

Z á p i s n i c a

**z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 26. októbra 2010**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný : Ing. Vidová

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ z 23. Z MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 23. a 24. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.4/2010 – Zásady volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 27. novembra 2010 v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom
7. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2011
8. Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom
9. Odpovede na pripomienky poslancov
10. Rôzne
11. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

24. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval že je prítomných 21 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Uviedol zmenu v programe, z programu rokovania MsZ stiahol z bodu 5 „Nakladanie s majetkom mesta“ bod A3 .

S pozmeňujúcim návrhom k programu rokovania vystúpila poslankyňa Mgr. Skovajsová, ktorá podala návrh na zaradenie do programu rokovania MsZ žiadosť Nemocnice s poliklinikou v Novom Meste nad Váhom spolu s ostatnými majiteľmi pozemkov parc.č. 3106/14, 3106/21, 3106/5, 3106/6, 3106/19, 3106/22, 3106/13, 3106/18, 3106/10, 3106/11, 3106/12, 3110, 3112/2 o zmenu územného plánu v lokalite uvedených parciel z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na občiansku vybavenosť komerčného charakteru.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu : návrh jednohlasne prijatý.

Bod bude zaradený za bod programu č.8.

Poslanec Križan – prečo sa z programu rokovania sťahuje bod 3A z bodu 5.

Ing. Trstenský – v zmysle rokovacieho poriadku (čl.7, bod 2) určuje program rokovania primátora mesta, bod bol stiahnutý z dôvodu preverenia ďalších skutočností.

Hlasovanie o upravenom návrhu programu zasadnutia MsZ : jednohlasne.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta PhDr. Kvetoslav Hejbalovú a Mgr. Annu Malovcovú, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR bol pre 24. zasadnutie MsZ určený MUDr. Milan Pašmík.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : PhDr. Alexander Koreň

Členovia : Ing. Ivan Sadovský, PhDr. Juraj Kazda..

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ z 23. Z MsZ

Informáciu o plnení uznesení z 23. zasadnutia MsZ predložila hlavný kontrolór mesta Ing. Bača.

Na ostatnom MsZ bolo prijatých 30 uznesení.

Uznesenie. č. 347 – malo informačný charakter o činnosti MsR a plnení uznesení, nemalo ukladaciu časť – splnené.

Uznesenie č. 348 – o spracovaní návrhu využitia areálu kasárni – plnenie je v termíne do 30.11. 2010 – splnené.

Uznesenia č.. 349, 350, 351, 352 – o predĺžení doby nájmu nehnuteľností / p. Vráblik a p. Ozogány/ – plnenie je v termíne do 31. 10. 2010 - splnené.

Uznesenia č. 353, 354 o predaji majetku / pozemok p. Gaisbacherovi /- kúpna zmluva je uzatvorená, kupujúci doteraz neuhradil kúpnu cenu – nesplnené.

Uznesenia č. 355, 356 o predaji majetku / pozemok Cíferský / odpredaj realizovaný návrhom na vklad – splnené.

Uznesenia č. 357,358 o postupe pri predaji pozemkov v RO ZV, nemalo ukladaciu časť – splnené.

Uznesenie č. 359 o neúspešnej súťaži na predaj garsónky, nemalo ukladaciu časť - splnené.

Uznesenia č. 360, 361 o vykonaní obchodných verejných súťaží na predaj majetku vojenských skladov a garsónky – súťaže boli realizované - splnené.

Uznesenie č. 363 o zrušení zámeru predaja pozemku na Garáže na Ul. Športová – odpoveď žiadateľovi – splnené.

Uznesenie č.364 o prerokovaní monitorovacej správy k Programovému rozpočtu mesta k 30. 6. 2010 správy nemalo ukladaciu časť - splnené.

Uznesenie č. 365 o prijatí úveru bolo uzatvorením zmluvy – splnené.

Uznesenia č. 366 , 367 o prijatí príslušných VZN boli realizované – splnené.

Uznesenia č. 368 o uzatvorení zmluvy medzi mestom a NTVS - splnené uzatvorením zmluvy splnené.

Uznesenia č. 369,370,371,372,373, 373, 374,375 - boli schvaľovacie a informačné uznesenia na vnútorné normy a postup mesta, tieto uznesenia nemali ukladaciu časť - splnené.

Uznesenia, ktoré doteraz neboli splnené alebo na ich plnenie ešte plynie lehota budú vyhodnotené na ďalšom MsZ.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č.376/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov).

4. Správa o činnosti MsR medzi 23. a 24.zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 23. a 24. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 14.10.2010, kedy sa konala 23. schôdzka MsR, predložil Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 23.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.377/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sú realizované v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

Žiadosti o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zmysle článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

1. Pharm.Dr. Dagmar Honeková - Lekáreň TINA s.r.o., Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 14. 12. 2000, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Klčovej ul. č. 39 v dome č. 2089 v Novom Meste nad Váhom, ktorých vlastníkom je mesto Nové Mesto nad Váhom a ktorej platnosť končí dňa 31. 12. 2010. Nebytové priestory v celkovej výmere 167,96 m² sú využívané pre účely lekárne a výdajne zdravotníckych potrieb. Cena podnájmu v súčasnosti je stanovená na 10 489,92 EUR s DPH za rok, t.j. 62,45 €/m²/rok s DPH a je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Cenu podnájmu navrhuje žiadateľka stanoviť dohodou zmluvných strán vo výške 11 731,44 EUR s DPH na rok, t. j. 69,85 €/m²/rok s DPH, na obdobie 5 rokov, t.j. od 1. 1. 2011 – 1. 1. 2016 a po uplynutí doby nájmu 5 rokov navrhuje právo prenajímateľa prehodnotiť a zmeniť cenu nájmu

Žiadateľka predmetné nebytové priestory užíva pre dostupné poskytovanie lekárnických služieb obyvateľom v lokalite sídliska Klčové a okolia. Prenájom riadne platí, snaží sa o udržiavanie čistoty v okolí prenajatých nebytových priestorov a o spokojnosť klientov s poskytovaním lekárenskej starostlivosti. Sama na vlastné náklady udržiava priestory v prevádzkyschopnom stave.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie nájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov (nájmu stavby / časti stavieb/, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Mesto navrhuje predĺžiť nájom nebytových priestorov na dobu určitú – od 1. 1. 2011 do 1. 1. 2021 a cenu nájmu stanoviť vo výške 11 731,44 EUR s DPH na rok t. j. 69,85 €/m²/rok

Hovorca MsR : MsR odporučila schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na 10 rokov s navrhnutou cenou nájmu.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.378/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 378/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

2. Peter Maršálek – MABYT, Považská 4, Nové Mesto nad Váhom p ožiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 14. 10. 2005 v dome č. 811 na Ulici M. R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom, ktorej platnosť končí dňa 31. 12. 2010.

Nebytové priestory v celkovej výmere 75,68 m² podnájomca využíva pre účely vzorkovne atypického čalúneného nábytku a predajne bytového textilu. Cena nájmu v súčasnosti činí výšku 7 219,32 EUR s DPH za rok, t.j. 95,32 €/m²/rok a je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Žiadateľ vždy dodržiava splatnosť faktúr za nájom, vzorne sa stará o udržiavanie priestorov a okolia. Ďalším dôvodom kladného posúdenia žiadosti je i to, že poskytuje služby aj občanom, ktorí majú pohybové zdravotné ťažkosti a to tak, že výrobky prispôbuje ich požiadavkám.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie

nájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov (nájom stavby / časti stavieb/, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

Mesto navrhuje predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

Hovorca MsR : MsR odporučila schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov s navrhnutou cenou nájmu.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.379/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 379/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Ďalej Mgr. Šusteková predložila návrh na predaj nehnuteľnosti – pozemkov spoločnosti MS Union, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom .

Uznesením MsZ č.39/2007-MsZ zo dňa 24. 4. 2007, doplnené uznesením č. 223/2009-MsZ zo dňa 28.4.2009 bol odsúhlasený odpredaj pozemkov spoločnosti MS Union, s.r.o., Trenčianska 17, Nové Mesto nad Váhom po ukončení výstavby objektu „Kaviareň v parku“. Cit. uznesením bol odsúhlasený odpredaj časti pozemku parc. č. 4053 zast. pl. k.ú. Nové Mesto nad Váhom , odpredaj časti pozemku parc. č. 4054 záhrada k. ú. Nové Mesto nad Váhom a časť pozemku parc. č. 4066 ost. pl. spolu o výmere cca 150 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Spoločnosť zrealizovala výstavbu objektu „Kaviareň v parku“ v zmysle odsúhlasených podmienok Po skončení výstavby zariadenia „Kaviareň v parku“ bolo vykonané po realizačné zameranie zastavanej stavby „Kaviareň v parku“ geometrickým plánom č. 39/2010 zo dňa 30. 6. 2010, ktorým bol novovytvorený pozemok parc. č. 4053/2 zastav. plochy o výmere 135 m² a pozemok parc. č. 4053/3 o výmere 43 m² zast. plochy nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa zmenila výmera pôvodne odsúhlasených parciel z pôvodných 150 m² na 178 m².

Mesto navrhuje pôvodné uznesenia zrušiť a prijať nové, ktoré bude schvaľovať už po realizačné zameranie zastavanej stavby „Kaviareň v parku“ vo výmere 178 m².

Vzhľadom k tej skutočnosti, že odpredaj i cena pozemkov už boli schválené v MsZ v roku 2007, mesto navrhuje tento predaj označiť a schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že kúpna cena bola v cit. uznesení MsZ stanovená na cenu 4 000,- Sk/m², t.j. 132,78 €/m².

Nová výmera pozemkov 178 m² za pôvodne schválenú cenu činí 23 634,84 € (712 023,189,- Sk).

Hovorca MsR : MsR odporučila odpredaj pozemku schváliť s novou výmerou pozemkov za pôvodne stanovenú cenu..

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.380/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za 21, proti 0, zdržali sa 2.

Uznesenie č. 380/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.381/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za 21, proti 2, zdržali sa 0.

Uznesenie č. 381/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.382/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za 21, proti 2, zdržali sa 0.

Uznesenie č. 382/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Mgr. Šusteková informovala o vyhodnotení súťažných návrhov na obchodnú verejnú súťaž – odpredaj nehnuteľností – areál bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici, Vzhľadom k tomu, že k stanovenému termínu nebol predložený žiadny súťažný návrh, komisia (MsZ schválilo uznč.360/210-MsZ komisiu na posúdenie predložených návrhov) vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.383/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : jednohlasne.

Uznesenie č. 383/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Ako posledné informovala Mgr. Šusteková o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj garsónky – byt na ulici D.Štubňu 5 v Novom Meste nad Váhom. Do stanovenej lehoty boli doručené 3 súťažné návrhy. Komisia predložené návrhy posúdila a určila v zmysle stanovených súťažných podmienok poradie uchádzačov podľa výhodnosti. Ako prvý určila súťažný návrh č.3 – Henrich Hiadlovský a manželka, bytom Nové Mesto nad Váhom.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.384/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : jednohlasne.

Uznesenie č. 384/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 3.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.4/2010 – Zásady volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 27. novembra 2010 v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil Ing. Današ.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

Návrh VZN je predkladaný v súlade s § 30 ods. 10 zák. č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí, kde je uložená povinnosť obcí vymedziť všeobecne záväzným nariadením mesta miesta na umiestňovanie volebných plagátov, alebo iných nosičov informácií. Ing. Današ uviedol opravu v čl.3, bod 6 (zosúladenie termínu s termínom konania okrúhleho stola – 4.11.2010).

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh VZN schváliť s pripomienkami.

Diskusia : posl. Križan – mesto ako spracovateľ návrhu by mal dodržiavať volebnú kompaň.

Ing. Trstenský – ak má pán poslanec na mysli billboard umiestnený na Námestí slobody zákon nie je porušený. Na pripomienku reagoval Ing. Današ, ktorý zverejňovanie a umiestňovanie billboardov konzultoval s pani Skultétyovou (Ministerstvo vnútra), ktorá uviedla, že zákon v týchto prípadoch porušovaný nie je.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.385/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : jednohlasne.

Uznesenie č. 385/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 3..
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

7. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2011

Návrh predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Hlavný kontrolór predkladá podľa § 18 f, ods. 1, písm. b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení MsZ návrh plánu kontrolnej činnosti raz za 6 mesiacov. Uvedený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej internetovej stránke mesta 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ. V súlade s týmto ustanovením predkladá uvedený návrh.

Diskusia : bez pripomienok.

MsR návrh plánu činnosti odporučila schváliť.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.386/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : jednohlasne.

Uznesenie č. 386/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 3..

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

8. Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom

Úvodné slovo k spracovaniu návrhov zmien a doplnkov ÚP č.8 predniesol Ing. Macúch. K materiálu boli prizvaní Prof. Kováč z STÚ Bratislava a Ing. arch. Bogyová - odb.spôsobilá osoba pre obstaranie UPD, Piešťany. Prof. Kováč sa rokovania z pracovných dôvodov nemohol zúčastniť.

Materiál je pod poradovým číslom 5 .

Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom predložila spracovateľka Ing. arch.Bogyová, ktorá poslancov podrobne oboznámila s vyhodnotením pripomienok a stanovísk pri prerokovaní tohto návrhu.

V zmysle ustanovení stavebného zákona je potrebné vyhodnotiť stanoviská a rozhodnúť o námietkach , ktoré obstarávateľ t.j. mesto Nové Mesto nad Váhom obdržal od občanov a organizácií k návrhu zmeny č. 8 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom. Návrh zmeny č. 8 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom obsahuje :

Zmena č. 8.1 – týka sa zmeny funkčného využitia územia lokality Dolné pole – urbanistický obvod č.15, z plôch poľnohospodárskej pôdy na priemyselný park celoštátneho významu .

Zmena č. 8.2 - týka sa zmeny funkčného využitia územia lokality č. 100 „Za starým Váhom – MILEX“ z výhľadových plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb (v súčasnosti poľnohospodárska pôda) na priemyselný park regionálneho významu .

Zmena č. 8.3 – týka sa zmeny funkčného využitia časti územia lokality č. 38 z plochy poľnohospodárskych závodov na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

Zmena č. 8.4 – týka sa zmeny dopravného riešenia v priemyselnej zóne – urbanistický obvod č. 14 – medzi Trenčianskou a Kočovskou ul.

Zmena č. 8.5 – týka sa zmeny funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č. 19 – pozemku registra „E“ parc. č. 632/112 z poľnohospodárskej pôdy na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

Samotné obstarávanie začalo v apríli tohto roku, kedy boli oslovené všetky dotknuté orgány a organizácie, po ich vyjadrení a spracovaní dokumentácie bolo vyhlásené verejné prerokovanie. Mesto získalo celkovo 21 stanovísk, stanoviská akceptovalo okrem jednej pripomienky a to od Slovenskej správy ciest Bratislava – zmena č.8.4, ktorá bola predložená na prerokovanie Krajskému stavebnému úradu Trenčín. V krátkosti arch. Ing. Bogyová oboznámila s ďalším postupom, t.j. úpravou návrhu, ktorý spolu s návrhom VZN bude predložený na posúdenie Krajskému stavenému úradu Trenčín.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrhy zmien a doplnkov k zmene č.8 ÚP schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.387/2010-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za 22, proti 0, zdrž. 2.

Uznesenie č. 387/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 3.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

9. Prerokovanie žiadosti NsP Nové Mesto nad Váhom a majiteľov pozemkov parc.č. 3106/14, 3106/21, 3106/5, 3106/6, 3106/19, 3106/22, 3106/13, 3106/18, 3106/10, 3106/11, 3106/12, 3110, 3112/2 o zmenu územného plánu v lokalite uvedených parciel z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na občiansku vybavenosť komerčného charakteru.

Žiadosť predložila Mgr. Skovajsová.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Mgr. Skovajsová uviedla, že sa obracia na poslancov o podporu pri hlasovaní o zmenu územného plánu z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na občiansku vybavenosť komerčného charakteru, nie o účele využitia pozemkov. Odsúhlasenou zmenou bude umožnený predaj pozemkov ako celku novému potencionálnemu záujemcovi a získanie finančných prostriedkov nutných na rozvoj zdravotníctva, ako aj mesta.

V súčasnom územnom pláne sú pozemky vedené ako pozemky občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru, z tohto dôvodu sa nedarí majiteľom pozemky odpredať.

Na pozemkoch je bydlisko bezdomovcov a smetiska.

Diskusia :

Ing. Trstenský – tento bod nebol prerokovaný na MsR, ale o tejto problematike bolo na MsR diskutované v súvislosti s predkladaním materiálu o zmenách a doplnkov ÚP č.8, kde bol prítomný Prof. Kováč, spracovateľ ÚP mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa vyjadril k pripomienke PhDr. Hejbalovej, či je možné do zmien ÚP č.8 zaradiť túto zmenu. Uviedol, že doplnenie zmeny nie je možné.

Mesto má v súčasnosti žiadosti developérskych firiem, alebo vlastníkov pozemkov, ktorí navrhujú výstavbu určitého typu obchodného zariadenia. Vo všetkých žiadostiach ide o plochu obchodných priestorov cca 5000 m² a k ploche je potrebných cca 200 parkovacích plôch. Všetky tieto návrhy boli prerokované s Prof. Kováčom a v poradných komisiách mesta Prof. Kováč prisľúbil účasť na rokovaní, bohužiaľ sa nemohol zúčastniť, svoje stanovisko k danej lokalite poslal - materiál poslanci obdržali pri prezentácii. K vhodnosti umiestnenia nákupného centra v predmetnej lokalite uviedol, že poloha nie je urbanisticky optimálna najmä z prevádzkových hľadísk.

Mgr. Malovcová – vlastníci pozemkov majú žiadosť už od roku 2004, s pozemkami majú starosti, v lokalite býva, je tu neporiadok, deti chodia tadiaľ do školy, prostredie je odstrašujúce. Pozemky musia vlastníci upravovať, osov z nich nemajú.

Ing. Trstenský - žiadosti od roku 2004 sa týkali zmeny ÚP pre výstavbu Kauflandu.

Predkladaná žiadosť majiteľov pozemkov je odlišná.

P. Križan – ak je tam záujem o výstavbu, zmenu ÚP odporúča.

PhDr. Kazda – MsZ má odsúhlasiť len začatie konania o zmenu ÚP v lokalite. Dnes nedokážeme povedať, aké budú pripomienky zo strany dotknutých orgánov, občanov.

Giertl – mesto predložilo materiály, s ktorými poslanci predtým oboznámení neboli, žiadosť neprešla odbornými komisiami MsZ, podal procedurálny návrh, aby sa zainteresované strany stretli, aby si ujasnili svoje stanoviská a mesto pripravilo pre najbližšie zasadnutie konkrétny materiál.

Ing. Macúch B. – novú výstavbu v tejto lokalite podporuje, k výstavbe Kauflandu má výhrady z pohľadu dopravy. Reaguje na vystúpenie riaditeľa NsP na ostatnom MsZ, kedy žiadal mesto o pomoc pri rekonštrukcii nemocnice. Je potrebné nájsť vhodné riešenie. Mesto by mohlo pomôcť NsP pri spolufinancovaní rekonštrukcie, išlo 200 000,-€. Samotná nemocnica

vlastní pozemky v lokalite, v prípade, že by mesto tieto pozemky odkúpilo, išlo by o približnú sumu, ktorú potrebuje na spolufinancovanie.

Ing. Sadovský – navrhuje ďalšie lokality na umiestnenie obchodných zariadení, napr. kasárne na Ul. Bzinskej, kde by nebol problém s dopravou. Mesto by si malo prevziať iniciatívu a určiť si lokality na výstavbu, čo vyjadril v diskusii na MsR i Prof. Kováč.

Mgr. Malovcová – neriešime požiadavku umiestnenia Kauflandu, riešime požiadavku zmeny ÚP, mesto by mohlo od nich odkúpiť pozemky a využiť ich na vlastné účely.

Ing. Trstenský – ide celkove o 5 majiteľov, poslanecký návrh p. Giertla považuje za vhodný. Do ďalšieho MsZ si treba vyjasniť niektoré veci, ktoré sú podstatné pre to, aby sa poslanci mohli rozhodnúť zodpovedne, či pristúpime, alebo nepristúpime k zmene ÚP. Na to, aby sa k zmene pristúpilo, musia byť zákonom stanovené určité podmienky, ktoré by sa mali naplniť keď poslanci rozhodnú o tom, že sa pristúpi k prerokovaniu zmeny ÚP.

MUDr. Stehlíková – zmenou ÚP by bola určite skvalitnená zdravotná starostlivosť pre občanov v oblasti starej i novej polikliniky.

V zmysle rokovacieho poriadku bolo hlasovaním udelené slovo riaditeľovi NsP MUDr. Šorfovi.

MUDr. Šorf – zásadnou vecou je, aby sa uvažovalo o využití pozemkov, ktoré vlastní NsP a ďalší spolumajitelia. Je tu potrebná zásadná zmena ÚP z nekomerčného využitia na komerčné. Problematiku konzultoval s Prof. Kováčom, ktorý ho ubezpečil, že plochy nekomerčného využitia sú už minulosťou, plánuje sa všetky plochy nekomerčného využitia preklasifikovať na plochy komerčné. Samozrejme to súvisí s poskytovaním zdravotníckej starostlivosti. Nemocnica má veľké problémy s poliklinikou, chce presťahovať chirurgiu, ortopédiu do iných bezbariérových priestorov.. Aby to mohla spraviť potrebuje rekonštruovať a vytvoriť priestory pre interné oddelenie, rehabilitáciu. Ide tu o finančné prostriedky, čo sa týka predaja pozemkov. Majiteľom pozemkov nezáleží na tom, čo v lokalite bude umiestnené, nech je to v záujme mesta, ide o to, aby sa našiel niekto, kto tieto pozemky odkúpi a ten musí mať jasné, že lokalita musí mať charakter komerčného využitia. Je to zásadná vec, s ktorou sa na poslancov obracajú. Bude v záujme mesta čo tu bude umiestnené.

MUDr. Mora – nemocnici treba pomôcť, je potrebné zvážiť návrh kúpy nemocničných pozemkov okamžite a tým bude mať nemocnica zabezpečené kofinancovanie rekonštrukcie nemocnice tak, ako o to žiadal riaditeľ nemocnice na ostatnom MsZ.

MUDr. Šorf – váži si túto ponuku, podporuje odkúpenie všetkých pozemkov, lokalitu treba budovať ucelene.

Mgr. Skovajsová – podala poslanecký návrh na hlasovanie o zmenu územného plánu v lokalite uvedených parciel z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na občiansku vybavenosť komerčného charakteru.

Ing. Trstenský – zo strany mesta ponúka nemocnici pomoc, mesto odkúpi pozemky, ktoré vlastní NsP a na ďalšom zasadnutí MsZ 14.12.2010 do programu rokovania zaradiť po prípadnom kladnom posúdení všetkých podmienok návrh na prerokovanie zmeny ÚP.

PhDr. Kazda – pre mesto bude pozemok od NsP nevyužiteľný.

Ing. Trstenský – mesto ponúka NsP pomoc a to tým, že odkúpi pozemky nemocnice cca 2000 m² za sumu približne 200 tis. € a tieto zdroje použije na kofinancovanie projektu rekonštrukcie NsP hradenú z fondov EÚ. Týmto spôsobom sa vyrieši problém NsP s kofinancovaním projektu. Ponúka možnosť po prerokovaní s vlastníkmi pozemkov dať do programu MsZ ešte v roku 2010 návrh na začatie prerokovacieho procesu zmeny územného plánu mesta.

Hlasovanie o poslaneckých návrhoch :

Poslanecký návrh Mgr. Skovajsovej..

Hlasovanie : za 6 , proti 0, zdržali sa – 16. Návrh nebol prijatý.

Poslanecký návrh p. Giertla , upravený o návrhy, ktoré vyplynuli z rozpravy.

Hlasovanie : za 17, proti 0, zdrž. - 5 . Návrh bol prijatý.

Uznesenie č.388/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 4.

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

10. Odpovede na pripomienky poslancov

Bod nebol prerokovávaný. Poslanci obdržali stanoviská k vzneseným pripomienkam.

11. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Macúch informoval poslancov o petícii občanov mesta, zastúpených petičným výborom : Ing. Miroslav Topolčány, Ing. Novomestský a p. Petrovič, bytom, Nové Mesto nad Váhom, V ktorej očania žiadajú, aby bola sprístupnená Ul. banská v Novom Meste nad Váhom pre nákladnú – tranzitnú dopravu a uzatvorený vstup do mesta pre nákladné – tranzitné vozidlá z ulíc Čachtická a Bzinská.

Petícia sa týka rekonštrukcie Ul. banskej a vytvorenie obchvatu pre nákladnú dopravu. Týmto by došlo k odľahčeniu cestnej komunikácie Ul. Čachtická – Štúrova – J.Kollára po ulicu Bzinská, pretože táto nie je trvale stavaná na premávku ťažkými automobilmi s návesmi, na trase sú školy, centrum voľného času, prechody pre chodcov. Otvorením Ul. banskej pre nákladnú dopravu by došlo k odľahčeniu dopravy v centre mesta a zvýšeniu bezpečnosti občanov.

Trstenský – petíciu obdržalo mesto až po rokovaní MsR, nebola teda predmetom jej rokovania, požiadal Ing. Macúcha, aby predniesol stanovisko mesta.

Ing. Macúch uviedol, že poslanci pri prezentácii obdržali materiál, v ktorom mesto pripravilo návrhy komunikačných prepojení ulíc, ktoré bude musieť mesto v budúcom období vzhľadom na zvyšujúcu sa intenzitu dopravy riešiť. Sústavou vybudovania týchto komunikačných prepojení sa vytvorí podmienky na odklonenie ťažkej nákladnej dopravy a dopravy celkom z centrálnej časti mesta.

Hlasovaním bolo slovo udelené zástupcovi petičného výboru Ing. Topolčanymu.

Ing. Topolčány poďakoval za možnosť vystúpenia na dnešnom rokovaní MsZ v mene petičného výboru, ktorý sa snaží riešiť situáciu neúnosti dopravy ulíc Čachtická, Banská.

Situácia na Samotáčoch z dopravného hľadiska je veľmi zlá, je problém sa dostať zo Samôt na Ul. Čachtickú, ktorá je permanentne zaťažená nielen nákladnou dopravou, ale i zvýšeným pohybom osobných automobilov. Preto je predkladaná táto petícia, aby sa pomohlo vyriešiť otázku dopravy na týchto komunikáciách. Tým, že sa tu vybuďovalo 200 nájomných bytov je Ul.Čachtická preťažená a tým pre občanov nebezpečná. V lokalite bola postavená i nová čerpacia stanica, ktorá nie je využívaná vzhľadom na neprejazdnosť Ul. banskej.

Ing. Macúch – na riešení pracuje mesto od roku 2005 vypracovaním projektu pre územné konanie, majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov, projektom pre zmenu stavby (v súvislosti so zmenou projektu železničnej trate) , právoplatným územným rozhodnutím pre túto stavbu v roku 2008. V 2008-2009 sa začal prerokovávať projekt s orgánmi štátnej správy. Predpoklad získania právoplatného stavebného povolenia na uvedenú stavbu je 1/2011. Cenu stavby určí verejná obchodná súťaž. Mesto sa snažilo získať finančné prostriedky i z eurofondov, bohužiaľ takúto stavbu mesto nemohlo zariadiť do žiadnej publikovanej výzvy.

Ing. Trstenský – mestu sa bohužiaľ v tejto lokalite nepodarilo zrealizovať niektoré zámery, má záujem situáciu riešiť. V súčasnej dobe však investičné náklady presahujú reálne možnosti financovania, nedokážeme povedať, aký bude rozpočet v roku 2011. Situácia vo financovaní je skutočne zložitá a komplikovaná. Dnes je ťažké povedať, či mesto nájde finančné prostriedky na tento prepoj ulíc.

Vzhľadom na veľkú finančnú záťaž rozpočtu mesta budeme prepoje riešiť postupne vo viacročnom budúcom období. Uvedená požiadavka je v súlade s dlhodobými investičnými zámermi mesta, avšak jeho realizácia vzhľadom k finančnej náročnosti investície (5. mil. €) je závislá od dostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta v nasledujúcich rokoch. Komplexné riešenie dopravy bude mesto realizovať iniciovaním vypracovania dopravného generelu mesta.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.389/2010-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : jednohlasne.

Uznesenie č. 389/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 3.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Ing. Vienerová informovala a zároveň pozvala prítomných na akcie mesta – 28.10. 2010 pietny akt kladenia vencov pri príležitosti 92. výročia ukončenia 1. svetovej vojny a vzniku Československého štátu, 29.10. 2010 – pietny akt pamiatky zosnulých na miestnom cintoríne a v dňoch 14.11 až 21.11.2010 budú v rámci osláv 50. výročia MsKS uskutočňované rôzne kultúrne podujatia, vyvrcholením osláv bude slávnostný galaprogram, súčasťou ktorého bude krst Monografie Nového Mesta nad Váhom.

JUDr. Cagalová – poďakovala primátorovi mesta, že stiahol z rokovania bod programu rokovania A3 z bodu 5, pretože jednoznačne nebola splnená podmienka prípadu hodná osobitného zreteľa a jeho zaradenie by malo byť až po splnení týchto podmienok. Na úvode rokovania MsZ vypustenie tohto bodu chcela navrhnúť. Požiadala členov MsR, aby pri prerokovávaní takýchto prípadov mali na zreteli zákon o majetku obcí a aby posúvali do MsZ veci, ktoré sú v súlade so zákonom.

PhDr. Hejbalová – kontrolovať okolie nových bytoviek, i keď sú oplotené deti sa v tejto časti hrávajú, môže dôjsť k poškodeniu novostavby.

V zmysle rokovacieho poriadku poslanci hlasovaním jednohlasne udelili slovo občanovi mesta Ing. Misařovi.

Ing. Misař :

- poďakoval vedeniu mesta a TSM v mene všetkých garážnikov za osvetlenie garáží na konci Ul. J. Kréna,
- podakoval vedeniu meste a MsP za rannú službu MsP pri križovatke pri ZŠ Ul. kpt. Nálepku pre bezpečnosť prechodu žiačikov do školy,
- potreba vyčistenia detských ihrísk z umele trávy od lístia a piesku,
- informovať občanov cestou NMS o investičných akciách (rozkopanie Ul. SNP a Jasnej v NMS),
- návrh na odstránenie topoľov pri Ul. J. Kréna (znečisťovanie chodníka), ďalší dôvod je i to, že v priestore kasární má byť zriadený heliport, topole by pristávanie helikoptér mohli ohroziť,
- odstránenie stĺpikov oplotenia výstavby kaviarne v parku J.M.Hurbana.

Hlasovaním poslancov, jednohlasne bolo udelené občanovi mesta Ing. Jablonkovi.

Ing. Jablonka vystúpil ako zástupca rodičov, ktorých deti hrajú hokej v najvyššej súťaži pre prípravkárov na Slovensku a reprezentujú naše mesto. V prvom rade poďakoval mestu za podporu, požiadal však o úpravu rozpisu hodín na ľad. Deti chodia trénovať už od 5.30 hod., rozpis upraviť tak, aby mohli trénovať neskôr a požiadala o poskytnutie šatne pre deti.

Ing. Trstenský – požiadal zástupcov TSM, aby rokovali s Ing. Jablonkom a problém riešili.

Hlasovaním poslancov, jednohlasne bolo udelené občanovi mesta Ing. Širokému.

Ing. Široký informoval poslancov o doprave na Ul. Ružovej a železničnom moste cez potok Klanečnica.

Ul. Ružová – občania mesta urobili petíciu, ktorá sa týkala obmedzenia dopravy na Ružovej ulici. Prístup mesta na riešenie tohto problému považuje za „vlažný“. Na rokovaníach vystúpia zástupcovia Obal Vogel Noot , ktorí tvrdia, že cez ulicu ide maximálne 5-10 kamiónov za deň, Ing. Široký má zmapované, že ide o 80 kamiónov, mesto však s týmto údajom ďalej nedisponuje. Nebolo predložené stanovisko, či je to skutočne tak, považuje to za elementárnu záležitosť. Mesto vyzvalo firmu, aby vypracovala alternatívy riešenia, firma však odmieta akúkoľvek variantu. Ing. Trstenský spravil niekoľko ústretových krokov voči tejto spoločnosti, ktorá je však proti všetkému, z ich strany nie je žiadna snaha. Žiada teda v tomto probléme väčšiu iniciatívu zo strany mesta. Je jednoznačne potrebné, aby sa za občanov postavilo mesto, dalo zákazovú značku na Ružovú ulicu a prilahlé ulice. S takýmto riešením spoločnosť nesúhlasí a chce ísť do súdneho sporu. Na záver by chcel poďakovať

Mgr. Šteklerovej a p. Valovičovi za prístup, akým sa stavajú za občanov a snažia sa riešiť ich problémy.

Ing. Trstenský – nestotožňuje sa s vystúpením Ing. Širokého. Doprava v tejto lokalite sa netýka len občanov mesta, ktorí žijú v tejto časti, ale celého mesta. Firma zamestnáva cca 250 ľudí, tým, že im obmedzí vstup sa môže dostať mesto do iných problémov v prípade zrušenia spoločnosti. Mesto sa snaží nájsť riešenie. Prebehlo niekoľko rokovaní. Aj firma predložila niekoľko variant riešení, ktoré však odmietajú občania. Mesto je tlačené z jednej i druhej strany. Je to otázka kompromisu, nájdania najvhodnejšieho riešenia a je tu krátky časový úsek na riešenie.

Ďalej Ing. Široký informoval o nevhodnom riešení výstavby železničného mostu cez Klanečnicu. Prietok cez novopostavený most sa znížil cca o 1m, čo predstavuje problém povodní. Apeluje na kompetentných zo strany mesta, aby prijali opatrenia v prípade vylitia Klanečnice, pretože daná oblasť bude zatopená.

Ing. Macúch – mesto sa problémom zaoberá. Iniciovalo výkon štátneho stavebného dohľadu. Túto stavbu povoľoval Úrad pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave. Mesto iniciovalo viacero rokovaní s investorom, kde poukazovalo na to, že riešenie nie je vhodné. Zatiaľ určité čiastkové riešenia investor vykonal. Okrem toho na MsÚ bola doručená petícia občanov, ktorú mesto odstúpilo na Ministerstvo dopravy, GR Železníc SR, prednostovi Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, splnomocnencovi vlády pre povodne. Obdržalo stanovisko z ministerstva dopravy, ktoré žiada Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, aby problém riešil a informoval ho o výsledku. Železnice SR na základe petície i tlaku mesta dali posúdiť túto skutočnosť nezávislej organizácii. Pri poslednom kontrolnom dni zástupca GR Železníc SR, ktorý má túto stavbu na starosti konštatoval, že došlo k výraznému pochybeniu a že mesto malo pravdu, investor si uznal svoju pojekčnú chybu a musí ju riešiť.

Ing. Trstenský – na Povodie Váhu boli odoslané listy, ktorými mesto žiada vyčistenie dna Klanečnice, kde sú už 50 až 80 cm nánosy, ktoré znižujú prietok v tých najkritickejších častiach.

Ing. Topolčány – tento problém mesto rieši už ¾ roka, investícia bola rozpracovaná tak, že sa zastaviť nedala.

12. Schválenie uznesení, záver

Predseda návrhovej komisie PhDr. Koreň prečítal návrh uznesení č. 376/2010-MsZ, 377/2010-MsZ, 384/2010-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie MsZ.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Vaňková