

Z á p i s n i c a

**z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 18.septembra 2018**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny,

Nepřítomná : p.Tinková

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP
riaditeľka ZPS,

Program :

1. **Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**
2. **Voľba návrhovej komisie**
3. **Kontrola uznesení MsZ**
4. **Správa o činnosti MsR medzi 21. a 22. zasadnutím MsZ**
5. **Nakladanie s majetkom mesta**
6. **Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2018**
7. **Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2018 – 2.zmena**
8. **Návrh Zmien a doplnkov č.11 (ZaD č.11) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom – vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu, správa o prerokovaní ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/98-VZN – O regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom**
9. **Správy z následných finančných kontrol**
10. **Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do orgánu školskej samosprávy**
11. **Zmena Organizačnej štruktúry Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom**
12. **Odpovede na pripomienky poslancov**
13. **Rôzne, záver**

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

22. zasadnutie MsZ otvoril a privítal prítomných primátor mesta Ing. Trstenský.

Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia MsZ.

K programu zasadnutia MsZ neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o návrhu programu zasadnutia MsZ :

Za 23, proti 0, zdržali sa 0 , nehlasoval 0 (prítomných 23 poslancov)

Návrh programu poslanci schválili.

Primátor mesta konštatoval, že je prítomných 23 poslancov MsZ (zo zasadnutia je ospravedlnená p.Tinková) a určil overovateľov zápisnice Bc. Jána Kudlíka a Ing. Vieru Vienerovú, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 22. zasadnutie MsZ bola určená PhDr. Patrícia Maráková.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov : Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č.331/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : RNDr. Eva Gregušová

Členovia : Mgr. Peter Bača, Ing. Mário Vyzváry

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.332/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 23, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.332/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 21. zasadnutia MsZ konaného dňa 26.6.2018 predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia : bez pripomienok.

Informáciu zobrali poslanci na vedomie.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.333/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 23, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.333/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 21. a 22. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 21. a 22. zasadnutím MsZ, kedy sa konala 22.schôdzka MsR dňa 30.augusta 2018, predložil prednosta MsÚ Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 22.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.334/2018-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za – 23, proti-0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č.334/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

Návrhy na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom:

1. Igor Zelenay, bytom Nové Mesto nad Váhom

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 47 m² sú využívané na účel – zriadenie laboratória pre zubnú techniku. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2001.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Jumäs Trade s.r.o., Skalica

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 187,42 m² sú využívané na účel – maloobchod-potraviny-mäso. Cena za podnájom činí 55,08 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedení podnájomcovia si riadne a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková, predsedníčka komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) - KFSM návrhy odporučila schváliť.

PhDr. Maráková, hovorkyňa MsR - MsR jednohlasne odporučila predložené návrhy schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.335/2018-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.335/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

B. Predaj majetku mesta

a) Predaj pozemku vlastníkom bytov pod bytovým domom - pozemok parcela registra C KN č. 3626/82 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1484 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom, prislúchajúci k bytom na Tematínskej ul. č. 2118 v Novom Meste nad Váhom.

Vlastníci bytov predložili žiadosť na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 3626/82 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1484 m², evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7655, k. ú. Nové Mesto nad Váhom do spoločného vlastníctva každému zo žiadateľov v podiele, ktorý im prislúcha podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Žiadatelia sú vlastníkami bytov nachádzajúcich sa na Tematínskej ul. 2118 v Novom Meste nad Váhom. Pozemok (parcela č. 3626/82), ktorý majú záujem odkúpiť je zastavaná plocha domom, súpisné č. 2118.

Mesto navrhuje odsúhlasiť odpredaj, nakoľko v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších právnych úprav o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec v zmysle § 18 ods. 3 povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu (zák. č. 465/1991 Z. z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v platnom znení. Za rovnakú cenu navrhuje mesto odpredať podiel na pozemku pod bytovým domom všetkým vlastníkom bytov, ktorí

o odpredaj požiadali. Cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného na 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu t. j. 0,099 €/m² (3,- Sk/m²).

P.Nemšáková –KFSM odporučila odpredaj pozemku schváliť.

PhDr. Maráková - MsR jednohlasne odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.336/2018-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.336/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

b) Predaj pozemku – prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraný GP č. 43580718-S-Gp-F-441/2017 zo dňa 24.9.2017, ako parcela registra C KN č. 2449/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² spoločnosti EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok mesto navrhuje odpredať za cenu 35 €/m², čo pri výmere 76 m² činí 2.660 €.

Pozemok sa prevádza za účelom usporiadania si právneho stavu zo stavom skutkovým, nakoľko na predmetnom pozemku sú vybudované parkovacie plochy k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108. Nehnutelnosť je vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiadá o odpredaj časti príslušného pozemku a mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². Z tohto dôvodu navrhuje mesto odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t. j. 35 €/m².

V roku 2017 bola spoločnosti odpredaná príslušná plocha pozemku k objektu, avšak pri budovaní parkovacích plôch zabrali ďalšiu časť pozemku vo vlastníctve mesta. Nakoľko je možné ešte túto časť odpredať, mesto ju nepotrebuje k svojim ďalším zámerom navrhuje ju odpredať za rovnakú cenu ako bola schválená pri ostatnom odpredaji.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Mesto navrhuje, aby MsZ tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

PhDr. Maráková - MsR odporučila spôsob prevodu vlastníctva mesta - pozemku schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.337/2018-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.337/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

C. Obchodné verejné súťaže

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (OVS) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou

ponúknutou kúpnou cenou na odpredaj nehnuteľností – stavba, rodinný dom so súpisným č. 54 na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom postavený na parcele registra C KN č. 146 a pozemky parcela registra C KN č. 146 zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m² a parcela registra C KN č. 147 záhrada o výmere 314 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

PhDr. Maráková - MsR odporučila spôsob prevodu vlastníctva mesta OVS – domu na Ul.J.Gábriša schváliť..

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.338/2018-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.338/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

b) Výsledky obchodných verejných súťaží

1. Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom bola vyhlásená na zostávajúce tri sklady s termínom do 31.8.2018. Mesto navrhuje opakovanie OVS zostávajúcich skladov za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole.

P.Nemšáková - KFSM zobrala informáciu na vedomie a odporučila schváliť ďalšie kolo OVS.

PhDr. Maráková - MsR odporučila schváliť ďalšie kolo OVS za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.339/2018-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

Uznesenie č.339/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

2. Obchodná verejná súťaž na odpredaj 17-tich bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m². V 1. a 2.kole sa podarilo mestu odpredať 13 bytov.

S navrhovateľmi boli uzavreté kúpne zmluvy. Ostáva predat' ešte štyri byty.

Mesto navrhuje schváliť podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, a to zostávajúcich bytov v bytovom dome za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole.

P.Nemšáková – KFSM odporučila schváliť ďalšie kolo OVS.

PhDr. Maráková - MsR zobrala informáciu na vedomie, odporučila schváliť vypísanie ďalšieho kola OVS za rovnakých podmienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.340/2018-MsZ.

Hlasovanie : za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1.

Uznesenie č.340/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2018

Návrh predložil Ing. Trúsik.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 30.06.2018 je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 8 858 013 eur, čo je 44 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 7 626 884 eur, čo je 38 % z ročného rozpočtu.

Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 2 884 063 eur, čo je 59% z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 2 492 088 eur, čo je 51 % z ročného rozpočtu.

Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 275 461 eur na 50 % a náklady čerpalo vo výške 260 600 eur čo je 47 % z ročného rozpočtu.

P.Nemšáková – KFSM odporučila správu schváliť v predloženej znení.

PhDr. Maráková - MsR odporučila správu schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.341/2018-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.341/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

7. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2018 – 2.zmena

Návrh predložil Ing. Trúsik.

Materiál je pod poradovým číslom 5 .

V zmysle § 14 ods.1 zák.č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je predkladaná 2.zmena programového rozpočtu mesta na rok 2018. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 20 423 193 €.

Ing. Trúsik podrobne oboznámil poslancov s jednotlivými zmenami rozpočtu.

P.Nemšáková – KFSM odporučila návrh schváliť .

PhDr. Maráková - MsR odporučila úpravu rozpočtu schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.342/2018-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.342/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

8. Návrh Zmien a doplnkov č.11 (ZaD č.11) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom – vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu, správa o prerokovaní ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/98-VZN – O regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrhy predložil Ing. Blaško.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Návrh Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších predpisov. V zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, je potrebné vyhodnotiť stanoviská, ktoré obstarávateľ, t.j. Mesto Nové Mesto nad Váhom obdržal od občanov a organizácií k návrhu ZaD č. 11 ÚPN a rozhodnúť o ich akceptácii, resp. neakceptácii. Návrh predstavuje tri čiastkové zmeny, a to 11.1 - týka sa doplnenia cyklistických trás do textovej časti ÚP, 11.2 zmena funkčného využitia lokality pri Bille a 11.3 sa týka úpravy regulatívov na Ul.Bzinskej – bývalé kúpalisko.

Na základe vyhodnotenia stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu a rozhodnutí o námietkach k návrhu Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN SÚ požiadalo Mesto Nové Mesto nad Váhom o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN podľa § 25 Stavebného zákona Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie územného plánovania. Okresný úrad uvedenú zmenu ÚP preskúmal a odporučil schválenie ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

PhDr.Maráková – MsR odporučila návrh schváliť .

Diskusia :

Ing. Špánik – zmena funkčného využitia lokality pri Bille – zmena 11.2, osempodlažná budova je vysoká vzhľadom k okoliu, kde sú len rodinné domy.

Na pripomienku reagoval spracovateľ Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom Prof.Ing.arch.Kováč.

Územný plán (ÚP) je dlhodobý dokument na usmerňovanie rozvoja mesta a slúži ako podklad na povoľovanie výstavby. Je prirodzené, že život prináša zmeny, či spoločenské, ekonomické a požiadavky na využitie územia. Úplne prirodzeným javom sú zmeny a doplnky k ÚP a sprevádzajú každý ÚP v každom meste. Osobne považuje za veľmi cennú predkladanú zmenu č.11.1, pretože ňou mesto dáva najavo, že chce podporovať cyklistickú dopravu, perspektívne aj so susednými obcami. Čo sa týka zmeny 11.2, nie je opora v ÚP mesta, aká je výšková hranica výstavby v meste. Je úplne prirodzené, že zmeny a doplnky sa robia na podnet investorov. ÚP je dokument, ktorý svojím spôsobom rieši privátne i verejné záujmy. Stavba, o ktorej hovoríme, prejde územným konaním a tam sa rozhodne. Spracovateľ ÚP neprojektuje, to je už na projektantoch, investorovi, atď. Je možné, že bude menej podlažná, pretože projektanti nedokážu zachovať všetky parametre indexov o zeleni, zastavanosti neprekročiteľnej výšky, svetlotechnické pomery, atď. Sú to neprekročiteľné hodnoty, ale nie také, ktoré musia dodržať.

Ing. Trstenský – dnes sa na zasadnutí MsZ vyjadrujeme k pripomienkam, ktoré boli dané v procese pripomienkovania ZaD č.11, táto pripomienka v celom procese nebola vznesená. Nie je možné teraz meniť materiál, ktorý sa dlhodobo pripravuje, má svoje presné termíny, kto , dokedy a k čomu sa môžu občania vyjadriť. Ako občan mohol pán poslanec pripomienku vzniesť. Dnes sa poslanci vyjadrujú k vzneseným pripomienkam. Požiadal poslancov, aby sa v budúcnosti predišlo takýmto nedorozumeniam, aby sa pripomienky k predkladaným materiálom dávali včas, aby bolo možné sa k nim vyjadriť a zaujať odborné stanovisko.

Ing. Špánik – išlo mu len o názor spracovateľa ÚP mesta. Vyjadril sa k zmene 11.3. Táto zmena vyvolala asi najväčšie ohlasy, najmä u obyvateľov v dotknutej oblasti. Je to v krátkej dobe už tretia zmena, zrejme ide o výstavbu obchodného reťazca LIDL. Je to veľký zásah do života občanov v tejto lokalite, myslí si, že mala prejsť verejná diskusia s dotknutými občanmi. Nastane tu veľmi rušná premávka, rušný cestný uzol, táto lokalita nie je vhodná na výstavbu Lidla.

Prof.Kováč – proces dohody s občanmi nastane, bude potrebné sa v ďalších krokoch, keď investor projekt predloží, do procesu zapojiť.

Ing. Trstenský – reagoval na pripomienku poslanca Špánika – ako poslanec v dotknutom obvode mal možnosť zvolať občanov tejto mestskej časti a prerokovať danú tému, je skutočne potrebné riešiť takéto problémy v predstihu.

Prof. Kováč – priblížil zmenu 11.3, poslanci zmenu na občiansku vybavenosť už schválili, dnes sa nemení, stále je to občianska vybavenosť, navrhujú sa iné návrhy využitia tohto

územia. Je potrebné si uvedomiť, že ten priestor je asociálny, a buď taký zostane, alebo bude využitý. Je tu záujem investora, sú tu isté parametre miery intenzity využitia územia a vytvárajú možnosť na pomerne veľkú kapacitu dopravy. Mesto muselo zvýšiť kapacitu statickej dopravy v tomto území na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, ktoré si dal svoje požiadavky a mesto ich bolo povinné splniť. Ostatné náležitosti budú v procese povoľovania stavby, ak napr. zostane voľná kapacita zelene, je možné postaviť park v tomto území. Ak však zmena nebude schválená, územie zostane asociálne ako doteraz. Treba si povedať, že zmena nie je pripravená so zlým úmyslom, je treba len to, aby v procese výstavby bola dohoda medzi investorom a občanmi, zmena nie je robená na výstavbu Lidla, je to občianska vybavenosť, všetko ostatné je ďalší proces.

Mgr. Bača – ako v ďalšom procese budú môcť uplatniť výhrady občania, ktorí momentálne argumentujú svoje požiadavky v petícii?

Prof.Kováč – zmena je o funkčnom využití územia, výstavba konkrétnej stavby je osobitný proces, územné konanie o umiestnení stavby, dotknutí občania budú účastníkmi ďalších konaní. Poslanci si môžu dať predložiť varianty na využitie územia, je potrebné navzájom komunikovať, i investičný zámer výstavby LIDL sa dá umiestniť tak, aby boli občania spokojní. Je však treba si uvedomiť, že bez investorov to nejde.

Ing. Trstenský – v rámci územného konania sa vyjadrujú organizácie a dotknutí občania k pripravovanej stavbe, následne by malo ísť územné rozhodnutie, žiadosť o stavebné povolenie, kde už sú detailne rozpracované podrobnosti stavby. Upozorňuje, že prebieha diskusia o veciach, ktoré sa predkladaného materiálu netýkajú.

Ing. Špánik – kruhový objazd je v tejto lokalite potrebný, čo sa týka občianskej vybavenosti, občania by tu uvítali skôr výstavbu obchodného centra, kde by boli poskytované i ďalšie služby pre občanov.

Mgr. Malovcová – dnes predkladanou zmenou ZaD č.11 občanov nepoškodíme, nezaväzujeme nikoho k tomu, že v lokalite bude postavený Lidl? Je za to, aby sa konečne toto územie zmenilo.

Ing. Blaško – dnes poslanci rozhodujú o zmene regulatívov využitia územia v danej oblasti. Nemenia sa základné parametre, ktoré sú v tejto oblasti stanovené, iba regulatívy, je záujem v tejto oblasti vybudovať občiansku vybavenosť.

MUDr. Mora – upozorňuje, že v zmene 11.3 mesto nemení ÚP, ale regulatívy. Z jeho pohľadu je problematickejšia zmena 11.2, pretože v 11.3 je zohľadnené obyvateľstvo, ktorému zmena prinesie vybudovanie obchodu, ale v 11.2 je zohľadnená len požiadavka investora, ktorá je postaviť vyšší bytový dom, z čoho mestská časť nebude mať vôbec nič, pretože dotknuté rodinné domy stratia súkromie. Poslanci by mali zastupovať občanov, hájiť ich záujmy, ale musia zastupovať i záujmy mesta. Ak chcel niekto spraviť petičnú akciu, zámer bol občanom známy v dostatočnom predstihu a petičná akcia mala byť skôr.

Mgr. Bača – vykonal si súkromný prieskum, občania nie sú proti, išlo mu len o to, či sa občania budú môcť k stavbe vyjadriť.

O slovo požiadal občan mesta k prerokovávanému bodu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, 1 nehlasoval) mu bolo slovo udelené.

JUDr. Vavrinčík – uviedol, že ho oslovili občania z dotknutej mestskej časti. Je obyvateľ „Rajkovej“, osobne nevidí problém postaviť v tejto časti obchodné centrum, požiadali ho obyvatelia tejto časti, hlavne z Ul.O.Plachého, aby sa touto vecou zaoberal a skúsil nájsť riešenie. S ohľadom na to, že do termínu MsZ boli asi dva týždne, nevidel inú cestu, ako ísť cestou petície. Za dva týždne sa podarilo zozbierať 620 hlasov, či už dotknutých obyvateľov alebo občanov bývajúcich v Novom Meste nad Váhom. Občania si priali nejakú diskusiu, nájsť možno iné vhodnejšie riešenie. Občania chceli zmenu v tejto lokalite, ale nechcú supermarket takýchto obrovských rozmerov. Ak sa dnes bavíme o tom, že sa mení v ÚP iba regulatív, je to závažný zásah do ÚP, pretože vlastne rozhoduje sa o tom, aký rozsah zastavanosti je v danej lokalite a akým spôsobom sa využije. Toto územie bude zastavané 80% stavbou, či už ide teda o samotné parkovisko, alebo supermarket, je potrebné sa baviť, čo to prinesie občanom v tejto časti. U občanov prebieha rôzna diskusia, privítali by výstavbu menšieho supermarketu, osobne súhlasí s kruhovým objazdom.

Občanom ide o to, aby sa celý proces prerokoval s verejnosťou, aby sa mohli navrhnuť i iné riešenia. Najschodnejšie riešenie ako tento problém riešiť považoval petíciu občanov. Občanom ide o verejnú diskusiu, spoločné prerokovanie, vyriešiť klady a zápory a potom schváliť zmenu ÚP. Teda jeho návrh spočíva v tom, aby poslanci momentálne nerozhodovali o ÚP v tejto časti a ponechali na ďalšiu diskusiu s občanmi, či chcú supermarket a za akých podmienok.

O slovo k prerokovávanému bodu požiadal ďalší občan mesta.

Hlasovaním (za 24) mu bolo slovo udelené.

Ing. Mariančík – býva v rodinnom dome oproti „kúpalisku“. Diskutujúci sa vyjadrujú o stavbe, doprave, ekonomických záujmoch, ale je potrebné hovoriť i o zdraví obyvateľstva, lokalita bude zaťažená smogom. Nesúhlasí s tým, aby obchodné reťazce boli umiestňované v meste, iné mestá sa snažia ich stavať mimo, naše mesto opak. Týmto je veľmi zaťažované životné prostredie. Prikláňa sa k návrhu JUDr. Vavrinčíka, aby táto zmena bola prerokovaná s občanmi v dotknutej časti.

Prof.Kováč – krátka pripomienka k vystúpeniu Ing. Mariančíka, je potrebné umiestňovať obchody i vo vnútri mesta, keď budú na okraji, vtedy použijú ľudia autá a vtedy môžeme hovoriť o znečisťovaní životného prostredia.

Ing. Vyzváry – zvažovalo mesto i alternatívu ponúknuť pozemky na takúto investíciu investorovi v areáli bývalých kasární, ak je diskusia k jednotlivým ZaD č.11 rôzna, bolo by vhodné hlasovať o zmenách osobitne.

Mgr. Malovcová – znova otázka – nebudú občania vyradení z procesu rozhodovania, majú možnosť vyjadriť sa?

Ing. Trstenský – budú účastníkmi územného konania a prípadne stavebného konania, ktoré bude prebiehať, ich stanoviská musí zobrať stavebný úrad pri vydaní územného rozhodnutia alebo stavebného rozhodnutia do úvahy.

Ing. Vyzváry – podal procedurálny návrh hlasovať o jednotlivých ZaD č.11 (11.1., 11.2 a 11.3) jednotlivo.

Hlasovanie o návrhu :

Za – 13, proti -7, zdržali sa – 2, nehlasovali – 2. Návrh bol prijatý.

Ing. Trstenský – v krátkosti informoval poslancov o doručení petície občanov dnes pred 12.00 hod. na MsÚ. Petícia má cca 600 hlasov a v súlade so zákonom sa ňou bude mesto zaoberať. Bola adresovaná MsZ, nespĺňa zákonom stanovené podmienky, ktoré hovoria o tom, že podľa petičného zákona je petícia prerokovávaná ak obsahuje 1000 podpisov, alebo 8% oprávnených voličov. V rámci rozsiahlej diskusie boli vysvetlené stanoviská vo vzťahu k predpokladanému zámeru. Mesto petíciu posúdi a odpovie iniciátorovi petície.

Ing. Trstenský postupne predložil návrhy uznesení č.343/2018-MsZ, 344/2018-MsZ, 345/2018-MsZ, 346/2018-MsZ a 347/2018-MsZ.

Uznesenie č.343/2018-MsZ

Hlasovanie : za 24, uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.343/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Uznesenie č.344/2018-MsZ

Hlasovanie : za 17, proti - 4, zdržali sa – 3, nehlasoval – 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.344/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Uznesenie č.345/2018-MsZ

Hlasovanie : za 17, proti – 1, zdržali sa – 5, nehlasoval – 1, uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.345/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Uznesenie č.346/2018-MsZ

Hlasovanie : za 23, proti – 0, zdržali sa – 1, uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.346/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Uznesenie č.347/2018-MsZ

Hlasovanie : za 23, proti – 0, zdržali sa – 1, uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.347/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

9. Správy z následných finančných kontrol

Správy predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Hlavný kontrolór predkladá podľa par.18 f,ods.1, písm. d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení MsZ správy o výsledkoch kontroly. V súlade s týmto ustanovením sú predkladané správy. Obsah kontrol podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, par.18d., je zameraný najmä na kontrolu účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrolu súladu finančných operácií mesta so všeobecne záväznými právnymi predpismi, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, dodržiavania interných predpisov mesta, uzatvorených zmlúv, kontrolu plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s prostriedkami mesta, kontrolu odstránenia nedostatkov z predchádzajúcich kontrol v jednotlivých subjektoch a prijaté opatrenia na predchádzanie ich vzniku.

PhDr. Maráková - MsR zobrala materiál na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.348/2018-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.348/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

10. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do orgánu školskej samosprávy

Návrh predložil Mgr. Hevery.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Podľa § 25 ods. 12 písm. a) zákona NR SR č. 596/ 2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov skončením funkčného obdobia Rady školy pri Materskej škole, Poľovnícka ul. č. 12, Nové Mesto nad Váhom 6.10.2018 zaniká členstvo v rade školy zástupcom zriaďovateľa delegovaným na funkčné obdobie 2014 až 2018.

Podľa príslušných ustanovení zákona č. 596/ 2003 Z. z. a vyhlášky MŠ SR č. 291/2004 Z. z.,

ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, v znení vyhlášky č. 230/2009 je predkladaný návrh delegovať do rady školy na ďalšie štvorročné funkčné obdobie 2018 – 2022 zástupcov zriaďovateľa.

Materiál nebol predmetom rokovania MsR.

Diskusia :

Ing. Vienerová – doteraz bola členkou Rady školy pri MŠ, pre ďalšie obdobie nie je navrhnutá, prácu si vykonávala na dobrej úrovni, prečo bola nahradená PhDr.Hejbalovou ?
PhDr. Hejbalová – jediný dôvod bol, že pracuje v školstve, preto bol takto predložený návrh.
PhDr. Hejbalová podala pozmeňujúci návrh, aby do Rady školy bola navrhnutá Ing. Vienerová.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu :

Za – 16, proti – 2, zdržali sa : 5. (Prítomných: 23 poslancov)

Návrh bol prijatý.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.349/2018-MsZ.

Hlasovanie : za – 21, proti – 0, zdržal sa – 1.

Uznesenie č.349/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6.

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

11. Zmena Organizačnej štruktúry Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil Ing. Današ.

Materiál je pod poradovým číslom 9.

Z dôvodov zabezpečenia administratívnych úkonov spojených s činnosťou oddelenia výstavby a rozvoja mesta a oddelenia finančného a informačnej sústavy, boli vytvorené a do organizačnej štruktúry MsÚ zaradené dva odborné referáty - referát rozpočtovania stavieb a stavebného dozoru a referát daní a poplatkov za komunálny odpad

Referát rozpočtovania stavieb a stavebného dozoru bol odčlenený z referátu výstavby. Náročnosť v spracovávaní finančných rozpočtov pri rôznych menších stavebných projektoch zabezpečovaných z vlastného podnetu mesta , ako aj posudzovanie finančných rozpočtov pri prácach, ktoré zabezpečujú externé stavebné firmy následne po verejnom obstaraní pri väčších investičných akciách mesta, si vyžiadali vytvorenie takto užšie zameraného referátu. Výstupom práce na tomto referáte okrem vecí spojených s výkonom stavebného dozoru je čo najpresnejšia verifikácia spracovávaných a posudzovaných rozpočtov v projektoch.

Referát daní a poplatkov za komunálny odpad bol vytvorený v oddelení finančnom a informačnej sústavy, ide o miesto s kumulovanou náplňou, v ktorom pomerná časť bude zahŕňať agendu z referátu daní a druhá časť z referátu komunálnych odpadov. Dôvodom zriadenia referátu je značný nárast poplatníkov na oboch referátoch, sústavné zmeny v databázach poplatníkov, ako aj potreba vzájomného zastupovania pracovníčok týchto referátov počas čerpania dovolení, pracovnej neschopnosti a iných prekážok v práci na týchto referátoch, čo doteraz v organizácii práce absentovalo. Navrhované zmeny v Organizačnej štruktúre MsÚ sú v kompetencii primátora mesta , ktorý v súlade s § 13, ods. 4 bod d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o týchto zmenách informuje na dnešnom zasadnutí mestského zastupiteľstva .

PhDr.Maráková – MsR odporučila uvedené zmeny schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.350/2018-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.350/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

12. Odpovede na pripomienky poslancov

PhDr. Hejbalová odpovedala na pripomienky poslancov vznesených na ostatných zasadnutiach MsZ.

Materiál je pod poradovým číslom 10.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

13. Rôzne, záver

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Blaško – predložil návrh ma schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Materiál je pod poradovým číslom 11.

Úrad vlády SR pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program „Integrovaná infraštruktúra 2014-2020“ vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na podporu „WIFI PRE TEBA“. Mesto navrhuje schváliť predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie WIFI prístupových bodov na miestach komunitného života, ktoré poskytne bezplatné pripojenie všetkým občanom a návštevníkom mesta k širokopásmovému internetu o min. rýchlosti 30Mbit/s. Predpokladané umiestnenie prístupových bodov bude na uvedených miestach – na Námestí slobody, v parkoch, v kultúrnych priestoroch. Výška celkových oprávnených výdavkov je 15.000 € s DPH a výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu je 750 € s DPH, t.j. 5% celkových oprávnených nákladov.

Materiál nebol predmetom rokovania MsR.

Diskusia :

Ing. Jakovlev – v čom spočíva projekt?

Na pripomienku reagoval p.Moravec – správca počítačovej siete MsÚ.

Ide o realizáciu prístupových bodov v meste a verejných priestranstvách, kde sa môžu občania mesta i návštevníci mesta pripojiť na internet. Stanoví sa určitý počet wifi bodov, z hľadiska rozloženia sa predpokladá umiestnenie v mestských parkoch, na Námestí slobody, MsKS. Všetko bude predmetom projektu, ktorý sa v súčasnosti spracováva.

Mgr. Skovajsová – nie je možnosť napojenia na väčších sídliskách?

Mgr. Bača – súčasná wifi, ktorá v súčasnosti funguje na Námestí slobody bude týmto nahradená ?

Moravec – áno.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.351/2018-MsZ.

Hlasovanie : za – 22, proti – 0, zdržal sa – 0. Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.351/2018-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6.

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

PhDr. Kazda – požiadal riešiť dlhodobú pripomienku, neustále sťažnosti obyvateľov na dnes už značne poškodené retardéry na Ul.Piešťanskej. V minulosti bol predkladaný návrh, aby sa retardéry z jednej tretiny z každého smeru odstránili, aby bol voľný vjazd po 1/3 vozovky.

Upozornil na nevhodné označenie parkovacích miest na Ul.Dibrovovej. Parkovacie miesta blokujú chodníky okolo činžiakov, obyvatelia obchádzajú celý chodník, odstrániť vyznačenie na konci a spraviť 60 cm priechod.

Ing. Ružičková – faktická pripomienka – občania si o to požiadali a s vyznačením sú spokojní.

Ing. Trstenský – poveril Ing. Lackoviča z TSM, aby operatívne problém riešil.

Mgr. Bača – požiadal preriešiť ďalšie umiestnenie lavičiek vo vnútrobloku Ulíc Karpatská a Jasná. Tlmočil kladný ohlas na vybudovanie bylinkovej komunitnej záhradky, požiadal v budúcnosti riešiť i oplotenie, aby sa zamedzilo prístupu psov (umiestnenie kvetináčov).

Ing. Pavlíček – upozornil na zhoršený stav detských ihrísk v meste a zlú dopravnú situáciu hlavne počas trhových dní na mestskom trhovisku.

Ing. Vyzváry – požiadal mesto, aby sa zaoberalo myšlienkou umiestnenia polopodzemných a podzemných kontajnerov v meste, hlavne na sídliskách.

Ing. Trstenský – mesto sa týmto riešením zaoberalo pred dvomi rokmi, bola spracovaná štúdia kontajnerových stání, bohužiaľ urbanizácia našich sídlisk je tak vysoká, rozsiahle inžinierske siete, že sa nenašlo vhodné miesto. V súčasnosti to nie je možné, v budúcnosti možno pri budovaní nových sídlisk.

Ing. Čechvalová – požiadala doriešiť príjazdovú cestu k štvorbytovke na kpt.Uhra a poďakovala všetkým, ktorí sa podieľali na príprave tohtoročného jarmoku. Od strany občanov sú veľmi kladné odozvy.

RNDr. Gregušová – umiestnením podzemných kontajnerov sa zaoberala i KOŽP, bohužiaľ nenašlo sa žiadne miesto na vybudovanie. Neporiadok pri kontajneroch je stály problém - všetko je však o ľuďoch.

Bc. Kudlík – upozornil na problém pitia mladistvých na verejných miestach. Požiadal mesto, aby sa zaoberalo myšlienkou vytvoriť verejné hliadky pri veľkých podujatiach.

Ďalej požiadal o dezinfikáciu kontajnerov, po vysypaní kontajnerov sa za určitý čas kontajnery dezinfikujú, odstráni sa tak nepríjemný zápach.

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie 22.zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Vaňková