

Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 29. júna 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Tatiana Tinková, Mgr. Peter Bača, JUDr. Vladimír Fraňo, LL.M.

Prizvaní: riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca veliteľa MsP,
prednosta SÚS

Program:

- 1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Správa o činnosti MsR medzi 14. Z MsZ a 15. Z MsZ**
- 5. Nakladanie s majetkom mesta**
- 6. Návrh na schválenie dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov**
- 7. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom a záverečný účet mesta k 31.12.2020**
- 8. Investičný zámer mesta realizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp.č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby - schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania**
- 9. Plán činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2021**
- 10. Návrh na schválenie dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhovú poriadok pre príležitostné trhy**
- 11. Návrh na schválenie tajomníka komisie kultúry a spoločenských vzťahov**
- 12. Návrh schválenia členstva mesta Nové Mesto nad Váhom v Miestnej akčnej skupine BECKOV-ČAHTICE-TEMATÍN**
- 13. Odpovede na pripomienky poslancov**
- 14. Rôzne**
- 15. Záver**

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, schválenie programu

Primátor mesta Ing. Trstenský otvoril 15. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania sa zaprezentovalo 22 poslancov mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili p. Tatiana Tinková, Mgr. Peter Bača a JUDr. Vladimír Fraňo, LL.M. Primátor mesta Ing. Trstenský určil za overovateľov zápisnice p. Vieru Nemšákovú a p. Helenu Minárikovú. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ. Hovorcom MsR pre 15. zasadnutie MsZ bol určený p. Miroslav Ostrenka.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Ing. Trstenský predložil návrh zmeny programu a to tak, aby za bod 7. bol doplnený bod 8. – Návrh Zmien a doplnkov č. 12 /ZaD č. 12/ ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom – Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu a Správa o prerokovaní návrhu ZaD č. 12 ÚPN-SÚ NMnV. Ďalšie body budú nasledovať podľa programu.

Hlasovanie o zmene programu podľa predloženého návrhu:

za – 15, proti – 1, zdržali sa – 6, nehlasovali – 0

Návrh na zmenu programu bol prijatý.

Nakoľko k zmene programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Trstenský požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie o programe rokovania: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali - 0

Ing. Trstenský konštatoval, že program rokovania 15. Z MsZ bol schválený.

Uznesenie č. 342/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Mgr. Ján Vojtek

Členovia: Mgr. Ján Pavlíček

MUDr. Matej Bielik

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 22, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.

Poslanci návrh schválili.

Uznesenie č. 343/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení zo 14. zasadnutia MsZ konaného dňa 11. mája 2021, zo 7. mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 27. mája 2021 predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Milan Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 344/2021-MsZ.
Hlasovanie: za - 22, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ zobrali informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 344/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 14. Z MsZ a 15. Z MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 14. a 15. zasadnutím MsZ, zo dňa 17. júna 2021, kedy sa konala 15. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 15. schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 345/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č. 345/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Návrh predložila: Mgr. Tatiana Šusteková
Materiál je pod poradovým číslom: 3

Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

a) Návrh na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom v nebytových priestoroch

Mesto predkladá návrh na posúdenie predĺženia podnájmov, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si plnia svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

**1. Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 47 465 646**

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. 1. mája 314/6C v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 16,73 m² sú využívané na účel: kľúčová služba s predajom mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činí 45,14 €/ m²/rok bez DPH. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2017. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Komunálna poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Hurbanovej ul. č.772 (Považan) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 70,49 m² sú využívané na účel: kancelária – poskytovanie poisťovacej činnosti v oblasti životného a neživotného poistenia. Cena za podnájom činí 55,83 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. AVE- MOTO, s.r.o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Tehelná č. 5 v Novom Meste nad Váhom. V podnájme má nebytové priestory v celkovej výmere 77,05 m² a pozemky:

- parcela registra C KN č. 1427 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parcela registra C KN č. 1428/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1210 m²,
- parcela registra C KN č.1428/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 129 m², ktoré sú využívané na účel: servis a parkovanie. Cena za podnájom činí 104,49 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1998.

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Klenotníctvo Atalovič, s.r.o., Ul. J. Hašku 787/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 51 191 563

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. J. Hašku 787/6 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 88,00 m² sú využívané na účel: prevádzka hodinárstva a klenotníctva. Cena za podnájom činí 123,81 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1999. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Ivana Hrabínová, 916 42 Moravské Lieskové 732, IČO: 46 028 145

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 20,78 m² sú využívané na účel: kancelária pre Generali Poisťovňu, a.s.. Cena za podnájom činí 35,00 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomkyňa je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2011. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. Občianske združenie Materské centrum Bambi so sídlom Štúrova 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 148 189

požiadalo o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.05.2011, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej škole Juraja Krénu na Štúrovej ul. č. 590/31 v Novom Meste nad Váhom a to v bývalej školskej jedálni na prízemí budovy.

Nebytové priestory o celkovej výmere 208,73 m² sú využívané na účel – verejnoprospešná, výchovnovzdelávacia a osvetová činnosť a poskytovanie súvisiacich služieb. Cena za nájom činí 1 € za rok s tým, že náklady za energie si OZ Materské centrum Bambi bude naďalej platiť podľa skutočnej spotreby Mestskému bytovému podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o..

Materské centrum BAMBI (MC) je založené ako podporné neziskové zariadenie pre rodiny s deťmi. Model MC funguje na báze vzájomného pochopenia a pomoci, združuje dobrovoľných členov s cieľom vytvoriť spoločné, príjemné a estetické prostredie pre budúce mamičky, rodičov na materskej, resp. rodičovskej dovolenke s deťmi a ich rodinných príslušníkov.

Model MC vznikol ako vedecko – sociologický koncept v Nemecku. V súčasnosti funguje viac ako v 770 materských centrách po celom svete.

Podnetná je ich spolupráca s miestnymi samosprávami, ktorá je postavená na skutočnosti, že MC sú súčasťou „preventívnej politiky štátu“ a vytváranie podmienok na zdravý rodinný život je pre štát výhodnejšie, než riešiť a odstraňovať súvisiace „škody“.

Združenie je v uvedených nebytových priestoroch v nájme od roku 2011.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia majú splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (ďalej len „KFSM“), KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko Mestskej rady, (ďalej len „MsR“), MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil k bodu 1-5 návrh uznesenia č. 346/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 346/2021-MsZ

vid' znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil k bodu 6 návrh uznesenia č. 347/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 347/2021-MsZ

vid' znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

b) Návrh na podnájom nebytových priestorov – Trnavská arcidiecézna charita v Trnave

Mesto predkladá návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, miestnosť na II. poschodí o výmere 17,33 m² a podiel na spoločných priestoroch Trnavskej arcidiecéznej charity, Hlavná 43, 917 01 Trnava, zastúpenej riaditeľom Ing. Miroslavom Dzurechom na vytvorenie Sociálnej poradne pre poskytovanie špecializovaného sociálneho poradenstva, ako samostatnej odbornej činnosti, za symbolickú cenu podnájmu 1€/rok na dobu jedného roka s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradieť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Odôvodnenie:

Na základe vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, vznikla potreba vytvorenia priestoru, ktorý bude slúžiť ako miesto, kde bude poskytnutá odborná pomoc s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplní systém pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Trnavská arcidiecézna charita poskytuje špecializované sociálne poradenstvo na základe akreditácie udelenej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Trnave a v Piešťanoch od roku 2017. Svojou charitatívnu činnosť chcú začať realizovať na jeseň 2021. Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento podnájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 348/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 348/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

6. Návrh na schválenie dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik

Materiál je pod poradovým číslom: 4

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien

a v zmysle zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento Dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov.

V Článku 11 ods. 2 sa dopĺňa písm. e), ktoré znie:

e) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima

V Článku 11 ods. 2 sa dopĺňa písm. f), ktoré znie:

f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Do okruhu oprávnených fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, môže byť zaradená len fyzická osoba, ktorá:

- sa významným spôsobom, alebo v záujme mesta Nové Mesto nad Váhom podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta Nové Mesto nad Váhom alebo

- ide o osobu žijúcu v byte s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím alebo

- ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo

- aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce alebo

- fyzická osoba, ktorá v dôsledku mimoriadnej havarijnej situácie (požiar, záplava, víchrica a pod.) spôsobenej nezávisle od jej konania, prišla o bývanie.

Takýmto fyzickým osobám môže mesto prenajať najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov alebo podľa predpisov účinných do 31.12.2010.

V čl. 11 sa mení ods. 6 a znie takto:

6. V prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na obstaranie bývania je občan, ktorému je pridelený nájomný byt povinný uhradiť na účet **MsBP** finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia oznámenia o pridelení nájomného bytu a výzvy na uhradenie finančnej zábezpeky. Finančná zábezpeka musí byť uhradená pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je **MsBP** povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Mesto Nové Mesto nad Váhom ako vlastník bytov v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

V čl. 11 sa mení ods. 7 a znie takto:

7. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie **MsBP** na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 349/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 349/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

7. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom a záverečný účet mesta k 31.12.2020

Návrh predložil: Ing. Miroslav Trúsik
Materiál je pod poradovým číslom: 5

Základným nástrojom finančného hospodárenia mesta je rozpočet - Programový rozpočet mesta na rok 2020.

Programový rozpočet mesta na rok 2020 bol schválený podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta na rok 2020 bol schválený na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2019 uznesením č. 156/2019-MsZ, ďalej boli schválené tieto jeho zmeny:

1. zmena programového rozpočtu na rok 2020 bola schválená na zasadnutí MsZ dňa 26.05.2020 uznesením č. 209/2020-MsZ,
2. zmena programového rozpočtu na rok 2020 bola schválená na zasadnutí MsZ dňa 08.09.2020 uznesením č. 246/2020-MsZ.
3. zmena programového rozpočtu na rok 2020 bola schválená na zasadnutí MsZ dňa 27.10.2020 uznesením č. 259/2020- MsZ
4. zmena programového rozpočtu na rok 2020 bola schválená na zasadnutí MsZ dňa 8.12.2020 uznesením č. 277/2020- MsZ

Ďalšia zmena programového rozpočtu na rok 2020 bola vykonaná na základe rozpočtového opatrenia č.1/2020 z 15.12.2020 a č. 2/2020 zo 16.12.2020 presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Záverečný účet mesta je vypracovaný v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Bežné a kapitálové príjmy sú vo výške:	20 007 864,30 €
Bežné a kapitálové výdavky sú vo výške:	19 230 969,94 €
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	776 894,36 €
Vylúčenie:	
- nevyčerpané dotácie a prostriedky škol. jedálne	- 71 035,20 €
- zostatok na fonde opráv	- 25 352,09 €
Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	680 507,07 €
<u>Rozdiel príjmových a výd. finančných operácií</u>	<u>1 759 052,66 €</u>
Spolu	2 439 559,73 €

Prebytok rozpočtu zistený podľa §10 ods.3 písm a) a b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 680 507,07 € navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Zostatok finančných operácií v sume 1 759 052,66 € podľa § 15 ods.1 písm.c) zák.č. 583/2004 o rozp. pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu vo výške 2 439 559,73 €.

p. Nemšáková – predložila stanovisko KFSM, KFSM odporučila návrh schváliť.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – chcem sa spýtať ako bude vo výdavkovej časti rozpočtu plnená položka kamerový systém a osvetlenie mesta?

Ing. Trúsik – kamerový systém bol preložený do tohto roku, tam nebolo žiadne čerpanie. Osvetlenie sa robilo na Zelenej Vode a tento rok tam pokračujú ďalšie etapy a pokračuje sa aj mestom.

Ing. Trstenský – toto je hodnotiacia správa za rok 2020. Tieto otázky skôr smerujú k rozpočtu na rok 2021. Čo sa týka kamerového systému tam sa nič nezmenilo, platí, ako to vysvetľoval už v minulosti p. Mašlonka. Čo sa týka verejného osvetlenia, tam prebieha verejná súťaž.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 350/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 350/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

8. Návrh Zmien a doplnkov č. 12 (ZaD č.12) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom – Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu. Správa o prerokovaní návrhu ZaD č.12 ÚPN-SÚ NMnV

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič

Materiál je pod poradovým číslom: 6

V zmysle ustanovení stavebného zákona je potrebné vyhodnotiť stanoviská a rozhodnúť o námietkach , ktoré obstarávateľ t. j. Mesto Nové Mesto nad Váhom obdržal od občanov a organizácií k návrhu zmeny č. 12 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom.

Aktualizácia č. 12 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 12.1

Rozšírenie plochy chatových osád lokality č. 57 v urbanistickom obvode č. 13

Ide o zmenu funkčného využitia územia lokality Zelená voda z funkčného využitia PPF na plochu chatových osád a jej priradenie k urbanistickej lokalite č.57 – rozšírenie plochy chatovej osady.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.2

Zmena charakteristiky lokality č.84 v urbanistickom obvode č.14

Ide o doplnok spresnenia charakteristiky prípustného funkčného využitia príslušnej lokality.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.3

Rozšírenie plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lok.č. 85 v urbanistickom obvode č.14,15

Ide o zmenu funkčného využitia PPF a pozemku bývania v rodinnom dome na plochu priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.4

Zaradenie časti lokality č. 102 – bývanie v rodinných domoch – z výhľadu do návrhu v urbanistickom obvode č.7

Ide o zmenu v časovej postupnosti funkčného využitia územia – bývanie v rodinných domoch z prognózných a rezervných plôch na plochu návrhovú, pričom sa súčasne dopĺňa aj dopravná obsluha územia.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.5

Úprava záväznej časti ÚPN – upresnenie prípustného funkčného využitia priemyslových areálov a výrobných služieb a v obchodno-distribučných plochách priemyslu.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.6

Zmena funkčného využitia časti lokality č. 36 – urbanistický obvod č.9 z bývania v rodinných domoch na poľnohospodárska pôdu.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.7

Zosúladienie ÚPN mesta s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ZaD č.01 - 03 v časti širšie vzťahy a v kapitole doprava – ochranné pásma letísk Piešťany a Trenčín

Vypracovanie ZaD č.12 ÚPN SÚ

Na podklade prípravných prác bol v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, spracovaný návrh ZaD č.12 ÚPN SÚ.

- ZaD č.12 ÚPN- mesta Nové Mesto nad Váhom **sú v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD**, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- ZaD č.12 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom **sú vypracované**
 - **v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom**, v znení neskorších predpisov a **vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
 - **v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami (zadaním) pre ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

Priebeh prerokovania

- Verejnosť sa mohla k dokumentácii vyjadriť a svoje pripomienky písomne odovzdať na mestskom úrade do **16.2.2021**, t.j. do 30 dní od vystavenia dokumentácie na verejné nahliadnutie.
- Oslovené orgány a organizácie sa mali vyjadriť do 30 dní od prevzatia žiadosti o stanovisko
- V priebehu prerokovania vyjadrili svoje stanoviská a písomné pripomienky nasledovné dotknuté orgány, organizácie, susedné obce a široká verejnosť

Výsledky prerokovania

Výsledok prerokovania je zhrnutý vo vyhodnotení pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania. (viď. príloha č.1)

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, susedných obcí, fyzických, právnických osôb a verejnosti, ktorí sa nevyjadrili v stanovenom termíne, považuje obstarávateľ v zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, za súhlasné. Kompletný návrh Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom je zverejnený na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>

Materiál nebol prerokovaný na MsR.

Nasledovalo vystúpenie p. Ing. arch. Bogyovej, spracovateľky daného materiálu.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – lokalita 12.6, ak by sa zmenil jej účel, tak sa to má zameniť za inú lokalitu?
Ing. Trstenský – lokalita 12.6 je za SPŠ. Cca 16 ha chceme vrátiť ako poľnohospodársku pôdu. Územný plán sa v tejto lokalite nemenil od roku 1998. Určite tu nie je možná výstavba, lebo doprava by v tomto mieste kolabovala. Svetelná križovatka je vyťažená a kapacitné možnosti kruhového objazdu pri Lidl-i sú tiež obmedzené. Ešte sa tu plánuje výstavba bytov a Aquaparku, takže sa predpokladá isté zhustenie dopravy. Je potrebné sa rozhodovať nadčasovo. Preto bod 12.6 bude vylúčený na samostatné konanie.

Ing. Urminský – prečo tento materiál nebol na komisii výstavby a rozvoja?

Ing. Petkanič – materiál bol na komisii výstavby a rozvoja predložený.

Ing. Trstenský – nebol prerokovaný iba na MsR.

Mgr. Malec, PhD. – chcem sa spýtať k bodu 12.1. Akým spôsobom sa táto zmena sem dostala, či na žiadosť mesta, alebo vlastníkov parcely?

Ing. arch. Bogyová – to je lokalita na Zelenej Vode.

Ing. Trstenský – je to požiadavka vlastníkov pozemkov, ktorí tam chcú postaviť 4-5 chát.
Mgr. Vojtek – faktická poznámka - k zmene 12 sa budú prijímať dve uznesenia a jedno je o vylúčení zo zmien a doplnkov bodu č. 12.6 z celého tohto balíku.

Ing. Vidlička – ak dobre rozumiem, tak zmena bod 12.4, mení sa to na pozemky pre rodinné domy? Nevytvorí to komplikáciu pri odkupe pozemkov na prepojenie na Čachtickú cestu?

Ing. arch. Serdahelyová – hlavným predmetom zmeny 12.4 je vytvorenie prepojenia Tematínskej a Čachtickej ulice. Priestor, ktorý vznikne medzi nimi ešte môže slúžiť na vytvorenie stavebných pozemkov pre rodinné domy.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 351/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 351/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 352/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 352/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

9. Investičný zámer mesta realizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp.č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby - schválenie podmienok k poskytnutiu podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Návrh predložil: Ing. Rastislav Petkanič
Materiál je pod poradovým číslom: 7

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako budúci zriaďovateľ ZSS pripravuje projekt výstavby zariadenia pre seniorov a žiadosť o podporu zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu zariadenia sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov v zmysle § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

- **Názov** – Prestavba objektu súp.č. 1639 na Zariadenie pre seniorov , Nové Mesto nad Váhom
- **Sídlo žiadateľa** – Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Okres Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311863
- **Právna forma ZSS** – rozpočtová organizácia.
- **Druh zariadenia sociálnych služieb** – Zariadenie pre seniorov.
- **Forma zariadenia** – pobytová, celoročná, dlhodobá.
- **Miesto realizácie** – mesto Nové Mesto nad Váhom , par.č. 1414, 1415 LV č.3160, obec : Nové Mesto nad Váhom , katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb, ktoré postaví v roku 2022 stavebník – spoločnosťou IZOTECH Group spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, za podmienok v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami, resp. s platnou legislatívou v čase podania žiadostí a za podmienky, že mesto Nové Mesto nad Váhom získa na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti finančné prostriedky zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB.

Materiál nebol predložený na KFSM.

p. Ostrenka – predložil stanovisko MsR, MsR súhlasí a odporučila návrh schváliť.

Diskusia:

Ing. Vienerová – oceňujem tento zámer. Chcem sa len spýtať ako to bude fungovať so ZPS na ulici F. Kráľa?

Ing. Trstenský – bude to detašované pracovisko. ZPS bude mať dve budovy, strava sa bude prevážať. Zatiaľ sa uvažuje, že tu budú umiestnení klienti skôr ležiaci.

p. Ostrenka – myslím si, že miesto je vybrané veľmi dobre, kľudná lokalita a ďakujem tiež za tento návrh.

Mgr. Malec, PhD. – navrhol hlasovanie o procedurálnom návrhu. Vzhľadom na nejasnosti v uznesení, toto počas zasadnutia MsZ opraviť a hlasovanie o uznesení presunúť za bod 11. ako bod 12.

Hlasovanie o návrhu: za – 11, proti – 6, zdržali sa – 5, nehlasovali – 0.

Hlasovanie o uznesení sa presunulo do bodu 12.

10. Plán činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2021

Návrh predložil: Ing. Milan Bača

Materiál je pod poradovým číslom: 8

Podľa zákona č.369/1990, § 18f, ods.1, písm. d, Z. z. o obecnom zriadení predkladám mestskému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie druhého polroka 2021, ktorý bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým a to na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta.

1.Finančné kontroly:

Hlavnou náplňou kontrolnej činnosti počas uvedeného obdobia navrhujem vykonanie **finančných kontrol podľa zákona 369/1990 o obecnom zriadení a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole**, ktorých účelom je kontrola finančných operácií, ich súlad so všeobecne platnými právnymi predpismi a vnútornými predpismi pre riadenie a hospodárenie mesta a mestských organizácií so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami. V sledovanom období navrhujem vykonať následnú finančnú kontrolu hospodárenia za rok 2020 u týchto subjektov:

A/ Mesto Nové Mesto nad Váhom, rozpočtová organizácia a jeho organizačné útvary bez právnej subjektivity :

- Mestská polícia,
- Útulok pre občanov bez prístrešia,
- Zariadenie opatrovateľskej služby,

B/ Zariadenie pre seniorov, rozpočtová organizácia mesta,

C/ Základná škola Ul. kpt. Nálepku, rozpočtová organizácia mesta,

D/ Technické služby mesta, príspevková organizácia mesta,

E/ Základná škola Ul. Odborárska, rozpočtová organizácia mesta,

F/ Základná škola Ul. Tematínska, rozpočtová organizácia mesta,

G/Mestské kultúrne stredisko, príspevková organizácia mesta.

2. Ďalšia kontrolná činnosť :

A/ Vypracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2020 podľa § 18f, ods. 1, písm. c, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kontrola záverečného účtu mesta podľa zákonných pravidiel.

B/ Vypracovanie stanoviska k návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2022 podľa § 18f, ods.1 písm. c, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a kontrola jeho tvorby podľa zákonných pravidiel.

C/ Ostatná kontrolná činnosť :

- kontrola plnenia uznesení MsZ,
- kontrola vybraných postupov mesta vo verejnom obstarávaní, najmä pri procese použitia elektronického kontraktčného systému, realizácie podlimitných zákaziek a zákaziek s nízkou hodnotou počas roka 2020.

D/ Účasť na zasadnutiach Mestskej rady, Mestského zastupiteľstva a ich komisií v súlade so zákonom č. 369/1990 o obecnom zriadení a ich vybraných komisií a ostatných riadiacich a kontrolných orgánov mesta a vybraných zasadnutí výborov volebných obvodov s občanmi mesta podľa dôležitosti prerokovávaných programov schôdzí.

E/ Účasť na zasadnutiach, podávanie návrhov a kontrola uznesení krízového štábu mesta pri prijímaní opatrení proti šíreniu Covid 19 na území mesta v prípade jeho pôsobenia v danom polroku.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 354/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 354/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7
(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

11. Návrh na schválenie dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 9

Na základe § 5 zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo formou všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje trhový poriadok, ktorý o.i. určuje údaje o trhovách dňoch. V predchádzajúcom roku 2020 MsZ príslušnými dodatkami k VZN zrušilo konanie príležitostných trhov (deň mesta, jarmok a vianočné trhy) z dôvodov nepriaznivej pandemickej situácie. V súčasnom období sú protipandemické opatrenia postupne uvoľňované. Napriek tomu, že nevieme predpokladať vývoj pandemickej situácie a prijatie opatrení ÚVZ SR a vlády SR, sme optimisti a predpokladáme pozitívny vývoj, t.j. ústup pandémie a návrat bežného života. Predkladáme termíny konania príležitostných trhov v tomto roku. Účinnosť tohto dodatku navrhujeme v súlade s ustanovením § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta. Týmto Dodatkom č.4 sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy schválený uznesením č. 306/2018-MsZ (ďalej len „VZN“) v znení planých dodatkov mení a dopĺňa nasledovne:

V § 1 Úvodných ustanovení VZN sa mení bod 2, ktorý znie:

- 2) Príležitostné trhy mesta Nové Mesto nad Váhom sa v roku 2021 konajú takto:
- a) Deň mesta sa v roku 2021 uskutoční 3. - 5. septembra
 - b) Novomestský jarmok sa bude konať v dňoch (piatok - nedeľa) 17. až 19. septembra
 - c) Vianočné trhy sa budú konať od 17.12.2021 do 23.12.2021.

Diskusia:

p. Kolesár – Trnava asi pred 2 týždňami vydala rozhodnutie, že ruší svoj jarmok. Uskutočnia menšie podujatia. Možno by sme aj my mohli spraviť dve menšie podujatia. Budeme sa musieť asi opätovne stretnúť, aby sme zase zmenili VZN.

Ing. Mašlonka – na mesiac júl a august aj MsKS pripravilo zaujímavý program. Plánujeme oklieštený jarmok, ale v prípade, že sa situácia zhorší, budeme sa musieť stretnúť a zmeniť opäť VZN. Plánuje sa aj Bažant kinematograf a letné kino na námestí.

JUDr. Vavrinčík – vie nám p. riaditeľka MsKS povedať, aké ďalšie podujatia sa plánujú?

Mgr. art. Volárová – počas dvoch mesiacov bude na námestí každý štvrtok koncert. A každú sobotu sú pridané v parku aktivity pre mladé rodiny s deťmi, v nedeľu zostáva dychovka. Okrem toho sme pridali ešte dva letné denné tábory, ktoré sú zamerané na divadlo. Čiže deti si niečo od pondelka do piatku nacvičia a potom to pred samotným programom pre rodiny s deťmi v sobotu v parku odprezentujú.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 355/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 355/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

12. Hlasovanie o uznesení č. 353/2021-MsZ – materiál predložený v bode 9.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 353/2021-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 22, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 353/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6

(mandátová správa – prítomných 22 poslancov)

13. Návrh na schválenie tajomníka komisie kultúry a spoločenských vzťahov

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom: 10

Súčasný člen – tajomník Komisie kultúry a spoločenských vzťahov (ďalej len „KKaSV“) ukončuje svoj pracovný pomer ku dňu 1.8.2021.

Na základe informácie KKaSV navrhuje za tajomníka komisie riaditeľku MsKS Mgr. art. Máriu Volárovú.

V zmysle Čl. 6, Tretia časť Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom, členov komisie schvaľuje MsZ. Tajomník komisie je zároveň zamestnancom mesta.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na ukončenie schválenie tajomníka KKaSV.

Diskusia: bez pripomienok

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 356/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 356/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

14. Návrh schválenia členstva mesta Nové Mesto nad Váhom v Miestnej akčnej skupine BECKOV-ČACHTICE-TEMATÍN

Návrh predložil: Ing. František Mašlonka
Materiál je pod poradovým číslom: 11

Občianske združenie Miestna akčná skupina BECKOV – ČACHTICE – TEMATÍN (ďalej len „MAS“) požiadala vedenie mesta prostredníctvom svojho predsedu o vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do MAS. Občianske združenie Miestna akčná skupina Beckov – Čachtice – Tematín (ďalej len „MAS“) bolo založené s cieľom rozvíjať a skvalitňovať život na území okresu Nové Mesto nad Váhom. Členmi MAS sú taktiež podnikateľské subjekty pôsobiace na uvedenom území. MAS bola registrovaná Ministerstvom vnútra SR 31.10.2007.

Miestne akčné skupiny sú nositeľmi metódy LEADER (prepojenie akcií pre rozvoj vidieckej ekonomiky), ktorá predstavuje metódu mobilizácie a realizácie rozvoja v miestnych vidieckych spoločnostiach. Princíp prístupu Leader vznikol z iniciatívy Európskej komisie začiatkom 90. rokov ako pilotný projekt pre podporu integrovaných aktivít alebo rozvojových schém, ktoré sú programované a realizované výhradne na miestnej úrovni. Súčasným predsedom MAS je Mgr. Daniel Juráček, starosta obce Bošáca. Záujmom MAS je aby sa rozrástla a zabezpečila tak plnohodnotné profesionálne fungovanie. Predovšetkým sa jedná o plne funkčnú a stabilnú kanceláriu, ktorá bude zabezpečovať celú réžiu MAS. Vzorom sú MAS Vršatec, Kopaničiarsky región alebo aj Tekov Hont. K dnešnému dňu je MAS takzvané „uspatá“, avšak znova žije, nakoľko sa blíži možnosť získania financií na jej chod. Viac informácií o MAS nájdete na www.masbct.sk.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – chcem sa spýtať čo je cieľom združenia, čo chcú vlastne dosiahnuť?

Ing. Mašlonka – ide hlavne o rozvoj vidieka a využívať na to prostriedky z eurofondov.

Ing. Trstenský – je to lojalita a solidarnosť s okolitými obcami ako najbližšie okresné mesto, ktoré síce nemôže čerpať peniaze. Svojimi 20.000 obyvateľmi im môže pomôcť, aby sa ľahšie dostali k peniazom z EÚ. Tento projekt ale na Slovensku aktuálne nefunguje.

p. Kolesár – hlásia sa aktívne aj k hradom, ktoré majú v názve?

Ing. Mašlonka – zatiaľ žiadna miestna skupina ešte nečerpala eurofondy. Názvy hradov použili kvôli tomu že sú v povedomí a názov miestnej skupiny sa tak bude ľahšie pamätať.

Ing. Trstenský – čo sa týka hradov – Beckov a Čachtice majú svoje občianske združenia, ktoré veľmi pekne čerpajú zdroje na obnovu a na „adopciu“ čaká ešte hrad Tematín.

Ing. Antalová – môže byť mesto členom viacerých miestnych skupín?

Ing. Trstenský – zatiaľ nás nik iný neoslovil. Môžeme byť členom viacerých skupín, keďže každá MAS-ka je samostatná právnická osoba.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 357/2021-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1.
Poslanci MsZ návrh schválili.

Uznesenie č. 357/2021-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

15. Odpovede na pripomienky poslancov

Ing. Mašlonka – na poslednom MsZ bolo odpovedané na všetky otázky, okrem otázky Mgr. Maleca, PhD ohľadne výstavby na Inoveckej ulici. Súčasný stav je taký, že 21.6. bolo zaslané všetkým dotknutým obyvateľom a stavebníkom oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania, ktoré sa uskutoční dňa 20.7. o 9:00 hod. na MsÚ, takže tam môžu vzniesť pripomienky a námietky.

16. Rôzne

Na začiatku vyzval primátor mesta Ing. Trstenský všetkých prítomných na uctenie si pamiatky obetí tornáda na juhu Moravy minútou ticha. Súčasne informoval prítomných, že mesto prispelo čiastkou 10.000,- EUR na pomoc v postihnutej oblasti.

V bode rôzne vystúpili:

JUDr. Vavrinčík – otázka smeruje na prevzatie inžinierskych sietí v lokalite „Pod Kamennou“.
Ing. Trstenský – výstavba v tejto oblasti pokračuje veľmi rýchlo. Mesto je ochotné prevziať po odsúhlasení MsZ inžinierske siete, týka sa to hlavne vody a kanalizácie, ciest a chodníkov a verejného osvetlenia. Na základe skúseností z minulých developerských projektov, keď sme prevzali predčasne cestnú infraštruktúru, hlavne chodníky, tak väčšinou sme ich prevzali poškodené výstavbou. V minulosti som sa vyjadril, že ak bude ukončená výstavba bytov a rodinných domov na 50%, že mesto túto cestnú infraštruktúru prevezme. Ale chodím sa tam pozerat' a niektoré chodníky sú už prevalené vplyvom stavebnej činnosti a preto odmietam prevziať chodníky, ktoré nebudú v 100% stave. Nechcem, aby ich mesto muselo hneď rekonštruovať a opravovať. My ich radi preberieme, aj vodárenskú infraštruktúru, ale len v dobrom stave.

JUDr. Vavrinčík – chcem sa ešte spýtať k ubytovni na štadióne. Občania, ktorí tu bývajú majú byť deložovaní.

Ing. Današ – na poslednom výbore atleticko-futbalového klubu sme sa rozhodli, že prevádzkovanie ubytovne zrušíme. Všetci ubytovaní dostali informáciu včas, 3 mesiace vopred, aby si našli v rámci mesta iné ubytovanie.

Ing. Trstenský – ubytovňa je na krátkodobé bývanie a nie na riešenie bytovej situácie. Ubytovňa tu bola historicky zriadená na prechodné bývanie a stalo sa z toho bývanie už aj na niekoľko rokov. Štadión chceme uzavrieť, aby bol regulovane využívaný. Dnes je to živelné, chodia tu autá. Plánujeme za bránou vybudovať parkovisko, aby sa na štadión dalo ísť len peši.

Mgr. Vojtek – faktická poznámka - Chceme týmto priestorom vrátiť ich pôvodné využitia. Ľudia tu bývajú už roky, používajú návykové látky, robia na štadióne neporiadok.

Ing. Antalová – v ubytovni prebehne rekonštrukcia? Na aký účel bude ďalej slúžiť?

Ing. Današ – zaznamenávame veľký rozvoj vo futbale v mládežníckych kategóriách a tu nám vzniká problém so šatňami. Týmto priestorom chceme vrátiť pôvodnú funkciu. Ani jeden nájomník, čo tu býva, nemá platnú nájomnú zmluvu. Išlo vždy len o ústnu dohodu. Časť priestorov sa zrekonštruje na šatne a časť môže byť na ubytovanie, ale bude to slúžiť napr. na ubytovanie futbalistov – mužov.

JUDr. Vavrinčík - faktická poznámka – nájomníci dostali informáciu, že vystaňovanie je z dôvodu rekonštrukcie?

Ing. Današ – nájomníkom sa nič nehovorilo, len sa rozhodlo, že sa zruší ubytovacia funkcia.

Mgr. Vojtek – faktická poznámka – na šatne chceme zrekonštruovať priestory v bývalej „Športke“. Priestory terajšej ubytovne, ktoré zrekonštruujeme chceme ďalej využívať na ubytovanie športovcov, krátkodobé ubytovanie turistov a pod.

JUDr. Vavrinčík – faktická poznámka - reagoval na poslanca Mgr. Vojteka, aby nedehtonostoval prácu komisie pre rozvoj bývania.

Ing. Trstenský – téma sa rozdiskutovala. Očakávam, že klub predloží projekt prestavby daných priestorov. Chcel by som, aby areál mal jedného správcu, tak ako to bolo niekedy v dávnej minulosti. Je tam jeden byt, kde tiež býva dlhodobá rodina, ktorej chceme ponúknuť náhradné ubytovanie. Tým pádom by sa tento priestor uvoľnil pre potreby atleticko-futbalového klubu, môžu si tu ubytovať hospodára – správcu, aby sa staral o celý areál.

Ing. Antalová – prebehla deratizácia v meste?

Ing. Današ – áno, prebehla. Jednotlivé organizácie a subjekty posielajú spätne na MsÚ informáciu, že vykonali deratizáciu.

Ing. Antalová – máme nové informácie k voľbe hlavného kontrolóra?

Ing. Trstenský – ešte stále trvá mimoriadna situácia. Až po jej skončení môžeme vyhlásiť voľbu nového kontrolóra mesta.

p. Ostrenka – vrátim sa k téme ubytovne na štadióne. Vo veľkom sme rozbehli futbal s malými deťmi. Chceme, aby štadión bol kultúrny stánok. Rodiny, ktoré tu bývajú sú sledované aj sociálnym odborom a tento sme my aj informovali, že chceme ubytovňu zrušiť. Je to preto, aby si odsledovali, kam sa tieto rodiny s deťmi presťahujú. Priestory pod „Športkou“ chceme zrekonštruovať na šatne. Priestory ubytovne sa zrekonštruujú na ubytovanie pre športovcov v Novom Meste nad Váhom, či už sú to volejbalisti, volejbalistky, krasokorčuliari. Keďže máme aj cyklotrasu, tak veľa ľudí sem prichádza a hľadá turistické ubytovanie na prespanie na jednu noc. Ale hlavne chceme, aby tam bol poriadok, čistota a kľud.

p. Kolesár – poprosím o informácie o Zelenej Vode a znaleckom posudku. Ako to dopadlo a aký je ďalší postup? A bolo by možné informovať aj ostatných poslancov?

Informácie poskytla Mgr. Šusteková.

Ing. Trstenský – znalecký posudok je k nahliadnutiu na MsÚ. Zo stretnutia s časťou poslancov vznikla požiadavka, aby sme si objednali právnu analýzu u renomovanej právnej kancelárie. V súčasnosti sme oslovili v Bratislave jednu právnu kanceláriu a zatiaľ ešte nemáme výsledok. Očakávame cenovú ponuku a rozhodneme sa, či si tie služby objednáme alebo nie.

Ďalej sa viedla rozsiahla diskusia o čistote mesta, kosení a údržbe parkov a spoločných verejných plôch. Postupne vystúpili:

p. Kolesár – park D. Š. Zámostského je živnou pôdou pre mládež, je nepokosený, sú plné smetné nádoby. Hlavný vstup do parku je neprehľadný, konáre zabraňujú vyšším ľuďom prejsť popod stromy.

Ing. Veselka – kosíme a udržiavame cca 82 ha pozemkov rozdelených do 4 zón. Neustále hľadáme ľudí, je tu veľmi nízka nezamestnanosť. Chýbajú nám šoféri, murári, elektrikári.

Ing. Trstenský – berieme to ako poslanecký námet. Je to dlhodobý problém, ktorý dnes nevyriešime. Starší nám odchádzajú do dôchodku a mladšej generácií sa nechce pracovať.

Na takéto účely by mal slúžiť aj participatívny komunitný rozpočet, aby sa obyvatelia priamo zapájali a podieľali na údržbe svojho okolia a na čistote pri svojich bytovkách a spoločných verejných priestoroch.

S faktickou poznámkou ohľadne mzdového ohodnotenia pracovníkov TSM vystúpil JUDr. Vavrinčík. Taktiež s faktickou poznámkou vystúpil p. Ostrenka, ktorý vyjadril ocenenie za snahu TSM a Ing. Vidlička s faktickou poznámkou o nábore brigádnikov pre TSM.

V bode rôzne ešte vystúpili:

p. Mináriková – ako sa pokračuje s rekonštrukciou ulice Pod Zvonickou?

Odpoveď poskytol Ing. Rastislav Petkanič. Prebiehajú stále rokovania o darovaní pozemkov a je pripravený návrh projektovej dokumentácie na schválenie.

Mgr. Košťál – bolo by možné vytvoriť viac prechodov pre chodcov – ulica Škultétyho-Štúrova a ulica Kollárová-mestský park?

Ing. Trstenský – táto komunikácia je v správe TSK. Nie je v kompetencii mesta budovať na tejto ceste prechody pre chodcov.

Mgr. Košťál poďakoval futbalovému klubu za peknú akciu, ktorá sa konala v sobotu.

p. Ostrenka faktickou poznámkou zareagoval tiež na tému prechodov pre chodcov a na poďakovanie za akciu na futbalovom štadióne.

p. Mináriková – poďakovala tiež za akciu volejbalistom, ktorí využili areál Zelenej Vody.

JUDr. Vavrinčík – vyjadril nespokojnosť, že spoločnosť Topfest na sociálnych sieťach uvádza informáciu, že nájom na Zelenej Vode im bol zo strany mesta zrušený na poslednú chvíľu.

Ing. Trstenský – nemám takú informáciu, že by spoločnosť Topfest žiadala o prenájom pozemkov na Zelenej Vode.

17. Záver

Ing. Trstenský ukončil bod rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 15. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Zapísala: Ivana Madarová