

Z á p i s n i c a

**z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 5. marca 2013**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný : Mgr. Pavlíček

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 12. a 13. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi z výkonu preventívnych protipožiarňých kontrol za rok 2012
Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2012
7. Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarňých kontrol na rok 2013
Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarňých kontrol na rok 2013
8. Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2012
9. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2012
10. Vyhodnotenie činnosti HK za 2. polrok 2012
11. Správy z následných finančných kontrol
12. Návrhy zmien v komisiách MsZ
13. Odpovede na pripomienky poslancov
14. Rôzne
15. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

13. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Primátor mesta konštatoval že je prítomných 21 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program MsZ.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta PhDr. Patrícii Marákovú a p. Miloša Klču , zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 13. zasadnutie MsZ bol určený Ing. Marián Topolčány.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : PhDr. Kvetoslava Hejbalová

Členovia : MUDr. Dušan Ulahel, MUDr. Ján Pavlovič

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Na 12. zasadnutí MsZ , ktoré sa konalo 11. decembra 2012 bolo prijatých 18 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č. 77/2012-MsZ – o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Materskej školy bolo splnené uzatvorením nájomnej zmluvy.

Uznesenia č. 78/2012-MsZ, 79/2012-MZ, 80/2012-MsZ a 81/2012-MsZ – boli splnené uzatvorením nájomných zmlúv medzi mestom a žiadateľmi o nájom uzatvorením nájomných zmlúv.

Uznesenie č. 82/2012-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva formou zámeny pozemkov pre žiadateľov Ing. Jozefa Sádovského a ďalších spoluvlastníkov bolo podľa ukladacej časti uznesenia zverejnené po dobu 15 dní a bude realizované na dnešnom zasadnutí MsZ.

Uznesenie č. 83/2012-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva pozemku formou odpredaja pre žiadateľku MUDr. Vilmu Šorfovú bolo podľa ukladacej časti uznesenia zverejnené po dobu 15 dní a bude realizované na dnešnom zasadnutí MsZ .

Uznesenie č.84/2012-MsZ – o uzatvorení budúcej zmluvy na zaťaženie pozemkov mesta vecným bremenom – uloženia rozvodov VN pre ZSE Distribúcia Bratislava v zastúpení RM Gastro Jaz s.r.o. Nové Mesto nad Váhom bolo splnené uzatvorením zmluvy.

Uznesenie č. 85/2012-MsZ - o 3. zmene rozpočtu mesta za rok 2012 bolo splnené zapracovaním do zmien rozpočtu mesta.

Uznesenia č.86/2012-MsZ, 87/2012-MsZ a 88/2012-MsZ – o schválení VZN a ich dodatkov boli splnené ich vyhlásením na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Uznesenie č. 89/2012-MsZ - o združení finančných prostriedkov obcí na účely financovania vzdelávania detí bolo splnené podľa ukladacej časti uznesenia predložením návrhov zmlúv obciam a mestám podľa miesta trvalého bydliska žiakov.

Uznesenie č. 90/2012-MsZ - o schválení rozpočtu mesta na rok 2013 bolo realizované jeho rozpisom.

Uznesenia č. 75/2012-MsZ, 76/2012-MsZ, 91/2012-MsZ a 92/2012-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č.1/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

4.

Správa o činnosti MsR medzi

12. a 13. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 12. a 13. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 14.februára 2013, kedy sa konala 13. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 13.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.2/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

5.

Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.
Materiál je pod poradovým číslom 3.

1. Schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta

1.1 Návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta- pozemkov zámenou zmluvou ako prípadu hodného osobitného zreteľa medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a vlastníckymi pozemkami :

Ing. Jozef Sadovský, Peter Sadovský, Belešová Ivana, r. Sadovská, Sadovská Andrea, r. Jeřábková, Sadovská Margita, r. Hlinková, Ing., všetci bytom Nové Mesto nad Váhom.

Ide o pozemky na Ul. Weisseho zamerané GP č.62/2011. Zamieňa sa rovnaká výmera pozemkov vo vlastníctve mesta 87 m² (diel 15 a 18), za rovnakú výmeru pozemkov vo vlastníctve žiadateľov (diely 2,4,6,7,14 a 12) 87m².

Navrhovaná zámena pozemkov je výsledkom navrhovanej zastavovacej štúdie, ktorá vychádza z navrhovanej možnosti využitia pozemkov na výstavbu polyfunkčných budov s vlastnými parkovacími miestami. Zámenou vznikajú nové obdĺžnikové pozemky, ktoré umožnia lepšie využitie pozemkov vlastníkom zamieňaných nehnuteľností.

Nakoľko sa jedná o lepšie využitie pozemkov vo vlastníctve mesta a vytvorenie pozemkov vo vlastníctve investorov, ktorí majú záujem budovať na zamieňaných pozemkoch polyfunkčné budovy, ktoré by mali celomestský význam a prispeli by k vylepšeniu vstupu priamo do centra mesta a pozemky nie sú veľkej výmery, mesto navrhuje, aby MsZ posúdilo túto navrhovanú zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že bude zamieňaná rovnaká výmera pozemkov a žiadna zo strán nebude druhej nič pri zámene doplácať a navrhovatelia uhradia všetky náklady spojené so zámenou.

V prípade potreby žiadateľa zabezpečia mestu vstup na susediace pozemky vo vlastníctve mesta po vybudovaní prístupovej komunikácie budúcemu investorovi z Hurbanovej ulice.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Mesto navrhuje, aby MsZ tento odpredaj schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.3/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 3/2012-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

1.2 Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) pozemku parc.č. 4542/5 o výmere 75 m² zameraná geometrickým plánom č. 250/2012 zo dňa 27.11.2012, k. ú. Nové Mesto nad Váhom MUDr. Vilme Šorfovej, bytom Nové Mesto nad Váhom ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, žiadateľka využije na dobudovanie prístavby k jestvujúcemu objektu a vytvoreniu bezbariérových lekárenských priestorov. Prístavba architektonicky vhodne doplní jestvujúci objekt vilky a novovytvorené priestory lekárne funkčne zapadnú do prostredia, ktoré je už v súčasnosti využívané pre poskytovanie zdravotníckej starostlivosti.

Navrhovaná cena pozemku je 100 €/m², cena podľa znaleckého posudku činí 78,66 €/m².

Prístavba zdravotníckeho zariadenia zlepší poskytovanie zdravotníckych služieb, rozšíri štruktúru poskytovaných služieb v tejto lokalite mesta, pozemok je malej výmery, preto mesto

navrhuje schváliť tento spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer a spôsob prevodu bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : Ing. Karaba – upozornil, že v tejto lokalite sú v tesnej blízkosti už 3 lekárne.

Ing. Trstenský – mesto nemá kompetencie nepovolíť umiestnenie lekárne.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.4/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.4/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

2. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta

Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods.8 písm. b) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta p. Jurajovi Kirkovi, bytom Nové Mesto nad Váhom, pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Hurbanovej / pri „Zelenom dome“/, zamerané geometrickým plánom č.33165041-27/2012 o celkovej výmere 116 m².

Predmetné pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Tieto odkúpil v roku 1998 od Viliama Uhlíka a spol. Nehnuteľnosti Viliam Uhlík a spol. odpredali Čsl. štátu v roku 1979, ale prevod nebol zaevidovaný v katastri nehnuteľností. Z tohto dôvodu mesto podalo úspešne žalobu o určenie vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam a stalo sa ich vlastníkom. P. Kirka, ako vlastník, má záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých má realizované stavby v jeho vlastníctve.

Mesto navrhuje, aby tento prevod bol schválený podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhovaná cena je 100 €/m² pri celkovej výmere 116 m² t.j. 11 600 € (slovom jedenásťtisíc eur). Podľa znaleckého posudku bola cena stanovená na 72,91 €/m².

Zámer a spôsob prevodu bude zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.5/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.5/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

3. Obchodné verejné súťaže

3.1 Obchodná verejná súťaž /OVS/ – odpredaj domu na Nám. Slobody č.10 , parc.č.167.

Bolo ukončené siedme kolo obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí Slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m², evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160. Súťažné návrhy bolo možné podávať do 16.01.2013 do podateľne MsÚ v Novom Meste nad Váhom. Vyhlasovateľovi nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Mesto navrhuje vyhlásiť nové kolo súťaže za rovnakých podmienok.

Hovorca MsR : MsR odporučila vyhlásiť nové kolo OVS za rovnakých podmienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.6/2013-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.6/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 4.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

3.2 Obchodná verejná súťaž /OVS/- odpredaj nehnuteľností Dolné sklady na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Bolo ukončené štvrté kolo obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – stavieb – skladov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom. Súťažné návrhy bolo možné podávať do 16.01.2013 do podateľne MsÚ v Novom Meste nad Váhom. Vyhlasovateľovi nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Mesto navrhuje vyhlásiť nové kolo súťaže za rovnakých podmienok.

Diskusia :

Hovorca MsR : MsR odporučila vyhlásiť nové kolo OVS za rovnakých podmienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.7/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.7/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

3.3 Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok OVS na odpredaj majetku mesta - koľajová vlečka v objekte Dolných skladov na Železničnej ulici v k. ú. Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva majetku mesta v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Koľajová areálová vlečka sa nachádza v areáli Dolných skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, na pozemku parc. č. 2449/1 zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2449/136 zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 3160, vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Hovorca MsR : MsR odporučila vyhlásiť nové kolo OVS za rovnakých podmienok, v návrhu podmienok OVS boli MsR predložené dve alternatívy predaja koľajovej vlečky a to odpredaj len kovovej časti vlečky, alebo odpredaj koľajovej vlečky aj s podvalmi. MsR odporučila schváliť alternatívu odpredaja len kovovej časti.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.8/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.8/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5.
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

4. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa

Návrhy na predĺženie nájomných zmlúv podnájomníkov nebytových priestorov:

4.1 Slovenský skauting – 15. zbor Javorina, sídlo Partizánska 317/1, Nové Mesto nad Váhom požiadal o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1 .mája 308 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 200,00 m² sú využívané ~~žalám~~ schôdzkovej činnosti. Cena za podnájom činí 1,00 €/rok.

Návrh na predĺženie podnájomu na dobu určitú - 5 rokov.

4.2 Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, Nové Mesto nad Váhom požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané ~~pre~~ služby – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájomu na dobu určitú - 1 rok.

4.3 Igor Zelenay, Hollého 1914/7, Nové Mesto nad Váhom požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 47,00 m² sú využívané pre účely zriadenia laboratória pre zubnú techniku. Cena za podnájom činí 24,76 €/m²/rok.

Návrh na predĺženie podnájomu na dobu určitú - 5 rokov.

4.4 MUDr. Zdenka Blandová, Tematínska 1, Nové Mesto nad Váhom požiadala o predĺženie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove Základnej školy na Tematínskej ul. č. 2092 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú majetkom mesta v správe Základnej školy na Tematínskej ul.

Nebytové priestory v celkovej výmere 74,50 m² (prízemie 60,68 m² a pomerná časť na spoločných priestoroch 13,82 m²) sú využívané ako zubná ambulancia. Cena za prenájom činí 33,19 €/m²/rok.

Návrh na predĺženie prenájmu na dobu určitú - 5 rokov.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájomy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Uvedení nájomcovia platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrhy na predĺženie nájomných zmlúv schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.9/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.9/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.10.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

5. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Kaufland Slovenská republika v.o.s. , Trnavská cesta 41/A831004, Bratislava v prospech SPP Distribúcia, a.s. Bratislava
Návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

V súvislosti s realizáciou stavby Kaufland Nové Mesto nad Váhom na základe žiadosti stavebníka Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A831004, Bratislava, v prospech tretej osoby- oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP Distribúcia, a.s. Bratislava, je predkladaný návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo

vlastníctve mesta parcela reg. „C“ č.220/2 o výmere 10 964 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoría, v správe Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom, parc. reg. C KN č.4530 o výmere 5077 m², ost. plochy k.ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vymedzenom GP č.36339377-3 vyhotoveným Geoprojekt Trenčín s.r.o. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí – uloženie plynárenského zariadenia, ich ochranné a bezpečnostné pásma a údržbu v rozsahu vymedzenom GP po dobu ich životnosti /parc. reg. C č.220/2 o výmere 13,68m², parc. reg. C č.220/2 o výmere 40,22m²/.

Vecné bremeno navrhuje mesto zriadiť odplatne za jednorázovú úhradu v celkovej výške 10 000€. Hodnota vecného bremena bola ocenená znaleckým posudkom č. 204/2012 Ing. Igorom Ištokom vo výške 3600 €.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh na zriadenie vecného bremena schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.10/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.10/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.11.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

6. Sanácia environmentálnej záťaže na pozemku vo vlastníctve mesta

Krajský úrad životného prostredia Trenčín začal konanie vo veci určenia povinnej osoby, ktorá svojou činnosťou spôsobila environmentálnu záťaž v lokalite bývalých Dolných skladov na Železničnej ulici. Environmentálna záťaž bola lokalizovaná na pozemku označenom na doloženom GP ako parc.č.2449/3 o výmere 2831 m² zast.pl. Sanácia tejto environmentálnej záťaže bola zaradená do Štátneho programu sanácie environmentálnych záťaží /2010-2015/. V konaní bolo preukázané, že ťarchu povinnej osoby na likvidáciu environmentálnej záťaže v tomto prípade znáša štát, ktorý je povinný túto sanovať v zmysle zákona č.409/2001 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže. Nakoľko vlastníkom pozemku na ktorom sa nachádza environmentálna záťaž je Mesto Nové Mesto nad Váhom, ktoré vo vlastnom záujme musí spolupracovať na odstránení záťaže a vykonanie takých opatrení, ktoré zabezpečia aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu životného prostredia. Je potrebné predložiť na Ministerstvo životného prostredia schválený záväzok mesta, že nebude s pozemkom na ktorom bola lokalizovaná environmentálna záťaž nakladať /predávať, prenajímať/ minimálne po dobu 5 rokov po sanovaní environmentálnej záťaže .

Podľa vyjadrenia pracovníkov MŽP práce na sanovaní územia by mali byť ukončené v roku 2015. Prostriedky na sanáciu má štát čerpať prostredníctvom eurofondov.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.11/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.11//2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.11.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

7. Návrh na schválenie navýšenia ceny nájmu v dôsledku inflácie v nájomných zmluvách

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku percenta inflácie meranej

indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 14.01.2013 miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,6%.

Komisia pre nebytové priestory prerokovala možnosť zvýšenia ceny nájmu na základe inflácie a navrhuje v tomto roku neupravovať výšku nájmu o percento inflácie len tým nájomcom, ktorých mesačná výška nájmu presahuje 1000 eur.

Komisia vo svojom odporúčaní zohľadnila tú skutočnosť, že tí nájomcovia, ktorí platia viac ako 1000 €/mesiac, majú dohodnutý pomerne vysoký nájom, alebo užívajú nebytové priestory o veľkej výmere, čo je v oboch prípadoch pre mesto výhodné. Jedná sa o 15 nájomcov z celkového počtu 115 nájomcov.

Hovorca MsR : MsR odporučila neupravovať výšky nájmu o percento inflácie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.12/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.12//2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.11.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

6. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi z výkonu preventívnych protipožiarňch kontrol za rok 2012 Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2012

Správu predložil Bc. Rzavský.

Materiál je pod poradovým číslom č 4 .

Správa obsahuje celkovú činnosť zvereného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany pred požiarmi za rok 2012. Mesto Nové Mesto nad Váhom s účinnosťou Požiarneho poriadku mesta vykonáva už siedmy rok zverený výkon štátnej správy – výkonom preventívnych protipožiarňch kontrol. Účelom preventívnych protipožiarňch kontrol bolo podľa ročného plánu v roku 2012 preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarmi v kontrolovaných subjektoch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisoch a požiarneho poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarmi. Za uvedené obdobie bolo vykonaných 154 preventívnych protipožiarňch kontrol, pri ktorých bolo v 59 subjektoch zistených celkovo 285 požiarňch nedostatkov. Uvedeným kontrolovaným subjektom bolo vydané primátorom mesta rozhodnutie s uložením lehoty na odstránenie zistených nedostatkov. Ani jeden kontrolovaný subjekt nepodal v stanovenej lehote proti rozhodnutiu odvolanie. Z celkového počtu vykonaných preventívnych protipožiarňch kontrol v 95 subjektoch neboli zistené žiadne požiarne nedostatky čo nasvedčuje, že sa z roka na rok postupne prevencia v oblasti ochrany pred požiarmi dáva do podvedomia právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom. Podľa plánu bolo vykonaných 71 následných kontrol, kde ich cieľom bolo zistiť, či kontrolovaný subjekt odstránil v stanovenej lehote zistené požiarne nedostatky uložené rozhodnutím.

Prílohou správy je vypracovaný Okresným riaditeľstvom HZZ Nové Mesto nad Váhom „ Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2012“.

Hovorca MsR : MsR zobrala správu na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.13/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.13//2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.11.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

7. Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2013
Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2013

Zoznam subjektov pre výkon preventívnych i následných preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2013 predložil Bc. Rzvavský.

Materiál je pod poradovým číslom 5 .

Zoznam subjektov pozostáva z právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, v ktorých mesto vykoná preventívne protipožiarne kontroly. Ich účelom je preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarmi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a požiarného poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarmi a následné kontroly preveria splnenie nápravných opatrení, ktoré boli uložené rozhodnutím primátora mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila predložený zoznam schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.14/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.14//2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

8. Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2012

Správu o vyhodnotení činnosti MsP za rok 2012 predložil náčelník MsP Ing. Ovšák.

Materiál je priložený pod poradovým číslom 6.

Hovorca MsR : MsR zobrala správu na vedomie bez pripomienok.

Diskusia :

Ing. Karaba – požiadal v budúcnosti správu rozšíriť, správa uvádza len súhrn priestupkov, bolo by vhodné uviesť koľko je zamestnancov MsP, či je stav stále rovnaký, aké sú problémy, účasť príslušníkov na vycvikoch a pod.

Doc. Bielik – môže uviesť náčelník zásah, o ktorom je možné povedať ako o najväčšom zásahu roka 2012?

Ing. Ovšák – určite ich je viac – chytenie sprejerov, chytenie zlodejov, ktorí vykrádali školské zariadenia...

Primátor mesta poďakoval veliteľovi za predloženú správu , poďakovanie za prácu patrí všetkým príslušníkom MsP.

Poslanci zobrali predloženú správu na vedomie.

Uznesenie č.15//2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

9. Vyhodnotenie činnosti komisí MsZ a výborov mestských častí za rok 2012

Vyhodnotenie činnosti komisí predložila Ing. Vienerová, vyhodnotenie práce výborov mestských častí predložila PhDr. Hejbalová.

Materiál je pod poradovým číslom 7 .

K práci komisí MsZ Ing. Vienerová uviedla, že komisie sú vyhodnocované jedenkrát za rok, hodnotí sa ich činnosť, účasť členov na zasadnutiach a komisie predkladajú námety pre svoju činnosť na ďalšie obdobie.

PhDr. Hejbalová konštatovala, že práca výborov je na dobrej úrovni, účasť občanov na stretnutiach sa zlepšila, stretnutia s občanmi sú opodstatnené, trvalou úlohou pri ich práci je operatívne pristupovať k riešeniu problémov s cieľom zlepšenia kvality života občanov.

Hovorca MsR : MsR zobrala správu o vyhodnotení na vedomie bez pripomienok.

Diskusia :

Ing.Trstenský – ktoré výbory MČ boli najaktívnejšie?

PhDr. Hejbalová – výbory mestskej časti č.3 – volebný obvod Javorinská a okolie a č.7 – volebný obvod Centrum 3 a Mnešice

Poslanci zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.16/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

10. Vyhodnotenie činnosti HK za 2.polrok 2012

Správu predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 8 .

Hlavný kontrolór predkladá podľa par. 18f, ods.1, písm.e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti.

Hovorca MsR : MsR zobrala správu o vyhodnotení na vedomie bez pripomienok.

Diskusia :

Doc. Bielik – uvedené porušenia zákonov v tabuľke, ktoré sú vyjadrené počtom, žiadal rozšíriť o vyjadrenie ich rozsahu, menej závažné, viac závažné porušenia.

Upozornil, že nedostatky sa opakujú a treba prijať opatrenia na zabránenie ich opakovania.

Ing. Bača – na triedenie nedostatkov pre účely ich vykazovania v správe o činnosti HK nie je určená žiadna metodika a celkovo je pre posúdenie činnosti uvádzaná hodnota kontrolovaných zistení.

Uvádzané porušenia zákonov v správe je opakované z dôvodu toho, že finančná kontrola je vykonávaná hlavne na dodržiavanie uvedených zákonov, ktoré sa v správe uvádzajú, ale jednotlivé porušenia sú takmer vždy prípadom porušenia platného predpisu, vyplývajúce z jeho nesprávnej aplikácie pri vykonávaní hospodárskej činnosti.

Poslanci zobrali správu o činnosti na vedomie.

Uznesenie č.17/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

11. Správy z následných finančných kontrol

Správy predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 9.

Hlavný kontrolór predkladá podľa par. 18f, ods.1, písm.e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly.

Hovorca MsR : MsR zobrala správy z následných finančných kontrol na vedomie bez pripomienok.

Diskusia :

Doc. Bielik – kontrola na ZŠ Odborárska, nedostatky zistené kontrolou v bode 4 – škola nevykonala prieskum trhu za účelom získania najvýhodnejšej cenovej ponuky, čím porušila Smernicu na financovanie a hospodárenie riadenia škôl čl.3. Tento nedostatok nie je cenovo až tak rozhodujúci, závažnejšie je určite zistenie pri kontrole MsBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, kde je zistené kontrolou, že spoločnosť v roku 2011 nevyužila možnosť na zmenu ceny tepla a využiť maximálne ceny zemného plynu určené URSO vo variabilnej zložke ceny tepla a zvýšiť fixnú zložku tepla podľa plánovanej výšky nákladov spoločnosti. Spoločnosť tým dosiahla nižšie výnosy v období do zmeny ceny tepla.

Ak tržby z ceny predaja tepla sú vo výške 3.563,1 mil €, vieme povedať nevyužitím tejto možnosti o aký objem finančných prostriedkov by sa jednalo, keby sa možnosť uplatnila?

Ing. Bača – v rozsahu od 15.000 do 25.000,-€. Cena tepla sa schvaľuje viackrát za rok podľa toho ako sa vyvíja cena plynu a náklady spoločnosti. MsBP môže požiadať URSO o zmenu, ktorú vydá URSO svojim rozhodnutím, podkladom sú ekonomické náklady spoločnosti a podklady ceny plynu, ktoré určuje URSO, v prípade, že sa tento stav zle odhadne a nevypočíta sa správna cena, alebo sa nepodarí dobrý návrh, v takomto prípade môže dôjsť k poškodeniu hospodárenia spoločnosti. Stanovenie ceny tepla je dosť zložitý problém. V tomto prípade mohla spoločnosť skôr požiadať o zmenu ceny tepla a premietnuť tie ceny, ktoré maximálne povolil URSO do ceny plynu vo viacerých tarifochoch a mohlo to priniesť lepší hospodársky výsledok hospodárenia MsPB.

Ing. Karaba – o zmenu ceny tepla sa môže žiadať viackrát do roka?

Ing. Bača – spoločnosť môže žiadať kedykoľvek o zmenu ceny tepla, ak sa zmenia ekonomické podmienky.

PhDr. Kazda – spoločnosť nevyužila maximálnu cenu, mala možnosť zvýšiť cenu, ale nevyužila ju, nemusela ju využiť. Je to v prospech občanov ale v neprospech mesta, nebola to povinnosť.

Ing. Trstenský – dozorná rada MsBP sa bude týmto problémom zaoberať a na ďalšie zasadnutie MsZ bude poslancov informovať.

Mgr. Skovajsová – aká je úspešnosť vymáhania pohľadávok, akým spôsobom sú vymáhané, niektoré pohľadávky sú ešte z roku 2005.

Ing. Bača – kontroluje všetky pohľadávky, ktoré MsBP má, ktoré sú po lehote splatnosti. Ide o desiatky pohľadávok. Pri pohľadávkach zisťuje či sa pohľadávky vymáhajú správnym spôsobom – upomienkou, následne žalobou a posledný krok je exekučné konanie. To sú hlavné spôsoby vymáhania. Úspešnosť vymáhania pohľadávok v jednotlivých mesiacoch sa nevypočítava.

Ing. Karaba – aký je proces, v prípade, že nájomca prestane platiť?

Ing. Bača – po troch mesiacoch by malo ísť prvé napomenutie, potom výpoveď. Je však možnosť splátkového kalendára, je to vo väčšine prípadoch, nájomca však musí oň požiadať.

Ing. Trstenský – sú rôzne druhy pohľadávok. Pri bytoch, kde sú zmluvy na dobu neurčitú, ide o staršie byty, je postup zložitejší. V niektorých prípadoch sú i 5 ročné lehoty na súde, týka sa to hlavne 100 bytovky na Javorinskej. I keď je žiadosť na súde, nájomca naďalej užíva byt, pohľadávka narastá. Byty na Ul. Trenčianskej – zo 64 bytov si plní svoje povinnosti cca 10-12 nájomcov. Ostatní majú záväzky. Koncom roka 2012 boli všetci neplatiči zvolaní, bola im ponúknutá možnosť predĺženia nájomnej zmluvy, pokiaľ začnú riadne platiť, bola im daná možnosť splátkového kalendára. Všetci nájomcovia sľúbili, že si svoje záväzky začnú platiť, realita je však dnes už iná, na mesto prichádzajú žiadosti o zníženie splátkového kalendára, ktorý si sami nájomcovia navrhli a mesto to akceptovalo. Tým, ktorí si záväzky splnia, bude predĺžená nájomná zmluva na dobu určitú s tým, že si môže pri platnej NZ žiadať o príspevok na bývanie. Sú to veľmi ťažké prípady a zložité rozhodnutia či rodiny s deťmi deložovať.

Na nové nájomné byty, ktoré boli postavené z dotácií ŠFRB a ministerstva výstavby sú zmluvy uzatvárané na dobu určitú 1 rok, zmluvu mesto neobnoví, pokiaľ nájomca nemá vysporiadané všetky záväzky s MsBP a nemá zaplatené poplatky za TKO. Tu vzniká pohľadávok pomerne málo.

Ing. Zábavčík – dozorná rada MsBP sa týmto problémom zaoberala v minulom roku, je vypracovaná informatívna správa, ktorú je možné predložiť.

Ing. Trstenský – na ďalšie zasadnutie MsZ bude predložená informatívna správa o neplatičoch podľa jednotlivých kategórií, prednostne sa týmto problémom bude zaoberať MsR, budeme hľadať možné riešenia.

Ing. Trstenský doplnil návrh uznesenia č.18/2013 o bod b).

Uznesenie č.18/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

12. Návrhy zmien v komisiách MsZ

Návrhy predložila zástupkyňa primátora mesta Ing. Vienerová.

Materiál je pod poradovým číslom 10.

Podľa §15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútu Mesta Nové Mesto nad Váhom Druhá časť, čl.4, bod 2, Tretia časť, čl.6, bod 2 sú komisie orgánmi mestského zastupiteľstva, ktoré zriaďuje MsZ a sú zložené z poslancov MsZ a ďalších osôb zvolených MsZ. Na základe uvedeného predložila návrh na doplnenie nových členov komisií MsZ od 1.1.2013:

Komisia bezpečnosti a verejného poriadku - Ing. Jozef Dorotčin

Komisia pre ochranu životného prostredia - Ing. Miroslav Čavič

Komisia školstva, mládeže a športu - Mgr. Fedor Košnár

Ing. Vienerová uviedla, že bude potrebné ešte doplniť KOŽP, vzhľadom k tomu, že z tejto komisie odišli 2 členovia a doplnený bol zatiaľ jeden člen.

Hovorca MsR : MsR odporučila predložené návrhy schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.19/2013-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.19/2013-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

13. Odpovede na pripomienky poslancov

PhDr. Hejbalová konštatovala, že na 12. zasadnutí MsZ neboli vznesené žiadne pripomienky. Ostatné pripomienky sú v riešení MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. TSM Nové Mesto nad Váhom.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

14. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Vienerová upozornila poslancov na odovzdanie „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ podľa ústavného zákona č.357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č.545/2005 Z.z. za kalendárny rok 2012 do 31.3.2013.

MUDr. Ulahel – požiadal o obnovenie prechodu pre chodcov na Ul.J.Kollára z MŠ a sídliska Javorinská, prechádza tu veľa, hlavne starších občanov a detí.

Ing. Trstenský – mesto už iniciovalo znovuobnovenie prechodu. Ulica J.Kollára je cesta II. triedy v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je zodpovedný za jeho zriadenie.

Mesto prišlo do rozporu s dopravným odborom Obvodného úradu, ktorý vzhľadom k prijatému zákonu z roku 2009, ktorý hovorí akým spôsobom majú byť prechody zabezpečené – osvetlenie, signalizácia, takže všetky novozriadené prechody už sa musia riadiť podľa tohto zákona. Pracovníci ObÚ majú za to, že ide o novozriadený prechod a teda musí mať vypracovanú projektovú dokumentáciu a zodpovedať všetkým podmienkam, ktoré stanovuje uvedený zákon. Mesto bude znova iniciovať žiadosť o obnovenie prechodu, bude sa snažiť dokázať, že prechod tam bol a na základe toho bol aplikovaný ešte starý zákon. Povinnosť prispôbiť staré prechody pre chodcov bola posunutá do roku 2016.

PhDr. Kazda – tlmočil požiadavku občanov o zriadenie prechodu pre chodcov na Ul. Čachtickej pri bočnej bráne cintorína.

Doc. Bielik – podal návrh, aby na najbližšie zasadnutie MsZ bol prizvaný ak.mal. Ján Mikuška za účelom poďakovania za jeho činnosť, ktorú vykonával ako riaditeľ MsKS.

Ďalej poďakoval pracovníkom TSM za zvládnuté kalamitné situácie počas zimnej sezóny.

V zmysle rokovacieho poriadku MsZ bolo hlasovaním udelené slovo občanovi mesta Ing. Mísařovi, ktorý :

- poďakoval TSM za jesennú a vzápätí rozsiahlu zimnú údržbu chodníkov a ciest,
- požiadal riešiť problém záhradkárov za Kačabárom, ktorým na jeseň diviaci rozrývajú záhrady, ničia i oplotenie záhrad,
- požiadal vyznačiť zákaz parkovania na chodníku z Ul. Dibrovovej smerom k biologickému laboratóriu a ambulancii, kde na chodníku stoja autá, čím znemožňujú východ chodcom,
- zatrieť stenu (odstránenie grafitov) vedľa pamätníka padlým sovietskym vojakom v Parku J.M.Hurbana,
- podporil požiadavku poslanca Ulahela o obnovenie prechodu na Ul.J.Kollára.

15. Schválenie uznesení, záver

Predsedyňa návrhovej komisie prečítala návrhy uznesení č.1/2013-MsZ, 2/2013-MsZ, 15/2013-MsZ,16/2013-MsZ, 17/2013-MsZ a 18/2013-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie 13. zasadnutia poslancov MsZ.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

PhDr. Patrícia Maráková

p. Miloš Klčo

Zapísala : Vaňková