

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 10. septembra 2013

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : Doc. Bielik, MUDr. Mora, MUDr. Pavlovič, Ing. Topolčány

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 15. a 16. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2013
7. Správy z následných finančných kontrol
8. Vyhodnotenie činnosti HK za 1.polrok 2013
9. Odpovede na pripomienky poslancov
10. Rôzne
11. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

16. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval, že je prítomných 21 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program MsZ.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Mgr. Annu Malovcovú a Mgr. Jána Kincela, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorkyňou MsR pre 16. zasadnutie MsZ bola určená Ing. Viera Vienerová.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : PhDr. Juraj Kazda

Členovia : PhDr. Patrícia Maráková, MUDr. Dušan Ulahel

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača. Materiál je pod poradovým číslom 1.

Na 15. zasadnutí MsZ bolo prijatých 10 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:
Uznesenie č.37/2013-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva pozemku formou odpredaja pre žiadateľa MUDr. Róberta Zehetnera bolo podľa ukladacej časti uznesenia zverejnené po dobu 15 dní a bude realizované na dnešnom zasadnutí MsZ.

Uznesenie č.38/2013-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva pozemku formou odpredaja pre žiadateľa Ing. Miroslava Zehetnera s manželkou bolo podľa ukladacej časti uznesenia zverejnené po dobu 15 dní a bude realizované na dnešnom zasadnutí MsZ .

Uznesenie č. 39/2013-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva pozemku formou odpredaja pre žiadateľa Martina Ataloviča bolo podľa ukladacej časti uznesenia zverejnené po dobu 15 dní a bude realizované na dnešnom zasadnutí MsZ.

Uznesenie č.40/2013-MsZ – bolo splnené uzatvorením nájomnej zmluvy medzi MsBP s. r.o. a žiadateľom Jumäs Tráde s.r.o. podľa podmienok schválených uznesením MsZ.

Uznesenie č.41/2013-MsZ – o elektronizácii služieb mesta je plnené doteraz tak, že bola podaná žiadosť dňa 21. 8. 2013 riadiacemu orgánu Ministerstvu financií SR o nenávratný finančný príspevok.

Uznesenie č.42/2013-MsZ – o schválení odpustenia pohľadávky Mesta voči Mestskému bytovému podniku s.r.o. vo výške 185.0198.- € bolo realizované dňa 26. 6.2013.

Uznesenia č.35/2013-MsZ, 36/2013-MsZ,43/2013-MsZ a 44/2013-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti alebo termín ich plnenia nenastal.

Ďalej bolo splnené uznesenie č.25/2013-MsZ zo 14. zasadnutia MsZ o uzatvorení budúcej zmluvy na zaťaženie pozemkov mesta vecným bremenom – uložením vodovodnej prípojky pre Petra Lexmana s manželkou uzatvorením danej zmluvy.

Uznesenie č. 45/2013-MsZ - o 2. zmene rozpočtu mesta na rok 2013 schválené na mimoriadnom zasadnutí MsZ 18. júla 2013 bolo splnené zapracovaním zmien do rozpočtu mesta.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č.46/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 15. a 16. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 15. a 16. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 22.8.2013, kedy sa konala 16. schôdzka MsR, predložila zástupkyňa primátora mesta PhDr. Hejbalová. Oboznámila poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 16.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.47/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

A. Predaj nehnuteľností – schválenie prevodu majetku mesta

1.Návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta- pozemkov, ako prípadu hodného osobitného zreteľa medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a MUDr. Róbertom Zehetnerom, bytom Nové Mesto nad Váhom, vlastníkom nehnuteľnosti stavba súpis. č. 6326 s pozemkom parc. č. 3854/87.

MUDr. Róbert Zehetner je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpis. č. 6326 s pozemkom parc. č. 3854/87, ktoré sa nachádzajú na Bzinskej ul. v areáli bývalých „Kasární

spojovacieho vojska“. Túto nehnuteľnosť odkúpil v obchodnej verejnej súťaži od mesta za účelom zriadenia stomatologickej ambulancie- zubnej chirurgie. Aby budova mohla slúžiť účelu, na ktorú ho mesto odpredalo, je potrebné vyčleniť časť pozemku okolo budovy, ktorá bude slúžiť na dobudovanie samostatného vstupu pre pacientov, bezbariérového prístupu pre imobilných pacientov, vytvoreniu prístupovej cesty k služobnému vchodu a predpísanému počtu parkovacích miest.

Ide o odpredaj novovytvorenej parc. C KN č. 3854/16 o výmere 1203 m² zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z pôvodných parc. C KN č. 3854/1 a C KN č. 3854/16 k. ú. Nové Mesto nad Váhom GP č.43580718-S-Gs-F 164/2013.

Cena podľa znaleckého posudku č.15/2013 zo dňa 3.6.2013 vypracovaného Ing. Štefanom Seifertom, SNP 73/4, Nová Dubnica činí 11 900 €, (t.j.9,91 €/m²). Mesto dalo vypracovať kontrolný znalecký posudok č. 114/2013 zo dňa 17.6.2013 Ing. Igorovi Ištokovi, ktorý pozemky ocenil na cenu 19,93 €/m².

Mesto navrhuje, aby cena pozemkov bola dojednaná na 20 €/m², čo pri výmere 1203 m² činí 24 060 €

Navrhovaný odpredaj pozemkov je dôležitý na vytvorenie podmienok fungovania zdravotníckeho zariadenia – zubnej stomatológie a chirurgie, za účelom ktorej mesto odpredalo objekt bývalého zdravotného strediska v obchodnej verejnej súťaži. Služby, ktoré bude zdravotné stredisko poskytovať v meste absentujú a občania mesta musia chodiť za účelom poskytovania týchto zdravotníckych služieb do okolitých miest. Objekt nie je možné prevádzkovať bez prislúchajúceho pozemku, jeho odpredajom bude objekt slúžiť nielen na poskytovanie zdravotníckych služieb, ale i na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb v meste a pod. Príľahlý pozemok bude využitý na vybudovanie prístupových komunikácií a parkovacích miest, bez ktorých fungovanie zdravotníckeho zariadenia nie je možné.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorkyňa MsR : MsR návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta odporučila schváliť.

Ing. Košnár- podpredseda Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) – komisia návrh odporučila schváliť v zmysle predloženého materiálu.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.48/2013-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 48/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

2. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta zámenou pozemkov - ako prípadu hodného osobitného zreteľa medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Ing. Miroslavom Zehetnerom a manželkou Ing. Tatianou Zehetnerovou, bytom Nové Mesto nad Váhom, vlastníckymi nehnuteľnosťami - stavba súpis. č. 6325 s pozemkom parc. č. 3854/86, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Ing. Miroslav Zehetner a manželka Ing. Tatiana Zehetnerová, Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom sú vlastníckymi nehnuteľnosťami – budovy súpis. č. 6325 s pozemkom parc. č. 3854/86 a pozemku parc. č. 3854/143, ktoré sa nachádzajú na Bzinskej ul. v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“. Tieto nehnuteľnosti odkúpili od Ministerstva obrany SR.

K riadnemu užívaniu svojich nehnuteľností potrebujú riešiť opravu a údržbu budovy tak, aby túto mohli vykonávať na vlastnom pozemku.

Z tohto dôvodu požadujú od mesta časť pozemku, ktorá by bola použiteľná na tento účel. Ide o pozemok zameraný ako časť parc. č. 3854/1 zameranú GP č.S-Gp-F-47/2013 a označenú ako parc. č. 3854/145 o výmere 196 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Mesto plánuje v budúcnosti zrealizovať vnútro areálovú cestu, ktorá bude susediť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Na tento účel potrebuje mesto časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov zameranú cit. GP ako parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m². Táto bude predmetom zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav. pl. s tým, že žiadatelia doplatia rozdiel vo výmere za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Cena podľa znaleckého posudku č.16/2013 zo dňa 3.6.2013 vypracovaného Ing. Štefanom Seifertom, SNP 73/4, Nová Dubnica činí 2710 € (t.j. 9,91€/m²).

Mesto dalo vypracovať kontrolný znalecký posudok č. 114/2013 zo dňa 17.6.2013 Ing. Igorovi Ištokovi, ktorý pozemky ocenil na cenu 19,93 €/m².

Mesto navrhuje, aby hodnota zamieňaných pozemkov bola dojednaná na cenu 20 €/m², čiže parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav.pl. 3920 € (pozemok mesta)

parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m² zastav.pl 1540 € (pozemok žiadateľov).

Mesto navrhuje, aby žiadatelia doplatili mestu rozdiel vo výmere 119 m² t.j. 2380 €

Navrhovaná zámena pozemkov vytvára lepšie podmienky na opravu a údržbu objektu vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o malú výmeru pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a pre žiadateľov vytvorí podmienky pre riadne užívanie a udržiavanie nehnuteľností tak, aby objekt mohol slúžiť na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb v meste a pod. Tento sa zamieňa za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý bude použitý na verejnoprospešný účel – vybudovanie vnútro areálovej komunikácie v bývalých kasárňach.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorkyňa MsR : MsR návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta odporučila schváliť.

Ing. Košnár- KFSM – komisia návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.49/2013-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 49/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

3. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) časti pozemku registra C KN parc. č.64/2 o výmere 1 m² nachádzajúcej sa na Kmeťovej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Martinovi Atalovičovi, bytom Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Pre mesto Nové Mesto nad Váhom je prebytočným majetkom, pozemok je malej výmery

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 39/2012 zo dňa 17.02.2012, úradne overeným dňa 08.03.2012 Ing. Balažovičovou, bola z pôvodnej parcely C KN č. 64/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2699 m² vytvorená parc. C KN 64/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve mesta.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa bude využitý na vybudovanie bytového domu, ktorého výstavba je v súlade s predloženým investičným zámerom. Nachádza sa v tesnej blízkosti C KN parc. č. 54, ktorá je vo

vlastníctve žiadateľa. Investičný zámer stavby bytového domu p. Martina Ataloviča na pozemku parc. č. 54 je v súlade s funkčným určením pozemku a zastavovacími regulatívami v zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 104/2013 zo dňa 5.6.2013 na sumu 80 €/m².

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer a spôsob prevodu bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorkyňa MsR : MsR návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta odporučila schváliť.

Ing. Košnár - KFSM návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.50/2013-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 50/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

4. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - pozemkov pod bytovým domom podľa zákona č. 182/1983 Z. z.

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – pozemku podľa § 9a) ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a to nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu zákona č. 182/1983 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na vlastníka bytu.

V zmysle uvedeného zákona je mesto povinné previesť príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavaného bytovým domom do vlastníctva vlastníka bytu. V uvedenom bytovom dome boli odpredávané prislúchajúce podiely pozemku v roku 2004. V tom čase uvedení žiadateľa podiel na pozemku neodkúpili.

Schválením navrhovaného odpredaja bude celý pozemok v spoluvlastníctve vlastníkov bytov. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 4527 zastavané plochy a nádvorí o výmere 433m² zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 5904, k. ú. Nové Mesto nad Váhom na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1230 zapísaný na LV č. 5658.

Ide o nasledovných žiadateľov :

- Miroslav Majtán - predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 2553/130810 o celkovej výmere 8,45 m². Cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu činí 0,84 € (ide o prvého vlastníka bytu),
- Kotrasová Jarmila, rod. Kačerová – predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 2553/130810 o celkovej výmere 8,45 m². Cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu činí 42,07 € (ide o druhého vlastníka bytu).

Hovorkyňa MsR : MsR návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta odporučila schváliť.

Ing. Košnár - KFSM návrh odporučila schváliť bez výhrad.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.51/2013-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 51/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

B. Kúpa nehnuteľností

Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí slobody, súpis. č. 5 – dom na parc. č. 4405 a pozemku parc. č. 4405 o výmere 1220 m² zastavané plochy a nádvoria zapísané v katastri nehnuteľností v LV č. 6510 od :

Dr. Yossi Lomnický, bytom Izrael v podiele 2/8, Štefan David Furst, bytom Izrael v podiele 1/8 a Asher Paldi, r. Furst, bytom Izrael v podiele 1/8.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí slobody, súpis. č. 5 – dom na parc. č. 4405 a pozemku parc. č. 4405 o výmere 1220 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele ½-ici zapísané v katastri nehnuteľností v LV č. 6510. Spoluvlastníkmi uvedených nehnuteľností sú hore menovaní.

Spoluvlastníci nemajú záujem zotrvať v spoluvlastníckom vzťahu, preto majú záujem sa dohodnúť o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva. Podali návrh na súd na zrušenie spoluvlastníctva vysporiadaním tak, že súd zaviaže mesto Nové Mesto nad Váhom zaplatiť spoluvlastníkom ich podiel vo výške stanovenej znaleckým posudkom t.j. 262.000 € /celková suma za nehnuteľnosti podľa ZP je 524 000,-€/.

Nakoľko sa jednalo o veľkú finančnú čiastku bolo dohodnuté, že sa pokúsi mesto spoločne s navrhovateľmi odpredať nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou, ktorej účelom bude získať čo najvyššiu finančnú sumu za nehnuteľnosti. Obchodná verejná súťaž bola neúspešná, nenašiel sa žiadny záujemca o odpredaj. Následne bol vypracovaný nový znalecký posudok na ohodnotenie predmetných nehnuteľností, ktorý ich ocenil na sumu 230.159,84 €. Nový znalecký posudok, na základe ktorého došlo k zníženiu ceny bol zaslaný spoluvlastníkom na posúdenie, ktorí súhlasili, aby mesto odkúpilo ich podiely za zníženú sumu t.j. 115.079,92 €

Na základe hore uvedeného mesto predkladá návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí slobody, súpis. č. 5 – dom na parc. č. 4405 a pozemku parc. č. 4405 o výmere 1220 m² zastavané plochy a nádvoria zapísané v katastri nehnuteľností v LV č. 6510 od týchto spoluvlastníkov za cenu 115.079,92 €.

Hovorkyňa MsR : MsR návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta odporučila schváliť.

Ing. Košnár - KFSM návrh na odkúpenie nehnuteľností odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.52/2013-MsZ.

Hlasovanie : za 20, proti 0, zdržal sa hlasovania – 1.

Uznesenie č. 52/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Ako posledné predložila Mgr. Šusteková návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za kúpu budovy súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc.č.3854/148 a parc.č. 3958/8 o celkovej výmere 4982 m², ktoré sa nachádzajú okolo predmetnej stavby zamerané geometrickým plánom č. 36315583-051-2013 zo dňa 21.8.2013.v k.ú.Nové Mesto nad Váhom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry. Stavby sa nachádzajú v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom.

Hovorkyňa MsR : MsR návrh podmienok OVS na odpredaj budovy a pozemku odporučila schváliť.

Ing. Košnár - KFSM návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.53/2013-MsZ.
Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 53/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2013

Správu predložila Ing. Podhradská.
Materiál je pod poradovým číslom 4.
Hodnotiaca správa je vypracovaná v zmysle §20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, §16 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a §4 ods.3 písm.b) zák.369/90 Zb. o obecnom zriadení.
Hovorkyňa MsR : MsR správu odporučila schváliť bez pripomienok.
Ing. Košnár - KFSM odporučila správu prijať v predložennom znení.
Diskusia : bez pripomienok.
Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.54/2013-MsZ.
Hlasovanie : za 20, proti 0, zdržal sa hlasovania – 1.

Uznesenie č. 54/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

7. Správy z následných finančných kontrol

Správy z následných finančných kontrol v Materskej škole Ul. poľovnícka, Centre voľného času a Základnej škole Ul. kpt. Nálepku, rozpočtové organizácie predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.
Materiál je pod poradovým číslom 5 .
Hlavný kontrolór predkladá podľa par. 18f, ods.1, písm. e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly.
Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správy na vedomie s pripomienkou.
Diskusia : bez pripomienok.
Poslanci zobrali správy na vedomie.

Uznesenie č. 55/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

8. Vyhodnotenie činnosti HK za 1.polrok 2013

Správu o vyhodnotení činnosti za 1.polrok 2013 predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.
Materiál je pod poradovým číslom 6.
Hlavný kontrolór predkladá podľa par. 18f, ods.1, písm. e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti.
Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správu o činnosti na vedomie bez pripomienok.
Diskusia : bez pripomienok.
Poslanci zobrali správu o vyhodnotení činnosti HK za 1.polrok 2013 na vedomie.

Uznesenie č. 56/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.10.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

9. Odpovede na pripomienky poslancov

O riešeniach pripomienok poslancov vznesených na ostatnom zasadnutí MsZ informovala PhDr. Hejbalová. Požiadala poslancov, aby na pripravovaných stretnutiach s občanmi vyzvali rodičov, aby sa naďalej aktívne zapájali a pomáhali pri obnovovaní detských ihrísk.

Pripomienka poslanca Zábavčíka, vznesená na veliteľa MsP, ktorá sa týkala predloženia pracovných povinností príslušníkov MsP počas služby, pracovných povinností náčelníka MsP, návrhu na zlepšenie činnosti MsP, návrhu, akým spôsobom chce náčelník MsP dosiahnuť zvýšenie platu členom MsP bude vzhľadom na neprítomnosť náčelníka MsP predložená na budúcom MsZ.

MUDr. Pašmík – pripomienka Ing. Zábavčíka môže byť predložená i na dnešnom MsZ, je prítomný zástupca veliteľa, ktorý môže fundovane pripomienky zodpovedať.

Ing. Zábavčík – dohoda poslaneckých klubov bola o pripomienke diskutovať až na budúcom MsZ.

Ing. Trstenský – veliteľ MsP materiál dopracuje a predloží ho na najbližšom zasadnutí MsZ.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

10. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Vienerová pozvala prítomných na 34. Novomestský jarmok, ktorý sa bude konať v dňoch 20.-22.septembra 2013.

Ing. Trstenský informoval o postoji samosprávy a teda i nášho mesta k súčasnému stavu konsolidácie verejných financií a k plneniu „Memoranda“, ktoré mestá podpísali minulý rok s Vládou SR ako prejav dobrej vôle samosprávy podieľať sa na šetrení bežných výdavkov v roku 2013. Uviedol, že súčasnej dobe je v médiách prezentované, že konsolidáciu ohrozuje zlé hospodárenie miest a obcí, čím sa vytvára negatívny obraz samosprávy v očiach širokej verejnosti. Poslanci obdržali oficiálne stanovisko predsedu Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS) p. Dvonča ku konsolidácii verejných financií z pohľadu samospráv, v ktorom ZMOS uvádza, že konsolidáciu rozpočtu verejnej správy považuje za prioritnú úlohu a aktívne sa k tejto úlohe hlási. Obce a mestá dlhodobo zabezpečujú šetrenie v rámci svojich rozpočtov a v rozsahu svojich zákonných kompetencií. Je vecne preukázateľné, že samospráva šetrí viac ako štát. Výdavky štátneho rozpočtu od vypuknutia krízy vzrástli o 41%, výdavky obcí bez finančných operácií, čo sú porovnateľné ukazovatele, vzrástli iba o 5.9%. Markantný je ej rozdiel vo vynakladaní administratívnych výdavkov na činnosť a technické zabezpečenie úradov, poslancov a rôznych poradných orgánov na úrovni štátu a obcí. Skutočné výdavky v tejto oblasti v štátnom rozpočte vzrástli od roku 2008 do roku 2012 o 33,9%, ale v obciach len o 3,8%. Tento údaj jasne dokumentuje, kto a ako šetrí a konsoliduje a kde je potrebné zamerať prioritnú pozornosť na štrukturálne reformy a organizačné zmeny. ZMOS v záujme konsolidácie verejných financií pristúpil tiež k tomu, že štát obciam počnúc rokom 2012 každoročne znižuje príjem z výnosu daní zo 70,3% na 65,4%, čo je ročné zníženie o takmer 100 mil. €, ktoré zostávajú k dispozícii štátnemu rozpočtu! Samosprávy preto odmietajú medializované interpretácie vlády o nedostatočnom konsolidačnom úsilí miest a obcí a ich podiele na schodku verejného rozpočtu. Ministerstvo financií používajúc metodiku ESA 95 poukazuje na to, že obce a mestá neplnia memorandum a schodok v ich schválených rozpočtoch prekračuje dohodnutý rámec. Obce a mestá sa v memorande na základe skúseností z minulosti a v dobrej viere pomôcť národnému hospodárstvu sa v Memorande dočasne zaviazali ušetriť 10 % na službách a 5 % na mzdových nákladoch. Hospodárili a hospodária zodpovedne, realita je lepšia ako plánovaný rozpočet. Prebytok rozpočtového hospodárenia miest a obcí k 30.6.2013 bol vykázaný v sume 228 mil. eur, čo je viac o 18 mil. eur ako za rovnaké obdobie roku 2012. Tento výsledok dosiahli mestá a obce aj napriek prepadu rozpočtovaného výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je rozhodujúcim zdrojom ich financovania. Je predpoklad, že sa v závere roka priblížia k želaným výsledkom. Napriek tomu, že vláda v rozpore

s Memorandom prijala zákony, ktoré majú finančné dopady na hospodárenie samospráv a odsúhlasila navýšenie mzdových nákladov na školských zamestnancov. Samosprávy robia všetko, čo je v ich silách, aby hospodárili čo najefektívnejšie, hľadajú ďalšie rezervy, niekedy až na hranici kvality servisu občanom. Sú tu však záväzky a pohľadávky, ktoré vyplývajú pre obce a mestá z implementácie europrojektov a už rozbehnutých investičných aktivít, ktoré sú pre občanov, ale môžu ovplyvniť hospodárske výsledky obce a ohroziť plnenie Memoranda. Samosprávy preto odmietajú tzv. selektívny postih nekonsolidujúcich obcí a miest, ako nekorektný a v praxi ťažko realizovateľný. Primátori a starostovia upozorňujú, že situácia v mestách a obciach je neudržateľná, dlhodobé šetrenie a znižovanie príjmov pre obce a mestá prináša zastavenie rozvoja a ekonomického rastu regiónu a rapídne zníženie kvality života jeho obyvateľov. Výrazný pokles kapitálových výdavkov a celkové očakávané hospodárske výsledky v ďalších rokoch môžu priniesť paralyzáciu samosprávy a ochromenie plnenia jej zákonných povinností. Členovia ZMOS odporúčajú, aby vláda hľadala rezervy vo vlastných rozpočtoch a rozpočtoch ňou riadených organizácií a obchodných spoločností, kde, ako ukazujú štatistické údaje, sú rezervy. Žiadajú, aby sa vrátila k skutočne partnerskému dialógu so samosprávami, a hľadala riešenia v prospech obyvateľov miest a obcí.

Primátor mesta uviedol, že mesto sa snaží hospodáriť zodpovedne a efektívne využívať finančné prostriedky, ktoré má k dispozícii. Bežné výdavky v roku 2013 mesto znižuje napriek tomu, že vplyvom ďalších legislatívnych zmien v oblasti školstva (zvyšovanie plátov pedagogických a nepedagogických pracovníkov), ako i zavedením odvodov pri práci na dohodu sa zvýšia bežné výdavky v tomto roku oproti minulému roku o cca 2,5%. Mesto dodržiava záväzky z podpísaného „Memoranda“ a v žiadnom prípade by nemalo byť hodnotené ako zle hospodáriace mesto.

Diskusia : poslanci zobrali na vedomie uvedenú informáciu, stanovisko ZMOS ku konsolidácii verejných financií a bez výhrad podporili hlasovaním.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh znenia uznesenia č.57/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za 20, proti 0 a jeden sa hlasovania zdržal.

Uznesenie č. 57/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.10.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

PhDr. Kazda – požiadal o výmenu lavičky na Ul. Piešťanská 60, ďalej požiadal premiestniť dopravné zrkadlo – križovatka v Mnešiciach pri „Tillii“ – neefektívne umiestnenie zrkadla.

Ing. Trstenský – je to cesta III.triedy, mesto osloví Správu ciest TSK o premiestnenie zrkadla.

MUDr Pašmík – požiadal o rekonštrukciu detského ihriska na sídlisku Rajková, úpravu jám a výtlkov pri bývalom kúpalisku.

Ing. Karaba – kynologický klub, ktorý má prenajatý pozemok v bývalých kasárňach na Ul. Bzinskej požiadal o oplotenie cvičiska. Klub už má spracovaný organizačný i prevádzkový poriadok (pripomienka na ostatnej MsR).

PhDr. Koreň požiadal o informáciu ako prebieha rekonštrukcia MsKS a športovej haly.

Informáciu predniesol Ing. Macúch.

V MsKS boli urobené nové podlahy so stupňovaním, upravili sa rozvody kúrenia tak, aby bolo možné samostatne vykurovať sály s javiskom, zrekonštruovalo sa odvetranie sály, zrealizovalo sa prichladzovanie vzduchu do sály v letných mesiacoch, bude osadený nový záťažový koberec aj na balkóne, nové maľby, nátery. Budú upravené elektroinštalácie, nové osvetľovacie plošiny, nové sedadlá vrátane balkóna, nová opona, závesy, nové tapacirované zábradlia na balkóne. Ukončenie prác by malo byť do konca októbra 2013.

V športovej hale bola vybúraná stará tribúna aj stará palubovka, kompletne vyčistený medzistrop, boli vykonané nové nátery, maľby, nové kryty radiátorov, oprava dreveného obloženia, budú doplnené nové dvere do sály, nová palubovka, nová zásuvná tribúna, nové sedenie na balkóne, svietidlá a športové vybavenia (volejbalové stĺpy, rozhodcovské lavice,

branky pre futsal a pod.). Predpoklad ukončenia prác v dolnej časti by mal byť do polovičky októbra 2013.

Mgr. Pavlíček – požiadal, aby pri konaní športových i iných akcií boli zabezpečované zo strany organizátorov toalety. Ďalej požiadal o umiestnenie merača rýchlosti na Ul. Beckovskej.

Ing. Trstenský - Ul. Beckovská je cesta I. triedy, mesto osloví Slovenskú správu ciest Žilina o meranie rýchlosti osadením pevného radaru.

11. Schválenie uznesení, záver

Predseda návrhovej komisie prečítal návrhy uznesení č.46/2013-MsZ, 47/2013-MsZ, 55/2013-MsZ a 56/2013-MsZ ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie 16. zasadnutia poslancov MsZ.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

Mgr. Anna Malovcová

Mgr. Ján Kincel

Zapísala : Vaňková