

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 26. októbra 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Ing. Iveta Antalová, JUDr. Vladimír Fraňo, LL.M.

Prizvaní: riaditelia a zástupcovia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca veliteľa MsP, prednosta SÚS

Program:

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Správa o činnosti MsR medzi 16. Z MsZ a 17. Z MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh zmien a doplnkov č. 12 ÚPN – SÚ NMnV – schválenie
7. Zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti 2172/8 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB v stavbe „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č. 23 na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“-schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB)
8. Návrh na schválenie spolufinancovania mesta pre projekt s názvom „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“
9. Správy z finančných kontrol
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom
11. Odpovede na pripomienky poslancov
12. Rôzne
13. Záver

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 17. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania sa zaprezentovalo 20 poslancov mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnila Ing. Iveta Antalová a JUDr. Vladimír Fraňo, LL.M. Primátor mesta Ing. Trstenský určil za overovateľov zápisnice p. Tatianu Tinkovú a JUDr. Filipa Vavrinčíka. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ. Hovorcom MsR pre 17. zasadnutie MsZ bol určený Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 17. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o programe rokovania: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0
Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 17. Z MsZ bol schválený.

Uznesenie č. 375/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predsedníčka: Ing. Viera Vienerová

Členovia: Mgr. Daniel Kopunec
Ing. Milan Špánik

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 20, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.
Poslanci návrh schválili.

Uznesenie č. 376/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 7. septembra 2021 predložil zástupca primátora Ing. František Mašlonka.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia:

Ing. Urminský – chcem sa spýtať na uznesenie č. 255/2020 o bezplatnom nadobudnutí stavebných objektov a pozemkov na ulici Bzinskej. Toto uznesenie sme v podstate schvaľovali takto pred rokom na októbrovom zastupiteľstve. Odvtedy okrem verejného osvetlenia, zvyšné objekty prevzaté neboli. Dostávame od občanov, ja a aj poslanci za túto mestskú časť otázky, aký je momentálny stav? Niektoré chodníky nie sú v dobrom stave, ale hlavný chodník, ktorý spája tri ulice popri Bzinskej je v dobrom stave. Keďže ale nie je prevzatý do správy mesta, chýba mu akákoľvek údržba. A taktiež chodník medzi ulicami J.Bernovského a J.Durdíka je nevybudovaný a občania sa pýtajú, čo sa s tým bude robiť a kedy môžu očakávať, že sa to vyrieši?

Ing. Petkanič – na objasnenie situácie – I. etapa tejto výstavby je prevzatá a teraz sa preberá II. a III. etapa. Toto uznesenie sa týka II. a III. etapy. Podmienečne bolo prevzaté verejné osvetlenie s tým, že ešte investor má dorobiť prepoj medzi ulicou Bzinskou popod cestu. Čo sa týka spevnených plôch, bolo vlastníckmi prisľúbené, že si títo na vlastné náklady opravujú chodníky a niektoré obrubníky, aby sme to mohli prevziať. Do dnešného dňa nie sú doopravované. A čo sa týka parcely, ktorá spája ulice J.Bernovského a J.Durdíka, tam sme ešte nedospeli k dohode. Preberať to po častiach, nie je šťastné riešenie.

Ing. Trstenský – mesto nepreberie komunikácie, ktoré nie sú v dobrom stave. Vlastník sa musí starať o tieto pozemky sám. Kým nebudú chodníky v takom stave, aby sme ich mohli prevziať, tak ich mesto neprevezme.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 377/2021-MsZ.

Hlasovanie: za - 20, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 377/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 16. Z MsZ a 17. Z MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 16. a 17. zasadnutím MsZ, zo dňa 14. septembra 2021, kedy sa konala 17. schôdzka MsR, predložil zástupca primátora Ing. František Mašlonka. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 17. schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

Diskusia:

Mgr. Malec, PhD. – moja otázka je skôr procesná. Všetko čo teraz zaznelo, je vlastne úlohou hovorcu z MsR. P. zástupca teraz prečítal všetky uznesenia a aj to, či sa ku každému bodu MsR uzniesla alebo nie. Tak preto sa chcem spýtať, či je potrebné dnes, aby som ako zástupca MsR ku každému bodu predniesol aj toto stanovisko? Podľa mňa je dôležitý prednes návrhovej komisie. A do budúca dať na zváženie, aby stanovisko MsR bolo súčasťou jednotlivých materiálov, na záver dôvodovej správy. Tak by sa možno aj urýchlil proces na samotnom MsZ.

Ing. Trstenský – dnes určite áno. Tento proces bol zaužívaný, tiež som sa na to viackrát už pýtal. Je to údajne v zákone o obecnom zriadení. Do budúca to môžeme pozrieť, ale poprosím, aby sme dnes tento proces dodržali.

Ing. Mašlonka – len doplním, aj v minulosti bola táto správa čítaná p. prednostom MsÚ.

Mgr. Malec, PhD. – faktická poznámka – áno, tomu rozumiem, skôr som narážal na úlohu hovorcu MsR.

Počas prerokovania daného bodu vstúpili do rokovacej miestnosti poslanci Mgr. Vojtek, Ing. Vidlička a Mgr. Pavlíček a následne sa zaprezentovali.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 378/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č. 378/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Návrh predložila: Mgr. Tatiana Šusteková

Materiál je pod poradovým číslom: 3

A. Predaj majetku mesta

a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Mikušíkovi

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemky:

- parcela registra E KN č. 1752/502 ostatná plocha o výmere 98 m² a
- parcela registra C KN č. 1361/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Mikušíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 60,00 €/m², čo pri výmere 123 m² činí 7.380,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 365/2021-MsZ zo dňa 07. septembra 2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelou registra C KN č. 1361/1 a parcelou registra C KN č. 1362/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o uvedené pozemky dlhé roky stará, udržiava ich a chcel by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Predmetné pozemky nie sú prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajú sa vo dvore žiadateľa, pre mesto sú neupotrebitelné a prebytočné. Žiadateľ, ako aj jeho právny predchodcovia, dlhodobo pozemky v dobrej viere užívali, nakoľko si mysleli, že pozemky sú v ich vlastníctve. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m², čo pri celkovej výmere 123 m² činí 7.380,00 € (slovom sedemtisícristoosemdesiat eur).

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (ďalej len „KFSM“), KFSM odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko Mestskej rady, (ďalej len „MsR“), MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 379/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 379/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

b) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Školudovej

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemok parcela registra C KN č.

4904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 59/2011 zo dňa 10.08.2011, vyhotoveným RMG – Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.08.2011 pod č. 498/2011, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie a z parcely registra C KN č. 4921/59 ostatná plocha, nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Školudovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 70,00 €/m², čo pri výmere 91 m² činí 6.370,00 € (slovom šesťtisícristosedemdesiat eur). Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 365/2021-MsZ zo dňa 07. septembra 2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4956, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o uvedený pozemok dlhé roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – mám otázku k zneniu tohto textu, a síce, že osoby v tomto prípade aj v tom predchádzajúcom si mysleli, že užívajú vlastný pozemok. Ide o majetok mesta a teda ako mohli dôjsť k takémuto domnieniu, že sú to ich pozemky. Po 10 rokoch im vzniká nárok na vydržanie. A ešte by ma zaujímalo, akým spôsobom si mesto spravuje svoj majetok, že si ľudia myslia, že užívajú svoje pozemky?

Mgr. Šusteková – v prípade p. Školudovej – tá vedela, že užíva pozemky vo vlastníctve mesta. My sme dlhodobo vyzývali občanov, ktorí užívajú tieto pozemky a sú podľa územného plánu mesta určené na odpredaj, aby tak urobili. Vzhľadom, ale na rôzne okolnosti k tomu nedošlo, a podali si žiadosť o odkúpenie až teraz, už za iných cenových predpisov. V prípade p. Mikušíka ml. – on už vedel, že užíva majetok mesta, ale právni predchodcovia si mysleli, že to všetko kúpili ešte od predchádzajúceho vlastníka. Vzhľadom aj k tomu, že tam prišlo aj k dedeniu, tak tam ten postup bol takýto.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 380/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 380/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

B. Nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov do majetku mesta

Návrh na nadobudnutie pozemkov a stavebných objektov na základe kúpnej zmluvy do majetku mesta od Sadovníckeho, ovocinárskeho a vinohradníckeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 814, IČ DPH: SK2023250460 a od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757

1.)

Návrh na prevzatie pozemkov do vlastníctva mesta od Sadovníckeho, ovocinárskeho a vinohradníckeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477,911 01 Trenčín, IČO: 46 123 814, IČ DPH: SK2023250460 .

Mesto predkladá návrh na prevzatie pozemkov do vlastníctva mesta od Sadovníckeho, ovocinárskeho a vinohradníckeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477,91101 Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH.** Ide o pozemky, ktoré budú slúžiť ako komunikácia, budúce prepojenie ulíc. Pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7886 v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- pozemok C-KN, parc. č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 127 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 32 m², kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/154**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 103 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/160**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 183 m² a to v zmysle geometrického plánu na oddelenie parciel č. 5781/714 až 5781/717, č. plánu 36335924-169-21, ktorý dňa 30.07.2021 vyhotovil Ing. Matej Forgáč, autorizačne overil dňa 02.08.2021 Ing. Michal Muran, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor úradne overil pod č. G1-607/2021, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/164**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 115 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 55 m², kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 176 m², kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 418 m², kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/189**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 129 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/195**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 185 m² a to v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/199**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 220 m², kúpna cena: 0,10 eur bez DPH,
 - pozemok C-KN, parc. č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 357 m², kúpna cena: 0,17 eur bez DPH,
- (Pozemky sú vyznačené na prílohe č. 1 žltou farbou).

Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín tieto pozemky ponúklo mestu v súvislosti s výstavbou prilahlých lokalít, aby bolo možné realizovať priečne prepojenie komunikácií podľa zastavovacej štúdie „Modlenické pole“ a tieto nadväzujú na odovzdávaný pozemok spoločnosťou Pod Kamennou, s.r.o..

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 381/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 381/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

2.)

Návrh na prevzatie pozemku a stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva mesta od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757.

Spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, ako investor stavby „**IBV Obytná zóna pod Kamennou – Nové Mesto n/V**“, vybuodovala stavebné objekty, ktoré navrhuje spolu s pozemkom odovzdať do majetku mesta:

2.1 Pozemok

Pozemok parcela registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m², druh pozemku ostatná plocha evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7899 v spoluvlastníckom podiele 1/1 do vlastníctva mesta za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín. Ide o pozemok, na ktorom sú vybudované stavby komunikácie, chodníky, spevnené plochy, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejné osvetlenie, verejná kanalizácia a verejný vodovod.

(Pozemok je vyznačený na prílohe č. 1 zelenou farbou).

2.2. Verejná kanalizácia a verejný vodovod

Stavebné objekty:

SO 110 - Verejná kanalizácia (štoka HF o dĺžke **891,21 m** a štoka HF-1 o dĺžke **435,16 m**)
v celkovej hodnote podľa nákladov stavby... ..**386.011,68 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 111 - Prípojky kanalizácie (68 ks kanalizačných prípojok k stav.pozemkom a 23 ks prípojok kanalizačných vpustí) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby....**27.910,31 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 112 - Verejný vodovod (vetva A-3-11 o dĺžke **906,23 m** a vetva A-3-11-1 o dĺžke **508,00 m** , vrátane 12 ks požiarnych hydrantov) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **91.471,76 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 113 - Prípojky vody (67 ks vodovodných prípojok k stav.pozemkom) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **29.692,55 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Výstavba vyššie uvedených stavebných objektov bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NM-OSZP-2018/007673-4/HTI zo dňa 01.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2018.

Vyššie uvedené stavebné objekty boli skolaudované so súhlasným stanoviskom TVK a.s. , kde boli určené podmienky prevádzky.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NM-OSZP-2020/001268-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2020.

Nadobudnutá verejná kanalizácia a verejný vodovod do vlastníctva mesta budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín sa zaväzuje, že v prípade potreby uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie.

2.3.Stavebné objekty – komunikácie, chodníky a spevnené plochy, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia

Stavebné objekty:

SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy – asfaltová komunikácia šírky 6,0 m – **281m** ,
asfaltová komunikácia šírky 3,6 m – **880 m**, prepojovací chodník z dlažby – šírky
5,0 m

– **43m**, chodníky zo zámkovej dlažby – **2167 m**, v celkovej hodnote podľa
nákladov

stavby.....

.356.831,70 €.

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 108B – Komunikácie a spevnené plochy

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Kontajnerové stojiská - 3x stojisko zo zámkovej dlažby o ploche spolu **133 m2** a oplotenie
stojísk v

celkovej dĺžke **58 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby.....**8.875,54 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Výstavba objektov komunikácií a spevnených plôch , chodníkov a kontajnerových státi bola
povolená stavebným povolením , vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č.
A/2018/00832/TR zo dňa 24.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č.
A/2020/00361/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

SO 118 - Verejné osvetlenie - **46 ks** stožiarov osvetlenia výšky 6m, **6 ks** stožiarov pre
osvetlenie

priechodov výšky 6m , **1ks** rozvodná skriňa verejného osvetlenia, káblová
prípojka

CYKY-J 4x25 z trafostanice do rozvodnej skrine a zemné káblové rozvody
verejného

osvetlenia (káble CYKY-J 4x16mm) o dĺžke **1450 m** v celkovej hodnote
podľa nákladov stavby....**94.370,93 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Výstavba verejného osvetlenia bola povolená stavebným povolením , vydaným Mestom Nové
Mesto nad Váhom pod č. A/2018/00804/TR zo dňa 31.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť
dňa 10.09.2018.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č.
A/2020/00362/TR zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2020.

Komunikácie, spevnené plochy, chodníky, kontajnerové stojiská a verejné osvetlenie sú
vybudované na parcele registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m², druh pozemku ostatná
plocha.

Kúpna zmluva o prevode stavieb a pozemku bude uzatvorená po podpísaní protokolov o prevzatí stavieb s príslušným dokumentáciou.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Ing. Kopunec – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Vavrínčík – chcem sa spýtať aj v mene vlastníkov nehnuteľností, kedy prevezme mesto tie siete aj reálne? Aj na poslednom MsZ sme bavili, že sú tam nejaké výtky zo strany mesta, že nie sú chodníky v poriadku.

Ing. Trstenský – po schválení uznesenia na MsZ predpokladám, že v blízkej dobe dôjde k osobnej prehliadke týchto objektov. Pokiaľ tieto objekty budú v takom stave, že ich môžeme prevziať, tak ich prevezmeme v dohľadnej dobe. Pravdepodobne tak, aby sme sa už v zime o túto infraštruktúru starali. V prípade, že tam budú zistené nedostatky, tak mesto tieto chodníky a cesty neprevezme a bude vyzvaný dotyčný stavebný subjekt, aby tieto uviedol do dobrého stavu. V zmluve o prevzatí bude ešte 5-ročná záruka zo strany odovzdávateľa, t.j. v prípade, že by sa na tejto infraštruktúre ešte objavili nejaké nedostatky, tak do 5 rokov musí tieto chyby odstrániť na vlastné náklady. A teda platí to čo v predošlom, preberieme len to, čo bude v dobrom technickom stave.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 382/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 382/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

3.)

Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076

Mesto predkladá návrh na prevzatie pozemku na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva mesta od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 5781/614 druh pozemku ostatná plocha o výmere 514 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7972 okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1.

Pozemok sa nachádza v blízkosti ulice Čerešňovej (lokalita Modlenické pole), kde je predpokladaná výstavba mestských nájomných bytov, preto mesto navrhuje pozemok prevziať do majetku mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 383/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 383/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

C. Obchodná verejná súťaž - návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pre účel výstavy bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti v centrálnej časti areálu bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom.

Mesto predkladá na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavy bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti:

- parcela registra C KN č. 3854/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- parcela registra C KN č. 3854/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 3854/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 038 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 433/2021 z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Bzinskej v centrálnej časti areálu bývalých „Kasární spojovacieho vojska“.

Podmienky OVS podľa predloženého materiálu.

Návrh na menovanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži v zložení:

Miroslav Ostrenka, Ing. Rastislav Petkanič, Ing. František Mašlonka, Ing. Milan Špánik, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Miroslav Hikel, Viera Nemšáková.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Ing. Špánik – predložil stanovisko Komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (ďalej len KVRM), KVRM súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – mám viacero otázok k tejto téme. Nebola určená minimálna suma?

Mgr. Šusteková – minimálna suma bola určená znaleckým posudkom na sumu 150 EUR/m².

JUDr. Vavrinčík – druhá otázka je k bodu 4, kde sa uvádza, že budúci kupujúci nám nemusia zaplatiť v podstate až dva roky. T.j., ak v priebehu tých dvoch rokov stúpne cena pozemku, tak nám ju kupujúci nezaplatí, lebo bude platiť vysúťažená cena pred dvoch rokov. A ešte nemôžem pochopiť, ako niekomu vyúčtujeme nájomné a súčasne to považujeme za zmluvnú pokutu.

Mgr. Šusteková – je to nastavené tak, že tých 18 mesiacov, ktoré má na vybavenie územného rozhodnutia, to bude vlastne tvoriť ten nájom a 150.000,- EUR bude pokuta v prípade, že nedodrží tú lehotu 18 mesiacov.

JUDr. Vavrinčík – a potom ten májom sa započíta s kúpnu cenou?

Mgr. Šusteková – nie, nájom bude za 18 mesiacov, keď my nebudeme s tým pozemkom nič robiť.

JUDr. Vavrinčík – potom v bode 5 – to je teda zmluvná pokuta?

Mgr. Šusteková – áno, to je zmluvná pokuta 150.000,- EUR, keď nedodrží lehotu 18 mesiacov.

JUDr. Vavrinčík – a ešte bod 8 – preukázateľná nečinnosť orgánov št. správy a ďalej - zmluvnú pokutu si nebude predávajúci uplatňovať z dôvodu vyššej moci, čo je napr. núdzový stav, pandémie, čo vlastne máme aj teraz.

Mgr. Šusteková – v podstate tú vyššiu moc považujeme, že úrady by nefungovali. Lebo teraz aj keď je nejaký stav, tak nič nebráni vo vybavovaní a vo výstavbe.

JUDr. Vavrinčík – a ešte kupujúci má predložiť svoju vlastnú zjednodušenú UaŠ a tá by sa mala držať tej, ktorá bola vypracovaná. Teda je už vypracovaná UaŠ pre neho záväzná?

Mgr. Šusteková – mal by rešpektovať vypracovanú štúdiu, pokiaľ to bude možné.

Ing. Petkanič – štúdia bola aj schválená zastupiteľstvom, teda koncepcia toho, čo tam chceme stavať. Keďže sme tam už postavili 63 a 31 bytov, prispôbili sme už tomu komunikácie a chodníky. Taktiež bol vyčlenený pozemok pre budúcu občiansku vybavenosť. Ide v podstate o dodržanie výstavby bytových domov a polopodzemných garáží. Ak tých bytových domov bude 6 alebo 8, tak sa to potom posúdi. Preto aj chceme, aby si nakreslil aj vlastnú UaŠ.

Ing. Trstenský – štúdia nie je záväzný dokument. Podstata je, že má dodržať počet bytov 200 a počet parkovacích miest viac ako 300 a zachovať verejno-prospešný charakter chodníka pre peších a cyklistov, ktorý pôjde stredom tejto parcely. Aká bude orientácia jednotlivých bytových domov, to už je vecou projektanta.

JUDr. Vavrinčík – a prečo má byť kúpna cena zaplatená tak neskoro?

Ing. Trstenský – dnes sa bavíme o investícii 25 a viac miliónov EUR. A keď si pretavíme výstavbu do časového harmonogramu, tak v priebehu 1,5-2 rokov sa dostane investor ešte len k územnému rozhodnutiu. Medzitým bude musieť robiť ešte stavebné povolenie. Reálne sa dostaneme do roku 2024, kedy sa bude môcť začať s výstavbou. Ide o veľkú stavbu, jednu z najväčších v Novom Meste nad Váhom. A aj potencionálny záujemca musí mať nejakú istotu, že tú stavbu bude môcť postaviť. A presne na to slúži projekt pre územné rozhodnutie, kde sa vychytajú všetky prípadné chyby alebo rozpory, ktoré by mohli v stavebnom konaní nastať. Nieкто kúpi pozemok v roku 2021 a potom sa vyskytnú problémy alebo sa niečo stane v priebehu získavania územného rozhodnutia, niečo čo nemohol nikto predpokladať, ani predávajúci, ani kupujúci. Takže kvôli tomu, je to taká ochranná lehota aj pre potencionálneho kupujúceho. Ale hlavne je to ochrana pre mesto, že ten, kto sa do tejto súťaže prihlási, začne na tom robiť a vynakladať finančné prostriedky, že to chce aj reálne postaviť. Toto nie je stavba pre malé firmy, ale pre firmy, ktoré podobné diela na Slovensku už realizovali. Myslím si, že podmienky súťaže sú postavené korektné. Pokiaľ sa nenájde vhodný záujemca, budeme sa musieť k podmienkam tejto súťaže vrátiť

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 384/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 2, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 384/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 385/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 385/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

6. Návrh zmien a doplnkov č. 12 ÚPN – SÚ NMnV – schválenie

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič

Materiál je pod poradovým číslom: 4

Návrh Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN SÚ NMnV bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN SÚ bolo prerokované na 8. zasadnutí

Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 29. júna 2021, schválené uznesením č. 352 /2021-MsZ a zapracované do návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN.

V mesiaci august 2021 požiadalo Mesto Nové Mesto nad Váhom o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN podľa § 25 stavebného zákona Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie územného plánovania. Okresný úrad v Trenčíne uvedenú zmenu územného plánu preskúmal a stanoviskom OU-TN-OVBP1-2021/002779-010 zo dňa 04.10.2021 a súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN SÚ a odporúča jeho schválenie. V zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne predkladáme návrh Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN SÚ a návrh Dodatku č. 10, ktorým sa dopĺňa a upravuje text záväznej časti územného plánu sídelného útvaru v zmysle uvedeného návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN SÚ, mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Schválením Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN SÚ a návrhu Dodatku č. 10 Mestským zastupiteľstvom Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN SÚ nadobudnú právoplatnosť.

Kompletný návrh Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je zverejnený na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

K bodu vystúpila:

Ing. arch. Mária Serdahelyová s pripomienkou opravy v materiáli a Ing. arch. Marianna Bogyová, ktorá skonštatovala, že celý proces prebehol v súlade s územným plánom, v súlade so stavebným zákonom, čo potvrdil aj Okresný úrad.

Diskusia:

Ing. Vidlička – chcem sa spýtať na strane 29 a 32, pri lokalitách 84 a 85, čo je priemyselná oblasť, je uvedené že pri stavbách s plochou strechou nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Táto požiadavka vyplýva zo zákona?

Ing. arch. Bogyová – je jedno, či ide o budovy v priemyselnej zóne alebo v strede mesta. Tam kde si môžeme dovoliť zelené strechy, mali by byť všade doporučené.

Ing. arch. Serdahelyová – táto požiadavka nie je nová, figuruje v zmenách už od zmeny č. 9. Súvisí to so zachytávaním dažďovej vody a s jej nakladaním.

Ing. Vidlička – čiže je to záväzné v tejto lokalite?

Ing. arch. Serdahelyová – áno, ak to teraz schválime a je to v záväznej časti, tak budeme požadovať, aby strecha bola extenzívna zelená.

Ing. arch. Bogyová – len by som podotkla, že je to požiadavka Okresného úradu, odboru životného prostredia, štátnej vodnej správy.

Ing. Vidlička – týka sa to teda len novostavieb, nie budov, ktoré tam už stoja?

Ing. arch. Serdahelyová – áno.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 386/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 386/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 387/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 387/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 388/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 388/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

7. Zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti 2172/8 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB v stavbe „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č. 23 na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“-schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB)

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič
Materiál je pod poradovým číslom: 5

Mesto Nové Mesto nad Váhom má potvrdený súhlas s poskytnutím úverových prostriedkov pre realizáciu stavby „**Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č. 23 na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom**“ za podmienok v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. Pre splnenie podmienok pre poskytnutie úveru je potrebné doplniť poskytnuté ručenie odsúhlasené v uznesení 341/2021 o parcelu registra C, 2172/8 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, LV 3160. Na uvedenej parcele sa nachádza nehnuteľnosť 2172/25. Založené nehnuteľnosti budú po kolaudácii diela uvoľnené a mesto bude za poskytnutý úver ručiť novými nájomnými bytmi.

Materiál nebol prerokovaný na KFSM.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 389/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 389/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str.6
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

8. Návrh na schválenie spolufinancovania mesta pre projekt s názvom „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“

Návrh predložil: Ing. Milan Blaško
Materiál je pod poradovým číslom: 6

Na základe výzvy č. IROP-PO2-SC221-2021-67 vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, zameranej na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, mesto predložilo žiadosť o NFP pre projekt „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“.

Zámerom projektu je rozšíriť kapacitu Materskej školy, Poľovnícka ul. č. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom o 3 triedy pre 66 detí formou nadstavby a prístavby s cieľom zabezpečiť dostatok miest na predprimárne vzdelávanie v materskej škole. Projekt reaguje na skutočnosť, že

materská škola každoročne nemôže prijať všetky prihlásené deti, ako i na aktuálnu rozsiahlu bytovú výstavbu v blízkosti materskej školy v lokalite Kamenná, v dôsledku ktorej sa v najbližších rokoch očakáva výrazné zvýšenie počtu žiadateľov o prijatie do materskej školy. Nutnosť zvýšiť kapacitu materskej školy si vyžaduje aj značný počet záujemcov o materskú školu z okolitých obcí, nakoľko Nové Mesto nad Váhom ako priemyselné okresné mesto poskytuje zamestnanie mnohým obyvateľom okolitých obcí, pre ktorých je výhodnejšie umiestňovať svoje deti do škôl v meste.

Súčasťou realizácie zámeru je aj obstaranie potrebného materiálo-technického vybavenia nových učebných priestorov, ako i doplnenie a modernizácia technologického vybavenia školskej kuchyne, ktoré je zastarané, energeticky neúsporné a nezodpovedá plánovanému nárastu počtu pripravovaných jedál.

Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov, ktoré bolo možné zaradiť do projektu je rozpočtovaná na 1 117 171,48 €, z toho výška NFP predstavuje sumu 1 061 312,91 € a hodnota povinného spolufinancovania vo výške 5% sumu 55 858,57 €. Výdavky na stavebné úpravy v školskej kuchyni vo výške 39 478,63 € sa z dôvodu limitovaných prostriedkov výzvy do rozpočtu nedostali. Tieto výdavky sú v rozpočte projektu vyhodnotené ako neoprávnené a bude potrebné ich dofinancovanie z vlastných zdrojov mesta. Finančné hodnoty sú stanovené na základe vykonaného prieskumu trhu a z neho vyplývajúcej PHZ, v prípade stavebných prác bola vypracovaná projektová dokumentácia a rozpočet na úrovni výkaz výmer. V prípade schválenia žiadosti o NFP bude zrealizované verejné obstarávanie, na základe ktorého sa určí konečná hodnota celkových oprávnených výdavkov projektu.

Materiál nebol prerokovaný na KFSM.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 390/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 390/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

9. Správy z finančných kontrol

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 7

Hlavný kontrolór predkladá podľa par. 18 f, ods. 1, písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správy o výsledkoch kontroly u povinných osôb:

1. Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom
3. Zariadenie pre seniorov Nové Mesto nad Váhom,
4. Základná umelecká škola Nové Mesto nad Váhom,

V súlade s týmto ustanovením sú predkladané uvedené správy. Obsah kontrol bol podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 d, kontrolované obdobie bol rok 2019, kontrola bola zameraná najmä :

1. Kontrola účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom, majetkovými právami mesta a verejnými prostriedkami, dodržanie podmienok na ich použitie a poskytnutie a dodržiavanie rozpočtu mesta
2. Kontrola súladu finančných operácií mesta so všeobecne záväznými právnymi predpismi

- a vnútornými organizačnými predpismi a zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole
3. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrola dodržiavania interných predpisov mesta a uzatvorených zmlúv a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s prostriedkami mesta.
 4. Kontrola odstránenia nedostatkov z predchádzajúcej kontroly a prijaté opatrenia na predchádzanie ich vzniku.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Mgr. Malec – fakt. poznámka – bol som upozornený, že na MsR boli prerokované len dve správy z kontrol.

Ing. Mašlonka – kontroly pod číslom 1 a 2 boli prerokované na predchádzajúcom stretnutí MsR.

Predsedníčka návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 391/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 391/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 8

Dňa 12.10.2021 pod evidenčným číslom 30077/2021 podateľňa MsÚ zaevidovala oznámenie Ing. Milana Baču o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra mesta (ďalej len „HK“) k termínu 16. januára 2022.

Rešpektujúc lehoty na vyhlásenie voľby HK na ďalšie funkčné obdobie ktoré sú dané § 18a ods. 4) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), MsZ vyhlási voľbu HK tak, aby sa konala najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia výkonu funkcie HK. Zároveň podľa § 18a ods. 2) zákona MsZ vyhlási voľbu HK na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

Mgr. Malec, PhD. – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – mám dve technické otázky – čo ak nebude zvolený nový hlavný kontrolór a potom, kto zaučí nového hlavného kontrolóra?

Ing. Mašlonka – zákon o obecnom zriadení určuje jednoznačné pravidlá o voľbe kontrolóra. Nastal tento prípad a zákon nerieši, kto ho zaučí, ukladá iba dokedy musí zastupiteľstvo zvoliť nového kontrolóra. Na voľbu nového kontrolóra je tak isto v zmysle zákona o obecnom zriadení jasné pravidlo voľby.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 392/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 392/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 393/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 393/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 394/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 23, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 394/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

11. Odpovede na pripomienky poslancov

Ing. Mašlonka odpovedal na pripomienky poslancov z posledného MsZ:

- kontajnery na ulici Kmeťova a kpt. Uhra – podľa p. riaditeľa TSM Ing. Veselku malo prebehnúť stretnutie s občanmi. Zatiaľ je výstup taký, že akonáhle prídu kontajnery budú umiestnené na to isté miesto a je tam umiestnená fotopasca.

Na jednu otázku bolo zodpovedané písomne a ostatné otázky boli zodpovedané priamo na MsZ.

Mgr. Malec, PhD. – chcem sa len spýtať, termín na odovzdanie smetných nádob bol stanovený na koniec októbra, či to platí?

Ing. Kyselý /námestník riaditeľa TSM/ - čo sa týka týchto kontajnerov, nebudú tu dodané polopodzemné kontajnery, ale pôvodné. V súčinnosti s MsP tam bude osadená druhá fotopasca a stojisko bude monitorované z oboch strán. A termín osadenia je v pondelok.

12. Rôzne

V bode rôzne postupne vystúpili:

JUDr. Vavrinčík – chcem sa spýtať k počtu obyvateľov. Zachytili sme aj v médiách, že ste sa vyjadrovali k tejto otázke. Zmenilo sa odvtedy niečo?

Ing. Trstenský – nič zásadné sa nezmenilo. Sčítanie bolo z úradnej moci ukončené. Snažíme sa dopátrať, aký bude ďalší postup Štatistického úradu, akým spôsobom budú tieto údaje záväzné, pretože sčítanie bolo dobrovoľné. Mestá nemali možnosť, aby navštevovali občanov a nevedeli sme koho máme navštíviť, lebo sme nemali informáciu, kto sa sčítal a kto nie. Ak by sme mali túto informáciu, sčítanie by sme zabezpečili, lebo to bude mať veľký dopad aj na financovanie mesta v ďalších rokoch.

JUDr. Vavrinčík – viacero obyvateľov mesta ma mailom oslovilo, že MsBP má spravovať mestské byty, ale v niektorých sa objavujú plesne. A nie je to len na Trenčianskej ulici, sú to byty aj priamo v centre mesta, sú tam zatekajúce balkóny. MsBP o tomto probléme vie a vyjadrenie bolo také, že s tým nič nebudú robiť, buď kvôli financiám, alebo nemajú s tým čo urobiť.

Ing. Vavrek /riaditeľ MsBP/ - čo sa týka bytov, ktoré nespĺňali štandardy, vo väčšine sa vykonali opatrenia na odstránenie plesní. V niektorých prípadoch na Južnej a Čachtickej si to vyžaduje vážny zásah do konštrukcie balkóna alebo fasády. Chceme dať do plánu a budúci rok spraviť jeden vzorový dom, ako by to malo vyzerať po úpravách, kde by boli odstránené všetky systémové poruchy. Momentálne vieme o jednom takom byte, kde sa robia opatrenia na odstránenie zatekania z balkóna nad týmto bytom. Balkón sa musí rozobrať, musí sa vytvoriť hydroizolačná vrstva a robí sa na tom. Len nie je jednoduché zasahovať do stavebného systému domu.

JUDr. Vavrinčík – a v akom časovom rozmedzí vidíte nápravu?

Ing. Vavrek – ak sa bavíme o tomto konkrétnom byte, tak porucha by mala byť do konca budúceho mesiaca odstránená.

JUDr. Vavrinčík – písali mi obyvatelia bytovky na Karpatskej, že im aj v prízemných bytoch preniká vlhkosť zo spodu.

Ing. Vavrek – pokiaľ ide o Karpatskú, nemáme vedomosť, že by tam bol nejaký problém. Pozriem sa na to.

Ing. Vidlička – chcel som sa ešte spýtať v bode 6, pri kanáli je plocha naplánovaná na prístav?

Ing. Trstenský – v územnom pláne mesta je táto plocha rezervovaná ako potenciálny prístav, pokiaľ by prišlo k splaveniu Váhu. Predpokladám ale, že v novom volebnom období tu príde k úprave v územnom pláne.

Mgr. Vojtek – chcem sa spýtať p. riaditeľa MsBP na starú kotolňu v bývalých vojenských kasárňach. Všimol som si, že objekt bol rekonštruovaný, tak sa chcem spýtať, ako bolo naložené s pôvodnou technológiou?

Ing. Vavrek – minulý rok na valnom zhromaždení sme odsúhlasili plán na výstavbu kotolne, ktorá bude zásobovať kasárne a časom nahradí aj kotolňu na SNP, ktorá časom doslúži. Nevie, či sa dá hovoriť o nejakej technológii, zostali tam len kostry veľkých kotlov. Prostriedky získane za odvoz do zberne boli započítané vo fakturácii, o to menej sme zaplatili spoločnosti, ktorá robila rekonštrukciu. Výšku sumy vám neviem povedať, ale môžem to zaslať mailom.

p. Kolesár – už na stavebnej komisii som sa pýtal, kedy bude budova bývalej práčovne pri garážach zbúraná. Budova je už bez sklenených výplní a občania upozorňujú, že je to nebezpečné, hlavne pre deti. A keď by teda nebola zbúraná do cca 2 mesiacov, či sa to dá aspoň zadebníť a zabezpečiť nejakými doskami?

Ing. Trstenský – budova práčovne je v správe MsBP a uznesením sme schválili jej zbúranie. Okná boli vybraté a použité na novú kvázi telocvičňu pre skupinu Golem. Dúfam, že do konca roku to bude zbúrané. MsBP sa musí spojiť s TSM a dať to do konca roku zbúrať.

Mgr. Vojtek – pokiaľ viem, tak pozemky pod touto práčovňou sú sčasti majetkom tretích osôb. Plánuje mesto nejako zosúladiť právny stav so skutkovým? A ešte v lokalite 84 sú staršie rodinné domy, ktoré sú ešte obývané a tie sú tiež postavené na pozemkoch vo vlastníctve mesta, je to medzi Milexom a Bidfoodom.

Ing. Trstenský – odpoveď na pozemky v lokalite 84 preveríme. A čo sa týka práčovne – stavbu odstránime a zistíme skutkový stav. Mesto neplánuje na tomto mieste zatiaľ žiadnu výstavbu, maximálne by sa tam rozšírili parkoviská. A tým, že túto budovu zbúrame sa zlepši prístup na všetky parkoviská, ktoré tam už sú. Ale preveríme celú situáciu.

13. Záver

Ing. Trstenský ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 16. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

Zapísala: Ivana Madarová