

Z á p i s n i c a

**z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 7. decembra 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: p. Nemšáková Viera

Prizvaní: riaditelia a zástupcovia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca veliteľa MsP, prednosta SÚS

Program:

- 1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Nakladanie s majetkom mesta**
- 5. Zmena uznesenia č. 353/2021 - MsZ**
- 6. Návrh na schválenie Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**
- 7. Návrh na schválenie Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a výšky úhrady za sociálne služby na území mesta**
- 8. Návrh na schválenie Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach**
- 9. Návrh na schválenie spolufinancovania mesta pre projekt s názvom „Renesancia divadla v Novom Meste nad Váhom“**
- 10. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2021 – 3. zmena**
- 11. Návrh Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2022 – 2024**
- 12. Návrh na účelové určenie dotácií na podporu prioritného športu**
- 13. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom**
- 14. Informácia o harmonograme zasadnutí MsZ na rok 2022**
- 15. Odpovede na pripomienky poslancov**
- 16. Rôzne**
- 17. Záver**

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 18. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania sa zaprezentovalo 23 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnila p. Viera Nemšáková, zástupca primátora MUDr. Marián Mora sa prezentoval neskôr. Primátor mesta Ing. Trstenský určil za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Jaroslava Košťála a Mgr. Tomáša Maleca, Phd. Zapísaním zápisnice bola

poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ. Hovorcom MsR pre 18. zasadnutie MsZ bol určený Ing. Daniel Kopunec.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o programe rokovania: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 1
Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 18. Z MsZ bol schválený.

Uznesenie č. 395/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Mgr. Ján Vojtek
Členovia: PhDr. Kvetoslava Hejbalová
p. Martin Kolesár

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 23, proti - 0, zdržali sa - 1, nehlasovali – 0.
Poslanci návrh schválili.

Uznesenie č. 396/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení zo 17. zasadnutia MsZ konaného dňa 26. októbra 2021 predložil zástupca primátora Ing. František Mašlonka.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 397/2021-MsZ.

Hlasovanie: za - 24, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 397/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

4. Nakladanie s majetkom mesta

Návrh predložila: Mgr. Tatiana Šusteková
Materiál je pod poradovým číslom: 2

A. Prenájom majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy podnájomcovi:

GL Servis, spol. s r.o., Beckovská Vieska 111, 916 31 Kočovce, IČO: 47 947 900 spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 41,55 m² sú využívané na účel – pánske, dámske a detské kaderníctvo. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2017.

Mesto navrhuje predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Uvedený podnájomca má splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu, nebytové priestory udržiava v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu. Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta. MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Mgr. Bača – predložil stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (ďalej len „KFSM“), KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko Mestskej rady, (ďalej len „MsR“), MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 398/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 398/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

B. Predaj majetku mesta

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Lukačkovi a p. Lukačkovej, obaja bytom Trenčín

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/94 druh pozemku ostatná plocha o výmere 83 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 13/21 zo dňa 17.08.2021, vyhotoveným GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o., Ing. Ladislavom Rajnincom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 31.08.2021 pod č. 677/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Lukačkovi a p. Lukačkovej, obaja bytom Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena pozemku činí podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištocom, znalcom v odbore stavebníctvo sumu 70,00 €/m².

Navrhovaná cena je 85,00 €/m², čo pri výmere 83 m² činí 7.055,00 € (slovom sedemtisícpäťdesiatpäť eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4928, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o uvedený pozemok dlhé roky starajú, udržiujú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 399/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 399/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4019/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 174/2021 zo dňa 21.04.2021, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. r. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely

registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 333/2021 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m², čo pri výmere 104 m² činí 14.560,00 € (slovom štrnásťtisícpäťstošesťdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve žiadateľa. Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

V objekte so vstupom od Ul. Čsl. armády sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodný priestor o rozlohe cca 100 m², na 2 NP kancelárske priestory o rozlohe cca 125 m² a na 3 NP nájomný byt o rozlohe 110 m². V objekte so vstupom od Ul. Hurbanovej sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodné priestory o rozlohe cca 105 m² a na 2 NP s nájomným bytom o rozlohe cca 110 m². Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberáť parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené. Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu. Z toho dôvodu zabezpečila spoločnosť architektonickú štúdiu, ktorá počítá s rozdelením nehnuteľnosti na dve časti, aby sa vo vytvorenom priestore vybudovali parkoviská pre šesť motorových vozidiel. Z tohto dôvodu považujú za nevyhnutné, vyriešiť prístupovú cestu z miestnej komunikácie Ul. Hurbanova cez pozemok vo vlastníctve mesta. Uvedeným riešením by nedošlo k zásahu do vysadených stromov. Predajom pozemku sa vyrieši prístup a príjazd k budovám, a pozemkom vo vlastníctve žiadateľ a umožní sa zásobovanie z Ul. Hurbanovej.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 400/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 1, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 400/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

c) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou SETALIA PARK, s. r. o.

Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov

medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou SETALIA PARK, s. r. o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedený návrh zámeny pozemkov vychádza z potreby riešenia revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálny nástroj celkového rozvoja CMZ pre svoje investičné zámery, ako aj pre zámery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu.

Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobloku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania je podrobne riešený v materiáli, ktorý spracoval Ing. Rastislav Petkanič. Tento bol prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiách bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy. Materiál predložený v komisiách tvorí prílohu č.1 tohto návrhu.

V rámci prípravy revitalizácie je predovšetkým potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom v tejto lokalite. Na základe rokovaní so spoločnosťou SETALIA PARK s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemkov v tejto lokalite, je táto spoločnosť pripravená poskytnúť mestu pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve zámenou za pozemky na Hviezdoslavovej ulici, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Zámenou pozemkov sa vytvoria podmienky nielen pre vybudovanie parkovacieho domu a revitalizáciu CMZ, ale aj pre rekonštrukciu a modernizáciu starého obchodného domu, bývalého OD COOP Jednota, ktorého stav nezodpovedá súčasným podmienkam požadovaných zákazníkmi a jeho významu pre CMZ. Pozemky, ktoré spoločnosť žiada zameniť sú v tesnej blízkosti objektu a v súčasnosti sú súčasťou areálu bývalého OD Jednota ako zásobovací dvor. Pozemky sú historicky súčasťou celého areálu obchodného domu a podmieňujú jeho fungovanie. Navrhovaná zámena na strane spoločnosti SETALIA PARK, s.r.o. vytvorí podmienky pre modernizáciu a rozšírenie obchodných priestorov a služieb v samotnom obchodnom centre a vybudovanie nových parkovacích miest pre návštevníkov. / Spoločnosť SETALIA PARK, s. r. o. je vlastnícky prepojená so spoločnosťou DOMNASTAN s. r. o./.

1.

Spoločnosť SETALIA PARK, s. r. o. je vlastníkom pozemkov, zapísaných v LV č. 3163

- parcela registra C KN č. 4367 o výmere 135 m²,
- parcela registra C KN č. 4368 o výmere 81 m²,
- parcela registra C KN č. 4376 o výmere 290 m²,
- dom súpis č. 765 na parcele registra C KN č. 4376,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 4365/3 o výmere 430m².

Pozemku spolu o výmere 936 m².

Parcela registra C KN č. 4367 o výmere 135 m² a parcela registra C KN č. 4368 o výmere 81 m² boli ocenené znaleckým posudkom č.27/2021 vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou na sumu 36.900,00 €.

Parcela registra C KN č. 4376 o výmere 290 m² a dom súpis č. 765 na parcele registra C KN č.4376 boli ocenené znaleckým posudkom č.25/2021 vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou na sumu 39.700,00€.

Novovytvorená parcela registra C KN č. 4365/3 o výmere 430m² bola ocenená znaleckým posudkom č.100/2020 vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou na sumu 40 000,-€ .

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 116.600,00€ .

2.

SETALIA PARK, s. r. o. má záujem zámenou získať od mesta pozemok zameraný Geometrickým plánom č. 520/2020 zo dňa 16.04.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o. Ing. Rastislav Mikláš, označený ako:

- parcela registra C KN 4534/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 4534/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 4534/30 ostatné plochy o výmere 325 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 4534/4 ostatná plocha, obe parcely spolu o výmere 1166 m². Pozemky parcela registra C KN č. 4534/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m² a parcela registra C KN č. 4354/30 ostatné plochy o výmere 325 m², boli ocenené znaleckým posudkom č. 89/2021 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištocom na sumu 109 000,00€. Pozemky spolu o výmere 1.166 m². Situačné plány sú prílohou č.2.

Mesto navrhuje zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 116.600,00€ vo vlastníctve spoločnosti SETALIA PARK, s. r. o. za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 109 000,-€. tak, že žiadna zo zamieňajúcich strán druhej strane nič nedopláca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky ktoré získa mesto od spoločnosti SETALIA PARK, s.r.o. , sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie priľahlých ulíc Námestia Slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak, výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu pre realizáciu budúcich zámerov uvedených v materiáli „ Revitalizácia centrálnej mestskej zóny Nové Mesto nad Váhom, Lokalita Haškova- Komenského-Hurbanova – Návrh riešenia.“ Uvedený návrh zámeny pozemkov vychádza z potreby riešenia revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Pozemky, ktoré získa spoločnosť SETALIA PARK, s. r. o. využije na rekonštrukciu a modernizáciu starého obchodného domu, bývalého OD COOP Jednota, v súlade s novým projektom odsúhlaseným v orgánoch mesta Zámena pozemkov vytvára synergický efekt pre radikálnu obnovu a modernizáciu významnej mestskej zóny, prinesie nový impulz pre oživenie tejto časti mesta a predovšetkým to bude pre mesto dlhodobá vratná investícia ktorá sa bude splácať prenájmom parkovacích miest. Zároveň novými užívateľmi budúcich bytových jednotiek sa zvýši atraktivita tejto zóny pre služby a podnikanie.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu zámenou vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

3.

Návrh zámeny pozemkov bol predložený na rokovanie finančnej komisie , ktorá navrhnutý spôsob prevodu odporučila a navrhla, aby do zámeny boli zahrnuté i pozemky okolo OD Jednota / zachovanie pešieho ťahu/.

Vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza hlavný peší ťah je spoločnosť DOMNASTAN, s.r.o., ktorá deklarovala, že je pripravená previesť pozemok , ktorý tvorí hlavný peší ťah na mesto za 1 euro. Ide o pozemky vytvorené geometrickým plánom oddelením z pozemku parc. č. KN C parcela č.4358/1 a označené ako pozemky parcela č. 4358/8 o výmere 188 m², parcela č. 4358/9 o výmere 17 m² , parcela č. 4358/10 o výmere 74 m² , spolu o výmere 279 m².

Spoločnosť DOMNASTAN s.r.o. má zriadené na tomto pozemku záložné právo v prospech OBERBANK AG, pobočka zahraničnej banky v SR, ktorá čiastočne financovala kúpu nehnuteľností a pozemkov okolo OC Central a rovnako sa bude podieľať na ďalšom financovaní zámeru dostavby a prístavby OC Centráľ.

Prevedením časti nehnuteľnosti – pozemku na mesto by podľa ich vyjadrenia došlo k výraznému narušeniu celistvosti a možnému zníženiu hodnoty odlúčených pozemkov a stavby, prípadne k iným nepredvídateľným možným budúcim problémom. Z tohto dôvodu OBERBANK AG nesúhlasí so zmenšením zálohu a s vystavením súhlasu s výmazom záložného práva.

Na základe uvedeného OBERBANK AG ústretovo, s prihliadnutím na hodnotu a strategickú polohu pozemkov v budúcnosti po tom, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie aj na posledný stavebný objekt v rámci plánovanej dostavby, prístavby a prestavby, t.j. celý rekonštruovaný OC Centráľ bude právoplatne skolaudovaný v súlade s existujúcim stavebným zámerom spoločnosti Domnastan s.r.o.:

- povolí zapísanie novovytvorených pozemkov podľa GP č.135/2021 a súčasne
 - vzdá sa záložného práva t.j. vydá kvitanciu na novovytvorené pozemky o výmere 279 m², následne DOMNASTAN s.r.o. bude oprávnený po vzdaní sa záložného práva previesť spoluvlastnícky podiel 1/2 na novovytvorených pozemkoch o výmere 279 m² na základe kúpnej zmluvy medzi predávajúcim DOMNASTAN s.r.o. a Mestom ako kupujúcim do vlastníctva mesta, a súčasne
 - po prevode spoluvlastníckeho podielu 1/2 na novovytvorených pozemkoch o výmere 279 m² bude požadovať Oberbank AG od spoločnosti DOMNASTAN s.r.o. zriadenie záložného práva k ostávajúcemu spoluvlastníckemu podielu 1/2 na novovytvorených pozemkoch.
- Po vydaní kvitancie budú k novovytvoreným pozemkom, ktoré nadobudne mesto zriadené vecné bremená in rem v prospech DOMNASTAN s.r.o. a v prospech každého vlastníka pozemkov vedených na LV č. 1131.

Na základe uvedeného predložila spoločnosť DOMNASTAN s.r.o. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V predloženom návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosť Domnastan s.r.o. požaduje ustanoviť značný rozsah povinností, preto predkladáme v prílohe celé jej znenie aj s prílohami.

Po prerokovaní návrhu v Komisii finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta a v Mestskej rade bolo odporúčané schváliť zámenu pozemkov a rokovať so spoločnosťou Domnastan, s.r.o. o možnosti zabezpečenia verejného pešieho ťahu okolo Jednoty aj inými formami, napríklad zriadením vecného bremena, prípadne úpravou predloženého návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 401/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 401/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 402/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 402/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

C. Nadobudnutie do vlastníctva mesta – darovaním

Mesto predkladá návrh na nadobudnutie pozemkov do majetku mesta darovaním od vlastníkov:

1. p. Drahovská, bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
2. p. Havran a p. Havranová, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
3. p. Durdík a p. Durdíková, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
4. p. Knapec a p. Knapcová, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 4/16,
5. p. Beňačka, bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16,
6. p. Beňačková, bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16,
7. p. Uhlík a p. Uhlíková, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/16,
8. p. Bušo, bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16,
9. p. Bušová Kovačovicová, bytom Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/16.

Mesto predkladá návrh na bezplatné nadobudnutie pozemku parcela registra C KN č. 3301/3 orná pôda o výmere 528 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5073, k. ú. Nové Mesto nad Váhom od hore uvedených vlastníkov formou darovacej zmluvy do majetku mesta.

Pozemok parcela registra C KN č. 3301/3 orná pôda o výmere 528 m², ktorá sa nachádza v lokalite na Ul. Tematínskej mesto potrebuje na vybudovanie komunikačného prepojenia ulíc Tematínska – Nová, ktoré sa t. č. už realizuje.

Menovaní vlastníci súhlasili s darovaním pozemku do vlastníctva mesta, aby ho mesto mohlo použiť na daný účel. Vlastníci pozemkov majú postavené rodinné domy na susediacich parcelách a je aj v ich záujme, aby mesto vybudovalo komunikáciu a tým im zlepšilo podmienky bývania. Na pozemku je zriadené vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemkov C KN č. 3299/2, č. 3299/9 a č. 3299/10, ktoré bude zároveň zrušené, nakoľko komunikácia bude verejná. Na pozemku je zriadené záložné právo v prospech Tatra banky a.s. Bratislava na spoluvlastnícky podiel pre vlastníka Ing. Vladimíra Uhlíka s manželkou, ktoré bude podľa záväzného vyjadrenia Tatra banky a.s. zrušené vkladom do katastra nehnuteľností pre mesto.

Zároveň sa ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 363/2018 zo dňa 20.11.2018, ktorým bolo toto darovanie schválené, avšak nedošlo k jeho realizácii.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 403/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 403/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

D. Návrh na zriadenie vecného bremena

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. Bratislava

Na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre oprávneného spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. Bratislava.

V súvislosti s realizáciou stavby: „Preložka distribučného STL plynovodu Ul. Tematínska - Nová“, požiadala spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- parcela registra C KN č. 3302/1 orná pôda o výmere 1724 m², dĺžka plynovodu 118,30 m
- parcela registra C KN č. 3302/2 orná pôda o výmere 1708 m², dĺžka plynovodu 139,30 m
- parcela registra C KN č. 5780/145 orná pôda o výmere 1328 m², dĺžka plynovodu 91,11m

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 679/2021 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom, Tematínska 10, Nové Mesto nad Váhom. Ide o pozemky komunikácie – prepoj Ul. Tematínska – Nová.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezodplatne, nakoľko sa jedná o investíciu vyvolanú mestom v súvislosti s výstavbou komunikácie.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 404/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa –0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 404/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

5. Zmena uznesenia č. 353/2021 - MsZ

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič

Materiál je pod poradovým číslom: 3

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom konané dňa 29. júna 2021 prijalo uznesenie č.353/2021–MsZ súvisiace s realizáciou financovania predmetu výstavby v projekte Prestavba objektu súp.č. 3160 na zariadenie pre seniorov Nové Mesto nad Váhom. V súvislosti s novelizáciou Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania § 8 Forma a výška podpory odstavec (3) Obstarávacím nákladom výstavby zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm.h sú všetky náklady vynaložené na uskutočnenie stavby. Do obstarávacieho nákladu je možné započítať cenu projektovej dokumentácie. Taktiež § 14 Podmienky poskytnutia podpory na výstavbu a obnovu zariadenia sociálnych služieb bod (1) určuje lehotu poskytovania sociálnych služieb najmenej po dobu 30 rokov.

Z tohto dôvodu je potrebné zmeniť znenie uznesenia:

- uznesenie č. 353/2021–MsZ v bode 3. spôsob financovania výstavby zariadenia sociálnych služieb a v bode 5. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory(úveru) z prostriedkov ŠFRB zmenou výšky úveru na 1 350 000,- €. Zmena vyplýva z výpočtu obstarávacej ceny zariadenia pre seniorov ako súčtu nákladov na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a nákladov na zhotovenie diela t.j. 27 360 eur za projektovú dokumentáciu pre ZPS - objekt a 1 322 640 eur za stavebné práce . V bode 7. súhlas s prijatím záväzku zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb najmenej po dobu 30 rokov.

Materiál nebol predmetom rokovania KFSM ani MsR.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 405/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 405/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

6. Návrh na schválenie Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Návrh predložil: Mgr. Dušan Hevery

Materiál je pod poradovým číslom: 4

Podľa § 6 ods. 12 a ods. 24 zákona NR SR č. 596/2003 v znení neskorších predpisov, § 49, 114, 116 a 140 zákona NR SR č. 245/2008 (školský zákon) v znení neskorších predpisov obec je povinná určiť všeobecne záväzným nariadením:

1. výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka príslušnej školy a školského zariadenia a podrobností financovania týchto škôl a školských zariadení
2. výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole pre deti, pre ktoré nie je predprimárne vzdelávanie povinné, výšku príspevku v základnej umeleckej škole, výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a centra voľného času a výšku príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni a príspevku na úhradu režijných nákladov ŠJ.

Týmto dodatkom všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2018 sa navrhuje určiť s účinnosťou od 1.1.2022:

1. výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí, žiaka centra voľného času a žiaka základnej školy – stravníka školskej jedálne, t. j. škôl a školských zariadení na území mesta zriadených mestom Nové Mesto nad Váhom a cirkvou. Navrhovaná výška finančných prostriedkov na žiaka vychádza z predpokladaného podielu mesta na výnose dane z príjmu FO podľa návrhu štátneho rozpočtu na rok 2022 a zohľadňuje potreby škôl a školských zariadení na osobné a prevádzkové náklady.
2. výšku príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov zariadení školského stravovania na nákup potravín v školskej jedálni vo vyššom finančnom pásme, nakoľko doteraz zvolené finančné

pásmo v dôsledku rastu cien potravín a nových materiálno-spotrebných noriem a receptúr záväzných od 1.9.2021 už nepokrýva skutočné náklady na nákup potravín.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 406/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 406/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str.7

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

7. Návrh na schválenie Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a výšky úhrady za sociálne služby na území mesta

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 5

Dodatkom č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č.1/2011 - o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálnu službu na území mesta (ďalej len „VZN“) navrhujeme zmeniť v Prílohe č. 4 VZN – Cenník za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v Novom Meste nad Váhom, v úseku OBSLUŽNÉ ČINNOSTI, časť Stravovanie od 1.1.2022 platbu za stravu z dôvodu zvyšovania cien potravín. Ceny vysúťažené ZPS v roku 2015 oproti cenám vysúťaženým v r. 2021 vzrástli v priemere o 35 % a suma úhrady za stravovanie sa doposiaľ nemenila!

V súlade § 72 ods.2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje mesto Nové Mesto nad Váhom ako verejný poskytovateľ sociálnej služby sumu úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov tak, aby priemerná suma úhrady za sociálnu službu požadovanú od prijímateľov tejto sociálnej služby bola po prepočítaní tejto úhrady na jedného prijímateľa najviac vo výške rozdielu medzi priemernými ekonomicky oprávnenými nákladmi poskytovateľa za predchádzajúci rozpočtový rok po ich prepočítaní na jeden mesiac na prijímateľa sociálnej služby (predpokladané EON bez odpisov za rok 2021 = 1034 EUR) a priemerným príjmom poskytovateľa sociálnej služby z finančného príspevku ministerstva na rok 2022 § 71 ods.6 zákona (= 544,86 EUR).

T.j., úhrada prijímateľa sociálnej služby pre rok 2022 môže byť v predpokladanej maximálnej výške 489,14 EUR.

Súčasná priemerná mesačná zmluvná úhrada za sociálnu službu na prijímateľa sociálnej služby v ZPS je vo výške 423,17 EUR. Navrhovaná priemerná zmluvná úhrada za sociálnu službu na prijímateľa sociálnej služby od 1.1.2022, by po zvýšení stravnej jednotky o 1 EUR/deň bola v maximálnej výške 453,59 EUR/mesiac.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 407/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 407/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

8. Návrh na schválenie Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka
Materiál je pod poradovým číslom: 6

Uznesením číslo 213/2020-MsZ MsZ schválilo Dodatok č.2, uznesením číslo 272/2020-MsZ Dodatok č. 3 a uznesením číslo 315/2021-MsZ Dodatok č.4 k VZN číslo 9/ 2016, ktorým sme odpustili dane za užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia na obdobie do 31.12.2021 na území mesta Nové Mesto nad Váhom.

Nakoľko tretia vlna pandémie COVIDu-19 zasahuje život občanov a podnikateľov, máme záujem v rámci možností mesta pomôcť podnikateľským subjektom a nezaťažovať ich miestnou daňou za užívanie VP za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia, ktoré s určitou pomôckou pomáhajú oživovať aj námestie nášho mesta. Mesto preto opätovne prináša podnikateľom úľavu v podobe odpustenia platenia miestnej dane za užívanie verejného priestranstva do 30.04.2022.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.
Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – uvažovalo mesto v tejto súvislosti, že by odpustilo nájomcom časť nájomného?

Ing. Trstenský – pokiaľ sledujeme médiá, tak zatiaľ to nebolo schválené vo vláde SR. Ak vláda SR, tak ako avizuje, bude odpúšťať nájomné, tak sa potom k tomu vrátíme a myslím si, že áno. A bude na nás, ako sa dohodneme na MsZ. Ak bude dovedy známe stanovisko vlády môžeme sa k tomu vrátiť a ak nie, tak to môžeme zaradiť na rokovanie programu MsZ v januári 2022.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 408/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 408/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

9. Návrh na schválenie spolufinancovania mesta pre projekt s názvom „Renesancia divadla v Novom Meste nad Váhom“

Návrh predložil: Mgr. art. Mária Volárová
Materiál je pod poradovým číslom: 7

Na základe výzvy č. : IROP-PO7-SC77-2021-75 vyhlásenej Ministerstvom kultúry SR, zameranej na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou

COVID-19, MsKS predložilo žiadosť o NFP pre projekt „Renesancia divadla v Novom Meste nad Váhom“.

Zámerom projektu je zvýšenie kvality poskytovaných služieb v MsKS, ktoré povedú k modernizácii, zlepšeniu úrovne technického vybavenia, obstaraniu materiálo-technického a technologického vybavenia ale aj k modernizácii priestorového a funkčného riešenia MsKS s cieľom udržania lojality návštevníkov do budúcnosti. Projekt je tiež zameraný na zlepšenie úrovne hygienických štandardov MsKS, zabezpečením modernizácie a zvýšenia materiálo-technického vybavenia slúžiaceho na ochranu zdravia v boji proti COVID-19 a to pre návštevníkov ako aj osôb pôsobiacich v zázemí kultúrnej inštitúcie s cieľom lepšie reflektovať na prípadné situácie podobné dnešnej pandémie v budúcnosti, resp. na zmeny, ktoré nastali v sektore kultúrneho priemyslu v dôsledku pandémie. Realizáciou projektu dosiahneme očakávaný výsledok, ktorým je vytvorenie priaznivého prostredia pre udržanie a zvýšenie miery adaptability kultúrneho priemyslu postihnutého pandemiou COVID-19. V projekte je plánované obstaráť nové moderné technológie i technické a interiérové vybavenie vo väzbe na potreby návštevníkov a sektora kultúrneho priemyslu. Pôjde o nákup javiskovej a ozvučovacej techniky, techniky potrebnej na zabezpečenie prenosu podujatí formou streamu, ale i nákup interiérových a exteriérových stoličiek, bezdotykových dezinfekčných stojanov a vybavenie kuchynky v budúcej divadelnej kaviarni, celkovo v hodnote 81 859,66 €. V projekte je tiež je plánované vykonať stavebné úpravy, vďaka ktorým dôjde k rekonštrukcii, modernizácii ale i zvýšeniu hygienických štandardov priestorov MsKS. Na 2. nadzemnom podlaží je potrebné zrekonštruovať dve kúpeľne so sprchami – samostatne oddelené dámske a pánske (z pôvodných štyroch spích už dlhodobo funguje len jedna). V každej kúpeľni je umiestnený zastaralý a energeticky neúsporný bojler na ohrev vody (jeden úplne nefunkčný), preto je potrebné ich vymeniť za nové, moderné a energeticky úsporné. Rekonštrukciou kúpeľní sa z pôvodných naprojektovaných štyroch spích (2 dámske, 2 pánske) získa šesť nových (3 dámske, 3 pánske). Popri rekonštrukcii kúpeľní (zdravotechnika, obklady a dlažby, sanita) by sa vykonala aj výmena popraskanej dlažby na príľahlej chodbe. Na 1. podzemnom podlaží je potrebné odvlhčiť dve miestnosti s príľahlými WC v prednej časti budovy, a dve väčšie miestnosti s príľahlými skladmi a chodbami v zadnej časti budovy (sanačné omietky, podlahové potery), zároveň je v uvedených priestoroch potrebné vymeniť pôvodné okná, ktoré sú pevne osadené bez možnosti otvorenia a vetrania, za vyklápacie. Taktiež je potrebné zabezpečiť výmenu hlavného uzáveru vody, ktorý je v pôvodnom a v súčasnosti už havarijnom stave. Úpravou pivničných priestorov (sanačné omietky, podlahové potery, výmena okien pre zabezpečenie vetrania) by vznikol nový priestor - kostymérňa, sklad kulís a dve nové skúšobne s prislúchajúcimi WC. Rozpočet pre tieto stavebné úpravy je vyčíslený na hodnotu 108 371,34 €. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu je 190 231,00 €, z toho výška požadovaná formou NFP predstavuje sumu 180 719,45 € a hodnota povinného spolufinancovania vo výške 5% sumu 9 511,55 €. Finančné hodnoty sú stanovené na základe vykonaného prieskumu trhu a z neho vyplývajúcej PHZ, v prípade stavebných prác bola vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet na úrovni výkaz výmer. V prípade schválenia žiadosti o NFP bude zrealizované verejné obstarávanie, na základe ktorého sa určí konečná hodnota celkových oprávnených výdavkov projektu.

V procese podania žiadosti o NFP je MsKS povinné v rámci podpornej dokumentácie predložiť doklad o zabezpečení spolufinancovania projektu. Je ním uznesenie mestského zastupiteľstva o tom, že zastupiteľstvo schvaľuje:

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom „Renesancia divadla v Novom Meste nad Váhom“ vo výške 9 511,55 € (ide o rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu v hodnote 190 231,00 €, € a žiadaného NFP v hodnote 180 719,45 €) a
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Materiál nebol predmetom rokovania KFSM.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 409/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 409/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

10. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2021 – 3. zmena

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik
Materiál je pod poradovým číslom: 8

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2021. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 22 753 627,- EUR .

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.
Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Urminský – mám dva komentáre, konkrétne k dvom bodom v tejto úprave rozpočtu. Prvý je bod 7.13 – rekonštrukcie ciest, chodníkov, odstavných plôch, cyklochodníkov, vnútroblokov. Suma je ponížená o 100.000,- EUR. Dlhodobu bojujem za opravu ulice Tichej na Samotách. Je to unikát, že oficiálna mestská ulica nemá ani len spevnený povrch, napriek tomu, že tvorí spojovaciu ulicu ďalších štyroch ulíc v tejto časti. A bod 12.12 – výbeh pre psov – toto sa presúva do budúceho roku. Stále neexistuje žiadny projekt na jeho realizáciu. Je teda na mieste otvoriť otázku zníženia dane za psa, alebo jej zrušenie.

Ing. Trstenský – ulica Tichá bude budúci rok urobená, tak ako sa urobila ulica Jarná tento rok. A čo sa týka poplatkov za psíkov, tie sú niekde na úrovni 17.000,- EUR a sú zmysluplne využité. Len na útulok dávame 19.000,- EUR. To znamená, že ľudia pomáhajú týmto poplatkom aj psíkom, ktorí nemali to šťastie na dobrých majiteľov.

JUDr. Vavrinčík – chcem len uviesť, že ako som sa rozprával s p. Ing. Petkaničom, tak sa tam, kde má byť výbeh pripravujú už nejaké prípojky.

Ing. Trstenský – chceme to už urobiť tak, aby to nebol len nejaký ohradený priestor pre psov s prekážkami, ale aby tam bolo aj napojenie na verejný vodovod.

Ing. Antalová – faktická poznámka – kde teda bude tento výbeh pre psov?

Ing. Trstenský – bude to v parku D.Š. Zámostského. Do budúca môže byť aj na ulici Krénovej v rámci občianskej vybavenosti, lebo tu na to plocha je.

p. Mináriková – chcela by som sa spýtať na rekonštrukciu cesty Pod Zvonickou pri Klanečnici. Projekt je vypracovaný. Tak či bude určite na budúci rok tá cesta hotová?

Ing. Trstenský – je to zahrnuté v rozpočte na budúci rok, suma 650.000,- EUR.

Ing. Petkanič – len pre objasnenie, už dlho sa rieši tento projekt. Chceli sme to riešiť komplexne, s chodníkom, s osvetlením. Jedná sa asi o 650 m úsek cesty, máme už aj kladné vyjadrenia viac-menej všetkých orgánov. Problémy sú len so Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou, ktorá do tejto komunikácie ukladala rozvody a teraz má mesto tieto rozvody preložiť, alebo ochrániť, aby sa rekonštrukciou nepoškodili.

Mgr. Vojtek – faktická poznámka - rekonštrukcia bude až po ulicu Trenčiansku, alebo len po železnicu?

Ing. Petkanič – zatiaľ len po teleso bývalej železnice. Zbytok cesty bude asi len rekonštrukcia povrchu po ulicu Trenčianska.

Ing. Růžičková – mám otázku, či sa plánuje rekonštrukcia chodníka na ulici Hollého zo strany trhoviska a príslušného kontajnerového státia a kedy je to v pláne?

Ing. Trstenský – toto patrí do rozpočtu – ďalší bod. Malo by to charakter bežnej úpravy. Na budúci rok je v rozpočte čiastka na údržbu a opravu komunikácií navýšená zo 100.000,- EUR na 250.000,- EUR. Plánovali sme tu aj polopodzemné kontajnery, ale je tam veľmi veľa káblov v zemi, tak je tam možná len oprava pôvodného kontajnerového státia.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 410/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 410/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str.8
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

11. Návrh Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2022 – 2024

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik

Materiál je pod poradovým číslom: 9

Predpokladaný návrh rozpočtu vychádza z ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zostavuje sa na obdobie troch rokov. Návrh rozpočtu je záväzným rozpočtom na príslušný rok 2022, pričom rozpočet na roky 2023 a 2024 je orientačný a bude sa upresňovať v ďalšom rozpočtovom období. Programový rozpočet mesta na rok 2022 je navrhnutý ako vyrovnaný v celkovej čiastke 26 792 878 eur vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Antalová – ako som už avizovala a máme aj materiál, chcela by som dať pozmeňovací návrh v bode 13.5 – Bývanie – rekonštrukcia budovy bývalej Dexia banky. Navrhujem sumu určenú na rekonštrukciu zachovať, ale zmeniť účel rekonštrukcie na nebytové priestory. Ako uvádzam aj v dôvodovej správe, ide o historickú budovu v centre mesta. Myslím si, že tento objekt má veľký potenciál, či už vďaka unikátnym pivniciam, ktoré sú pod ním, alebo vďaka priestorovému riešeniu. T.j. podávam pozmeňujúci návrh podľa priloženého materiálu – zachovať výšku sumy na rekonštrukciu, ale zmeniť účel prestavby na nebytové priestory.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Ing. Ivety Antalovej:

za – 16, proti – 6, zdržali sa – 1, nehlasovali – 1

Pozmeňujúci návrh bol schválený. Prítomných 23 poslancov.

Mgr. Malec, PhD. – chcel by som si len potvrdiť, že bude opravená cesta medzi ul. Benkovou a Uhrovou, a že sa s ňou počíta v rozpočte. A v druhom bode by som sa chcel tiež prikloniť k požiadavke, ktorá už zaznela od p. Růžičkovej, a to oprava chodníka a kontajnerového státia na Hollého.

JUDr. Vavrinčík – chcem sa spýtať, či bola vo výdavkovej časti zahrnutá aj pohľadávka spoločnosti Bolt voči mestu?

Ing. Trstenský – v rozpočte nie je riešené vzájomné vysporiadanie pohľadávok a záväzkov so spoločnosťou Bolt. Riešilo by sa to zmenou rozpočtu.

JUDr. Vavrinčík – ešte som si všimol v znížení dane, to je príjmy za rok 2022 na str. 5 položka 1.33006 – daň za ubytovanie klesla zo 14.000,- EUR na 12.000,- EUR.

Ing. Trúsik – tento rok tam mala SPŠ príjem aj z minulého roka.

JUDr. Vavrinčík – pýtal som sa hlavne preto, keďže AFC prestalo prenajímať svoj priestor - ubytovňu rodinám, tam táto čiastka mala klesnúť o cca 6.000,- EUR.

Ing. Trúsik – uvidíme, ako sa to bude vyvíjať. Závisí to od toho, ako ostatní prenajímatelia obsadia svoje zariadenia.

JUDr. Vavrinčík – a ešte sa chcem spýtať k programu 10 – Šport, na str. 23, položka 8, týka sa AFC. Čo obsahuje projekt prerábky bývalej Športky?

Mgr. Vojtek – na prízemí by sme chceli priestor prerobiť na šatne pre mládež. Ďalej je tam byť, relaxačné a masážne služby, ktoré by sme chceli zachovať. Na poschodí je priestor bývalej reštaurácie a tu by sme chceli spraviť posilňovňu.

JUDr. Vavrinčík – naposledy v lete, keď som sa na rekonštrukciu pýtal, tak ste hovorili, že to budete robiť z vlastných zdrojov.

Mgr. Vojtek – neviem o tom, že by sme mali rekonštrukciu robiť z vlastných zdrojov. Časť by sa mala čerpať z fondu na podporu športu, ktorý dotuje cca 50% a zvyšná časť by mala byť financovaná mestom.

JUDr. Vavrinčík – v súvislosti s týmto by som chcel požiadať p. primátora o stretnutie s volejbalovým klubom, ktorý má tiež nejaké požiadavky na rekonštrukciu a chcel by využiť možnosť čerpať tieto dotácie.

Ing. Vyzváry – chcel by som poďakovať všetkým poslancom, ktorí sa stotožnili s myšlienkou podporiť mládežnícky a detský šport, a že to podporili aj v rozpočte.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia, so zapracovaním pozmeňujúceho návrhu poslankyne Ing. Ivety Antalovej, č. 411/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 24, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 411/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str.9

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

12.Návrh na účelové určenie dotácií na podporu prioritného športu

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 10

Na úvod vystúpenia požiadal poslancov o opravu materiálu – tabuľku s návrhom financií. V záujme mesta je podporovať zdravie a telesný rozvoj detí, mládeže ako aj ostatných občanov mesta Nové Mesto nad Váhom. Uskutočňuje tak aj formou účelovej dotácie pre rozvoj športu v športových kluboch na území mesta, ktoré svoju činnosť zameriavajú prevažne na výchovu zdravej mladej generácie. Prípravu a rozvoj telesnej kultúry a voľnočasových aktivít detí a mládeže zabezpečujú zariadenými dobrovoľníkmi a erudovanými odborníkmi v príslušnej športovej oblasti. Mesto má okrem podpory športu detí a mládeže záujem podporovať organizovaný šport seniorských družstiev, ktoré majú v našom meste dlhoročnú tradíciu, spoločenský význam, masovosť členskej základne a zároveň prispievajú k úspešnej propagácii mesta prostredníctvom vykonávaného športu. Medzi spoločensky významné športy v meste patrí viacero športov a športových klubov, v ktorých jednotlivci a družstvá dosahovali a dosahujú významné športové úspechy na celoslovenskej úrovni. Zároveň je potrebné zohľadňovať časovú a finančnú náročnosť športu s pohľadom na pôsobenie v dlhodobej klubovej súťaži. MsZ v zmysle § 5a a § 7 VZN č. 2/2020 môže určiť prioritný šport a výšku dotácie, ako percentuálny podiel z celkovej dotácie schválenej v príslušnej kapitole

programového rozpočtu mesta, ako aj výšku dotácie pre jednotlivý prioritný šport, ak bolo schválených viacero športov ako prioritné. K spoločensky významným športom v našom meste radíme volejbal a futbal. Volejbal dosahuje úspechy v kategórii mužov a žien. Posledné roky je ženský volejbal na vzostupe a v extralige žien pôsobí od roku 2016 už piatu sezónu. Tri krát sa dostali volejbalistky do prvej štvorky súťaže a v poslednej sezóne postúpilo družstvo do finále Slovenského pohára. Preto sú volejbalistky oprávnené zaradené medzi prioritné športy mesta. Okrem seniorského tímu volejbalistiek (16 členov) a tímu mužov (13 členov), má klub VK v mládežníckych kategóriách ďalších 156 členov. Rovnako aj futbal, ktorý je z hľadiska členskej základne najmasovejším organizovaným športovým klubom na území mesta. Okrem seniorov, ktorí pôsobia v 3. lige skupiny západ, má AFC Považan aj 11 mládežníckych družstiev, ktoré združujú dokopy 243 členov, z toho až 217 detí. Preto je futbal bezpochyby športom, ktorý priťahuje v rámci mesta najväčší počet športovcov vykonávajúcich organizovaný šport.

Mgr. Bača – predložil stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 412/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 412/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str.9
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

13. Návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 11

Podľa § 140 ods.1 zákona 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), prísediacich volí mestské zastupiteľstvo v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhuje primátor mesta a sú volení na obdobie štyroch rokov.

Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý:

- a) v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
- b) je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- c) je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- d) má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- e) súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

Predpoklady na voľbu prísediaceho uvedené v pod písm. b) až e) a podmienku štátneho občianstva Slovenskej republiky musí prísediaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie prísediaceho.

Pre mesto Nové Mesto nad Váhom je potrebné zvoliť 10 prísediacich podľa návrhu v príslušnom materiáli.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 413/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 413/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str.9
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

14. Informácia o harmonograme zasadnutí MsZ na rok 2022

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka
Materiál je pod poradovým číslom: 12

V zmysle tretej časti, čl. 4, bod 5. rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „MsZ“), je zasadanie MsZ označené ako riadne, ak je zvolané v termíne podľa harmonogramu, ktorý vydáva primátor mesta na poslednom zasadnutí MsZ v roku, ktorý predchádza rok, na ktorý je harmonogram vydaný.

Rokovacím dňom je utorok. Rokovanie začína o 14:00 hod. a pokračuje najdlhšie do 22:00, ak MsZ nerozhodne inak. Zasadacia miestnosť MsZ je na ul. Palkovičovej č.4. Harmonogram zasadnutí v roku 2022:

zasadanie	Termín
19. Zasadanie	18. januára
20. Zasadanie	1. marca
21. Zasadanie	3. mája
22. Zasadanie	21. júna
23. Zasadanie	13. septembra
24. Zasadanie	25. októbra

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 414/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.
Poslanci MsZ návrh zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 414/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str.10
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

15. Odpovede na pripomienky poslancov

Ing. Mašlonka odpovedal na pripomienky poslancov z posledného MsZ:

- otázka JUDr. Vavrinčíka na MsBP ohľadne sťažností obyvateľov na plesne v nájomných bytoch. Podľa informácií, ktoré mám od riaditeľa MsBP Ing. Vavreka, nemajú z ulice Karpatskej evidovanú žiadnu sťažnosť.

- pripomienka od Mgr. Vojteka – v lokalite 85 sme to preverili. Áno, sú tam pozemky mesta, kde je nejaký rodinný dom a záhrady. Už v spolupráci s oddelením výstavby a oddelením majetkoprávnym tieto pozemky popreverujeme a pristúpime k ďalšiemu bodu a to je prenájom týchto pozemkov, príp. ponuka na odpredaj pozemkov, ktoré sú nevyužiteľné pre mesto.

Ing. Trstenský – pracujeme na tom, aby sme identifikovali všetky pozemky. Začali sme tým ľahším a to sú pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu. Ing. Petkanič pripravil všetky tieto pozemky. My si ich analyzujeme a identifikujeme pozemky, ktoré by sme

potrebovali pre ďalší rozvoj mesta a tie sa pokúsime odkúpiť. Tak isto sa jedná o pozemky, ktoré sú v správe TSK. A ďalšia, tá najdôležitejšia, bude identifikácia pozemkov mesta. A potom k nim priradiť tých, ktorí platia dane z nehnuteľnosti a tých, ktorí užívajú pozemok mesta a neplatia zaň. Toto je dlhšia úloha, nie na mesiac alebo dva, ale budeme sa tomu venovať.

16. Rôzne

V bode rôzne postupne vystúpili:

JUDr. Vavrinčík – mám dva podnety od občanov. Jeden je občianka Magdaléna Sťahuláková, tá sa pýta na lampu, ktorá je osadená na mestskom pozemku na ulici Turecká. Vraj je napojená na verejné osvetlenie a na odber energie mesta. Či by mesto preverilo túto lampu a vykonalo nápravu.

Ing. Trstenský – preveríme to. Má to ale dlhšie súvislosti. Predpokladám, že Vám p. Sťahuláková povedala celú genézu. Predmetná lampka bola pôvodne na ulici Haluzickej, ktorá vadia v prístupe p. Sťahulákovovej do garáže. Požiadali preto o preloženie tejto lampy na ulicu Tureckú, kde sú pozemky súkromné a je tu 27 spoluvlastníkov. TSM dali vyjadrenie, že súhlasia, keď si prekládku zabezpečia na vlastné náklady. Možno vtedy TSM neuvažovali, že tá preložka je z mestského pozemku na pozemok súkromný. Podľa mňa je teda lampka umiestnená na pozemku spoluvlastníkov. Pokiaľ to tak nebude, tak sa veci dajú do poriadku, nie je to žiadny problém.

JUDr. Vavrinčík – druhá otázka je, že MsP koordinovala nejakú súkromnú očkovaciu akciu na súkromnom pozemku.

p. Kubák – MsP v zmysle zákona kontroluje verejný poriadok na verejne prístupnom mieste a dostupnom verejnom prístupnom mieste. V tomto prípade vykonávame kontrolu počas očkovania v stredisku MarMedico počas očkovania. Túto kontrolu vykonávame pri všetkých zdravotníckych zariadeniach, ako je NsP a odberové miesta, keď majú nejaký problém. Problémy sú rôzne, naposledy sme riešili pri NsP, že o 12:00 hod. končilo odberové miesto, zobralo ešte pár ľudí. Vzhľadom k tomu, že bolo potrebné mať potvrdenie do zamestnania, tak sa tam tí ľudia vzbúrili, pracovníci v MOM-ke sa uzavreli a ľudia tam začali rozkopávať dvere. Je to všetko len v zmysle zákona a ak môžem povedať, tak útoky voči zdravotníkom sa množia aj tu v Novom Meste nad Váhom, nielen v Bratislave.

MUDr. Mora – faktická poznámka – sa divím p. Vavrinčík, že vy ako právnik a poslanec neviete, že neexistujú súkromné vakcinačné akcie, ale existuje iba verejný záujem. A momentálne aj lockdown, mimoriadny aj núdzový stav má iba jeden verejný záujem a to je zachovanie zdravia. To je prvá vec. Po druhé ďakujem anonymnému občanovi, že poukázal na to, že v okresnom meste vakcináciu robí jedine súkromná poliklinika, čo tých ľudí stojí čas, peniaze a všetko ostatné. A z tohto miesta sa chcem poďakovať MsP. Lebo tá MsP tam netrhá lístky, nenosí stoly, ale za plného chodu polikliniky, zabezpečuje možnosť očkovať sa v Novom Meste nad Váhom. Zároveň aj p. zástupca náčelníka MsP potvrdil, že agresivita medzi občanmi rastie a je teda potrebné, aby tam tá MsP bola.

p. Kubák – len pre objasnenie, idú tam občania registrovaní aj neregistrovaní. V niektoré dni je tam 600-800 občanov. Je to veľký dav a vznikajú tam rôzne problémy. Je to práca s ľuďmi, každý má inú náladu, ľudia sa predbiehajú a vznikajú tam konflikty, ale naši policajti z MsP to vedú profesionálne zvládnuť. A stále sa snažíme aj pri testovaní aj očkovaní, aby prví prišli na rad onkologickí pacienti, chorí a starší občania.

Ing. Trstenský – samozrejme občania nemajú všetky tieto informácie. Je potrebné poďakovať nášmu zástupcovi primátora Mudr. Morovi, že robí túto službu pre všetkých občanov. Ak by neočkovali oni, museli by sme všetci dochádzať do iných miest. A to, že očkujú ešte aj v nedeľu, tak je to veľká služba pre občanov Nového Mesta nad Váhom, aj pre občanov regiónu.

JUDr. Vavrinčík – ešte posledná vec – BarBar na ZV mal byť v septembri zbúraný.

Ing. Trstenský – bude určite na jar. TSM dokončovali ulicu Tematínska a búrali tiež starú pracovňu.

Ing. Mašlonka – poďakoval všetkým ZŠ za ozdobenie adventného venca na námestí. Taktiež za spoluprácu TSM a MŠ, CVC a Centra pre rodinu za ozdobené malé vianočné stromčeky. Poslanci dostali aj kalendár Nového Mesta nad Váhom a tu tiež Ing. Mašlonka poďakoval tým, ktorí sa o to zaslúžili – p. Krištofovičová, p. Karlík. Ďakovanie smeroval aj všetkým organizáciám a poskytovateľom sociálnych služieb, pracovníkom MsP a všetkým spoločne poprial pokojný advent.

Ing. Antalová – v akom režime bude aktuálne fungovať zimný štadión?

Ing. Trstenský – podľa rozhodnutia krízového štábu je aktuálne zatvorený. Uvidíme, aké ďalšie rozhodnutie prijme vláda SR a na základe toho budeme rozhodovať. Ľad momentálne nerozpúšťame.

Ing. Antalová – chcem sa ešte spýtať na realizáciu osvetlenia cyklochodníka na Stromovej a aj celkovej rekonštrukcie osvetlenia na Stromovej.

Ing. Trstenský – toto si budeme musieť prejsť individuálne.

Ing. Vyzváry – poďakoval za komunikáciu na ulici Tematínskej. Zároveň pripomenul všetky podnety od občanov, ktoré už viackrát riešil aj na schôdzkach MsR.

Ing. Trstenský – všetky drobné veci, ktoré budeme vedieť spraviť, dokončíme.

Ing. Vyzváry – na niektorých miestach neboli zatiaľ vymenené kryty osvetlenia.

Ing. Petkanič – postupne sa to dokončuje.

Mgr. Bača – moja otázka je k MsBP – nefungovali telef. linky. Sú teda na stránke MsBP neaktuálne?

Ing. Vavrek – mali sme krátkodobý výpadok, na stránke máme aktuálne kontakty.

JUDr. Vavrinčík – prosím o preverenie „rigolu“ – Tematínska/Považská, stojí tam voda a tečie na chodník.

Ing. Trstenský – preveríme. Za posledné obdobie sme urobili odvodnenie na ulici Karpatská.

Ing. Růžičková – poďakovala aj za riaditeľa ÚPSVaR za spoluprácu TSM za osvetlenie stromčeka pred úradom.

17. Záver

Ing. Trstenský ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 18. riadnom zasadnutí MsZ a všetkým poslankyniam a poslancom za spoluprácu v kalendárnom roku 2021. Primátor mesta Ing. Trstenský poprial všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

Overovatelia:

.....
.....

Zapísala: Ivana Madarová