumu 70,00 €/m².

Navrhovaná cena je 85,00 €/m², čo pri výmere 83 m² činí 7.055,00 € (slovom sedemtisícpäťdesiatpäť eur).

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková	schvaľuje	JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.	schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík	schvaľuje	Mgr. Jaroslav Košťál	schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik	schvaľuje	Ing. Štefan Rehák	schvaľuje
Ing. Mária Horňáková	schvaľuje	Ing. Marián Topolčány	schvaľuje
Ing. František Mašlonka	schvaľuje	Ing. Eva Růžičková	schvaľuje

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

2.b) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4019/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 174/2021 zo dňa 21.04.2021, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. r. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 333/2021 vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m², čo pri výmere 104 m² činí 14.560,00 € (slovom štrnásťtisícpäťstošesťdesiat eur).

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková	schvaľuje	JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.	schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík	schvaľuje	Mgr. Jaroslav Košťál	schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik	schvaľuje	Ing. Štefan Rehák	schvaľuje
Ing. Mária Horňáková	schvaľuje	Ing. Marián Topolčány	schvaľuje
Ing. František Mašlonka	schvaľuje	Ing. Eva Růžičková	schvaľuje

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Návrh na schválenie nezvyšovania ceny nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami v dôsledku inflácie

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku percenta inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.

Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Navrhujeme nezvyšovať v tomto roku 2022 výšku nájmu o percento inflácie v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami, z dôvodu snahy udržať si doterajších nájomcov a z dôvodu opakovaných žiadostí nájomcov o zníženie nájmu, i z dôvodu prijatých opatrení v súvislosti s Covid-19, v dôsledku ktorých museli nájomcovia dočasne uzatvoriť svoje predajne a prevádzky.

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík neschvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik schvaľuje
Ing. Mária Horňáková schvaľuje
Ing. František Mašlonka schvaľuje

JUDr. Vladimír Fraňo LL.M. schvaľuje
Mgr. Jaroslav Košťál schvaľuje
Ing. Štefan Rehák schvaľuje
Ing. Marián Topolčány schvaľuje
Ing. Eva Růžičková schvaľuje

Komisia predložený materiál schválila nasledovne ZA : 9 PROTI :1 a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 3

Mgr. Hevery predložil na schválenie

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Zákonom NR SR č. 507/2021 Z. z. bol novelizovaný zákon č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a zákon č. 597/2003 o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení tak, že neštátnym zriaďovateľom škôl a školských zariadení sa výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu (z podielu na výnose dane z príjmu FO) už neurčuje všeobecne záväzným nariadením, ale na základe osobitnej zmluvy podľa § 9aa zákona č. 507/2003. Ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 v znení dodatku č. 1 až 9, ktoré sa týkali určenia výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka cirkevnej školy a cirkevného školského zariadenia, stratili platnosť a účinnosť dňom účinnosti zákona č. 507/2021, teda 1.1.2022.

Zákonom NR SR č. 415/2021 Z. z. bol novelizovaný zákon NR SR č. 245/2008 – školský zákon tak, že obce okrem výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach určujú všeobecne záväzným nariadením aj podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia týchto príspevkov žiakov, resp. zákonných zástupcov detí a žiakov.

Na základe uvedených legislatívnych zmien navrhujem toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje:

1. výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí, žiaka centra voľného času a žiaka základnej školy – stravníka školskej jedálne zriadených mestom Nové Mesto nad Váhom a podrobností financovania týchto škôl a školských zariadení
2. výška príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom, t. j. mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole pre deti, pre ktoré nie je predprimárne vzdelávanie povinné, mesačného príspevku za žiaka v základnej umeleckej škole, mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a centra voľného času a výška príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni a príspevku na úhradu režijných nákladov ŠJ.
3. podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia príspevkov žiakov, resp. zákonných zástupcov detí a žiakov uvedených v bode 2.

Priebeh hlasovania:

Viera Nemšáková schvaľuje
JUDr. Filip Vavrinčík schvaľuje
Ing. Miroslav Trúsik schvaľuje
Ing. Mária Horňáková schvaľuje
Ing. František Mašlonka schvaľuje

JUDr. Vladimír Fraňo LL.M. schvaľuje
Mgr. Jaroslav Košťál Ing. schvaľuje
Štefan Rehák schvaľuje
Ing. Marián Topolčány schvaľuje
Ing. Eva Růžičková

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 4

Mgr. Hevery predložil na schválenie

Súhlas/ nesúhlas mesta so zaradením Súkromnej materskej školy, Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom do siete škôl.

Ing. Martina Hujíková ako štatutárny orgán zariadenia Little stars NM, s.r.o., Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom doručila dňa 9.12.2021 žiadosť o súhlas mesta so zaradením Súkromnej materskej školy Little Stars, Hviezdoslavova 35, Nové Mesto nad Váhom (SMŠ) do siete škôl s predpokladaným termínom zriadenia materskej školy k 1.9.2022.

K žiadosti priložila:

- prevádzkový poriadok Súkromnej materskej školy Little Stars zo dňa 25.3.2021
- zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove s. č. 2168 na Hviezdoslavovej ulici v Novom Meste nad Váhom zo dňa 18.12.2020
- zmluvu o dodávke obedov pre pracovníkov Little stars NM zo dňa 4.1.2021
- školský vzdelávací program SMŠ

Plánovaná kapacita SMŠ s výhľadom na dva nasledujúce roky je 15 detí vo veku 2 až 5 rokov, ktoré sa majú vzdelávať v jednej triede. Činnosť materskej školy bude zabezpečovať 1 riadiaci pracovník, 2 pedagogickí pracovníci a 1 pomocná sila. SMŠ chce poskytovať celodennú aj poldennú výchovu a vzdelávanie. Vzdelávanie v súkromnej materskej škole sa má uskutočňovať podľa príslušných právnych predpisov a podľa školského vzdelávacieho programu vypracovaného v súlade so štátnym vzdelávacím programom. Materská škola chce vo výchovnovzdelávacom procese aplikovať prvky Montessori pedagogiky a denne poskytovať 20 minút výučby anglického jazyka.

Podľa § 16 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov k žiadosti o zaradenie súkromnej materskej školy do siete škôl SR spravovanej ministerstvom školstva sa vyžaduje súhlas obce.

Z udelenia súhlasu mesta so zaradením do siete škôl po nasledovnom zriadení súkromnej materskej školy vyplynie mestu podľa § 6 ods. 12 písm. b) a k) zákona NR SR č. 596/2003 v znení zákona č. 507/2021 povinnosť poskytovať zriaďovateľovi súkromnej materskej školy finančné prostriedky na mzdy a prevádzku z finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 564/2004, § 2 ods.1 písm. c) nariadenia vlády č. 668/2004), t. j. z podielu mesta na výnose dane z príjmu FO, a to v plnej výške sumy vypočítanej podľa NV SR č. 668/2004. Pre jednu triedu s 15 deťmi podľa aktuálnych finančných kritérií na rok 2022 predstavuje suma finančných prostriedkov **40 425 eur** na kalendárny rok (2 695 € x 15 detí).

V školskom roku 2021/22 zabezpečujú predškolskú výchovu a vzdelávanie detí v Novom Meste nad Váhom dve materské školy, a to MŠ - Poľovnícka ul. so 6 elokovanými pracoviskami a trojtriedna cirkevná materská škola. Aktuálne je prijatých do MŠ v Novom Meste nad Váhom 658 detí, z toho 590 detí do MŠ - Poľovnícka ulica a 68 detí do cirkevnej MŠ. V šk. r. 2021/22 boli prijaté do MŠ všetky prihlásené deti vo veku 3 až 5 rokov a šesťročné deti, ktoré nedosiahli školskú spôsobilosť, z dvojročných detí nebolo do MŠ prijatých pre nedostatok miesta 40 detí (deti narodené po 31.8.2018).

Mesto plánuje rozšíriť kapacitu vlastnej materskej školy, aktuálne má rozpracovaný projekt prístavby/ nadstavby MŠ na Poľovníckej ulici (3 triedy) a zámer výstavby novej materskej školy na Bzinskej ulici. Cirkevná MŠ pripravuje rozšírenie svojej kapacity od 1.9.2022 o 1 triedu/ 22 detí.

Populačné prírastky v Novom Meste nad Váhom v rokoch 2016 až 2021 predstavujú:

- ročník 2016 (nástup do MŠ spravidla r. 2019): 212 detí
- ročník 2017 (nástup do MŠ spravidla r. 2020): 189 detí
- ročník 2018 (nástup do MŠ spravidla r. 2021): 227 detí
- ročník 2019 (nástup do MŠ spravidla r. 2022): 196 detí
- ročník 2020 (nástup do MŠ spravidla r. 2023): 218 detí
- ročník 2021 (nástup do MŠ spravidla r. 2024): 167 detí

Priebeh hlasovania:

<i>Viera Nemšáková</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>JUDr. Vladimír Fraňo LL.M.</i>	<i>schvaľuje</i>
<i>JUDr. Filip Vavrinčík</i>	<i>schvaľuje nesúhlas</i>	<i>Mgr. Jaroslav Košťál</i>	<i>zdržal sa</i>
<i>Ing. Miroslav Trúsik</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>Ing. Štefan Rehák</i>	<i>schvaľuje</i>
<i>Ing. Mária Hornáková</i>	<i>schvaľuje</i>	<i>Ing. Marián Topolčány</i>	<i>schvaľuje</i>
<i>Ing. František Mašlonka</i>	<i>schvaľuje nesúhlas</i>	<i>Ing. Eva Růžičková</i>	<i>schvaľuje</i>

Komisia súhlas mesta so zaradením do siete škôl schválila nasledovne ZA: 7, PROTI: 2, ZDRŽAL SA: 1 a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 5

Ing. Petkanič predložil nasledovný materiál

Správa o hospodárení s Poplatkom za rozvoj za rok 2021 v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj .

Poplatok za rozvoj – Príjmová časť :

V programovom rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2021 bola v časti bežných príjmov rozpočtovaná položka č. 133015 – poplatok za rozvoj v pôvodnej výške 50.000,- €, ktorá bola na základe reálnych výberov a odhadu plánovaných stavieb upravená v 2.zmene rozpočtu na predpokladanú výšku 80.000,- € .

Za kalendárny rok 2021 bolo predpísaných 51 nových výmerov poplatku za rozvoj v celkovej výške 155.951,71 €. Plánovaný predpis poplatku za rok 2021 bol splnený na 195 %.

K 31.12.2021 bolo uhradených 7 výmerov z roku 2020 o celkovej výške 3.277,40 €

(vystavené v 12/2020, resp.pohľadávky za r.2020) a 46 výmerov vystavených v roku 2021 o celkovej výške 101.002,94 €. Po splatnosti, resp. so splatnosťou január 2022 bolo k 31.12.2021 bolo 5 neuhradených výmerov v celkovej sume 58.226,17 €, čo

z predpísanej sumy predstavuje 37,3 %, avšak táto hodnota je skresľujúca nakoľko významná suma z predpísaných výmerov bola pripísaná na účet mesta v januári 2022. Správa ostatných neuhradených poplatkov po splatnosti bude riešená opakovanou výzvou a v prípade neuskutočnenia úhrady v náhradnom termíne bude riešený neuhradený poplatok za rozvoj v súlade so Zákonom 562/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov.

Poplatok za rozvoj – použitie výnosu :

Poplatok za rozvoj je zákonný nástroj obcí na pomoc rozvoja a zveľaďovania sociálnej a technickej infraštruktúry najmä v novovznikajúcich lokalitách na bývanie, prípadne v lokalitách s rozvíjajúcou sa priemyselnou výrobou. Poplatok za rozvoj je však možné použiť kdekoľvek na riešenie infraštruktúry v katastrálnom území, nakoľko pri veľkosti nášho mesta má dosah rozvíjajúcej sa výstavby vplyv na mesto ako celok.

Poplatok za rozvoj možno použiť v súlade so zákonom na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie a pozemkov na tento účel. V zmysle zákona 447/2015 Z.z. a zákona 379/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o miestnych poplatkoch za rozvoj sú stanovené účely použitia nasledovne podľa druhu stavieb :

- a.) zariadenia starostlivosti o deti
- b.) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych potrieb
- c.) sociálneho bývania
- d.) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- e.) zdravotníckeho zariadenia
- f.) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene
- g.) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry
- h.) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé účinky

Keďže z predchádzajúcej analýzy vyplýva rozvíjajúca sa bytová výstavba najmä v lokalite Javorinská a okolie a v lokalite Hájovky vzhľadom k zvýšeniu počtu automobilov bude mať negatívny dopad na technickú infraštruktúru v kontaktnom území, mesto Nové Mesto nad Váhom sa rozhodlo použiť výnosy z poplatku za rozvoj z roku 2021 na časť realizácie prepojenia miestnych komunikácií ulíc Tematínska – Nová.

Komisia predložený materiál vzala na vedomie.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 17.2.2022

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: hlasovacie lístky členov komisie