

Z á p i s n i c a

**z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 13. novembra 2012**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : Ing. Jakovlev, Mgr. Kincel, MUDr. Pavlovič, MUDr. Ulahel

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 10. a 11. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh uznesenia o odstránení protiprávneho stavu – upozornenie prokurátora k VZN mesta č.7/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach (v znení dodatku č.1 a 2)
7. Správy z následných finančných kontrol
8. Odpovede na pripomienky poslancov
9. Rôzne
10. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

11. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Primátor mesta konštatoval že je prítomných 21 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. K predloženému návrhu programu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, program mestského zastupiteľstva poslanci jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Ing. Petra Košnára a Mgr. Jána Pavlíčka, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 11. zasadnutie MsZ bol určený MUDr. Milan Pašmík.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : p. Tatiana Zajoncová

Členovia : p. Miloš Klčo, Ing. Pavol Zábavčík

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Nesplnené uznesenie zo 7. zasadnutia MsZ :

Uznesenie č.15/2012-MsZ - o vypracovaní projektu digitalizácie kina bolo splnené. Kúpna zmluva na premietačku bola uzatvorená a realizovaná dňa 29. októbra 2012.

Na 10. zasadnutí MsZ bolo prijatých 21 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č.45/2012-MsZ – je splnené, bola uzatvorená nájomná zmluva o nájme pozemku pre Kynologický klub.

Uznesenie č.46/2012MsZ – o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na predaj Domu na Námestí slobody č. 10 bolo splnené, o jej výsledku bude predložená správa na dnešnom MsZ.

Uznesenie č.47/2012-MsZ – o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností v areáli bývalých vojenských skladov na Ul. železničnej bolo splnené, o jej výsledku bude predložená správa na dnešnom MsZ.

Uznesenie č.48/2012-MsZ – o prevode vlastníctva nehnuteľnosti skladu s.č. 6291 v areáli vojenských skladov víťazovi obchodnej verejnej súťaže bolo splnené. Kupujúci uhradil kúpnu cenu a bol podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN.

Uznesenie č.49/2012-MsZ – o schválení spôsobu predaja pozemku o výmere 10 m² pre ZSE distribúcia a. s. Bratislava bude realizované na dnešnom zasadnutí MsZ

Uznesenie č.50/2012-MsZ – o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok mesta pre oprávneného ZSE Distribúcia a.s. Bratislava je splnené tak, že zmluva je obojstranne uzatvorená a bude podaný návrh na vklad do KN.

Uznesenie č.51/2012-MsZ, písm. b, ods.1. – o bezplatnom nadobudnutí pozemkov mestom od SPF Bratislava je splnené. O nadobudnutí vlastníctva je vydané rozhodnutie KN.

Uznesenie č.51/2012-MsZ, písm. b, ods.2 – o odplatnom nadobudnutí pozemkov mestom od SPF Bratislava nie je splnené z dôvodu posudzovania účelnosti kúpy pri stanovení podmienok predaja zo strany SPF.

Uznesenie č.54/2012-MsZ až 60/2012-MsZ o prijatí VZN boli splnené nadobudnutím ich účinnosti 15 – tým dňom ich vyvesenia.

Uznesenia č.52/2012-MsZ, 53/2012-MsZ, 61/2012-MsZ, 62/2012-MsZ 63/2012-MsZ, 64/2012-MsZ a 65/2012-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti.

Diskusia :

Ing. Trstenský podal krátku informáciu ku kúpe pozemkov na Tematínskej ulici (k uzn.č.51/2012-MsZ)..

Niektoré podmienky, ktoré sú zadané v kúpnej zmluve medzi mestom a Pozemkovým fondom sú obtiažne splniteľné a akceptovateľné, môže sa stať, že mesto nestihne výstavbu v plánovanom termíne tak, ako ukladá návrh zmluvy. Mesto musí ešte rokovať o podmienkach, jedná sa hlavne o začatí výstavby. Súčasná situácia je taká, že je potrebné spracovať novú projektovú dokumentáciu na základe zmenených podmienok vyplývajúcich zo zmeny zákona Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a ďalšie súvisiace kroky. Z tohto dôvodu mesto nebude schopné do 2/2013 podať žiadosť o finančné prostriedky zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby regionálneho rozvoja, ak splní všetky kroky, môže podať žiadosti až v roku 2014, znamená to, že nezaháji výstavbu tak ako je zadané v kúpnej zmluve zo strany Pozemkového fondu. Je teda potrebné dať do súladu všetky termíny, rozhodnúť o kúpe pozemkov, nie je ešte doriešený spôsob prevodu a cena pozemkov, na ktorých bude vybudovaná verejná zeleň.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

4. Správa o činnosti MsR medzi 10. a 11. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 10. a 11. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 25. októbra 2012, kedy sa konala 11. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 11.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.66/2012-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

A. Informácia o uskutočnených obchodných verejných súťažiach.

Obchodná verejná súťaž – odpredaj domu na Nám. Slobody č.10 , parc.č.167.

Šieste kolo obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí Slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m² , evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160 bolo ukončené. Súťažné návrhy bolo možné podávať do 15.10.2012. Vyhlasovateľovi nebol doručený žiaden návrh. Mgr. Šusteková predložila návrh na vyhlásenie ďalšieho kola OVS a podmienky obchodnej verejnej súťaže rovnaké, ako boli schválené uznesením č.46/2012-MsZ.

Hovorca MsR : MsR odporučila vyhlásiť ďalšie kolo obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.68/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.68/2012-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Obchodná verejná súťaž /OVS/- odpredaj nehnuteľností Dolné sklady na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom .

Bolo ukončené tretie kolo obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – stavieb – skladov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom. Súťažné návrhy bolo možné podávať do 15.10.2012. Vyhlasovateľovi nebol doručený žiaden návrh.

Mgr. Šusteková predložila návrh na vyhlásenie ďalšieho kola OVS a podmienky obchodnej verejnej súťaže rovnaké, ako boli schválené uznesením č.47/2012-MsZ.

Hovorca MsR : MsR odporučila vyhlásiť ďalšie kolo obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.69/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.69/2012-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

B. Návrh na schválenie kúpy pozemku .

Návrh na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa čl.6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku časti parcely č.4790/6 zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č.17/2012 zo dňa 21.3.2012 ako parc.č. 4790/11 zastavané plochy a nádvoría /označená ako diel „18“/o výmere 6 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom vedenej v LV č. 3912 od jej vlastníčky Ing. Márie Vidličkovej, bytom Stromová ul.č.2068/10, Nové Mesto nad Váhom pre potreby mesta za účelom

usporiadania pozemku pod vybudovanou stavbou „Malá okružná križovatka ulíc Malinovského – Hviezdoslavova“. Uznesením MsZ č. 55/2011-MsZ zo dňa 28.júna 2011 bola schválená zmluva o budúcej zmluve, kde boli odsúhlasené podmienky nadobudnutia pozemku. Navrhovaná kúpna cena podľa schválenej zmluvy o budúcej zmluve je 12 €/m².

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh na kúpu pozemku schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.70/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 70/2012-MsR

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

C. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Uznesením MsZ č. 49/2012- MsZ zo dňa 11.09.2012 bol odsúhlasený spôsob odpredaja nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e pozemkov pod trafostanicou pre ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, DIČ 2022189048, zastúpená spoločnosťou Enermont s. r. o, Hraničná 14, Bratislava V, IČO 35 823 551, ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súvislosti s realizáciou stavby „TN, Nové Mesto nad Váhom – Vinohrady 2 – VN,TS,NN“ pri ul. Čachtickej Nové Mesto nad Váhom – umiestnenie trafostanice a káblových NN a VN bola schválená uznesením MsZ č. 73/2011 zo dňa 6.9.2011 zmluva o budúcej zmluve pre ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava zastúpená Enermontom, s. r. o, Hraničná 14, Bratislava o odkúpení pozemku pod budúcou kioskovou distribučnou trafostanicou. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri vstupe do bývalých objektov LOMU Cementárne Vápenka.

V zmysle uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mesto zaviazalo odpredať pozemok o výmere 10 m² pod budúcou trafostanicou po ukončení výstavby za dohodnutú cenu 200 €/m². Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie a pozemok pod ňou bol zameraný GP č. 34125361-54/2012 zo dňa 12.7.2012.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok zameraný GP č. 34125361-54/2012 zo dňa 12.7.2012, vyhotovený GEOplán Trenčín, s. r.o., geodetická kancelária dolný Šianec 1, Trenčín,

a) ako parc. č. 5776/10 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vytvorený z pozemku registra KN „C“ č. 5776/3 o výmere 13 087 m² a parc. č. 5776/5 o výmere 566 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na liste vlastníctvač. 3160 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom,

b) ako parc. č. 5776/11 o výmere 6m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený z pozemku registra KN „C“ č. 5776/3 o výmere 13 087 m² a parc. č. 5776/5 o výmere 566 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č. 3160 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

za cenu 200 €/m², t. j. spolu 2 000€ (slovom dvetisíc eur).

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti mesto navrhuje schváliť prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že kúpna cena je 200 €/m², t. j. spolu 2 000€ (slovom dvetisíc eur) a žiadateľ uhradí aj všetky náklady spojené s odpredajom.

Zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.71/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.71/2012-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Ako posledné predložila Mgr.Šusteková návrh na určenie majetku, ktorý je pre mesto neupotrebitelný, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranie nemôže slúžiť svojmu účelu. Ide o majetok, ktorý sa nachádza v bývalých vojenských skladoch na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom.

S týmto majetkom bude naložené podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Majetok bude ponúknutý na predaj po ocenení odborného znalca a oceňovacou komisiou menovanou primátorom mesta.

Návrh nebol predmetom rokovania MsR.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.72/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.72/2012-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

- 6. Návrh uznesenia o odstránení protiprávneho stavu – upozornenie prokurátora k VZN mesta č.7/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach (v znení dodatku č.1 a 2)**

Návrh predložil Mgr. Hevery.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Okresná prokuratúra v Novom Meste nad Váhom podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení upozornila na porušenie § 140 ods. 10 zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) tým, že Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom určilo všeobecne záväzným nariadením mesta č. 7/2010 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku žiaka a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a ich zákonných zástupcov (v znení dodatku č. 1 a 2) výšku príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni odkazom na finančné pásmo stanovené ministerstvom školstva a nie konkrétnou sumou.

Podľa § 29 zákona č. 153/2001 orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora a odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach informovať prokurátora.

Hovorca MsR : MsR zobrala upozornenie prokurátora na vedomie a uložila spracovať nové znenie VZN s termínom predloženia na budúce zasadnutie MsZ.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.73/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.73/2012-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

7. Správy z následných finančných kontrol

Správy z následných finančných kontrol vykonaných v Mestskom kultúrnom stredisku Nové Mesto nad Váhom a Technických službách mesta Nové Mesto nad Váhom, predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 5 .

Hlavný kontrolór predkladá správy podľa § 18 f, ods.1 písm d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení MsZ.

Hovorca MsR : MsR zobrala správy na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.
Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Uznesenie č.74/2012-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

8. Odpovede na pripomienky poslancov

Stanoviská k pripomienkam poslancov predložila PhDr. Hejbalová.
Materiál je pod poradovým číslom 6 .
Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

9. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Vienerová pozvala prítomných na VII. ročník „Festivalu zborového spevu“, ktorý sa uskutoční 17. novembra 2012 v Mestskom kultúrnom stredisku.

Ing. Trstenský informoval poslancov o podpísanom „Memorande o spolupráci pri uplatňovaní rozpočtovej politiky orientovanej na zabezpečenie finančnej stability verejného sektora na rok 2013“ medzi Vládou SR a Združením miest a obcí Slovenska (ZMOS) týkajúce sa konsolidácie verejných financií. V rámci memoranda sa ZMOS zaviazalo, že bude pôsobiť na svojich primátorov a starostov, aby schválili a realizovali svoje rozpočty na rok 2013 s úsporou kvantifikovanou v rozsahu cca 5% osobných výdavkov a 10 % výdavkov na tovary a služby. V podstate ide o to, aby samospráva znížila svoje výdavky a svojim podielom prispela ku konsolidácii verejných financií a znížili tak verejný dlh štátu.

Informoval poslancov o legislatívnych opatreniach, ktoré budú mať za následok zvýšenie výdavkov mesta (napr. zmeny vo financovaní škôl a školských zariadení) a ktoré majú vplyv na rozpočet mesta na rok 2013. Vzhľadom k týmto skutočnostiam mesto nie je schopné znížiť výdavky, bude sa snažiť šetriť bežné výdavky i mzdové výdavky v roku 2013. Zostavenie rozpočtu na ďalší rok bude veľmi zložitú, bude potrebné sa rozhodnúť, ktoré činnosti a služby, ktoré občanom dnes mesto poskytuje, si v budúcnosti nebude môcť dovoliť.

Mesto čaká v roku 2013 zložitú obdobie.

PhDr. Kazda – predložil požiadavku Rady školy – ZŠ Ul.kpt.Nálepku na dobudovanie športového areálu.

Ing. Trstenský – vzhľadom na predchádzajúcu informáciu, v roku 2013 nie je možné požiadavku splniť.

MUDr. Pašmík – informoval o požiadavke hokejového klubu BULLDOGS 2008 a zástupcov rodičov, aby vyslovil poďakovanie primátorovi mesta, TSM a vedeniu ZŠ Ul. Odborárska za pochopenie a prejavenie ústretovosti pri poskytovaní ľadovej plochy, možnosti tréningu, existencie mládežníckeho hokejového klubu a zároveň predložil žiadosť klubu o poskytnutie ľadovej plochy pre usporiadanie hokejového turnaja žiakov s medzinárodnou účasťou dňa 22.12.2012.

10. Schválenie uznesení, záver

Predsedyňa návrhovej komisie p. Zajoncová prečítala návrhy uznesení č.66/2012-MsZ, 67/2012-MsZ a 74/2012-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie zasadnutia poslancov.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

Ing. Peter Košnár

.....

Mgr. Ján Pavlíček

.....