



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 1/2020
zo zasadnutia komisie zo dňa 12.02.2020

Prítomných bolo 9 členov, ospravedlnený JUDr. V. Fraňo LL.M., neprítomný Ing. M. Topolčány

Prítomní prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta
Ing. M. Bača – hlavný kontrolór
Mgr. T. Šusteková – vedúca OPSM
Ing. R. Petkanič – vedúci OVRMD

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Rôzne
4. Záver

K bodu č.1:

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, primátora mesta a prizvaných hostí a predložila na schválenie program komisie. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2:

A. Prenájom majetku mesta - prípady hodné osobitného zreteľa

a) Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom v nebytových priestoroch:

Navrhujeme posúdiť predĺženie podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

1. Miloš Bokor - DADO, Južná 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 515

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 98,78 m² sú využívané na účel: interiérové štúdio. Cena za podnájom činí 66 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2015. Na celkovú rekonštrukciu nebytových priestorov investoval finančné prostriedky vo výške 15.000 €. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Marek Krchnavý - MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 330 120

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 19,14 m² sú využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 30,00 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2015. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájomu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh prenájmu pozemkov v súvislosti s investičným zámerom Property Real s.r.o. – výstavba Obytnej zóny Trinitis, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme žiadosť spoločnosti Property real s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, ktorá požiadala o prenájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Ul. kpt. Nálepku, v súvislosti s výstavbou Obytnej zóny TRINITIS. V obytnej zóne navrhujú výstavbu 8 rodinných domov v radovej zástavbe a dva bytové domy, ktorých výšková úroveň je 6 NP. Spoločnosť plánuje v rámci svojho investičného zámeru vytvoriť rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie a rekonštrukciu a rozšírenie chodníkov na Ul. kpt. Nálepku. V rámci investičného zámeru žiadajú prenajať objekt súpis. č. 2217 – budova dopravnej zdravotnej služby, ktorú na vlastné náklady zbúrajú a na časti tohto pozemku vytvoria prístupovú komunikáciu, ktorú plánujú po vybudovaní odovzdať mestu. Taktiež majú zámer vybudovať parkovacie miesta a chodník na Ul. M. R. Štefánika. Na prenajatých pozemkoch plánujú rozšírenie inžinierskych sietí / STL plynovod, vodovod, kanalizácia, NN distribučný rozvod, verejné osvetlenie/, ku ktorým po výstavbe zriadia vecné bremeno v prospech správcov sietí.

Za účelom vybudovanie týchto stavieb požiadali mesto o prenájom nehnuteľností – pozemkov, tvorených z časti parcely registra C KN č. 3105/1 (katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, LV 7605 vo vlastníctve mesta, v správe TSM), z časti parciel registra C KN č. 3110, 3112/1, 3112/2, 3112/10, 3112/12, 3114 (katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, LV 3160), parcela registra C KN č. 3115 (katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, LV 5729 – vo vlastníctve mesta, v správe ZŠ) a z objektu s. č. 2217 - Budova dopravnej zdravotnej služby, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Rozsah prenajímanej časti jednotlivých pozemkov je zadefinovaný pracovnou verziou geometrického plánu 36335924-262-19, v rámci ktorej sú navrhnuté parcely 3105/4,/5,/6,/7, 3110/4, 3112/14,/15,/16,/17,/18,/19,/20, 3114/2,/3,/4,/5, 3115/2 s celkovou plochou 3 086m². Ďalej požadujú prenajať časti pozemkov na výstavbu a uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa jednotlivých dielov:

- Diel číslo 1: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 2: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 3: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 4: Kanalizácia
- Diel číslo 5: Ver. osvet. (135m²) + STL plynovod (75m²) + vodovod (60m²)
- Diel číslo 6: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 7: STL plynovod
- Diel číslo 8: Kanalizácia
- Diel číslo 9: Kanalizácia
- Diel číslo 10: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 11: Verejné osvetlenie
- Diel číslo 12: Verejné osvetlenie

Celková plocha označených dielov na uloženie inžinierskych sietí je 725m².

Celková plocha prenajímaných pozemkov činí 3 811m².

Na pozemku tvoreného z parciel 3106/5, /6, /13, /14, /18, /19, /21, /22, /23, /24, 3110/2 je investičný zámer výstavby obytnej zóny, ktorá bude obsahovať dva bytové domy a osem rodinných domov (usporiadané ako radové rodinné domy). Bytové domy budú obsahovať šesť nadzemných podlaží, rodinné domy budú obsahovať dve nadzemné podlažia.

Predmetný dopravný stavebný objekt rieši sprístupnenie lokality s plánovanou obytnou zónou v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom. V rámci obytnej zóny sa navrhujú - bytový dom 1 (blok A a blok B), bytový dom 2 a 8 radových rodinných domov. V rámci bytových domov sa navrhujú aj komerčné priestory (zubné ambulancie, malometrážne predajne a pod.).

Dopravné napojenie predmetných objektov sa navrhuje z jestvujúceho komunikačného systému – z Ul. kpt. Nálepku, ktorú investor v rámci tejto stavby zrekonštruuje. Rekonštrukcia bude pozostávať:

- Kruhové obratisko sa navrhuje prebudovať na okružnú križovatku s dvoma ramenami a jedným spoločným vjazdom a výjazdom z areálu základnej školy.
- Celá komunikácia na Ul. kpt. Nálepku sa rozšíri o 2,325m, aby bolo možné vytvoriť popri ZŠ pozdĺžne parkovacie miesta pre potreby ZŠ.
- Dobuduje sa ľavý odbočovací pruh na Ul. kpt. Nálepku v križovatke s Ul. M. R. Štefánika.
- Na Ul. kpt. Nálepku sa zrekonštruuje verejné osvetlenie a vytvoria sa prechody pre chodcov s nasvietením.

- Na konci Ul. kpt. Nálepku sa vyznačia kolmé parkovacie miesta a vytvorí sa chodník pre tieto parkovacie miesta.
- Na Ul. M. R. Štefánika pri ZŠ sa jestvujúcich 8ks pozdĺžnych parkovacích miest prebuduje tak, že na ich mieste vznikne 8ks šikmých parkovacích miest a 4 pozdĺžne parkovacie miesta s chodníkmi k týmto 4 pozdĺžnym parkovacím miestam pre potreby ZŠ.

Na novú okružnú križovatku sa napojí miestna obslužná komunikácia šírky 6m s jednostranným chodníkom so šírkou 2m, ktorá bude viesť k navrhovanej zástavbe. Táto navrhovaná komunikácia je plánovaná po vybudovaní na bezplatné odovzdanie do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom, kvôli jej výstavbe je nutná asanácia objektu s. č. 2217 -budova dopravnej zdravotnej služby (bývalé garáže pre sanitky).

Nakoľko je komunikácia na Ul. M. R. Štefánika charakterizovaná ako funkčná trieda C1, kategória MO 12/40 s minimálnou vzdialenosťou križovatiek 150m a medzi pozemkom na výstavbu OZ TRINITIS a Ul. M. R. Štefánika sa nachádzajú súkromné pozemky, dopravné napojenie bolo zvolené cez pozemky vo vlastníctve mesta s napojením na Ul. kpt. Nálepku, ktorá by sa zrekonštruovala v takej podobe, aby sa vytvorili odstavné plochy pre potreby ZŠ a rozšírilo by sa napojenie na Ul. M. R. Štefánika z hľadiska plynulého vjazdu a výjazdu na Ul. kpt. Nálepku.

Navrhované dopravné riešenie je výsledkom konzultácií na Okresnom dopravnom inšpektoráte Nové Mesto nad Váhom, konzultácií na Odbore výstavby a rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom a konzultácií na Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja.

Prenájom nehnuteľností žiadajú za účelom zabezpečenia dopravného napojenia na komunikácie a tiež na prenajatých pozemkoch zrealizujú inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre účely ich budúcich objektov. V rámci ich zámeru musí investor asanovať objekt s. č. 2217 - budovu dopravnej zdravotnej služby vo vlastníctve mesta, čo navrhuje vykonať na vlastné náklady.

Na prenajímaných pozemkoch je potrebné v rámci investičného zámeru vykonať výrub drevín. Spoločnosť žiada mesto, ako vlastníka pozemkov, o súhlas s výrubom za účelom podania žiadosti o výrub stromov.

Súhlas vlastníka pozemkov s výrubom drevín je jednou z povinných obsahových náležitostí žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 17 ods. 8 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

Podľa žiadosti ide o výrub stromov na pozemkoch parc. č. 3112/1, č.3112/2, č.3112/10 a č. 3112/12, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vlastníka pozemkov: Mesto Nové Mesto nad Váhom, LV č. 3160. Špecifikácia drevín, ktoré spoločnosť navrhuje odstrániť tvoria prílohu č.10.

Pri povolení výrubu stromov na pozemkoch vo vlastníctve mesta (v prípade udelenia súhlasu na výrub drevín mestom, ako vlastníkom pozemkov), i na ostatných pozemkoch patriacich do investičného zámeru, bude investorovi určený rozsah a podmienky náhradnej výsadby drevín.

Po zrealizovaní rekonštrukcie a rozšírenia miestnej komunikácie a chodníkov na Ul. kpt. Nálepku, parkoviska a chodníka na Ul. M. R. Štefánika a verejného osvetlenia, budú tieto objekty bezplatne odovzdané do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom. Po ukončení realizácie inžinierskych sietí bude predložená žiadosť o zriadenie vecných bremien.

Počas doby výstavby bude stavenisková doprava realizovaná mimo Ul. kpt. Nálepku do priestoru medzi NsP Nové Mesto nad Váhom a Billou.

Vzhľadom na to, že spoločnosť plánuje výstavbu na pozemkoch mesta a stavebné objekty má záujem po ukončení výstavby mestu odovzdať, navrhuje prenájom všetkých pozemkov počas doby výstavby za symbolické 1€/rok.

- Prílohy:
1. Celková situácia stavby
 2. Koordinačný výkres stavby
 3. Návrh parkovacích miest na Ul. M. R. Štefánika
 4. Pracovná verzia geometrického plánu
 5. Situácia vjazdu a výjazdu zo staveniska
 6. Súhlas s vytvorením vjazdu a výjazdu zo staveniska, NsP Nové Mesto nad Váhom, n. o.
 7. Súhlas s vytvorením vjazdu a výjazdu zo staveniska, BONITO, s.r.o.
 8. Vyjadrenie Mesta Nové Mesto nad Váhom k investičnému zámeru
 9. Stanovisko komisie dopravy a rozvoja regiónu
 10. Špecifikácia drevín požadovaných na výrub

K predmetnému bodu diskutovali viacerí členovia. Ing. F. Mašlonka informoval o petícii ktorú podpísalo 720 ľudí, materiál bol 2x prerokovaný na zasadnutí mestskej časti, kde boli niektorí ZA a niektorí PROTI. V diskusii vystúpil JUDr. F. Vavrinčík, Mgr. P. Bača, Ing. Š. Rehák, Ing. E. Ružičková, hlavný kontrolór mesta a primátor

mesta. Po zodpovedaní a vysvetlení všetkých otázok a pripomienok komisia prijala hlasovaním (ZA - 7, PROTI - 2) nasledovné stanovisko :

- **Súhlasí s prenájomom pozemkov na výstavbu, ale nie za navrhované 1 €, ale za cenu stanovenú znaleckým posudkom a to parcela registra C KN č. 3105/4 o výmere 73 m², č. 3105/5 o výmere 9 m², č. 3105/6 o výmere 9 m², č. 3105/7 o výmere 41 m², č. 3110/4 o výmere 262 m², č. 3112/14 o výmere 36 m², č. 3112/15 o výmere 374 m², č. 3112/16 o výmere 384 m², č. 3112/17 o výmere 44 m², č. 3112/18 o výmere 60 m², č. 3112/19 o výmere 60 m², č. 3114/2 o výmere 1188 m², č. 3114/3 o výmere 29 m², č. 3114/4 o výmere 42 m², č. 3114/5 o výmere 88 m², č. 3112/20 o výmere 106 m² a č. 3115/2 o výmere 3 m².**
- **Komisia nesúhlasila s prenájomom objektu dopravnej zdravotnej služby SúP.č.2217 a žiada, aby ju spoločnosť pre realizáciu svojho zámeru odkúpila spolu s pozemkom o výmere 496m²,**
- **súhlasí s uložením inžinierskych sietí do pozemkov mesta, s tým, že po ukončení výstavby bude zriadené vecné bremeno a zaplatená náhrada za obmedzenie užívania,**
- **Komisia odporučila, aby Mesto ako vlastník pozemkov súhlasilo s výrubom drevín, s tým, že pri povoľovaní bude určená primeraná náhradná výsadba**
- **Komisia žiada, aby pri realizácii investičného zámeru bola zrekonštruovaná ulica kpt. Nálepku od kruhového objazdu po križovatku ul. M. R. Štefánika**

c) Návrh na prenájom pozemkov na umiestnenie nabíjajúcich staníc pre elektromobily

Predkladáme návrh na prenájom pozemkov podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., so sídlom Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086, za účelom vybudovania základu pre nabíjacie stanice pre nabíjanie elektrických vozidiel.

Realizáciou prenájomu pozemkov mesto deklaruje, že mu záleží na ekológii a technologickom vývoji, preto navrhujeme, aby bol prenájom pozemkov posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za symbolickú cenu nájmu.

Navrhuje sa prenajať:

- a) časť pozemku parcela registra C KN č. 635/25 o výmere 1 m² za symbolickú cenu nájmu 10,-€/rok na umiestnenie jednej rýchlo nabíjajúcej stanice na Ul. Klčové, vid'. situačný nákras,
- b) časť pozemku parcela registra C KN č. 4592 o výmere 1 m² za symbolickú cenu nájmu 10,-€/rok na umiestnenie dvoch pomalých nabíjajúcich staníc na parkovisku na Dukelskej ul., vid'. situačný nákras,

s právom uloženia NN prípojky k nabíjacíemu stojanu cez pozemky mesta.

Dĺžka prenájomu 5 rokov s možnosťou prenájomu na ďalších 5 rokov za rovnakých podmienok.

Mesto sa zároveň zaväže v nájomnej zmluve vyčleniť bezodplatne potrebný počet parkovacích miest pred nabíjacou stanicou pre nabíjanie elektrických vozidiel tak, aby bola zabezpečená funkčnosť nabíjajúcich staníc. V zmluve bude zakotvená možnosť odkúpenia NS kedykoľvek po 1 roku prevádzky za cenu zníženú o 1/10 za každý rok prevádzky z predajnej ceny, vrátane ceny inštalácie.

Fakturácia ceny elektrickej energie (EE) bude v nájomnej zmluve dohodnutá na základe odpočtu z podružného elektromeru bez navýšenia ceny EE od dodávateľa, v prípade zriadenia samostatného odborného miesta EE bude spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o. hradiť priamo dodávateľovi.

Po krátkej diskusii komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Predaj majetku mesta – schválenie prevodu

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „ZsD a.s.“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku nachádzajúceho v objekte bývalých „ Kasárni spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom - parcela registra C KN č. 3854/194 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 029/2020 vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely

registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvorí, **Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za cenu 100 € za celú výmeru pozemku (53 m²).**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 172/2020-MsZ zo dňa 24. januára 2020, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Zriadenie vecného bremena

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Rezidencia Kamenná s.r.o., so sídlom J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom v prospech TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom v prospech TVK a.s. Trenčín s právom uloženia inžinierskej siete - vodovodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-003-20 zo dňa 09.01.2020 vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, Ing. Michalom Muráňom na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvorí o výmere 9590 m², rozsah vecného bremena je označený ako diel 1 v rozsahu 43 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Rezidencia Kamenná – 1. etapa“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta uloženie inžinierskej siete – vodovodu a právo vstupu za účelom údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu cez pozemok parcela registra C KN č. 5202 na dobu neurčitú.

Stavba bola povolená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2018/007593-9/HT1 zo dňa 31.10.2018.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu 480 eur stanovenú na základe znaleckého posudku.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

D. Obchodné verejné súťaže

Výsledky obchodných verejných súťaží a schválenie opakovania OVS

a) Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností – bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodnou verejnou súťažou na odpredaj dvoch bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 441 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 **sa v 6. kole podarilo odpredať 1 byt.**

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 05.11.2019. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh.

Úspešným navrhovateľom na byt č. 2 nachádzajúci sa na I.NP a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom sa stala Zdenka Hrehorová, bytom Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou kúpnu cenou 78.700 €.

Nepredaný je posledný byt a to byt č. 14 nachádzajúci sa na III. NP, trojizbový.

Navrhujeme vyhlásiť ďalšie kolo na odpredaj zostávajúceho trojizbového bytu rovnakým spôsobom ako predchádzajúce byty, obchodnou verejnou súťažou a za rovnakých podmienok, ako boli vyhlásené v predchádzajúcich kolách.

b) Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností – stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj stavby - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV **bola neúspešná.**

Do konca termínu na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 17.01.2020, nebol vyhlasovateľovi predložený žiaden súťažný návrh.

Navrhujeme opakovať obchodnú verejnú súťaž rovnakým spôsobom, obchodnou verejnou súťažou a za rovnakých podmienok, ako bolo schválené predchádzajúce kolo.

c) Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností – stavba so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj stavby so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom postavenej na parcele registra C KN č. 170 a pozemok parcela registra C KN č. 170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 **bola úspešná.**

Do konca termínu na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 17.01.2020 bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh.

Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť SINOVA s.r.o., Čsl. armády 5/67, Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou kúpnu cenou 109.000 €.

Komisia predložený materiál zobrala na vedomie.

K bodu č. 3

JUDr. F. Vavrinčík sa pýtal na riešenie situácie s firmou BOLT s.r.o. . Vedúca oddelenia OPSM Mgr. Šusteková odpovedala že firme BOLT bola daná výpoveď a plynie výpovedná lehota.

Na záver predsedníčka komisie p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 13.02.2020

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie