

# Zápisnica

## z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 17.09.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program

1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 - 3. zmena
6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2024
7. Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a Návrh Dodatku č. 12 VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - VZN o regulatívoch územného rozvoja
8. Návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do školských rád
9. Návrh na schválenie a doplnenie člena redakčnej rady Novomestského spravodajcu
10. Návrh na vstúpenie mesta Nové Mesto nad Váhom do miestnej akčnej skupiny ZDRUŽENIE OBCÍ BIELOKARPATSKO- TRENČIANSKEHO MIKROREGIÓNU A MIKROREGIÓNU BOŠÁČKA
11. Správy o výsledku kontroly
12. Návrh „Zriaďovacej listiny Denného stacionára mesta v Novom Meste nad Váhom“
13. Odpovede na pripomienky poslancov
14. Rôzne
15. Záver

### **1. Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu**

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 10. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 17 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci Mgr. Ján Vojtek a JUDr. Filip Vavrinčík.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov Ing. Tomáša Urminského a Ing. Daniela Kopunca. Zapísaním zápisnice bola poverená p. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorom Ing. Miroslav Trúsik, zamestnanec MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Mašlonka požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

### **Uznesenie č. 246/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **2. Volba návrhovej komisie**

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie: návrhovú komisiu v zložení:

predseda: MUDr. Matej Bielik  
člen: Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
člen: p. Miroslav Ostrenka

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 247/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **3. Kontrola uznesení MsZ (Predkladá: Mgr. Peter Bača)**

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

### **Uznesenie č. 248/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **4. Nakladanie s majetkom mesta**

Materiál je pod poradovým číslom:

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### **4.1. Predĺženie prenájmu Patrik Baier - prípad hodný osobitného zreteľa (Predkladá: JUDr.**

Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

#### **Patrikovi Baierovi, Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Ide o nebytový priestor (dielňa) na prízemí budovy zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m<sup>2</sup> na Čachtickej ulici za účelom hobby dielne – garáže a starostlivosti o autá.

Cena je porovnateľná s obdobnými nájmmi, stanovená na základe odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 6.8.2024 za cenu nájmu vo výške 28 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú 1 rok, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu 2 mesiace.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 249/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.2. Predĺženie prenájmu Filip Juriš - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: JUDr.

Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

**Filipovi Jurišovi, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie.**

Ide o nebytový priestor (dielňa) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m<sup>2</sup> na Čachtickej ulici za účelom využitia ako sklad - dielňa.

Cena je porovnateľná s obdobnými nájmmi, stanovená na základe odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 6.8.2024 za cenu nájmu vo výške 28 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú 1 rok, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu 2 mesiace.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 250/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **4.3. Predĺženie prenájmu Petra Bóriková - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

**Petre Bórikovej, Kpt. Nálepku 851/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41378253.**

Ide o nebytové priestory na Ulici 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 33,30 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kvetinárstvo, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Evou Gašparovou vo výške 62,68 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

#### ***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### ***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 251/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **4.4. Predĺženie prenájmu FILDEM s.r.o. - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to spoločnosti:

**FILDEM s. r. o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276.**

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 38,55 m<sup>2</sup>, v dome so súpis. č. 664 na Ul. Hviezdoslavovej, ktoré sú využívané na účel: vzorková predajňa okien, dverí a príslušenstva, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom vo výške 60 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 252/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.5. Predĺženie prenájmu Bilingválne slovensko - španielske gymnázium - prípad hodný osobitného zreteľa (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)**

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

**Bilingválnemu slovensko - španielskemu gymnáziu, so sídlom Štúrova ulica 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37918869 (ďalej len ako „BSŠG“).**

Ide o nebytové priestory na Štúrovej ulici 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v celkovej výmere 1 348,66 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: škola, za cenu stanovenú vo výške 3,73€/ mesiac bez DPH, ktorá bola znížená oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti výchovno-vzdelávacej.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V rámci diskusie si predseda návrhovej komisie MUDr. Bielik upresnil cenu prenájmu. Na základe tejto informácie podala p. poslankyňa Ing. Antalová pozmeňujúci návrh - cena prenájmu 1,- EUR/mesiac. O danom návrhu sa hlasovalo a uznesenie nahradilo pôvodne navrhované uznesenie.

**Uznesenie č. 253/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 1,

#### **4.6. Návrh na schválenie prebytočnosti pozemku určeného na predaj a schválenie spôsobu prevodu pozemku pre Mgr. Dianu Vargovú (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)**

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá:

**a) návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta** podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom,

**b) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta** podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Mgr. Diane Vargovej, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 06.08.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 39 m<sup>2</sup> činí 2 145 €.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Kopunec s otázkou, či mesto rokuje aj s ostatnými majiteľmi nehnuteľností. Primátor mesta informoval, že mesto zatiaľ s nimi nerokuje.

#### **Uznesenie č. 254/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

#### **4.7. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre Luciu Hluchú Bráblíkovú - prípad hodný osobitného zreteľa (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)**

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 68/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Lucii Hluchej Bráblíkovej, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 23.05.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 613 m<sup>2</sup> zaokrúhlene činí 33 700 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 25.06.2024 uznesením č. 230/2024-MsZ.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 255/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.8. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre spoločnosť JASEK, spol. s r.o. - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra E KN č. 1791/105 druh pozemku vodná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **JASEK, spol. s r. o., Trenčianska cesta 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00612219**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 1 680 € (slovom jedentisíc šesťstoosemdesiat eur).

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 25.06.2024 uznesením č. 231/2024-MsZ.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 256/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

#### **4.9. Návrh na schválenie prevodu pozemku pre manželov Podolákovcov - prípad hodný osobitného zreteľa** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 1139/2 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Augustínovi Podolákovi,**

#### **915 01 Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 2 010 € (slovom dvetisíc desať eur).

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 25.06.2024 uznesením č. 232/2024-MsZ.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 257/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

#### **4.10. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti COOP**

**Jednota Prievdza, spotrebné družstvo - kanalizačná a vodovodná prípojka** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete, **SO 401 Kanalizačná prípojka, SO 403 Vodovodná prípojka + vodomerná šachta v prospech spoločnosti COOP Jednota Prievdza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievdza, IČO: 00169005**, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44566727-89/2024 zo dňa 01.08.2024 úradne overeného dňa 14.08.2024 pod číslom G1-634/2024 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01, Trenčín,



na pozemku vo vlastníctve mesta parc. E-KN parcelné číslo 1-1326/1 o výmere 8076 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, **diel č. 1, v rozsahu 36 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, na časti zataženej nehnuteľnosti v znení:

- strpieť existenciu inžinierskych sietí - prípojka vodovodu a kanalizácie, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-89/2024 zo dňa 01.08.2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom*“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, par. č. 3626/142.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 540,-€.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 258/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

#### **4.11. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti COOP**

**Jednota Prievdza, spotrebné družstvo - konštrukcia klimatizácie** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce **v povinnosti povinného - Mesta Nové Mesto nad Váhom** strpieť na novovytvorenej nehnuteľnosti (parcele) registra C KN č. 3625/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 44566727-093/2024 zo dňa 14.08.2024 spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01, Trenčín, IČO: 44 566 727 vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom nasledovné vecné bremeno:

- **strpieť existenciu stavby a jej údržbu, prevádzku a rekonštrukciu, a to v celom rozsahu zataženej parcely**

**v prospech oprávneného spoločnosti COOP Jednota Prievdza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievdza, IČO: 00169005**, ako aj každodobého vlastníka novovytvorenej parcely registra C KN č. 3626/267 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno pôsobí „in rem“.

Ide o konštrukciu klimatizácie, ktorá sa nachádza nad zataženým pozemkom na novovytvorenej parcele.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom – SO 101 Supermarket BILLA*“ povoleného na základe stavebného povolenia č. k. A/2023/00711/Ge zo dňa 06.10.2023, právoplatné dňa 20.11.2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa Čl. 12 bod 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom na základe znaleckého posudku vo výške 300 €.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 259/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.12. Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti, spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v bývalých vojenských skladoch na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá:

a)  
návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod. 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta:

- stavba - sklad súpis. č. 6299 postavený na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m<sup>2</sup> a
- stavba - garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m<sup>2</sup>,

evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b)  
návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom – stavby a pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV 3160 v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Spolu so stavbami sa odpredávajú aj pozemky nachádzajúce sa pod stavbami. Nehnutelnosti sa odpredajú len spolu. Jedná sa o:

- stavba - sklad súpis. č. 6299 postavený na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m<sup>2</sup> a
- stavba - garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m<sup>2</sup>,

za minimálnu kúpnu cenu, ktorá bola stanovená znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Elenou Gašparovou na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 18/2024 zo dňa 01.08.2024, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota stavby súpisné č. 6299 a pozemku vo výške 129 000 € a na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 01.08.2024, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota stavby súpisné č. 6302 a pozemku vo výške 12 000 €.

Minimálna kúpna cena za obe stavby a pozemky pod stavbami činí 141 000 €.

Jedná sa o poslednú dvojpodlažnú budovu súpisné č. 6299, ktorú si mesto ponechávalo pre svoju potrebu, ale v rámci prehodnotenia využitia objektov sa navrhuje túto budovu odpredať. Spolu s ňou má mesto záujem odpredať aj garáž súpisné č. 6302, ktorá je tesne susediaca s dvojpodlažnou budovou.

Mesto už v minulosti odpredávalo sklady v tejto lokalite za skoro rovnakých podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ale teraz sa zvyšuje minimálna kúpna cena aj vzhľadom na to, že v čase odpredaja je už v tejto lokalite vybavený vodovod a kanalizácia. Tieto inžinierske siete si bude musieť budúci vlastník nehnuteľností dotiahnuť do zakúpených nehnuteľností na svoje náklady.

c)  
návrh členov komisie na otváranie predložených súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na odpredať nehnuteľností v bývalých vojenských skladoch na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom:

Ing. František Sádecký, Ing. Roman Kozáček, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Mgr. Ján Vojtek, Mgr. Adam Nemček

***Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:***

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

***Stanovisko Mestskej rady:***

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

V diskusii p. poslanec Ostrenka poznamenal, že predajom uvedenej budovy sa zhodnotí aj majetok ostatných majiteľov.

**Uznesenie č. 260/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 14, proti - 0, zdržal sa - 3,

**4.13. Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta a spôsobu prevodu majetku (vodohospodársky majetok) pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)  
(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)  
Mesto predkladá návrh:

- a. **na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta**
- b. **na schválenie zámeru - spôsobu prevodu majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 775.084,85 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ide o nehnuteľný majetok a hnutelný majetok (vodohospodársky majetok).

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 261/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a MUDr. Marián Mora,

**4.14. Návrh na schválenie prevodu majetku (vodohospodársky majetok) pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh na predaj nehnuteľného majetku a hnutelného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 775.084,85 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

**Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:**

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a. Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne

- Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b. Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 262/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**4.15. Návrh zmeny uznesenia č. 203/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024** (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

(Spracovateľ: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mesto predkladá návrh zmeny uznesenia č. 203/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024.

Uznesením č. 203/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024 Mestské zastupiteľstvo schválilo Investičný zámer realizovať projekt „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“.

Hlavnou podmienkou výstavby 11 nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti je schválenie podpory zo strany ŠFRB a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory a schválenie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a uzatvorenie písomnej zmluvy na poskytnutie dotácie.

Pri podaní žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB vyzval mesto na doplnenie žiadosti a odstránenie nedostatkov. Jedným z nedostatkov bola nesprávne označená stavba názvom, ktorý musí byť v súlade so stavebným povolením. Správny názov stavby je „Prestavba objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom.“

Ďalej ŠFRB požaduje okrem zabezpečenia úveru rozostavanou stavbou Nové Mesto nad Váhom, Jánošíkova s. č. 2078 a pozemkami pod rozostavanou stavbou parcela KN - C č. 3673/2, 3674/11 aj založenie prístupových pozemkov zabezpečujúcich prístup do jednotlivých bytov.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme zmeniť a doplniť uznesenie mestského zastupiteľstva č. 203/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 263/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 - 3.**

**zmena** (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

(Spracovateľ: Ing. Miroslav Trúsik)

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **40 553 557 EUR**.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 264/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k**

**30.06.2024** (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

(Spracovateľ: Ing. Miroslav Trúsik)

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 30.06.2024 je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

**Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 04.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 05.09.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 265/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**7. Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a Návrh Dodatku č. 12 VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - VZN o regulatívoch územného rozvoja (Predkladá:**

Ing. Roman Kozáček)

(Spracovateľ: Ing. Roman Kozáček)

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN SÚ NMNV bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN SÚ bolo prerokované na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 25. júna 2024, schválené uznesením č. 235 /2024-MsZ a zapracované do návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN.

V mesiaci august 2024 požiadalo Mesto Nové Mesto nad Váhom listom RUP/2167/2024-31290 zo dňa 15. 07. 2024 o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN podľa § 25 stavebného zákona Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, ktorý uvedenú zmenu územného plánu preskúmal a stanoviskom OU-TN-OVBP1-2024/016434-009 zo dňa 14.08.2024 a súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ NMnV a **odporúča jeho schválenie.**

V zmysle stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín predkladáme návrh Zmien a doplnkov č. 14 územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ÚPN-SÚ NMnV) a návrh Dodatku č. 12 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - VZN, ktorým sa dopĺňa a upravuje text záväznej časti územného plánu sídelného útvaru v zmysle uvedeného návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ NMnV, mestskému zastupiteľstvu na **schválenie.**

Schválením Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ NMnV a návrhu Dodatku č. 12 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - VZN Mestským zastupiteľstvom Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN SÚ nadobudnú právoplatnosť.

Kompletný návrh Zmien a doplnkov č.14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je zverejnený na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 5.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Komisie výstavby a rozvoja mesta:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 16.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 266/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 16, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Mgr. Ján Pavlíček,

**8. Návrh delegovaných zástupcov zriaďovateľa do školských rád (Predkladá: Ing. Gabriela Baginová)**

(Spracovateľ: Ing. Gabriela Baginová)

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Podľa § 24 ods. 16 zákona NR SR č. 596/ 2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov sa v roku 2024 končí funkčné obdobie školských rád ustanovených v roku 2020. Rady základných škôl a základnej umeleckej školy sa ustanovujú voľbou 2 zástupcov pedagogických zamestnancov, 1 nepedagogického zamestnanca, 4 zástupcov rodičov a delegovaním 4 zástupcov zriaďovateľa školy. V centre voľného času sa ustanovuje v súlade s § 25 ods. 3 zákona č. 596/2003 päťčlenná rada, do ktorej zriaďovateľ deleguje 1 zástupcu.

**Stanovisko Komisie školstva, mládeže a športu:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 3.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 5.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 267/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**9. Návrh na schválenie a doplnenie člena redakčnej rady Novomestského spravodajcu**

(Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle schváleného Štatútu Novomestského spravodajcu zo dňa 19.9.2023, je predložený návrh na schválenie člena Mgr. Viliama Poláka do redakčnej rady Novomestského spravodajcu, ktorý už aj v súčasnosti svojou aktivitou prispieva k tvorbe mesačníka.



Komisia kultúry a spoločenských vzťahov vzhľadom na svoj plánovaný termín zasadnutia na deň 18.9.2024 neprerokovala daný návrh, predpokladá sa však, že tento bude schválený, nakoľko Mgr. Viliam Polák už dlhodobo spolupracuje s redakčnou radou a súčasne je aj prispievateľom do Novomestského spravodajcu.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 5.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 268/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

## **10. Návrh na vstúpenie mesta Nové Mesto nad Váhom do miestnej akčnej skupiny ZDRUŽENIE OBCÍ BIELOKARPATSKO- TREŇČIANSKEHO MIKROREGIÓNU A MIKROREGIÓNU BOŠÁČKA (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)**

(Spracovateľ: Mgr. Andrej Neuschl)

Materiál je pod poradovým číslom: 8.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Združenie je verejno-súkromné partnerstvo, zamerané na integrovaný rozvoj územia katastrov združených v jedenástich obciach: Beckov, Nová

Bošáca, Drietoma, Zemianske Podhradie, Trenčianske Bohuslavice, Štvrtok, Ivanovce, Melčice - Lieskové, Adamovské Kochanovce,

Chocholná - Velčice, Kostolná - Záriečie. Združenie bolo zaregistrované na Ministerstve vnútra SR dňa 8.4.2015. Aktuálny počet členov, ktorí implementujú programové obdobie 2014-2022 je 28.

MAS má schválenú Stratégiu miestneho rozvoja vedeného komunitou - Stratégiu CLLD, ktorú implementuje na svojom území počas celého programového obdobia. Aktuálne dobiehajúce obdobie 2014-2022. MAS vyhlasuje výzvy z pridelenej alokácie Ministerstvom - vyhodnocuje a kontroluje prijaté Žiadosti o príspevok.

Povinnosťami členov je hradiť členské príspevky, zúčastňovať sa na Valnom zhromaždení a ďalších zasadnutiach orgánov združenia a iných rozhodovacích aktivitách o fungovaní a smerovaní MAS.

### **AKTIVITY, KTORÉ MOŽNO REALIZOVAŤ Z VÝZIEV MAS**

V tomto PO MAS mala pridelené finančné prostriedky v celkovej výške 996 525,75 EUR na implementáciu svojej Stratégie CLLD. Zdroje boli z dvoch fondov EÚ - hovoríme o multifondovom charaktere financovania. Zdroje na realizáciu stratégií CLLD boli zabezpečené z dvoch fondov: Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV) prostredníctvom Programu rozvoja vidieka (PRV) a Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP).

MAS vyhlásila a vyhodnotila od roku 2019 do augusta 2024 celkom 27 výziev.

Oprávneným žiadateľom v rámci výziev MAS je verejný, podnikateľský, ale aj občiansky sektor. Verejný sektor je oprávnený čerpať NFP, len ak je členom MAS, má počet obyvateľov do 20 000 a poskytuje MAS svoje katastrálne územie, následne tak vedia v rámci iných výziev byť podporení aj aktéri z tohto územia (podnikatelia, občania).

#### **V rámci IROP boli podporované tieto aktivity:**

Komunitné sociálne služby,  
Podpora podnikania a inovácií,  
Verejná kanalizácia a vodovod,  
Skvalitnenie a rozšírenie kapacít predškolských zariadení,  
Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel

#### **Z OP PRV je možnosť podporovať tieto druhy aktivít:**

podpora predaja miestnych produktov o rozvoj agroturistiky, zlepšenie ubytovacích a stravovacích možností budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov, cykloturistických chodníkov - odpočinkové miesta, prístrešky, stojany na bicykle, výstavba vyhliadkových veží Investície do hmotného majetku, ktoré zvyšujú celkovú výkonnosť a udržateľnosť poľnohospodárskeho podniku výstavba, rekonštrukcia kanalizácie, vodovodu, alebo čistiarne odpadových vôd, miestnych komunikácií, lávok, mostov, chodníkov a záchytných parkovísk, autobusových zastávok, odvodňovacích kanálov, prehĺbovanie existujúcich obecných studní zlepšenie vzhľadu obcí - úprava a tvorba verejných priestranstiev, námestí, parkov investície športovísk a detských ihrísk, amfiteátrov, rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre komunitnú/spolkovú činnosť vrátane rekonštrukcie existujúcich kultúrnych domov; zriadenie nových a modernizácia existujúcich domov smútku investície spojené s odstraňovaním malých tzv. divokých skládok odpadov resp. opusteného odpadu; zvýšenie bezpečnosti a prevencie proti vandalizmu na verejných priestoroch - montáž kamerových systémov a iných bezpečnostných prvkov investície súvisiace s vytváraním podmienok pre rozvoj podnikania -výstavba /rekonštrukcia tržníc

Stav čerpania z celkovej alokácie IROP je k 31.12.2023 vo výške 285 509,53 EUR čo predstavuje naplnenie na 98,74%. OP PRV sa pridelením dodatočnej alokácie v roku 2022 stále implementuje do júna 2025, pričom MAS predpokladá vyčerpanie prostriedkov na 100%.

#### **ANIMÁCIA ÚZEMIA A INÉ BENEFITY ČLENOV MAS:**

- SIEŤOVANIE a TVORBA PARTNERSTIEV
- realizácia projektov spolupráce na národnej či nadnárodnej úrovni
- realizácia projektov cez iné grantové schémy - napr. cezhraničná spolupráca s Českou republikou
- organizácia výletov, konferencií, či školení pre získanie nových partnerstiev, kontaktov a informácií

#### **ANIMAČNE AKTIVITY v rámci realizácie stratégie CLLD:**

- organizácia regionálneho podujatia - MAS FEST na hrade Beckov
- každoročná účasť na národnej výstave AGROKOMPLEX v Nitre
- podpora obecných akcií či iných podujatí našich členov zapožičanie párty stanu a profesionálneho projektora s príslušenstvom
- letné kiná
- zapojenie sa do národnej súťaže najkrajšia fotografia z územia MAS

## PORADENSTVO či EXTERNÝ PROJEKTOVÝ MANAŽMENT

- všetky informácie ohľadom EÚ zdrojov pod jednou strechou
- ponúkame možnosť využiť naše služby prípravy, tvorby a implementácie vašich projektových zámerov
- neustála komunikácia o možnostiach a postupoch získania dotácie.

## ČO NÁS ČAKÁ?

### Bojovať o získanie štatútu MAS na nové programové obdobie 2023-2027

- v súčasnosti je na SR 107 miestnych akčných skupín
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR plánuje podporiť len 65 MAS
- podpora rozvoja vidieka nemá byť súťažou, ale má byť systémová a dostupná pre všetky vidiecke regióny a MAS, ktoré splnia stanovené podmienky
- do dnešného dňa nepoznáme kritériá výberu: Ministerstvo doteraz nezverejnilo, na základe čoho rozhodne, ktoré regióny získajú podporu
- zverejnené boli však podmienky oprávnenosti pre MAS v období 2023-2027, ktoré sme nespĺňali a preto sme začali rokovania v území o rozšírení územia už v roku 2022.
- Nové podmienky: Počet obyvateľov verejno-súkromného partnerstva musí byť vyšší ako 15 000 a nižší alebo rovný 150 000. Minimálny počet obcí tvoriacich verejno-súkromného partnerstva je 15.

Rozšírenie územia pôsobnosti: v roku 2023 a 2024 sme postupne prijali 23 nových obcí, (Haluzice, Bošáca, Dolné Srnie, Moravské Lieskové, Čachtice, Častkovce, Podolie, Očkov, Pobedim, Horná Streda, Brunovce, Potvorice, Považany, Kočovce, Kálnica, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom, Hrádok, Lúka, Modrová, Modrovka, Stará Lehota, Nová Lehota), ktoré sa stali riadnymi členmi občianskeho združenia, pričom ale nie sú súčasťou dobiehajúcej stratégie CLLD.

Vízia podpory cestovného ruchu na našom území v novej stratégii CLLD aj inými programami a zdrojmi EÚ či ŠR.

### VSTUPOM DO MAS MESTO ZÍSKA TIETO MOŽNOSTI

- čerpanie nenávratných finančných príspevkov z výziev MAS v novom programovom období
- využívať majetok MAS - ako je stan, projektor a iné do budúcnosti obstarané
- sieťovanie - tvorba partnerstiev
- školiace akcie, výlety
- podpora podnikateľských subjektov, ale aj tretieho sektora z vášho územia
- sústredenie kancelárie MAS do mesta - využitie mestských priestorov
- jednotná koordinácia takmer všetkých samospráv okresu NMnV - napríklad podanie žiadosti a implementácia koncepcie cyklo-dopravy v
- území MAS
- možnosť využitia MASky, ako jeden z finančných nástrojov na implementáciu koncepcie cestovného ruchu okresu NMnV
- množstvo iných benefitov, ktorých môžete byť súčasťou.

Výška členského príspevku pre NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Výška členského príspevku na rok 2024 pre novovstupujúceho člena v

rámci verejného sektora - mesto Nové Mesto nad Váhom = 2 412,00 € - je to 0,25e na osobu krát

počet obyvateľov (19296 obyvateľov k 31.12.2023).

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 5.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

**Stanovisko Komisie cestovného ruchu:**

Komisia prerokovala návrh materiálu elektronicky, v dňoch od 5.9.2024 do 11.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 269/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

**11. Správy o výsledku kontroly**

Materiál je pod poradovým číslom: 9.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**11.1. Správa o výsledku kontroly Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2023.** (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola vykonaná kontrola v kontrolovanom subjekte Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, príspevková organizácia. Kontrola bola zameraná na kontrolu bežných a kapitálových príjmov a výdavkov, kontrolu finančných operácií na bežných účtoch a v pokladniach, kontrolu dodržiavania rozpočtu, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných smerníc a príkazov vedúcich zamestnancov a kontrolu dodržiavania všeobecno-záväzných nariadení.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami.

Kontrolovaným obdobím bol rok 2023.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 5.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 270/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

## **11.2. Správa o výsledku kontroly Zariadenia pre seniorov, Polná ul. 1639, Nové Mesto nad Váhom za prvý polrok 2024.** (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

(Spracovateľ: Mgr. Peter Bača)

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona o účtovníctve a Opatrenia MF, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v kontrolovanom subjekte Zariadenie pre seniorov, Polná 1639, Nové Mesto nad Váhom, rozpočtová organizácia. Kontrola bola zameraná na kontrolu zaúčtovania príjmov a výdavkov a kontrolu finančných operácií na účte organizácie.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolovaným obdobím bol prvý polrok 2024.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 5.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 271/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

## **12. Návrh „Zriaďovacej listiny Denného stacionára mesta v Novom Meste nad Váhom“**

(Predkladá: Ing. František Mašlonka)

(Spracovateľ: Ing. František Mašlonka)

Materiál je pod poradovým číslom: 10.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v minulom roku (2023) vysúťažilo spracovateľa PD pre stavebné povolenie a zadalo samotné spracovanie pre projekt výstavby Denného stacionára na Tehelnej ulici na pozemkoch parcela číslo 1708/1 a 1708/2. Po vydaní stavebného povolenia mesto podalo žiadosť o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti z PLÁNU OBNOVY.

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR listom zo dňa 30.7.2024 mestu oznámilo, že Žiadosť mesta o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s kódom 13I01-22-V02-00137 splnila podmienky Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti 13I01-22-V02.

Jednou z podmienok na uzatvorenie Zmluvy a poskytnutí prostriedkov je zriadenie rozpočtovej organizácie mesta, ktorá bude následne žiadať o zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

### **Stanovisko Komisie sociálnej a zdravotnej:**

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 14.8.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 5.9.2024, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Diskusia: bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 272/2024-MsZ**

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 17, proti - 0, zdržal sa - 0,

### **13. Odpovede na pripomienky poslancov**

Na predchádzajúcom zastupiteľstve boli zodpovedané všetky pripomienky a otázky poslancov. Dotazy a požiadavky poslancov boli splnené.

### **14. Rôzne**

V bode rôzne postupne vystúpili so svojimi otázkami:

P. poslanec Dipl.-Ing. Tupý, ktorý sa zaujímal o prepoj Južnej ulice na Železničnú, medzi bývalými vojenskými skladmi a rodinnými domami. Primátor mesta uviedol, že aktuálne tam nie je žiadne zameranie.

P. poslanec MUDr. Durdík K. sa informoval na práce na parkovisku na ulici Komenského. Konkrétne ako dlho bude trvať archeologický prieskum, aký je tam harmonogram prác a celkovo aký je tam stav. K danej problematike odpovedal vedúci oddelenia výstavby Ing. Kozáček.

V bode rôzne ešte primátor podal informácie k zrušenému jarmoku a poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na jeho príprave.

### **15. Záver**

Ing. Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 10. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Ing. František Sádecký  
prednosta MsÚ

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Daniel Kopunec

.....

Ing. Tomáš Urminský

.....

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.9.2024