

## Z á p i s n i c a

**z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného  
dňa 28.februára 2017**

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny,

**Neprítomní :** Mgr.Bača, Ing. Kopunec, p.Ostrenka, Mgr. Pavlíček, Ing. Vyzváry

**Prizvaní :** riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca MsP  
prednosta SÚS, riaditeľka ZPS,

**Program :**

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 12. a 13. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh Zmien a doplnkov č. 10 ( ZaD č.10 ) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom –  
Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu  
Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ( ZaD č.10 ) ÚPN-SÚ Nové  
Mesto nad Váhom
7. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi z výkonu preventívnych  
protipožiarňových kontrol za rok 2016. Prehľad požiarovosti na území mesta  
Nové Mesto nad Váhom v roku 2016
8. Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarňových kontrol na rok  
2017.  
Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarňových  
kontrol na rok 2017
9. Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2016
10. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2016
11. Správy z následných finančných kontrol
12. Vyhodnotenie činnosti HK mesta za 2.polrok 2016
13. Voľba člena MsR
14. Odpovede na pripomienky poslancov
15. Rôzne
16. Schválenie uznesení, záver

### **1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**

13. zasadnutie MsZ otvoril a privítal prítomných primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval, že je prítomných 20 poslancov MsZ a oboznámil ich s programom zasadnutia MsZ. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program MsZ.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta PhDr. Juraja Kazdu a MUDr. Zuzanu Mastrákovú, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 13. zasadnutie MsZ bola určená Mgr. Tatiana Skovajsová.

Úvodom informoval poslancov o ukončení pôsobenia vo funkcii zástupkyne primátora mesta Ing. Viery Vienerovej k 31.1.2017 v zmysle § 13 b ods.1 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a menovaní JUDr. Vladimíra Fraňa – poslanca mestského zastupiteľstva za druhého zástupcu primátora mesta so stanovením úloh vyplývajúcich z tejto funkcie. Pri návrhu na obsadenie tejto pozície boli rešpektované politické dohovory, ktoré vznikli po voľbách r.2014, výmena je v rámci jestvujúceho klubu. O jeho poverení na

zastupovanie primátora mesta do konca volebného obdobia budú poslanci oboznámení v bode 13.

Zároveň primátor mesta poďakoval Ing. Viere Vienerovej za dlhoročnú dobrú spoluprácu a vyslovil presvedčenie, že bude trvať i naďalej.

## 2. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Bc. Ján Kudlík

Členovia : Viera Nemšáková, Ing. Eva Ružičková

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie volebnej komisie :

Predseda : Tatiana Tinková

Členovia : Ing. Peter Jakovlev, MUDr. Marián Mora

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

## 3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

**Na 12. zasadnutí MsZ bolo prijatých 19 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:**

Uznesenia č.161/2017-MsZ a 162/2017-MsZ - o uzatvorení Zmlúv na kúpu pozemku - parcela registra C KN č. 2166/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2407 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaného na LV 262 od Železníc Slovenskej republiky, Bratislava je plnené dohadovaním podmienok zmlúv a jeho plnenie je v lehote určenej MsZ.

Uznesenie č.163/2017-MsZ - o uzatvorení zmluvy o prevode vlastníctva bytov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s.r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom na kúpu bytového domu súpis. č. 6311 na pozemku parc. č. 3854/70, ktorého súčasťou je 67 nájomných bytov a pozemok je splnené uzatvorením zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Uznesenie č.164/2017-MsZ – o uzatvorení kúpnej zmluvy o prevode technickej vybavenosti domu súpis. č. 6311 na pozemku parc. č. 3854/70, ktorého súčasťou je 67 nájomných bytov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s.r.o., Podjavorinskej 9, je splnené uzatvorením zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Uznesenie č.165/2017-MsZ – o zriadení vecného bremena povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strieť na pozemkoch parc. č. 3670/5 a parc. č. 3670/1 právo prechodu a prejazdu, uloženie inžinierskych sietí, je splnené uzatvorením zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Uznesenie č.167/2017-MsZ – o zrušení verejnej súťaže na predaj domu s. č. 6312 bolo zrealizované zastavením súťaže.

Uznesenia č.170/2017-MsZ, 171/2017-MsZ a 172/2017-MsZ - o schválení VZN a ich dodatkov boli splnené ich vyhlásením na úradnej tabuli mesta.

Uznesenie č.173/2017-MsZ – o 4. zmene Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2016 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 15 364 955 € a výdavky spolu sú vo výške 15 364 955 €, bolo zapracované do rozpočtu mesta.

Uznesenie č.174/2017-MsZ – o schválení programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2017 - 2019 podľa predloženého návrhu, kde celkové príjmy a výdavky pre rok 2017 predstavujú čiastku 22 387 745 € bolo realizované jeho rozpisom a vyvesením na úradnej tabuli.

Uznesenia č.159/2017-MsZ, 160/2017-MsZ, 166/2017-MsZ, 168/2017-MsZ, 169/2017-MsZ, 175/2017-MsZ,176/2017-MsZ,177/2017-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti alebo s neskorším termínom plnenia.

### **Plnenie nespĺnených uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ:**

Uznesenia č.124/2017-MsZ, 136/2017-MsZ a 137/2017-MsZ – boli splnené uzatvorením zmlúv.

Uznesenie č.125/2017-MsZ – o zaťažení pozemkov mesta vecným bremenom nie je splnené z dôvodu doteraz nepotvrdenia zmluvy zmluvným partnerom Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava a spoločnosťou Harvis s.r.o., v prípade nepotvrdenia zmluvy v náhradnej lehote bude uznesenie navrhnuté na ďalšom MsZ na zrušenie.

Diskusia : bez pripomienok.

Informáciu zobrali poslanci na vedomie.

### **Uznesenie č.178/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **4. Správa o činnosti MsR medzi 12. a 13. zasadnutím MsZ**

Správu o činnosti MsR v období medzi 12. a 13. zasadnutím MsZ, kedy sa konala 13.schôdzka MsR dňa 16.februára 2017, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 13.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie bez pripomienok.

### **Uznesenie č.179/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **5. Nakladanie s majetkom mesta**

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

### **A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

Návrhy na predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom:

#### **1. Peter Udvorca – NIMESK, Nové Mesto nad Váhom**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavovej 2154 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m<sup>2</sup> sú využívané na účel – prevádzkareň – oprava a montáž tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 17,86 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2007.

Návrh na predĺženie podnájmu - na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **2. Sylvia Macková – SLOVAK ZOO, Nové Mesto nad Váhom**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej 722 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 101,67 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 55,95 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2006, do rekonštrukcie vynaložila finančnú čiastku v sume 10.000 €.

Návrh na predĺženie podnájmu - na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **3. Fontána NMNV, s.r.o., Trenčín**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody č. 19 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 161 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – kaviareň. Cena za podnájom činí 98,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2012, na kompletnú rekonštrukciu vynaložila finančnú čiastku v sume 25.000 € ( rekonštrukcia toaliet, kanalizácie, vody, stropu, podláh, suterénu a pod.)

Návrh na predĺženie podnájmu - na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **4. Pavel Slanina – CHEMCOLOR, Čachtice**

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M.R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – skladové priestory. Cena za podnájom činí 19,63 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2007.

Návrh na predĺženie podnájmu - na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **5. O- NET, s.r.o., Klčové 2088, Nové Mesto nad Váhom**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 67,06 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 61,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2010.

Návrh na predĺženie podnájmu na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **6. GL Servis, s.r.o., Beckovská Vieska**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 39,31 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **7. Anna Stančíková – Kaderníctvo, Nové Mesto nad Váhom**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m<sup>2</sup> sú využívané na účel – prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2000, do rekonštrukcie vynaložila finančnú čiastku v sume 3 700 € ( elektroinštalácia, vodoinštalácia, podlahy, murovaná priečka, obklad, umývadlá, vodomery, maliarske práce a pod.)

Návrh na predĺženie podnájmu na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **8. Jolana Homolová, Nové Mesto nad Váhom**

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely služieb – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájmu na dobu určitú 1 rok za nezmenených podmienok.

Objekt mesto opakovane ponúka na odpredaj, preto je návrh len na jeden rok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

I napriek tomu, že mesto pravidelne vyhlasuje ponukové konanie na voľné nebytové priestory formou priameho prenájmu, všetky nebytové priestory sa nedarí obsadiť a tak má mesto záujem udržať si už jestvujúcich podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková – komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) odporučila návrh na predĺženie podnájomných zmlúv schváliť.

Mgr. Sovajsová - MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.180/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

### **Uznesenie č.180/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **B. Nadobúdanie do majetku mesta**

Návrh na bezplatné nadobudnutie pozemku parcela registra C KN č.4697/37 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> od vlastníčky Evy Slezákovvej, bytom Pezinok formou darovacej zmluvy do majetku mesta.

Odôvodnenie:

Vlastníčka pozemku - parcela registra C KN č. 4697/37 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> zistila, že uvedená nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 6779 je využívaná ako pozemok, na ktorom je postavená komunikácia ( chodník) na Ul. Piešťanskej a susedí s parcelou registra C KN č. 4697/40 na ktorej je komunikácia (cesta) vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom. Nakoľko sa jedná o pozemok pod verejným chodníkom ponúkla tento pozemok mestu bezodplatne.

Mesto Nové Mesto nad Váhom bude mať aspoň časť pozemku pod chodníkom usporiadaný.

P.Nemšáková –KFSM odporučila návrh schváliť.

Mgr. Skovajsová - MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.181/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

### **Uznesenie č.181/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **C. Zámer odpredať majetok vo vlastníctve mesta - byty na Weisseho ul.**

Zámer mesta na odpredať bytov v „bývalej vojenskej ubytovni“ súpis. č. 322 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, ktorú mesto odkúpilo od Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany SR. V budove sa nachádza sedem 1-izbových, štyri 2-izbové a šesť 3-izbových bytov.

Mesto sa písomne obrátilo na podnikateľské subjekty na území mesta s ponukou možnosti si tieto byty prenajať pre vlastné účely. Na uvedenú výzvu nedostalo žiadne reakcie.

Keďže tento zámer bol neúspešný, mesto uvažuje nad dvoma spôsobmi riešenia:

byty prenajať ako nájomné byty, alebo byty odpredať do osobného vlastníctva.

V prípade, že by išlo o nájomné byty je potrebné byť vybaviť do predpísaného štandardu zariadeniami ( napr. kuchynská linka, obklady, zdravotníctvo a pod.).

V prípade prevodu bytov do osobného vlastníctva tieto budú predávané ako holobyty a vybavenie bytov si budú realizovať vlastníci bytov podľa vlastných potrieb.

Po zvážení všetkých okolností je predkladaný návrh, aby mesto ponúкло uvedené byty na predaj fyzickým a právnickým osobám. V prípade odsúhlasenia tejto alternatívy bude predložený spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie MsZ.

Schválenie tohto zámeru mesto predkladá z dôvodu, že po jeho odsúhlasení bude realizácia ukončenia stavby prispôbena spôsobu nakladania.

P.Nemšáková –KFSM odporučila schváliť návrh, aby mesto ponúкло uvedené byty na predaj fyzickým a právnickým osobám.

Mgr. Skovajsová - MsR odporučila prijať zámer mesta odpredať byty do osobného vlastníctva formou OVS.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.182/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

### **Uznesenie č.182/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Ako posledné Mgr.Šusteková informovala o výsledkoch vyhlásených obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľnosti - stavba súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavený na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvorí o výmere 762 m<sup>2</sup> a sklady v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom. Obe OVS boli neúspešné, vyhlasovateľovi nebol predložený ani jeden súťažný návrh. Mesto realizuje ďalšie kolo obchodných verejných súťaží na predmetné nehnuteľnosti za rovnakých podmienok.

Informácia o výsledkoch OVS nebola predkladaná v KFSM ani MsR.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.183/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

### **Uznesenie č.183/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **6. Návrh Zmien a doplnkov č. 10 ( ZaD č.10 ) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom – Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ( ZaD č.10 ) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom**

Návrh predložil Ing. Macúch.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Ing. Trstenský privítal na rokovaní Prof.Ing.arch.Kováča,PhD, spracovateľa územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom a Ing.arch.Bogyovú, obstarávateľku zmien a doplnkov č.10.

V zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, je potrebné vyhodnotiť stanoviská, ktoré obstarávateľ, t.j. Mesto Nové Mesto nad Váhom obdržal od občanov a organizácií k návrhu ZaD č.10 ÚPN Mesta Nové Mesto nad Váhom a rozhodnúť o ich akceptácii, resp.neakceptácii.

Predmetom zmeny č.10 je doplnenie charakteristiky prípustných, obmedzených a neprípustných spôsobov využitia Prírodnej lokality Kamenná. Dôvodom sú zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-SÚ schválený, rastúci význam a dopyt občanov po prímestskej rekreácii v prírodnom prostredí mesta a potreba koordinovať činnosti na území Prírodnej lokality Kamenná. Zmenu iniciovala Občianska iniciatíva“Kamennú si nedáme“ prostredníctvom petície.

Zmeny a doplnky nie sú v rozpore s ÚPN VÚC Trenčín a sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta.

Ing. Macúch podrobne oboznámil poslancov so stanoviskami a písomnými pripomienkami dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k predmetnému návrhu.

Uviedol, že jednotlivé zmeny boli akceptované okrem jedného nesúhlasného stanoviska k dotknutému návrhu zmien a to Mgr. Petra Mriňáka, bytom Bratislava (vlastník pozemku – bývalý čerešňový sad), ktorý ako dotknutý vlastník pozemku nesúhlasí so ZaD č.10, nakoľko tento dokument predstavuje výrazný zásah do jeho vlastníckeho práva, ako jedného zo základných práv a slobôd garantovaných Ústavou SR a Listinou základných práv a slobôd.

Vyjadrenie schvaľujúceho orgánu k pripomienke – návrhom ZaD č.10 nedochádza k zúženiu možnosti výkonu vlastníckeho práva dotknutého pozemku. V čase nadobudnutia pozemku

p.Mriňákom bol tento pozemok vedený v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda s využitím trvalého trávnatého porastu. Zmena ZaD 10 nemení toto funkčné využitie, len dopĺňa prípustné, obmedzené a neprípustné využitie územia. Dotknutý pozemok svojou polohou – mimo zastavané územie mesta nedáva predpoklad na iné funkčné využitie, ako má v súčasnosti. Po schválení ZaD č.10 v tejto podobe vlastník bude môcť využívať pozemok rovnakým spôsobom ako doteraz, bez akéhokoľvek zásahu do jeho vlastníckych práv.

Zmena ÚP nemá žiadny vzťah k prípadnej potencionalnej výstavbe na jeho pozemkoch. Možnosť využitia pozemku sa zmenou ZaD č.10 nemení.

Zmenu ZaD č.10 MsZ svojim uznesením len berie na vedomie, zmena sa dopracuje o akceptované pripomienky, obstarávateľ je povinný prerokovať pripomienky s tými, ktorí vyslovili nesúhlas so zmenou, to však neznamená, že toto prerokovanie skončí súhlasným stanoviskom. Vykoná sa záznam z prerokovania, kde si odporca uplatní svoje dôvody, obstarávateľ svoje dôvody a záznam sa uzatvorí. Po týchto krokoch bude odstúpený návrh zmeny ZaD č.10 na Okresný úrad Trenčín, ktorý bude túto zmenu posudzovať, či je v súlade s platnými právnymi predpismi. Následne, ak bude všetko v poriadku navrhne MsZ schváliť zmenu ZaD č.10, potom už bude cez MsR a MsZ definitívne schválenie zmeny.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala návrh na vedomie.

Diskusia :

O slovo požiadal Prof.Kováč. Uviedol, že územný plán mesta je súvaha záujmov súkromných a verejných, spracováva sa s ohľadom na záujem verejný, je to základné východisko. Existuje územný plán zóny, kde sa už zasahuje do súkromného vlastníctva, pretože sa robí s podrobnosťou na parcely a vtedy je obstarávateľ povinný prerokovať s každým vlastníkom takéto územie. Územný plán mesta sa spracovával v roku 1998 a vymedzil po dohode s občanmi aj časť lokality Kamenná ako územie lesoparku. V tom období, keď sa spracovával stavebný zákon vo svojej časti - územné plánovanie - nepredpisoval, aby obsahoval pre jednotlivé územia, alebo lokality prípustné, neprípustné a obmedzené spôsoby využitia. Medzitým stúpili požiadavky, zmenil sa zákon o ochrane prírody, do ktorého sa dostalo, že úlohou územného plánu je zakomponovať práve zásady ochrany krajiny a prírody. Tak isto stavebný zákon svojimi neskoršími novelami zaviedol, že má obsahovať prípustné, neprípustné a obmedzené spôsoby využitia. Táto zmena sa týkala len toho, že napr. takéto lokalita, ktorá bola doteraz lesoparkom sa v územnom pláne zadefinovala ako prípustná, neprípustná alebo obmedzujúca lokalita, teda ÚP sa doplnil o to, čo žiada zákon stavebný a o ochrane prírody. Žiadnemu vlastníkovi v tomto území sa podstata vlastníctva nemení, nič nie je protiústavné, táto zmena a doplnok je v súlade so zákonom a odporúča MsZ túto zmenu prijať.

MUDr. Mora – tlmočil závery MsR, ktorá došlo k záveru, že žiadne vlastnícke práva nie sú dotknuté.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.184/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

#### **Uznesenie č.184/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **7. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi z výkonu preventívnych protipožiarňch kontrol za rok 2016. Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2016**

Správu predložil Bc. Rzavský.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

Správa obsahuje celkovú činnosť zvereného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany pred požiarmi za rok 2016. Mesto Nové Mesto nad Váhom s účinnosťou Požiarneho poriadku mesta vykonáva už desiaty rok zverený výkon štátnej správy – výkonom

preventívnych protipožiarňch kontrol. Účelom preventívnych protipožiarňch kontrol bolo podľa ročného plánu v roku 2016 preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarňmi v kontrolovaných subjektoch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisoch a požiarneho poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarňmi. Za uvedené obdobie bolo vykonaných 70 preventívnych protipožiarňch kontrol, pri ktorých bolo v 27 subjektoch zistených celkovo 163 požiarňch nedostatkov. Uvedeným kontrolovaným subjektom bolo vydané primátorom mesta rozhodnutie s uložením lehoty na odstránenie zistených nedostatkov. Ani jeden kontrolovaný subjekt nepodal v stanovenej lehote proti rozhodnutiu odvolanie. Z celkového počtu vykonaných preventívnych protipožiarňch kontrol v 43 subjektoch neboli zistené žiadne požiarne nedostatky čo nasvedčuje, že sa z roka na rok postupne prevencia v oblasti ochrany pred požiarňmi dáva do podvedomia právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom. Prílohou správy je vypracovaný Okresným riaditeľstvom HZZ Nové Mesto nad Váhom „ Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2016“.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.185/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

#### **Uznesenie č.185/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **8. Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarňch kontrol na rok 2017**

Materiál pod poradovým číslom 6 predložil Bc. Rzavský.

Zoznam subjektov pozostáva z právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, v ktorých mesto v roku 2017 vykoná preventívne protipožiarne kontroly a zoznam kontrolovaných subjektov, v ktorých vykoná následné preventívne protipožiarne kontroly

Účelom preventívnych i následných preventívnych protipožiarňch kontrol v zozname subjektov je preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarňmi v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a požiarneho poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarňmi a následne preveriť splnenie nápravných opatrení.

MsR predložený zoznam odporučila schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.186/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

#### **Uznesenie č.186/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **9. Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2016**

Správu predložil Ing. Ovšák, náčelník MsP.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia :

Ing. Jakovlev – konštatuje, že zo správy vychádza, že v meste sa najviac porušujú dopravné priestupky, mestská polícia by sa mala starať aj o poriadok a majetok mesta.

Chýba prítomnosť hliadok na krízových miestach – kino, MsKS, parky.

Mgr. Skovajsová – upozornila na zgrupovanie študentov, mládeže aj v populudňajších hodinách pri MsKS, robia neporiadok.



Ing. Ovšák – hliadky majú spätnú väzbu z kamery a zasahujú ak mládež vykonáva trestnú činnosť, ohrozuje občanov, znečisťuje verejné priestranstvo.

Bc. Kudlík – môže MsP na požiadavku občana napr. hneď po krádeži analyzovať kamerový snímok a dať ho občanovi, zlepšila sa súčinnosť MsP so štátnou políciou?

Ing. Ovšák – cez kamerový systém sa podarilo vyriešiť viacero krádeží, zlepšila sa situácia na sídliskách, autobusovej a železničnej stanici. Chránená dielňa monitoruje mesto od 6.00 hod. do 22.00 hod, potom kamerový systém čiastočne monitoruje operačný dôstojník. Ak občan krádež nahlási, rieši to štátna polícia, ktorá si snímky vyžiada.

Bc.Kudlík –ochrana občana v noci je teda nedostatočná, systém nie je dobrý.

Ing. Čechvalová – problémové miesto je i Park Petra Matejku, v tejto lokalite chýba kamerový systém, výrazné rušenie nočného klúdu.

MUDr. Mora – kamerový systém v meste je potrebné spracovať na profesionálnej úrovni, je potrebné pokryť celé mesto, presne určiť koľko kamier je treba nainštalovať v rámci mesta, prehodnotiť nasvietenie kamier, inak je celý kamerový systém bezvýznamný.

Ing. Trstenský – všetko je otázka práce človeka s kamerami, chýba napr. vyhodnocovanie záznamov z jednotlivých kamier, ak sa problémy v inkriminovanej oblasti opakujú, môže polícia preventívne pôsobiť. Pri týždňových záznamoch je schopná MsP identifikovať problémové miesta, tu vidí rezervy, kamerám sa treba venovať . Uviedol, že na to, aby bolo mesto bezpečné je však potrebná pôsobnosť štátnej polície, MsP je poriadková polícia.

MUDr. Hendrich – MsP by mala hliadkovať pravidelne, bohužiaľ dnes majú občania iný rešpekt pre políciu ako kedysi.

Ing. Ružičková – požiadala riešiť konanie diskoték v prevádzke „Krokodíl“. Občania sa sťažujú na hluk, neporiadok, rušenie nočného klúdu hlavne počas víkendov.

Mgr. Malovcová – s MsP má dobré skúsenosti, MsP pravidelne hliadkuje v Parku D.Š.Zámostského.

Poslanci zobrali predloženú správu na vedomie.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.187/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

#### **Uznesenie č.187/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **10. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2016**

Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí predložila PhDr. Hejbalová.

Materiál je pod poradovým číslom 6 .

Komisie pri MsZ, ako poradné, iniciatívne a kontrolné orgány pracovali podľa schválených plánov práce. Ich práca bola vecná, konkrétna, smerovala vždy k verejnému záujmu občanov a v prospech občanov, čo je zmyslom práce poslancov samosprávy.

Práca výborov mestských častí je na veľmi dobrej úrovni. Stretnutia poslancov s občanmi a prizvaných zástupcov mesta a mestských organizácií sú opodstatnené, riešenia problémov sú konštruktívne. Trvalou úlohou pre poslancov zostáva naďalej operatívne pristupovať k riešeniu problémov občanov s cieľom zlepšenia kvality ich života na území mesta.

Hovorkyňa MsR . MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.188/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

#### **Uznesenie č.188/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **11. Správy z následných finančných kontrol**

Správu z následnej finančnej kontroly vykonanej v Mestskom bytovom podniku Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Hlavný kontrolór predkladá podľa par.18 f,ods.1, písm. d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení MsZ správy o výsledkoch kontroly. V súlade s týmto ustanovením sú predkladané správy. Obsah kontrol je podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18d.

Ing. Bača oboznámil poslancov s predmetom, priebehom a výsledkom kontroly v Mestskom bytovom podniku s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

Hovorkyňa MsR . MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.189/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

### **Uznesenie č.189/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **12. Vyhodnotenie činnosti HK mesta za 2.polrok 2016**

Vyhodnotenie predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Hlavný kontrolór predkladá podľa § 18 f, ods. 1, písm. e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti. V súlade s týmto ustanovením je predkladaná uvedená správa.

Správa obsahuje výsledky kontrol, ktoré hlavný kontrolór vykonal a ktoré boli poslancom priebežne počas 2.polroka 2016 predložené .

Hovorkyňa MsR . MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.190/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

### **Uznesenie č.190/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **13. Voľba člena MsR**

Bod uviedol Ing. Trstenský.

Materiál je pod poradovým číslom 9.

Ing. Viera Vienerová, zástupkyňa primátora mesta v súlade s §13b Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznámila listom, že k 31.1.2017 končí výkon funkcie zástupkyne primátora mesta Nové Mesto nad Váhom. Zároveň bola v zmysle §13b, odst.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov i členkov mestskej rady. Vychádzajúc z písomného oznámenia zástupkyne primátora primátor mesta následne dňa 25.1.2016 písomne odvolal svoje poverenie na zastupovanie primátora mesta, v ktorom oznámil, že práca zástupkyne primátora mesta na ktorú bola prvýkrát poverená uznesením mestského zastupiteľstva č.135/2008 MsZ skončí dňom 31.januára 2017 podľa §13b zákona č.36\*9/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Vychádzajúc z vyše uvedených skutočností a berúc v úvahu uznesenie MsZ č.5/2014-MsZ, v zmysle ktorého boli poverené na výkon zastupovania primátora mesta dvaja zástupcovia primátora mesta i výsledky komunálnych volieb a dohôd politických subjektov po voľbách v roku 2014, primátor mesta poveril na zastupovanie primátora mesta do konca volebného

obdobia poslanca mestského zastupiteľstva a súčasne i člena mestskej rady JUDr. Vladimíra Fraňu. JUDr. Vladimír Fraňo bude vykonávať funkciu zástupcu primátora mesta na dohodnutý pracovný úväzok, prevzal úlohy, ktoré mala Ing. Vienerová v sociálnej oblasti a bude pre mesto dobrou posilou v oblasti legislatívno-právnej.

Poverením JUDr. Vladimíra Fraňu na zastupovanie primátora mesta sa menovaný stal v súlade s §13b, ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zároveň členom mestskej rady.

Vzhľadom na to, že pre súčasné volebné obdobie rokov 2015-2018 bola mestským zastupiteľstvom zvolená 8-členná MsR-da je potrebné dovoliť uvoľnené miesto v MsR-de.

Rešpektujúc predchádzajúce dohovory politických subjektov a výsledky komunálnych volieb a dobrú spoluprácu navrhuje doplniť MsR o členku Ing. Vieru Vienerovú.

Voľba prebehne v súlade so Štatútom mesta a Rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva tajne. Na to, aby bola zvolená je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov . Požiadal predsedkyňu volebnej komisie, aby vykonala volebný akt.

Volebná komisia rozdala hlasovacie lístky. P.Tinková informovala poslancov o spôsobe voľby. Pri súhlase zostane hlasovací lístok neupravený, pri nesúhlase je potrebné meno prečiarknuť. Poslanci vykonali voľby odovzdaním hlasovacích lístkov do urny.

Po vykonaní volieb oboznámila predsedníčka volebnej komisie o jej výsledku. Hlasovalo 20 poslancov, do urny bolo vhozených všetkých 20 hlasovacích lístkov, ani jeden nebol upravený. Ing. Vienerová získala 20 hlasov a bola jednohlasne zvolená za členku mestskej rady . Za volebnú komisiu popriala menovanej veľa pracovných úspechov.

Ing. Vienerová poďakovala za prejavenu dôveru. Uviedla, že mandát poslanca, ktorý získala vo voľbách v roku 2014 si veľmi váži a chce dokončiť volebné obdobie, teší sa ešte na spoločnú dvojročnú spoluprácu i ako členka mestskej rady.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.191/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

#### **Uznesenie č.191/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.192/2017-MsZ.

Hlasovanie : návrh jednohlasne prijatý.

#### **Uznesenie č.192/2017-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **14. Odpovede na pripomienky poslancov**

Informáciu podala PhDr.Hejbalová. Na ostatnom MsZ neboli vznesené žiadne pripomienky, ostatné pripomienky sú riešené priebežne a poslanci budú o nich informovaní.

### **15. Rôzne**

V bode rôzne vystúpili :

RNDr.Gregušová – ako predsedníčka komisie pre ochranu životného prostredia požiadala riešiť problematiku cintorína (celkové úpravy, vytvorenie urnového hája, výrub starých stromov, úprava domu smútku a jeho okolia – celkové komplexné riešenie cintorína).

Ing. Trstenský – urnový háj – mesto má vyčlenenú lokalitu za domom smútku, tu sa bude riešiť i kolumbárium, je spracovaný návrh, bol predložený na MsR.

O úprave drevín, doplnenia lavičiek, výrubu drevín a stromov je potrebné rokovať so zástupcami TSM, člen komisie je pracovníkom TSM, prepojenie by tu malo byť.

PhDr. Kazda – požiadal, aby mesto v roku 2018 počítalo s väčšími úpravami domu smútku (úprava fasády, striešky pri východe z domu smútku, výmena presklenej steny obradnej siene, v niektorých miestnostiach riešiť vlhkosť, opadávanie omietok).

Ing. Trstenský v súlade s rokovacím poriadkom MsZ informoval o pripomienkach poslanca Kopunca, ktorý sa nemohol zúčastniť dnešného MsZ:

- obnova cintorína (závery KOŽP – pripomienku už predložila PhDr. Gregušová),
  - umiestnenie webkamier v rôznych častiach mesta
- Ing. Trstenský – mesto sa týmto námetom bude v budúcnosti zaoberať, je potrebné technické doriešenie – prepojenie kamier, napojenie zo zdroja, atď.
- vybudovanie cesty a verejného osvetlenia – časť Mnešice, Pod zvonickou, Pri záhradách

Ing. Trstenský – v tejto oblasti bol v minulosti zmenený územný plán, z rolí a záhrad boli urobené stavebné pozemky pre vtedajších vlastníkov pozemkov. Podrobný územný plán tejto zóny urobený nebol, mesto na toto stále dopláca. Majitelia začali stavať, vtedy nepožadovali od mesta nič, nevadilo im že tam nie sú cesty, infraštruktúra. Mesto už urobilo kanalizáciu, vodovod. Momentálna situácia je taká, že domy sú postavené a majitelia sa obracajú na mesto s požiadavkou o vybudovanie cesty, chodníkov, verejného osvetlenia. Lokalita je komplikovaná, nikdy tu neexistovala žiadna obecná komunikácia. Mesto už cestu upravilo, ale v súčasnosti táto investícia nie je pre mesto prioritná.

- ďalšia pripomienka sa týkala fungovania Zelenej vody v budúcom období.

Na všetky pripomienky bude poslancovi zaslaná odpoveď do 30 dní.

Mgr. Šteklerová – vyslovila poďakovanie TSM za úpravu cesty pod Zvonickou.

MUDr. Mora – pri prerokovaní VZN o psoch na MsZ bolo potrebné určiť priestor pre pohyb psov bez vŕdzky v Parku D.Š. Zámostského. Má mesto nové informácie o Zelenej vode (nájom, prevádzkovanie diskoték, úprava pláží)?

Ing. Trstenský – bolo dohodnuté s poslancom Kopuncom, že po zimnom období si pôjdu spolu terén obhliadnuť. Čo sa týka Zelenej vody stav je nezmenený.

## 16. Schválenie uznesení, záver

Predseda návrhovej komisie Bc. Kudlík návrhy uznesení č.178/2017-MsZ a 179/2017-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili (mandátová správa – prítomných 20 poslancov).

Ing. Trstenský ukončil rokovanie MsZ.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Vaňková