

## Z á p i s n i c a

**z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného  
dňa 26. augusta 2014**

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní :** MUDr. Bielik, CSc, PhDr. Hejbalová, PhDr. Koreň, Ing. Košnár, MUDr. Mastráková, MUDr. Pavlovič

**Prizvaní :** riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP  
prednosta SÚS

### **Program :**

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 19. a 20. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2014.
7. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2014 – 2.zmena
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.4/2014 – O zásadách volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 15.novembra 2014 v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom
9. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 15.11.2014 v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nové Mesto nad Váhom na funkčné obdobie 2015 – 2018
11. Správy z následných finančných kontrol
12. Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1.polrok 2014
13. Odpovede na pripomienky poslancov
14. Rôzne
15. Schválenie uznesení, záver

### **1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**

21. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval, že je prítomných 18 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program MsZ.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta p.Tatianu Zajoncovú a MUDr. Dušana Ulahela , zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 21. zasadnutie MsZ bol určený Ing. Ľubomír Karaba.

### **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Mgr. Ján Kincel

Členovia : Ing. Pavol Zábavčík, Ing. Viera Vienerová

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

### **3. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Na 20. zasadnutí MsZ bolo prijatých 20 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č.27/2014-MsZ - o schválení prevodu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemok nachádzajúci na Ul. Banská ako parcela č. 2459/3 o výmere cca 135 m<sup>2</sup> spoločnosti ALUTEC K&K, s.r.o., Stará Turá bolo splnené tak, že bola uhradená kúpna cena a bolo vydané rozhodnutie o vklade KN.

Uznesenia č.28/2014-MsZ, 29/2014-MsZ a 30/2014-MsZ – o schválení spôsobu prevodu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemkov p. Eleonóre Brázdilovej, manželom Komorechovým a spoločnosti Fi – meat s.r.o. boli stanoveným spôsobom zverejnené na 15 dní a sú predložené na dnešné MsZ.

Uznesenia č.31/2014-MsZ, 32/2014-MsZ a 33/2014-MsZ – o vyhlásení verejných obchodných súťaží na predaj majetku mesta boli splnené, o ich výsledku bude podaná informácia na dnešnom MsZ.

Uznesenie č.34/2014-MsZ – o nadobudnutí nehnuteľného majetku od spoločnosti Kaufland má uložený termín na splnenie do 31. 12. 2014.

Uznesenie č.35/2014-MsZ – o prvej zmene rozpočtu mesta na rok 2014 bolo splnené zapracovaním schválených zmien do rozpočtu mesta.

Uznesenia č.37/2014-MsZ a 39/2014-MsZ – o dodatkoch k VZN č. 2/2012 o verejných kultúrnych podujatiach a č. 1/2011 o poskytovaní sociálnych služieb boli splnené ich vyhlásením na úradnej tabuli .

Uznesenie č.41/2014-MsZ – o nevyhovení protestu prokurátora proti VZN č. 1/2014 o niektorých podmienkach držania psov bolo splnené zaslaním uznesenia okresnej prokuratúre v Novom Meste nad Váhom.

Uznesenia č.24/2014-MsZ, 25/2014-MsZ, 35/2014-MsZ, 38/2014-MsZ, 40/2014-MsZ, 42/2014-MsZ, 43/2014-MsZ a 44/2014-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

#### **Uznesenie č.45/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných poslancov)

### **4.**

### **Správa o činnosti MsR medzi**

#### **20. a 21. zasadnutím MsZ**

Správu o činnosti MsR v období medzi 20. a 21. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 14. augusta 2014, kedy sa konala 22. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 22. schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

#### **Uznesenie č.46/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných poslancov)

### **5. Nakladanie s majetkom mesta**

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

## **A. Predaj nehnuteľností**

1. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to časť pozemku registra C KN parc. č. 585/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Vajanského ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pani Eleonóre Brázdilovej, bytom Vajanského 2000/17, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetný pozemok priamo susedí s parc. č. 583/2 a parc. č. 539/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o uvedený pozemok stará od roku 1980 .

Pozemok je malej výmery a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 9/2014 zo dňa 17.01.2014, úradne overeným dňa 02.04.2014 Ing. Balažovičovou, bola z pôvodnej parcely C KN č. 585 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4322 m<sup>2</sup> vytvorená parc. C KN č. 585/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve mesta.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 84/2014 zo dňa 09.05.2014 na sumu 50 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 109 m<sup>2</sup> činí 5 450 € (slovom päťtisícštyristopäťdesiat eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 28/2014-MsZ zo dňa 24.júna 2014 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámier previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) predložil Ing. Topolčány – komisia odporučila návrh schváliť v predloženej znení.

Hovorca MsR Ing. Karaba: MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.47/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.47/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1 .

(mandátová správa – prítomných 18 poslancov)

2. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemok registra C KN parc. č. 1142/3 záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Izbická v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom páňovi Pavlovi Komorechovi a manželke Oľge Komorechovej, obaja bytom Izbická 32, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetný pozemok priamo susedí s parc. č. 1142/2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia ho dlhé roky užívali v mylnej predstave, že pozemok je ich. Tento právny vzťah chceli napraviť už v roku 2005, kedy požiadali mesto o odkúpenie predmetného pozemku, ale žiadatelia nemali finančné prostriedky na kúpu pozemku.

Pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, je pre mesto neupotrebitelný.

V súčasnej dobe opäť požiadali o odkúpenie pozemku. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 83/2014 zo dňa 09.05.2014 na sumu 15,15 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> činí 3970 € (slovom tritisícdeväťstosedemdesiat eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 29/2014-MsZ zo dňa 24.júna 2014 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Hovorca MsR: MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.48/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.48/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

3. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraných geometrickým plánom č. 204/2014, ako parcela registra C KN č. 2449/153 o výmere cca 738 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2449/154 o výmere cca 16 m<sup>2</sup> spoločnosti - Fi-meat, s.r.o.,913 07 Trenčianske Bohuslavice 282.

Pozemky sa prevádzajú za účelom výstavby príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch k pozemku parcela C KN č. 2449/94, ktorá je vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti, ktorá ho nadobudla ako víťaz obchodnej verejnej súťaže. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu navrhujeme odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t .j. 35 €/m<sup>2</sup>.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 30/2014-MsZ zo dňa 24.júna 2014 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Hovorca MsR: MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.49/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.49/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

## **B. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

Návrh na predĺženie nájomných zmlúv podnájomníkom v nebytových priestoroch:

1. *CBA Slovakia, a.s., Lučenec.*

Podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2090 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 401,92 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely prevádzky predajne potravín a ostatného príbuzného tovaru. Cena za podnájom činí 34,69 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. *STA- PA, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.*

Podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Poľnej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 802 m<sup>2</sup> sú využívané na podnikateľskú činnosť. Cena za podnájom činí 20,59 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. *Bilingválne slovensko-španielske gymnázium, Nové Mesto nad Váhom.*

Podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Štúrovej ul. 2590/31A v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 730,36 m<sup>2</sup> sú využívané za účelom výučby študentov Bilingválneho slovensko – španielskeho gymnázia. Cena za podnájom činí 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedení nájomcovia platia dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bude zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrhy schváliť bez pripomienok.

Hovorca MsR: MsR odporučila predložené návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.50/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

**Uznesenie č.50/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

**C. Obchodné verejné súťaže - schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS).**

1.Obchodná verejná súťaž na predaj budovy a pozemku pod budovou v areáli

bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom  
Návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj budovy súpis. č. 6311 na parc. č. 3854/70 ubytovňa a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/70 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m<sup>2</sup> a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov časť parc. č. 3854/1, ktorej presná výmera bude dodatočne identifikovaná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh OVS schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila predložený návrh schváliť s pripomienkami.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.51/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.51/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

2. Obchodná verejná súťaž na predaj budovy a pozemku pod budovou a prenájme pozemkov v areáli bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom

Návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj budovy súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72 administratívna stavba a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/72 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup> a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov časti parc. č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorej presná výmera bude dodatočne identifikovaná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh schváliť.

Diskusia :

Ing. Trstenský – mesto má záujem, aby táto lokalita bola budovaná v súlade s pripravovanou koncepciou využitia tohto územia v nadväznosti na úpravu Ul.J.Kréna. O investovanie v tejto lokalite bol prejavovaný záujem zo strany investorov, preto mesto vypísaním podmienok OVS dáva možnosť záujemcom na odkúpenie objektov a realizovanie rekonštrukcie bývalých vojenských objektov na bytové domy.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh OVS schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila predložený návrh schváliť s pripomienkami.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.52/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.52/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

3. Obchodná verejná súťaž na predaj budovy a pozemku pod budovou a prenájme pozemkov v areáli bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj budovy súpis. č. 6337 na parc. č. 3854/98 sklad a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/98 zastavané plochy a nádvoría o výmere 717 m<sup>2</sup> a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov časti parc. č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorej presná výmera bude dodatočne identifikovaná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh OVS schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila predložený návrh schváliť s pripomienkami.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.53/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.53/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

4. Obchodná verejná súťaž na odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Ul. 1. mája č. 9-1 v Novom Meste nad Váhom

Návrh na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Ul. 1. mája súpis. č. 311, vchod č. 9, prízemie, priestor 9-1 v Novom Meste nad Váhom, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 4001 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1071m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku vo veľkosti podielu 14997/264981, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaného na LV č. 4204 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

Obchodná verejná súťaž sa môže uskutočniť len za predpokladu, že mesto dodrží podmienky uvedené v § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, kde vlastníci a nájomcovia bytov majú právo na prednostný prevod nebytového priestoru. Pokiaľ sa neprihlási záujemca z tohto bytového domu, možno nebytový priestor previesť do vlastníctva inému záujemcovi len s predchádzajúcim súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome. Ak tieto podmienky budú splnené môže mesto uskutočniť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj nebytového priestoru.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh OVS schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila predložený návrh schváliť s pripomienkami.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.54/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.54/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

### **D. Nadobúdanie do majetku mesta**

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku spoločnosti Emerson , a.s. Nové Mesto nad Váhom do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom.

Emerson, a.s. Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom pozemku – parcela registra C KN č. 4611 ostatné plochy o výmere 2603 m<sup>2</sup>. Pozemok tvorí dvor pri bytovom dome súpis. č. 814/10,13,14 a 15 na križovatke ulíc Kpt. Nálepku a M. R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom. Emerson, a.s. ponúkla Mestu Nové Mesto nad Váhom predmetný pozemok za cenu 1 €. Pre spoločnosť je to prebytočný majetok, ktorý tvorí okolie bytového domu.

Navrhujeme, aby mesto Nové Mesto nad Váhom prevzalo odplatným prevodom za cenu 1€ pozemku – parcela registra C KN č. 4611 ostatné plochy o výmere 2603 m<sup>2</sup>

Tento majetok bude po prevzatí odovzdaný do správy Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom, ako organizácii, ktorá je určená na jeho spravovanie.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.55/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.55/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

### **E. Schválenie záložného práva**

Návrh na zriadenie záložného práva na zabezpečenie záväzku pre realizáciu stavby Domova dôchodcov a sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom.

Na zabezpečenie tohto záväzku bolo zriadené záložné právo na dve budovy v bývalých „ Kasárňach spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom a to stavba súpis č. 6311 ubytovňa a pozemok parc. č. 3854/70 a stavba súpis. č. 6312 polyfunkčná budova a pozemok parc. č. 3854/71.

Podľa úverovej zmluvy č. 304/741/2012 uzatvorenej zo dňa 24.7.2012 so Štátnym fondom rozvoja bývaní, Bratislava, má mesto povinnosť po kolaudácii stavby založiť budovu na ktorú sa čerpanie úveru použilo, t. j. stavba súpis, č. 742 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 4237 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1304 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. 4238 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2997 m<sup>2</sup>.

Záložné právo sa zriaďuje na zrekonštruovanú budovu súpis .č. 742 a pozemky parcela registra C KN č. 4237 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1304 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. 4238 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2997 m<sup>2</sup> na zabezpečenie záväzku, úveru, ktoré mesto získalo vo výške 1 255 952,35 €.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila predložený návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.56/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.56/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6 .  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

Záverom Mgr.Šusteková informovala o výsledkoch obchodných verejných súťaží :

- obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou ,stavba sa nachádza v areáli bývalých“ Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom. Spôsob a podmienky boli schválené uznesením č. 78/2013-MsZ. OVS bola úspešná - víťazom súťaže sa stala spoločnosť L U C A B. spol. s r.o. Prievidza,
- obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, ktorej spôsob a podmienky boli schválené uznesením č. 82/2013-MsZ bola čiastočne úspešná, víťazom súťaže sa stal Martin llenčík Nové Mesto nad Váhom,
- obchodná verejná súťaž na odpredaj byt č. 9, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 837, vchod č. 11 na Dibrovovej ul. v Novom Meste nad Váhom bola úspešná. Víťazom súťaže sa stala Ivona Ondrejovičová bytom Mesto n. Váhom.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.64/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.64/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)



## **6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2014.**

Správu predložil Ing. Trúsik.

Materiál je pod poradovým číslom 4 .

Hodnotiaca správa je vypracovaná v zmysle §20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, §16 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a §4 ods.3 písm.b) zák.369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila správu schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila správu schváliť v predložennom znení.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.57/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.57/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

## **7. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2014 – 2.zmena**

Návrh predložil Ing. Trúsik.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

2.zmena rozpočtu je predkladaná v zmysle § 14 ods.1 zák.č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet je vyrovnaný, príjmy aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 20 313 579 €.

Ing. Trúsik podrobne oboznámil poslancov s jednotlivými úpravami rozpočtu.

Ing. Topolčány : KFSM odporučila návrh schváliť .

Hovorca MsR: MsR odporučila návrh schváliť v predložennom znení.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.58/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.58/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

## **8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.4/2014 – O zásadách volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 15.novembra 2014 v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom**

Návrh predložil prednosta MsÚ Ing. Današ.

Materiál je pod poradovým číslom 6 .

Uvedený návrh VZN je predkladaný v súlade s § 30 ods.10 zákona č.346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí, kde je uložená povinnosť obcí vymedziť všeobecne záväzným nariadením mesta miesta na umiestňovanie volebných plagátov, alebo iných nosičov informácií pre voľby do orgánov samosprávy dňa 15.11.2014.

Hovorca MsR: MsR odporučila návrh VZN schváliť v predložennom znení.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.59/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.59/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.7 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

## **9. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 15.11.2014 v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom**

Návrh predložil Ing. Današ.

Materiál je pod poradovým číslom 7 .

Návrh na utvorenie volebných obvodov vychádza z § 9 Zákona SNR č.346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí, kde v bode 3 tohto § je ustanovená povinnosť mestského zastupiteľstva určiť volebné obvody a počet poslancov v týchto obvodoch pre budúce volebné obdobie a zverejniť najneskôr 65 dní pred dňom volieb.

Hovorca MsR: MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.60/2014-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.60/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.7 .

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

## **10. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nové Mesto nad Váhom na funkčné obdobie 2015 – 2018**

Návrh predložil Ing. Današ.

Materiál je pod poradovým číslom 8 .

Zákon č.102/2010 Z.z. zo dňa 2.marca 2010 novelizoval zákon SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v niektorých jeho ustanoveniach. Tieto zmeny nadobudli účinnosť 1.apríla 2010. Na základe týchto skutočností je potrebné v súlade s § 11, ods.4, bod i) najneskôr 90 dní pred komunálnymi voľbami na celé funkčné obdobie určiť rozsah výkonu funkcie starostu – primátora mesta.

Vzhľadom na doterajší výkon funkcie primátora mesta a rozsah činností jemu zverených v § 13, ods.4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktoré pri výkone svojej činnosti primátor mesta zabezpečuje je predkladaný návrh, aby primátor mesta zabezpečoval v budúcom funkčnom období rokov 2015-2018 svoje úlohy na plný pracovný úväzok, t.j. minimálne 37,5 hod. týždenne.

Hovorca MsR: MsR odporučila návrh schváliť.  
Diskusia: bez pripomienok.  
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.61/2014-MsZ.  
Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.61/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

### **11. Správy z následných finančných kontrol**

Správy o výsledku následnej finančnej kontroly v Materskej škole Ul.poľovnícka, Základnej umeleckej škole J Kréna a Základnej škole Ul.kpt.Nálepku, rozpočtové organizácie mesta predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Bača.  
Materiál je pod poradovým číslom 9 .  
Hlavný kontrolór predkladá podľa § 18 f, ods. 1) písm. d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správy o výsledkoch kontroly.  
Hovorca MsR: MsR zobrala správy na vedomie bez pripomienok.  
Diskusia: bez pripomienok.  
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.62/2014-MsZ.  
Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.62/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

### **12. Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1.polrok 2014**

Správu predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.  
Materiál je pod poradovým číslom 10 .  
Hlavný kontrolór predkladá podľa par. 18f, ods.1, písm.e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti.  
Hovorca MsR: MsR zobrala správu na vedomie bez pripomienok.  
Diskusia: bez pripomienok.  
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.63/2014-MsZ.  
Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.63/2014-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

### **13. Odpovede na pripomienky poslancov**

Informáciu o stanoviskách a riešení pripomienok poslancov vznesených na ostatnom MsZ predložil Ing. Današ.  
Materiál je pod poradovým číslom 11.  
Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

### **14. Rôzne**

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Vienerová – pozvala prítomných na spomienkové akcie pri príležitosti 70.výročia SNP .  
Pietny akt v našom meste sa bude konať 27.8.2014 na mestskom cintoríne a na 35. ročník Novomestského jarmoku, ktorý sa bude konať v dňoch 19.-21.9.2014.

Mgr. Šteklerová poďakovala za úpravu výpadoviek v meste, občania to hodnotia veľmi kladne. Ďalej požiadala, aby sa mesto zaoberalo otázkou múzea v meste. V súčasnosti je múzeum len pracoviskom Trenčianskeho múzea, naše múzeum by sa malo stať znovu mienkotvorným, tak ako to bolo v minulosti.

Ing. Trstenský – mesto diskutuje na túto tému s ved. múzea Dr.Karlíkom i predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja(TKS), chceme aby naše múzeum bolo minimálne ako pobočka. Cieľ je, aby múzeum bolo samostatné, tak ako v minulosti - Podjavorinské múzeum, ktoré by organizačne spadalo pod TSK. Má to však aj iné stránky, múzeum by musela prijať ďalších pracovníkov, finančná situácia na TSK nie je priaznivá, kraj sa snaží maximálne na finančných prostriedkoch šetriť a stavy pracovníkov znižuje.

Do ďalšieho MsZ pripraví mesto správu, výstupom ktorej by bola žiadosť mesta zaslaná na TSK podporená poslancami – aby sa múzeum organizačne osamostatnilo.

Ing. Jakovlev – veľmi kladne hodnotí revitalizáciu Parku D.Š.Zámostského, umiestnenie preliezok, opravy a doplnenie lavičiek – vytvorila sa tu kvalitná oddychová zóna.

Upozornil na nečistotu a neporiadok pri autobusovej stanici. V tejto časti je špinavá cesta, parkujú tu autá. Komu patria pozemky?

Ing. Trstenský – väčšia časť pozemkov patrí Železniciam SR, menšia časť – smer k Ul. Malinovského patrí mestu. V územnom pláne mesta je v tejto lokalite plánovaná výstavba autobusového nádražia, je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie. Mesto rokovalo už o tomto probléme, občania sa obrátili na MsÚ s požiadavkou, aby mesto upravilo parkovisko, ktoré tu vzniklo, čo však nie je možné z hľadiska územného plánu.

Jediné riešenie v súčasnosti je dočasné upravenie tejto plochy. Za neporiadok sú zodpovední vlastníci pozemkov.

Ing. Jakovlev – pripomína rekonštrukciu chodníka na M.R.Štefánika.

Mgr. Skovajsová – požiadala preveriť situáciu parkovania Taxi služby pri autobusovej stanici. Občania, ktorí idú na stanicu nemajú kde parkovať, taxikári majú vybudované asfaltové parkovisko, bolo by vhodné vyčleniť dve miesta pre občanov.

Ing. Trstenský – sú to verejné plochy, taxikári za parkovné miesta platia, nezaberajú všetky miesta. Situácia s parkovaním by mala byť lepšia, viac priestoru bude na Ul.Dukelskej, kde boli vytvorené parkovacie plochy.

Mesto preverí stav parkovacích miest a poverí MsP kontrolou.

MUDr. Pašmík – v minulosti bola požiadavka zo strany poslancov na spracovanie smernice o zhodnocovaní majetku mesta, má mesto spracovaný takýto dokument.

Ing. Trstenský, Mgr.Šusteková – smernica je vypracovaná.

Ing. Karaba – tlmočil požiadavku občanov na skoršie pristavenie kontajnerov na biologický odpad.

Ing. Poriez – môže byť realizované v roku 2015.

## **15. Schválenie uznesení, záver**

Predseda návrhovej komisie Mgr. Kincel prečítal návrhy uznesení č.45/2014-MsZ a 46/2014-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili (mandátová správa – prítomných 19 poslancov).

Ing. Trstenský ukončil rokovanie zasadnutia poslancov MsZ.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

**Overovatelia :**

**MUDr. Dušan Ulahel**

.....

**p.Tatiana Zajoncová**

.....

Zapísala : Vaňková