



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 1/2019

Zo zasadnutia komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ), konaného dňa 5.2.2019

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Milan Špánik. Ďalej Ing. Blaško vyzval prítomných členov komisie aby sa predstavili a následne k podpisu materiálov v súvislosti s GDPR.

Program pokračoval oboznámením sa s jednotlivými investičnými zámermi a projektami v zmysle programu.

Obytný komplex NOVA

Ing.arch. Oprchal priblížil predložené riešenie bytového komplexu, ktorý vytvára vnútroblok a časť statickej dopravy umiestňuje v suteréne dvoch BD. Súbor 4 bytových domov a 1 polyfunkčného objektu je jedným napojením prístupný zo Športovej ulice. Mesto požaduje rešpektovať priečne prepojenia v území Modlenického poľa (v zmysle ZaD č.6.2) ide o VPS. Na podnet investora do 2 týždňov zvolať stretnutie za účelom informovania o majetkopávných vzťahoch k možnosti napojenia na ul. Tematínsku a spôsobe naplnenia záväzných regulatív ZaD ÚPN SÚ NMnV.

Obytná zóna TRINITIS

Ing.arch. Uhrovič oboznámil prítomných s riešením. Predložená štúdia umiestňuje 3 BD a 8 RD v radovej zástavbe. Výšková hladina v zmysle ZaD č.11.2 – bytové domy 8 NP (7 podlaží a 8. ustúpené) a RD – 2 NP. Pod dvoma BD sú v suteréne navrhované podzemné parkovacie státi. Prízemie v bytových domoch je navrhované obchody (18 ks). Podiel zelene 21,69% z riešenej plochy.

Riešenie vyvolalo otázky prítomných poslancov a členov komisie. Vyjadrili nespokojnosť s riešením (výškovým), vhodnejšie je postupné zvyšovanie, hovorili o znehodnotení bývania v jestvujúcich RD. Navrhujú pred vypracovaním PD pre ÚR prerokovať s vlast. jestvujúcich RD.

Otázky sa týkali napojenia na jestvujúci otoč na ul. Kpt. Nálepku, či takýto nárast vozidiel zvládne súčasné dopravné riešenie ulice a napojenie na ul. M.R.Štefánika. Architekt prítomných ubezpečil, že po konzultáciách na ORPZ ODI bude súčasťou riešenia aj riešenie okružnej križovatky v mieste otoča a taktiež křižovatka s ul. M.R.Štefánika vrátane odbočovacích pruhov a odstavňých miest.

Mesto bude požadovať aby novonavrhované riešenie dopravy bolo predmetom realizácie stavby OZ TRINITIS. Na podnet investora do 2 týždňov zvolať stretnutie za účelom dodržania záväzných regulatív ZaD ÚPN SÚ NMnV.

Novostavba garáží

Zástupca Ing. Arbet oboznámil s umiestnením aj rozsahom stavby. Jedná sa o garáže pre ľudí z tejto lokality na prenájom alebo na odpredaj. Predbežný prieskum o záujem v tejto lokalite nebol vykonaný.

Ing.arch. Krchnavý po ohliadke na mieste umiestnenie odporúča (cit. „ vidím to ako bezproblémové“). Na úrovni stavby je v susednom BD technické podlažie. Obytné podlažie bude až nad strechou.

Pumptracková dráha

Ing. Franko priblížil aktuálnosť realizácie takéhoto voľnočasového riešenia pre všetky vekové skupiny. Mnohé mestá podobné stavby už zrealizovali. Investorom bude mesto, predpokladaná investícia 17 tis. €. Ing.arch. Krchnavý upozornil, na zváženie umiestnenia, či sa naozaj jedná o to pravé a vhodné využitie pozemku, pretože tak z neho ukrojíme a tak ho znehodnotíme. Viacerí členovia podporili

myšlienku hľadať iné vhodné územie. Taktiež padali návrhy na uzavretie či neuzavretie areálu. Rokovania sa zúčastnil aj zástupca verejnosti p. Ing. Chrenko. Obávaná hlučnosť je dôvodom na petíciu obyvateľov ul. Športová, Javorinská a 100-bytovky.

Mesto bude pre umiestnenie takéhoto športového zámeru vhodnejšie územie.

Rôzne:

1. Osvetlenie športovísk, okolia a prístupu (Ing.arch. Krchnavý) – je potrebné dbať na dobré osvetlenie, pretože takéto aktivity navštevujú deti po vyučovaní, častokrát odchádzajú po tme.
2. Člen komisie Ing.arch. Krchnavý navrhol vrátiť sa na rokovaníach KVRM k formulácii jedného jasného záveru, ktorý bude zaznamenaný v zápisnici.
3. Ing.arch. Krchnavý navrhol, že je vhodné zaslať pred rokovaním podklady. Viacerí túto požiadavku podporili. Mesto preverí možnosti prezentácie na rokovaní.
4. Na návrh členov komisie bol upravený počet zasadnutí na 6/rok.
5. Objekt Plešivca – vlastník stavby požaduje od mesta stanovisko k budúcemu využitiu. Zo žiadosti nie je jednoznačné, aké využitie to bude. Podľa prítomných, je to otázka na komisiu dopravy. Konkrétna odpoveď sa však vzťahuje až na konkrétnu požiadavku na využitie, rozsah statickej dopravy a pod.. (postupujeme na zasadnutie komisie dopravy 12.2.2019). Niektoré názory sú – nepodmieňovať využitie v jestvujúcich objektoch statickou dopravou.
6. RD p. Kita – jedná sa o umiestnenie v novovznikajúcej lokalite, kde je potrebné aby komunikácia bola prvotná, následne RD. Využitie je v súlade s ÚPN. Takáto podmienka je v zmysle stavebného zákona. Čo sa týka navrhovaného hmotového riešenia, mesto nechce stavebníka obmedzovať, určí predovšetkým stavebnú čiaru.
7. Prítomná p. poslankyňa sa k zástavbe na Modlenickom poli vyjadrila, že už v súčasnosti je problém parkovať. Nezabudnúť na vytváranie voľnočasových aktivít ako aj na koncept v území v súvislosti s umiestnením ďalšieho počtu žiakov, pretože škola už v súčasnosti „ ide na hranu“. Ďalší prítomní požadovali spriehľadniť dodržanie dopravných princípov zo ZaD č. 6.2 – priečne prepojenia v území).
8. Bola vyslovená požiadavka na najbližšom MZ informovať o investičnom zámere mesta na kúpalisko. Ing.arch. Krchnavý podotkol, že práve téma mestského kúpaliska je vhodná na to, aby sme uvažovali o súťaži za účasti SKA (slov.komory architektov). Je to veľký prínos, podmienky si určíme sami.
9. Ing. Hunčík upozornil na zvlhnutú dlažbu na námestí. Je potrebná údržba.
10. Bol vznesený podnet na umiestnenie zrkadla na Šoltésovej ulici. (postúpime na komisiu dopravy).

Záver: K investičným zámerom sa vrátíme na KVRMD 26.3.2019.

Zapísala: M. Serdahelyová

Predseda komisie:

Tajomník komisie:

Príloha: Prezenčná listina 1x