



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia dopravného rozvoja mesta

Zápisnica č. 1/2020

zo zasadnutia komisie dopravného rozvoja mesta  
pri MsZ Nové Mesto nad Váhom konaného, dňa 4.2.2020

## Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. **Program : Otvorenie**
2. **Investičný zámer: „ Obytná zóna TRINITIS „ investor PROPERTY REAL s.r.o., Bratislava**
3. **Záver**

### K bodu č. 1 :

Zasadnutie komisie otvorila p. Rudyová.

### K bodu č. 2 :

Pán Ing .arch. Uhrovič, zástupca investora predstavil komisii investičný zámer ohľadom „ **Obytná zóna TRINITIS „ investor PROPERTY REAL s.r.o., Bratislava.**

V obytnej zóne navrhujú výstavbu 8 rodinných domov v radovej zástavbe a dva bytové domy, ktorých výšková úroveň je 6 NP. Spoločnosť plánuje v rámci svojho investičného zámeru vytvoriť rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie a rekonštrukciu a rozšírenie chodníkov na Ul. kpt. Nálepku.

Bytové domy budú obsahovať šesť nadzemných podlaží, rodinné domy budú obsahovať dve nadzemné podlažia.

Predmetný dopravný stavebný objekt rieši sprístupnenie lokality s plánovanou obytnou zónou v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom. V rámci obytnej zóny sa navrhujú - bytový dom 1 (blok A a blok B), bytový dom 2 a 8 radových rodinných domov. V rámci bytových domov sa navrhujú aj komerčné priestory (zubné ambulancie, malometrážne predajne a pod.).

Dopravné napojenie predmetných objektov sa navrhuje z jestvujúceho komunikačného systému – z Ul. kpt. Nálepku, ktorú investor v rámci tejto stavby zrekonštruuje. Rekonštrukcia bude pozostávať:

- Kruhové obratisko sa navrhuje prebudovať na okružnú križovatku s dvoma ramenami a jedným spoločným vjazdom a výjazdom z areálu základnej školy.
- Celá komunikácia na Ul. kpt. Nálepku sa rozšíri o 2,325m, aby bolo možné vytvoriť popri ZŠ pozdĺžne parkovacie miesta pre potreby ZŠ.
- Dobuduje sa ľavý odbočovací pruh na Ul. kpt. Nálepku v križovatke s ul. M. R. Štefánika.
- Na Ul. kpt. Nálepku sa zrekonštruuje verejné osvetlenie a vytvorí sa prechody pre chodcov s na svietením.
- Na konci Ul. kpt. Nálepku sa vyznačia kolmé parkovacie miesta a vytvorí sa chodník pre tieto parkovacie miesta.
- Na Ul. M. R. Štefánika pri ZŠ sa jestvujúcich 8ks pozdĺžnych parkovacích miest prebuduje tak, že na ich mieste vznikne 8ks šikmých parkovacích miest a 4 pozdĺžne parkovacie miesta s chodníkmi k týmto 4 pozdĺžnym parkovacím miestam pre potreby ZŠ.

Na novú okružnú križovatku sa napojí miestna obslužná komunikácia šírky 6m s jednostranným chodníkom so šírkou 2m, ktorá bude viesť k navrhovanej zástavbe. Táto navrhovaná komunikácia je plánovaná po vybudovaní na bezplatné odovzдание do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom, kvôli jej výstavbe je nutná asanácia objektu s. č. 2217 -budova dopravnej zdravotnej služby (bývalé garáže pre sanitky).

Nakoľko je komunikácia na ulici M. R. Štefánika charakterizovaná ako funkčná trieda C1, kategória MO 12/40 s minimálnou vzdialenosťou križovatiek 150m a medzi pozemkom na výstavbu OZ TRINITIS a Ul. M. R. Štefánika sa nachádzajú súkromné pozemky, dopravné napojenie bolo zvolené cez pozemky vo vlastníctve mesta s napojením na Ul. kpt. Nálepku, ktorá by sa zrekonštruovala v takej podobe, aby sa vytvorili odstavňé plochy pre potreby ZŠ a rozšírilo by sa napojenie na Ul. M. R. Štefánika z hľadiska plynulého vjazdu a výjazdu na Ul. kpt. Nálepku.

Navrhované dopravné riešenie je výsledkom konzultácií na Okresnom dopravnom inšpektoráte Nové Mesto nad Váhom, konzultácií na Odbore výstavby a rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom a konzultácií na Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja.

Prenájom nehnuteľností žiadajú za účelom zabezpečenia dopravného napojenia na komunikácie a tiež na prenajatých pozemkoch zrealizujú inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre účely ich budúcich objektov. V rámci ich zámeru musí investor asanovať objekt s. č. 2217 - budovu dopravnej zdravotnej služby vo vlastníctve mesta, čo navrhuje vykonať na vlastné náklady.

Po rozsiahlej diskusie komisia odporúča predložený investičný zámer schváliť s následnými pripomienkami:

- na novú okružnú križovatku dopracovať zábradlie
- ponechať 3 ks kolmých parkovacích miest pri obytnom dome 2 SO 102
- na ul. Kpt. Nálepku / pri 3.ZŠ / obmedziť rýchlosť na 30 km/hod. v celom úseku
- dopravu počas realizácie stavby vylúčiť z MK t.j. z Ul. kpt. Nálepku a Ul. Krčméryho cez Ul. M. Rázusa na Ul. Čachtická a cez Ul. Banskú

### **K bodu č. 3 :**

Na záver p. Rudyová poďakovala členom komisie za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

**Miroslav Ostrenka**  
predseda komisie

**Alena Rudyová**  
tajomník komisie

Nové Mesto nad Váhom, 5.2.2020